

00104783

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3877

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7915

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 29 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 29 de noviembre de 2018 10 36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310584287	PILLASAGUA CHAVEZ DAVID OLMEDO	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2237108000	29/11/2018 10:40:47	68896	320M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote signado con los numeros OCHO y DOCE de la Manzana "O-UNO" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, Ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con diez metros y lindera con calle ocho. ATRAS: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con los lotes numero Siete y Trece; COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con los lotes números Nueve, Diez y Once; AREA TOTAL: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL

Superficie del Bien: 320M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2237102000	06/10/2009 0:00 00	17515		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce y trece de la Manzana 0-1, Ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Paso peatonal. POR ATRAS: Treinta y cinco metros y Calle ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lotes uno y veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cincuenta metros y lotes catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número catorce. Área total: MIL NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 29 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3877

Folio Final: 0

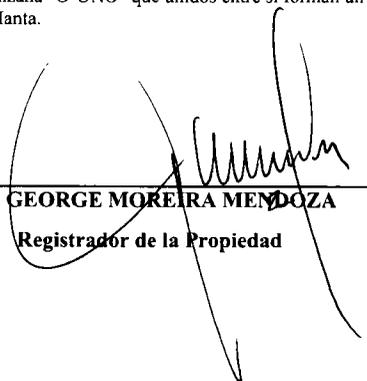
Número de Repertorio: 7915

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 29 de noviembre de 2018

Lote signado con los numeros OCHO y DOCE de la Manzana "O-UNO" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, Ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00104784



Factura: 001-002-000037869



20181308001P06267



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06267						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (8:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLASAGUA CHAVEZ DAVID OLMEDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310584287	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14400.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P06267
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (8:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P06267
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED
A FAVOR DEL SEÑOR DAVID OLMEDO PILLASAGUA CHAVEZ.-

CUANTIA: USD \$ 14,400.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintidós de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, de estado civil divorciado, de cincuenta y cinco años de edad, Abogado, teléfono: 0992950965, sin correo, domiciliado Plaza del Sol - Torres Del Sol número 106 del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor DAVID OLMEDO PILLASAGUA CHAVEZ, de estado civil soltero, de treinta y cuatro años de edad, de profesión Tecnólogo Industrial, correo: davidpilla_33@hotmail.com, teléfono: 0993017011, domiciliado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, a quien en lo posterior se les denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante.

Juanita

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** // En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO // JAMED, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; // y, por otra parte, el señor DAVID OLMEDO PILLASAGUA CHAVEZ, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". //

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor, que es dueño y propietario de varios lotes de terrenos, signados con los números Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece de la Manzana O - Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros

00104786



del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ochenta y cinco metros y lindera con paso peatonal; POR ATRÁS: Con treinta y cinco metros y lindera con calle Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros un centímetro y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lotes Uno y Veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cincuenta metros y lotes Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete y Dieciocho más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número Catorce. Con una superficie total de MIL NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. De este lote se terreno se han realizado ventas.- **TERCERA:**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor DAVID OLMEDO PILLASAGUA CHAVEZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, dos lotes de terrenos desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula

anterior, signado con los números OCHO y DOCE de la de la Manzana "0 - Uno" /que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Ocho; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con los lotes números Siete y Trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con los lotes números Nueve, Diez y Once.- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CATORCE MIL CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento

00104787



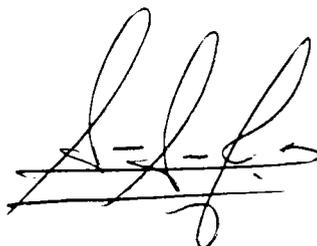
por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El Comprador declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el

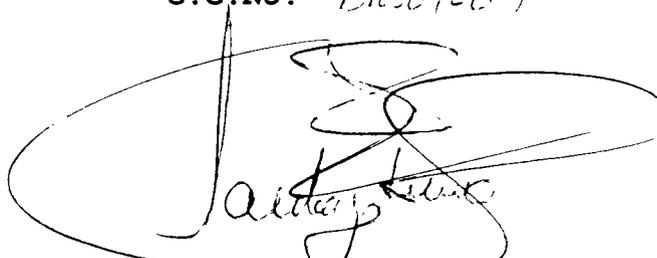
Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**



SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410338-1



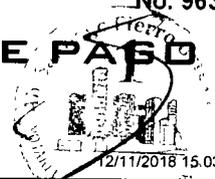
DAVID OLMEDO PILLASAGUA CHAVEZ
C.C.No.- 131584567



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00104788



1

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-71-08-000	320,00	14400,00	386245	96378

