



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

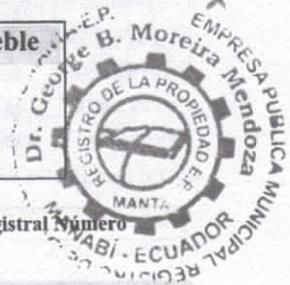
2237102

504



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**17515**  
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025568, certifico hasta el día de hoy 06/11/2018 15:43:51, la Ficha Registral Número 17515.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2237102000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 06 de octubre de 2009      Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce y trece de la Manzana 0-1, Ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Paso peatonal, POR ATRAS: Treinta y cinco metros y Calle ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lotes uno y veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cincuenta metros y lotes catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número catorce. Área total: MIL NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	13/jul/2001	15.615	15.623
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3122	10/nov/2009	51.358	51.367
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3006	09/dic/2010	52.966	52.977
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	799	07/mar/2013	16.128	16.139
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3162	17/oct/2013	63.988	63.999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	29	06/ene/2015	459	470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2050	23/jun/2015	42.305	42.317

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      miércoles, 01 de junio de 1949      **Número de Inscripción:** 44      Tomo:1  
Nombre del Cantón:      MANTA      **Número de Repertorio:** 373      Folio Inicial:23  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:23  
Cantón Notaría:                      MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de mayo de 1949  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: **06 NOV 2018** HORA: [Signature]



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300985208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 13 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1857 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3327 **Folio Inicial:** 15.615  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 15.623  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 de junio de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed Representada en este acto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 8 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 10 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3122 **Tomo:** 86  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6345 **Folio Inicial:** 51.358  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 51.367  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de octubre de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado en mayor extensión signado con el Número Dos de la Manzana "O- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Fecha Registral: 17515

martes, 06 de noviembre de 2018 13:38





COMPRADOR 1303488769 INTRIAGO MURILLO GAUDENCIO  
ALMAGRO  
VENDEDOR 1304103391 SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL  
ERNESTO

SOLTERO(A)  
SOLTERO(A)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	13/jul/2001	15.615	15.623

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 3006 Tomo:0  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6788 Folio Inicial:52.966  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:52.977  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 08 de septiembre de 2010  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL , signad con el numero Once de la Manzana O-Uno de la Parroquia Los Estros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente, diez metros con sesenta y siete centímetros con avenida uno, Por Atras, diez metros con sesenta y siete centímetros y lote numero doce, por el costado derecho, quince metros y lindera con calle ocho, y por el costado izquierdo, quince metros y lote numero diez, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados, , la venta se la realiza como cuerpo cierto,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309011300	MANTUANO VERA WILMER ROLANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	13/jul/2001	15.615	15.623

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 799 Tomo:39  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2006 Folio Inicial:16.128  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:16.139  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 de febrero de 2013

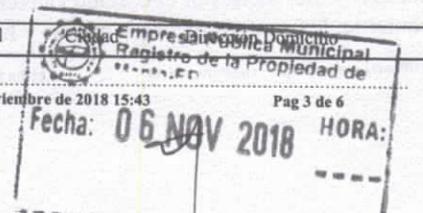
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Manzana "O - UNO", lote número CINCO. y tiene los siguientes medidas y linderos , POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS, diez metros y lote numero quince, POR EL COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lote numero seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numero cuatro, Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



COMPRADOR 1312008391 MONTA DELGADO ALEJANDRO PAUL SOLTERO(A) MANTA  
VENDEDOR 1304103391 SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	13/jul/2001	15.615	15.623

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3162 Tomo:154  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7420 Folio Inicial:63.988  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:63.999  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de septiembre de 2013

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 7,360.00 compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números SEIS y SIETE de la Manzana "O-UNO" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números Trece y Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310496029	INDACOCHEA BRAVO CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 5 AV. E DE OCTUBRE BARRIO O DE ENERO
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	13/jul/2001	15.615	15.623

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 29 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 57 Folio Inicial:459  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:470  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 de diciembre de 2014

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Señor. Carlos Alejandro Zambrano Macías, por los derechos que representa como Apoderado del Señor. Angel Gustavo Zambrano Macías, casado con la Señora. Carmen Alexandra Sanchez Saltos, según el Poder. que se adjunta. Una parte del terreno número Tres y Cuatro de la manzana "O.1", de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; veinte metros y lindera con pasaje peatonal. por Atrás; los mismos veinte metros y lindera con los Lotes números dieciséis y diecisiete. por el costado Derecho; dieciséis metros y lindera con el lote número cinco. y por el costado Izquierdo; los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número dos. teniendo un área de 1.000,00 metros cuadrados.

