

00004442

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 157

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 254

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de enero de 2019 12:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303405631	AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 16 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242102	01/07/2016 11 55:27	56555	3058,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Cincuenta y siete coma sesenta y nueve metros (57,69m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Atras: Setenta y tres coma ochenta y siete metros (73,87m) y lindera con propiedad de la señora Margot Maria Delgado Bowen; Costado Derecho: Diecisiete coma setenta y cuatro metros (17,74m) mas catorce coma noventa y ocho metros (14,98m) y lindera con propiedad particular; Costado Izquierdo: Sesenta y siete coma sesenta y siete metros (67,67m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Con un área total de Tres mil cincuenta y ocho metros cuadrados (3058,00m2)

Dirección del Bien: Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres)

Superficie del Bien 3058,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242118000	10/01/2019 9:42:53	69301	239 16m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (OESTE): Trece metros con sesenta centímetros (13,60).- lindera con calle publica (planificada); ATRÁS (ESTE): Quince metros con ochenta centímetros (15,80m).- lindera con Propiedad de Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante); POR EL COSTADO DERECHO (NORTE). Diecisiete metros (17,00m) lindera con propiedad de Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante).

Con un área total de 239,16m2

Dirección del Bien: Lotización Maria Herminda-Barrio Las Cumbres

Superficie del Bien: 239,16m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 157

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 254

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de enero de 2019

5.- Observaciones:

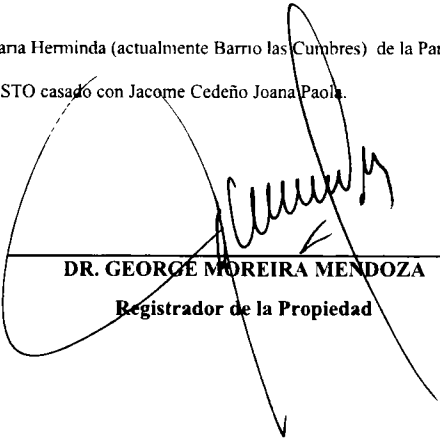
Compraventa

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

Con un área total de 239,16M2

El Señor AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO casado con Jacome Cedeño Joana Paola.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-001-000001138



20181308007P01377

00004443

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308007P01377					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE NOVIEMBRE DEL 2018 (11.53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303405631	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3330 83					

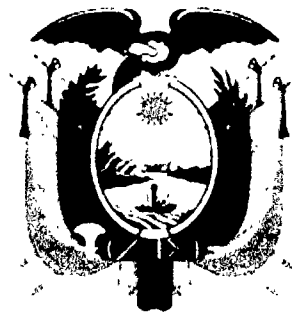
Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



1
00004444

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY
RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR
DEL SEÑOR JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS .




POR: \$ 3.330,83

DI: 2 COPIAS.

20181308007P01377 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES DIECISÉIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mi: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS** (de estado civil casado con cédula de ciudadanía 1303405631) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes

Juanita 46


María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: "MINUTA: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: PRIMERA INTERVINIENTES.- Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS**, en calidad de **COMPRADOR** ; SEGUNDA : ANTECEDENTES.- **A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** , son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la Lotización María Herminda en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** Con cincuenta y siete metros sesenta y nueve centímetros, (57,69 mts) lindera con calle pública dejada por la propietaria. . **ATRAS:** setenta y tres metros, con ochenta y siete centímetros, (73,87 mts) lindera con propiedad de la señora Margot María Delgado Bowen. **COSTADO DERECHO :** diecisiete metros con setenta y cuatro centímetros (17,74 mts) más catorce coma noventa y ocho metros (14,98m) y lindera con propiedad particular. **COSTADO IZQUIERDO:** sesenta y siete metros con sesenta y siete centímetros (67,67 mts lindera con calle pública dejada por la propietaria. **Área total tres mil cincuenta y ocho metros cuadrados . (3.058,00 mts²)** Adquirido este bien por compra que hiciera el vendedor en estado civil de casado con la vendedora por

00004445

compra que hiciera a los señores Margot María Delgado Bowen y Jaime Ildelfonso Delgado Flor , por escritura pública de fecha cuatro de agosto del año dos mil dieciséis, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, è inscrita legalmente el nueve de noviembre del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. Todos los movimientos registrales se encuentran en el Certificado respectivo del Registro de la Propiedad del cantón Manta..