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-0-1 LOTES N°8 Y 12 CALLE 8	Impuesto principal	144,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,20
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	187,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	187,20
1310584287	PILLASAGUA CHAVEZ DAVID OLMEDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/11/2018 15:03:12 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T974541920

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

BanEcuador B.P.
03/09/2018 02:54:30 OK
CONVENIO: 2950 ACE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 630716759
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA 2: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

- 3 SEP 2018

Sii

AGENCIA CANTONAL
MANTA

No. 96379



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

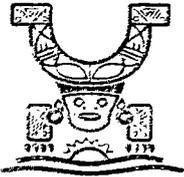
12/11/2018 15:03:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-71-08-000	320,00	14400,00	386246	96379

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-O-1 LOTES N°8 Y 12 CALLE 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	11,03
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	12,03
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	12,03
1310584287	PILLASAGUA CHAVEZ DAVID OLMEDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/11/2018 15:03:24 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T154476737

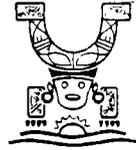
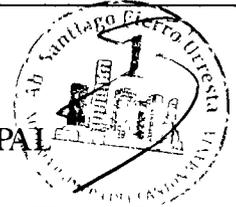


Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantagob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

00104789

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124698

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

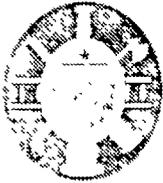
SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____12 de _____NOVIEMBRE de 20 _____2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
2237108000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ-O-1 LOTES N°8 Y 12 CALLE 8





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000119121

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-O-1 LTS. 08 Y 12 CALLE 8
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 596857
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 22/02/2018 14:32:01



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 10 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

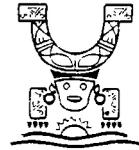
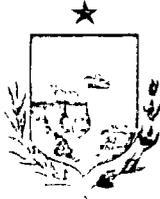
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00104790



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095407

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ O-1 LOTE Nº08 Y 12 CALLE 8
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14400.00 CATORCE MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

12 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta.


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067829

AUTORIZACION

No. 0541-09782-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **DAVID OLMEDO PILLASAGUA CHAVEZ**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce y trece de la manzana O-1, Avenida Uno, calle 8 y Pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # Ocho y Doce. //

Frente: 10,00m. Calle 8.

Atrás: 10,00m. Pasaje peatonal.

Costado Derecho: 32,00m. Lindera con los Lotes # siete y trece

Costado izquierdo: 32,00m. Lindera con los Lotes # Nueve, Diez y Once.

Área total: 320,00m². //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 09 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



00104791
APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece de la manzana O-1, Avenida Uno, calle 8 y Pasaje peatonal, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2237102000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 20 de junio de 2001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Julio de 2001 Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 85,00m Pasaje peatonal.

Por atrás: 35,00m. Calle 8.

Por el costado derecho: 32,01m. Avenida uno

Por el costado izquierdo: 16,00m Lotes uno y veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 50,00m. Lotes catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. Lote número catorce

Area total: 1.920,00m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 8 lotes con. **1.280,00m².**

1.- A favor de Gaudencio Almagro Intriago Murillo, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de Octubre de 2009 e inscrita el 10 de Noviembre de 2009, lote # dos con 160,00m²

2.- A favor de Wilmer Rolando Mantuano Vera, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de Septiembre de 2010 e inscrita el 09 de Diciembre de 2010, lote # Once con 160,00m²

3.- A favor de Alejandro Paul Palma Delgado, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de Febrero de 2013 e inscrita el 07 de Marzo de 2013 lote # Cinco con 160,00m²

4.- A favor de Carlos Alberto Indacochea Bravo, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 23 de Septiembre de 2013 e inscrita el 17 de Octubre de 2013, lotes # seis y siete con 320,00m²

5.- A favor de Angel Gustavo Zambrano Macías, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de Diciembre de 2014 e inscrita el 06 de Enero de 2015 lotes # Tres y Cuatro con 320,00m²

6.- A favor de Rosa María Daza Martínez autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de Junio de 2015 e inscrita el 23 de Junio de 2015, lote # Trece con 160,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LILIANA BARBARA PILLASAGUA CHAVEZ. **160,00m².**

Lote # Diez.

Frente: 10,67m. Avenida Uno

Atrás: 10,67m. Lotes # Ocho y Doce.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad de Alejandro Palma Delgado Lote # Once

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante Lote # Nueve.

Área total: 160,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAVID OLMEDO PILLASAGUA CHAVEZ **320,00m².**

Lote # Ocho y Doce.