Certificación Impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:17515

martes, 06 de noviembre de 2018 15:43

Pag 4 de 6

Fecha: 06 NOV 2018 HORA: ---



Trescientos veinte metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307910222	ZAMBRANO MACIAS ANGEL GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	13/jul/2001	15.615	15.623

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 2050 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5048 Folio Inicial:42.305  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:42.317  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 08 de junio de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA usd \$ 3,680.00 quien recibe y acepta un lote de terreno desmembrado en mayor extension que estad signado con el numero Trece de la Manzana O- Uno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con diez metros y lindera con calle ocho, Por Atras con diez metros y lindera con lote numero siete Por el costado derecho; con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce y Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero doce con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309991113	DAZA MARTINEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:43:51 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: MUÑOZ MURILLO PATRICIA, KELEINE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTIZ SUAREZ  
DÉLGADO

1305964393



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

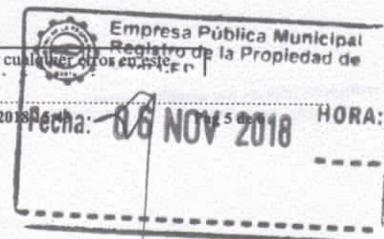
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este En

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:17515

martes, 06 de noviembre de 2018 Fecha: 06 NOV 2018 HORA:



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:17515

martes, 06 de noviembre de 2018 15:43





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  ZONA SECCION SECTOR LOTE IDENTIFICACION

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio COSTA AZUL calle \_\_\_\_\_  
 No. 0-1 lote 08-12

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA  
 MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA  NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO  NO EXISTE  
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO  HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CANA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE  
 AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

DESAGUES  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE  
 AREA   
 PERIMETRO   
 LONGITUD DEL FRENTE   
 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

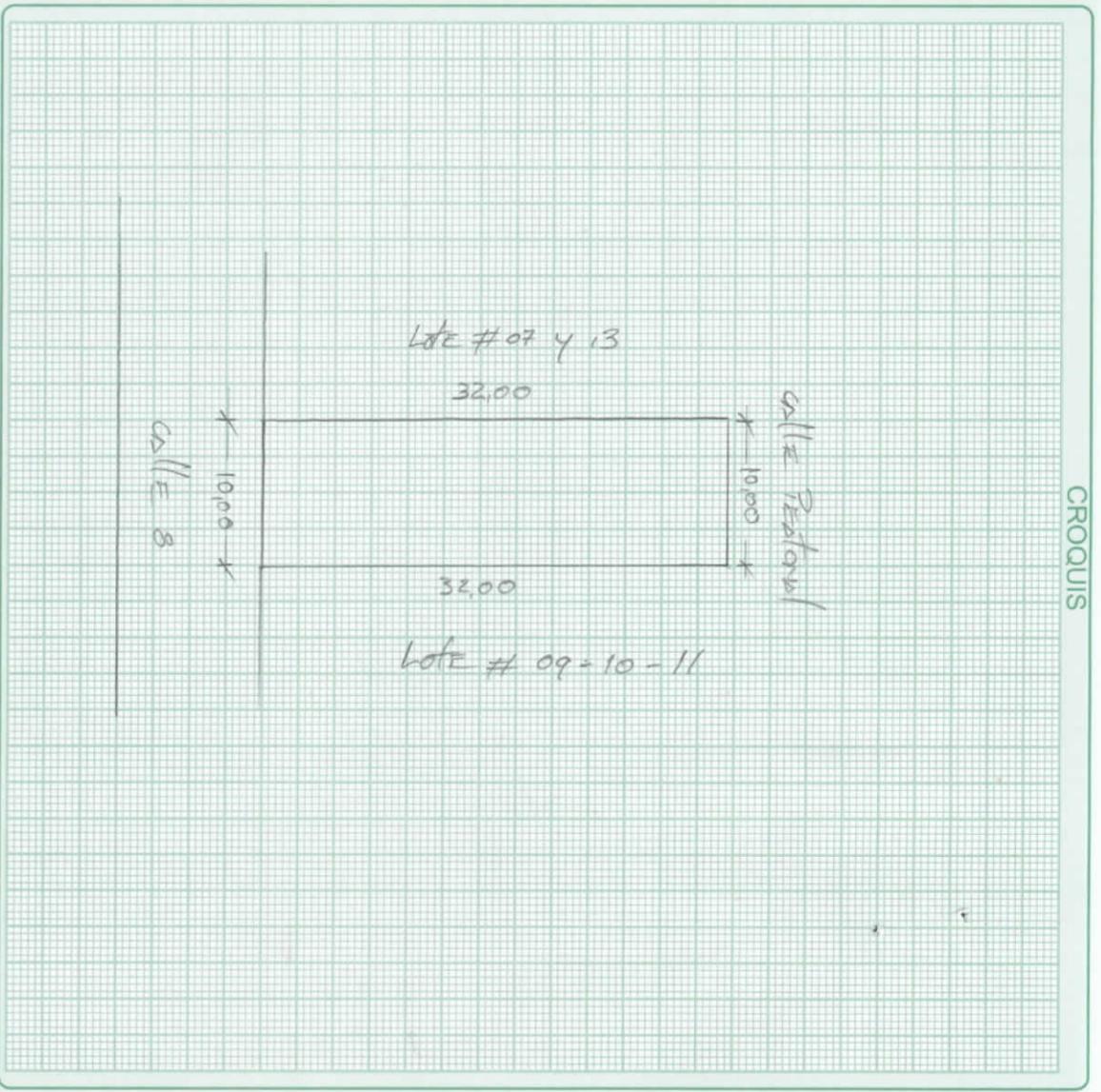
SIN EDIFICACION  
 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 SIN USO  
 CONSTRUCCION  
 OTRO USO

OTRO USO NOMBRE  CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES



### OBSERVACIONES

SE DESHIERBA BAJO APROBACION DE SUBANSO NE 0541-09782-B DE LA CLAVE CATASTRAL N° 2237102000