B) A su vez la señora Margot María Delgado Bowen lo adquirió por compra hecha por Cartel a la señora Lucila Fanny Delgado Reyes celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el dieciocho de marzo del dos mil dos e inscrita el veintisiete de enero del dos mil tres en el Registro correspondiente. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. El remanente o restante del predio se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA.-

OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD Municipal con número 535-09645A a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA,** por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor DEL SEÑOR **JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS** El bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de Doscientos treinta y nueve metros cuadrados con dieciséis decímetros cuadrados (239,16 m2) lindera con los siguientes linderos y medidas: . FRENTE (OESTE): trece metros con sesenta centímetros (13,60m).- lindera calle Pública (planificada)

ATRÁS (ESTE) : quince metros con ochenta centímetros (15,80m).- lindera con propiedad de Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante).

POR EL COSTADO DERECHO (NORTE) : diecisiete metros (17,00m).- lindera con propiedad de Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) y calle Pública (planificada). POR EL COSTADO IZQUIERDO

(SUR) : quince metros con ochenta centímetros (15,80m).- lindera con propiedad de Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante). Venta

que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. CUARTA.-

PRECIO.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES AMERICANOS, CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS (\$ 3.330,83)** (valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. - QUINTA :

LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. SEXTA: ACEPTACIÓN: Las partes



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004446



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
56555

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026358, certifico hasta el día de hoy 12/11/2018 16:16:42, la Ficha Registral Número 56555.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242102 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 01 de julio de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 3058,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres)



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Cincuenta y siete coma sesenta y nueve metros (57,69m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Atras: Setenta y tres coma ochenta y siete metros (73,87m) y lindera con propiedad de la señora Margot Maria Delgado Bowen; Costado Derecho: Diecisiete coma setenta y cuatro metros (17,74m) mas catorce coma noventa y ocho metros (14,98m) y lindera con propiedad particular; Costado Izquierdo: Sesenta y siete coma sesenta y siete metros (67,67m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Con un área total de Tres mil cincuenta y ocho metros cuadrados (3058,00m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	175 27/ene/2003	1.795	1.806
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	1536 01/jul/2016	39.148	39.165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3278 09/nov/2016	75.858	75.878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 // Número de Inscripción: 175 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 346 Folio inicial:1.795
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA // Folio Final:1.806
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2002 //

Fecha Resolución: //

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : kielre_saltes1

Ficha Registral:56555

lunes, 12 de noviembre de 2018 16:16:42

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 12 NOV 2018 16:16:42 HORA: 16:16:42



Inscrito el: viernes, 01 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1536

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3386

Folio Inicial: 39.148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 39.165

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, singularizado con ÁREA SOBRANTE UNO (1) - ÁREA SOBRANTE DOS (2), las áreas a desmembrar a favor de del señor JIMMY RAMON BAILON VERA, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, será Adjudicada mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de DESMEMBRACIÓN no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor JIMMY RAMON BAILON VERA. La referida Desmembración deja. ÁREA DE CALLE (a) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Setecientos veintidos coma setenta y nueve metros cuadrados (722,79m2). ÁREA DE CALLE (b) DEJADA POR LA PROPIETARIA : Seiscientos ochenta y dos coma treinta y cuatro metro cuadrados (682,34m2). ÁREA DE CALLE (c) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos coma cuarenta y dos metros cuadrados (500,42m2). ÁREA NO JUSTIFICADA: Mil ochocientos ochenta y tres coma setenta y dos metros cuadrados (1883,72).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	175	27/ene.2003	1.795	1.806

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3278

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6599

Folio Inicial: 75.858

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 75.878

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización "Maria Herminda" del Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Primer lote de 3058,00 m2. Segundo lote de 415,98 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