Frente: 10,00m Calle 8.

Atrás: 10,00m. Pasaje peatonal.

Costado Derecho: 32,00m Lindera con los Lotes # siete y trece

Costado izquierdo: 32,00m. Lindera con los Lotes # Nueve, Diez y Once.

Área total: 320,00m².

AREA SOBRANTE: Lote # 9 con: **160,00m².**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Noviembre 09 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156789

N° ELECTRÓNICO : 62828

Fecha: Lunes, 12 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-71-08-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-O-1 LOTES N°8 Y 12 CALLE 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 320 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304103391	SERRANO JAMED-SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,400.00

SON: CATORCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES

POR FAVOR IMPRIMIR AVALUO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V79118X8ZJO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2018-11-12 13.03:39.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00104792

Ficha Registral-Bien Inmueble

17515



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025568, certifico hasta el día de hoy 06/11/2018 15:43:51, la Ficha Registral Número 17515.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2237102000
Fecha de Apertura. martes, 06 de octubre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia . LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce y trece de la Manzana 0-1, Ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Paso peatonal, POR ATRAS: Treinta y cinco metros y Calle ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lotes uno y veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cincuenta metros y lotes catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número catorce. Área total: MIL NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	13/jul/2001	15 615	15 623
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3122	10/nov/2009	51 358	51 367
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3006	09/dic/2010	52 966	52.977
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	799	07/mar/2013	16 128	16.139
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3162	17/oct/2013	63 988	63.999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	29	06/ene/2015	459	470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2050	23/jun/2015	42 305	42 317

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

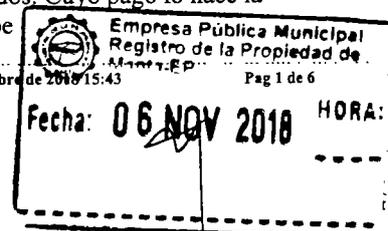
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:17515

martes, 06 de noviembre de 2018 15:43

Pag 1 de 6




 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	00000003228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304103391	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001 // **Número de Inscripción:** 1857 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3327 Folio Inicial 15.615
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 15.623
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed Representada en este acto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3122 Tomo 86
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6345 Folio Inicial: 51.358
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 51.367
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

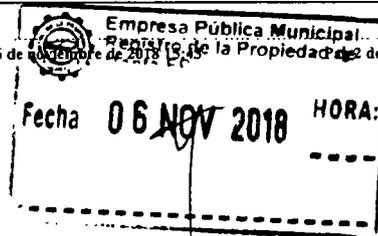
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado en mayor extensión signado con el Número Dos de la Manzana "O- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00104793

SOLTERO
SOLTERO

COMPRADOR 1303488769 INTRIAGO MURILLO GAUDENCIO
ALMAGRO
VENDEDOR 1304103391 SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL
ERNESTO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	13/jul/2001	15.615	15.623

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 3006 Tomo 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6788 Folio Inicial:52.966
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:52.977
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL , signad con el numero Once de la Manzana O-Uno de la Parroquia Los Estros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente, diez metros con sesenta y siete centímetros con avenida uno, Por Atras, diez metros con sesenta y siete centímetros y lote numero doce, por el costado derecho, quince metros y lindera con calle ocho, y por el costado izquierdo, quince metros y lote numero diez, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados, , la venta se la realiza como cuerpo cierto,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309011300	MANTUANO VERA WILMER ROLANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	13/jul/2001	15.615	15.623

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 799 Tomo.39
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2006 Folio Inicial:16.128
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:16.139
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2013

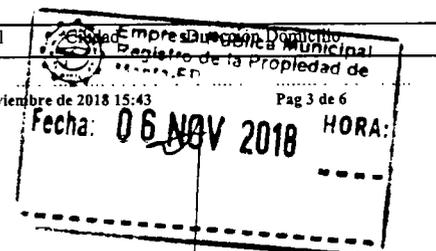
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Manzana "O - UNO", lote número CINCO. y tiene los siguientes medidas y linderos , POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS, diez metros y lote numero quince, POR EL COSTADO DERECHO; dieciseis metros y lote numero seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numero cuatro, Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



COMPRADOR 1312008392 MONTA DELGADO ALEJANDRO PAUL SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 1304103391 SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	13/jul/2001	15 615	15.623

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3162 Tomo:154
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7420 Folio Inicial:63.988
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:63.999
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 7,360.00 compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números SEIS y SIETE de la Manzana "O-UNO" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números Trece y Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310496029	INDACOCHEA BRAVO CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 5 AV E DE OCTUBRE BARRIO O DE ENERO
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	13/jul/2001	15 615	15 623