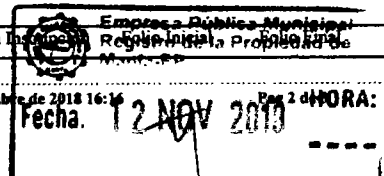
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por : kkleire_salto1

Ficha Registral: 56555

lunes, 12 de noviembre de 2016 16:16



Página 2 de 2 HORAS:



00004447



COMPRA VENTA	175	27/ene/2003	1.795
COMPRA VENTA	1536	01/jul/2016	39 148



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:42 del lunes, 12 de noviembre de 2018

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 12 NOV 2018 HORA: 19:00

Pag 3 de 3

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



00004448

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303405631

Nombres del ciudadano: AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JACOME CEDEÑO JOANA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: AVALOS LOGROÑO CELSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CEDEÑO BERTHA

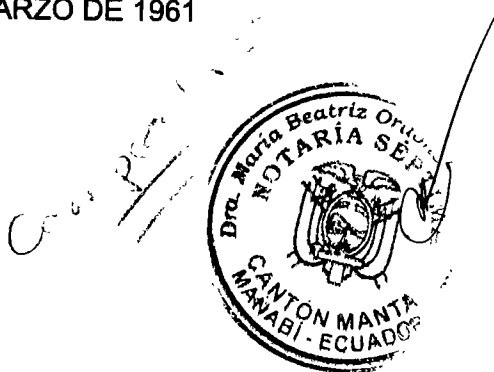
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-171-97779



186-171-97779

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130340563-1
APELLIDOS Y NOMBRES
JULIO BRNASTO
LUGAR DE NACIMIENTO
BAMBA
CANTÓN
BAMBA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CÓNYUGADA
JACQUE PAOLA
JACQUE CIDRERO



PROCESIÓN / OCUPACIÓN
VOTACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE EXPIRACIÓN

1303405631
BAMBA
2013-07-30
2017-07-30

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2013



001
JUNTA N.º

001 - 201
Número

1303405631
CÉDULA

AWALOS MACIAS JULIO BRNASTO
APELLIDOS Y NOMBRES

BAMBA
PROVINCIA
BAMBA
CANTÓN
BAMBA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2

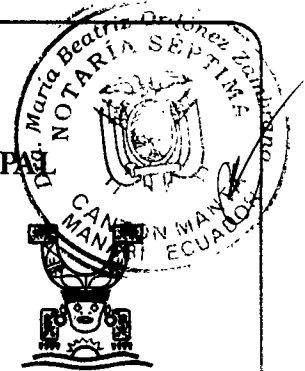


00004449

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0067861

Nº. 535-09645-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS** (c.c. 130340563-1) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 535-09645, lote ubicado en la calle Pública de la lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 13,60m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Este): 15,80m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Norte): 17,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) y calle Pública (planificada)

Costado izquierdo (Sur): 15,80m.- lindera Jimmy Bailon Vera y fatimí Moreira Molina (sobrante)

AREA TOTAL: 239,16m2

Manta, 7 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN AMARIZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación adquirida para el trámite y la inspección en el lugar por el índice de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00004450



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 535-05645

(Para efectos de calibración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, con Ficha Registral - Bien Inmueble 56555 y código catastral # 3-24-21-02-000, ubicado en la calle Pública de la lotización María Herminia sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3.058,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 4 de agosto de 2016 e Inscrita Registro de Propiedad Manta el 9 de noviembre de 2016): **3.058,00m²**

Frente: 57,69m.- lindera calle Pública dejada propietaria
Atrás: 73,87m.- lindera Margot Delgado Bowen
Costado derecho: 17,74m. + 14,96m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo: 67,67m.- lindera calle Pública dejada propietaria

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: **696,11m²**

AREA A DESMEMBRAR A JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS: **239,16m²**

Frente (Oeste): 13,60m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Este): 15,80m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Norte): 17,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) y calle Pública (planificada)
Costado izquierdo (Sur): 15,80m.- lindera Jimmy Bailon Vera y fatimi Moreira Molina (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A EDUARDO LUIS MENDOZA ARCE: **100,68m²**

Frente (Norte): 6,20m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Sur): 6,20m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Este): 16,39m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado izquierdo (Oeste): 16,10m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR OLIVER OMAR BRIONES MOREIRA Y KIMBERLEY ESTEFANIA ARTEAGA CEDEÑO: **400,00m²**

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera calle Pública

AREA SOBRENTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (3 lotes): **1.622,05m²**

Área sobrante # 1: 1.125,75m²
Área sobrante # 2: 403,64m²
Área sobrante # 3: 92,66m²

Manta, 7 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que ha sido el objeto de la presente, por lo cual estamos ajenos a cualquier eventualidad de responsabilidad al certificar, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los subsiguientes correspondientes.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

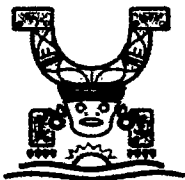
00004451



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-21-18-000	239,16	3330,83	385813	96293
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal		33,31		
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,99		
			TOTAL A PAGAR		43,30		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		43,30		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1303405631	AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO	NA					

EMISION: 09/11/2018 16:14:24 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1825810163

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



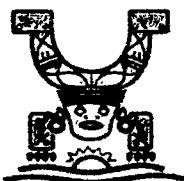
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 09/11/2018 Hora: 16:14:37

09/11/2018 16:14:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-21-18-000	239,16	3330,83	385814	96294
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta		12,41		
			TOTAL A PAGAR		13,41		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		13,41		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1303405631	AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO	NA					

EMISION: 09/11/2018 16:14:36 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

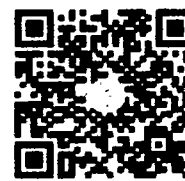


Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1109476352

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00004452

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

USO 1,25

N° 00156720

N° ELECTRÓNICO : 62764

Fecha: Viernes, 09 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-21-18-000

Ubicado en: LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 239.16 m²

239.16
239.16

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309909834	MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,330.83
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 3,330.83

SON: TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

239.16
9.14
239.16
10.41
239.16
86.71

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7890NUMBCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00004453



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124672

3



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ **NOVIEMBRE** de 20 _____ **2018**

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
3242118000 LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES

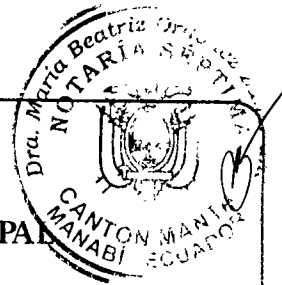
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00004454



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

A

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneiente a _____
ubicada MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA / BAILON VERA JIMMY RAMON.
cuyo LOTIZACION MARIA HERMINDA – BARRIO LAS CUMBRES. asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$3330.83 TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA 83/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jasmira Moreira D.

09 DE NOVIEMBRE DE 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000119101

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00004455

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION MARIA HERMINDA- BARRIO LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

MOLINA, FATIMA LASTENIA
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

596837

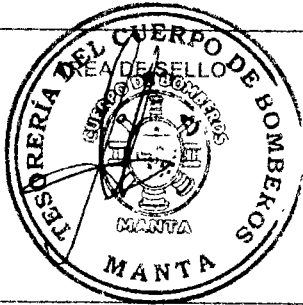
Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

12/11/2018 12:35:52

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

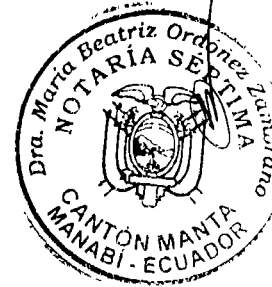
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 10 de febrero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00004456

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

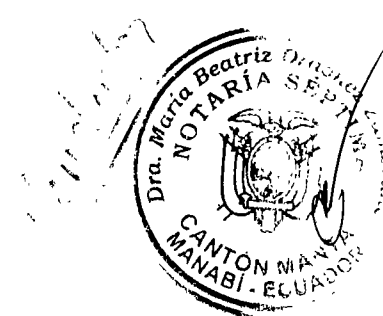
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-173-14515