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 29 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 57 Folio Inicial:459
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:470
Cantón Notaría: MANTA

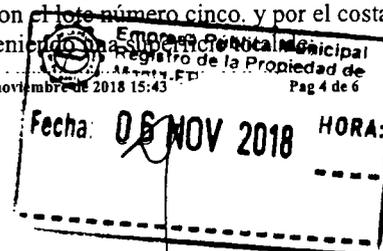
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Señor. Carlos Alejandro Zambrano Macías, por los derechos que representa como Apoderado del Señor. Angel Gustavo Zambrano Macias, casado con la Señora. Carmen Alexandra Sanchez Salto, según el Poder. que se adjunta. Una parte del terreno número Tres y Cuatro de la manzana "O.1", de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; veinte metros y lindera con pasaje peatonal. por Atrás; los mismos veinte metros y lindera con los Lotes números dieciseis y diecisiete. por el costado Derecho; dieciseis metros y lindera con el lote número cinco. y por el costado Izquierdo; los mismos dieciseis metros y lindera con el lote número dos. teniendo una Superficie total de 17515 metros cuadrados.





Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307910222	ZAMBRANO MACIAS ANGEL GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	13/jul/2001	15.615	15.623

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 2050 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5048 **Folio Inicial:** 42.305
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 42.317
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA usd \$ 3,680.00 quien recibe y acepta un lote de terreno desmembrado en mayor extension que estad signado con el numero Trece de la Manzana O- Uno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con diez metros y lindera con calle ocho, Por Atras con diez metros y lindera con lote numero siete Por el costado derecho; con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce y Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero doce con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309991113	DAZA MARTINEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:43:51 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: MUÑOZ MURILLO PATRICIA SUAREZ

Elaborado por : CLEOTILDE ORTIZ SUAREZ DELGADO

1305964393

(Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza)
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio a los efectos de...

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **06 NOV 2018** HORA: _____

Firma del Registrador



Documento al Registrador de la Propiedad.

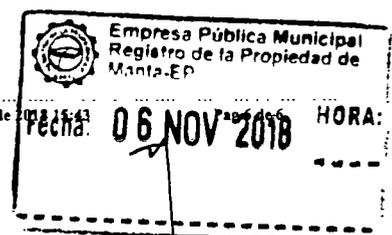
**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

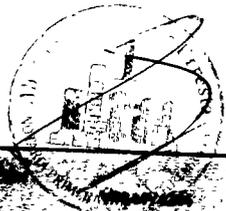
Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 17515

martes, 06 de noviembre de 2018



00104795



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA N. 1304103391

CUIDADO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SEXO
 FECHA DE NACIMIENTO
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 ESTADO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA NIÑA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL NIÑO

FECHA DE EXPIRACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2011

074
 JUNTA No.

074 - 148
 NÚMERO

1304103391
 CÉDULA

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANABI
 CANTÓN

MANABI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304103391

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-174-69981



189-174-69981

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00104796

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE N. **131058428-7**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILLASAGUA CHAVEZ DAVID OLMEDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO





PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TLCO INDUSTRIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLASAGUA BAQUE OLMEDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ SANTANA BARBARA EMILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-30

PROFESOR

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL






REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

015
JUNTA No

015 - 399
NÚMERO

1310584287
CÉDULA

PILLASAGUA CHAVEZ DAVID OLMEDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1





REFERENDUM
Y CONSULTA
NOV 17 2015



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310584287

Nombres del ciudadano: PILLASAGUA CHAVEZ DAVID OLMEDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PILLASAGUA BAQUE OLMEDO BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ SANTANA BARBARA EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-174-70014



186-174-70014

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00104797



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE

SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA

FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06267.- EL**

NOTARIO.-




Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00104798

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3877

Número de Repertorio: 7915

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3877 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310584287	PILLASAGUA CHAVEZ DAVID OLMEDO	COMPRADOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237102000	17515	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2237108000	68896	COMPRAVENTA

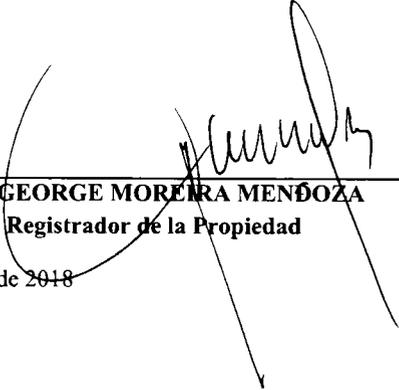
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-nov./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 29 de noviembre de 2018