182-173-14515

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



IDENTIFICACIÓN	PROCESIÓN/OCCUPACIÓN	VISOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE [REDACTED]		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE [REDACTED]		
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN SANTA 2010-12-18		
FECHA DE EXPIRACIÓN [REDACTED]		
 CIRCUNSCRIPCIÓN	 MUNICIPIO	

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉBULA DE N. 130094870-2

APELLIDOS Y NOMBRES
[REDACTED]


LUGAR DE NACIMIENTO
[REDACTED]


FECHA DE NACIMIENTO
[REDACTED]

SEXO
[REDACTED]

ESTADO CIVIL CASADO

PATRIA LAZARINA
[REDACTED]





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

009
JUNTA N.º

009 - 148
NÚMERO

1300948702
CÉBULA


BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES


MANTÁ
PROVINCIA

MANTÁ
CANTÓN

MANTÁ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1







00002257
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

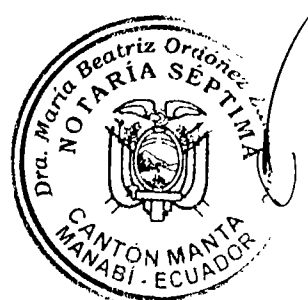
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Fatima Moreira Molina



Ustedes

Nº de certificado: 180-173-14936





180-173-14936

Ing. Jorge Troya Fuertes



Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente






BÁSICA
 GUBERNACIÓN DOMÉSTICOS
 E28481222
 MORAÑA MACIAS SEGUNDO NICOLAS
 MORAÑA SARA LASTENA
 MARTA
 2018-05-29
 2020-09-29



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIDADANÍA
 130990983-4
 CIUDADANÍA
 VENEZOLANOS
 MORAÑA MOLINA
 FÁTIMA LASTENA
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 BARRIOS
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO FEMENINO
 ESTADO CIVIL CASADA
 JENNY RAMON
 DALTON VERA

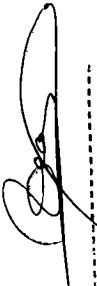
Marta

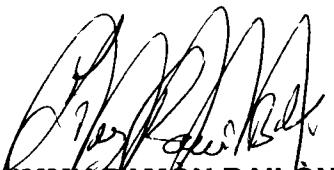

 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 048
 JUNTA No.
 048 - 363
 REGISTRO
 1309909834
 CÉBULA
 MORAÑA MOLINA FÁTIMA LASTENA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BARRIOS
 PROVINCIA
 SANTA ANA
 CANTÓN
 TANGUI
 PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




00004458


contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .-**

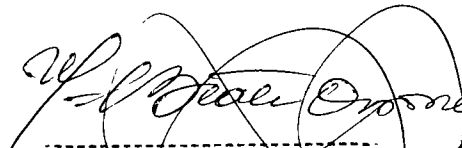
GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán de cuenta del comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve - doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CNJ. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de ellos la inscripción de esta escritura en la Oficina del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

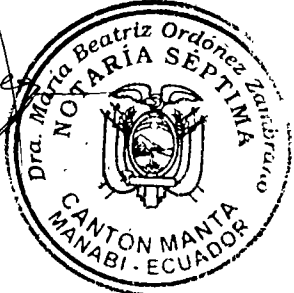

 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA


f) JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA
 C.C. # 1306948702 . Vot. 009-149
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
 Móvil : 0990026036
 Correo electrónico. jimmyrbv@hotmail.com


Fátima Mercedes Molino
f) FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
 C.C. # 1309909834. Vot. 048-363
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
 Móvil: 0990026036



JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS
 Ced. # 1303405631 VOT. 001-291
 Dirección: urbanización ciudad del Sol. Mz P villa 4
 Móvil: 0988544403
 Correo: jeamcrisni@hotmail.com



 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
 COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
 DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA


 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00004459

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 157

Número de Repertorio: 254

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 157 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303405631	AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242118000	69301	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242102	56555	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-ene./2019

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de enero de 2019