

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.376

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **HEREDEROS CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS**, de acuerdo a la ficha registral es el lote N° 9 ubicado en Via interbarrial – inmediaciones de la Ciudadela 20 de Mayo, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de protocolización de Plano realizada en la Notaria Primera con fecha 09 de Noviembre de Mayo de 2016 e inscrita el 18 de Noviembre 2016)

Frente: 143,78m. Calle pública.
Atrás: 54,95m. Calle planificada + 17,30m. +49,51m. +5,00m. + 19,80m. Área de protección.
Costado Derecho: 20,00m. Propiedad particular.
Área: 2.331,51 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREAS DEJADA POR EL PROPIETARIO PARA PROTECCION: (688,51 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RODRIGUEZ LOOR ROCIO CECILIA 398,00 M2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 19,80 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- RODRIGUEZ VERONICA
Área: 398,00 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RODRIGUEZ LOOR VERONICA MARIA 150,00 M2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- RODRIGUEZ ROCIO
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- RODRIGUEZ YURI
Área: 150,00 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RODRIGUEZ LOOR YURI ELIZABETH 150,00 M2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- RODRIGUEZ VERONICA
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- ANGEL BARRETO
Área: 150,00 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BARRETO CEVALLOS ANGEL WELINTON 150,00 M2

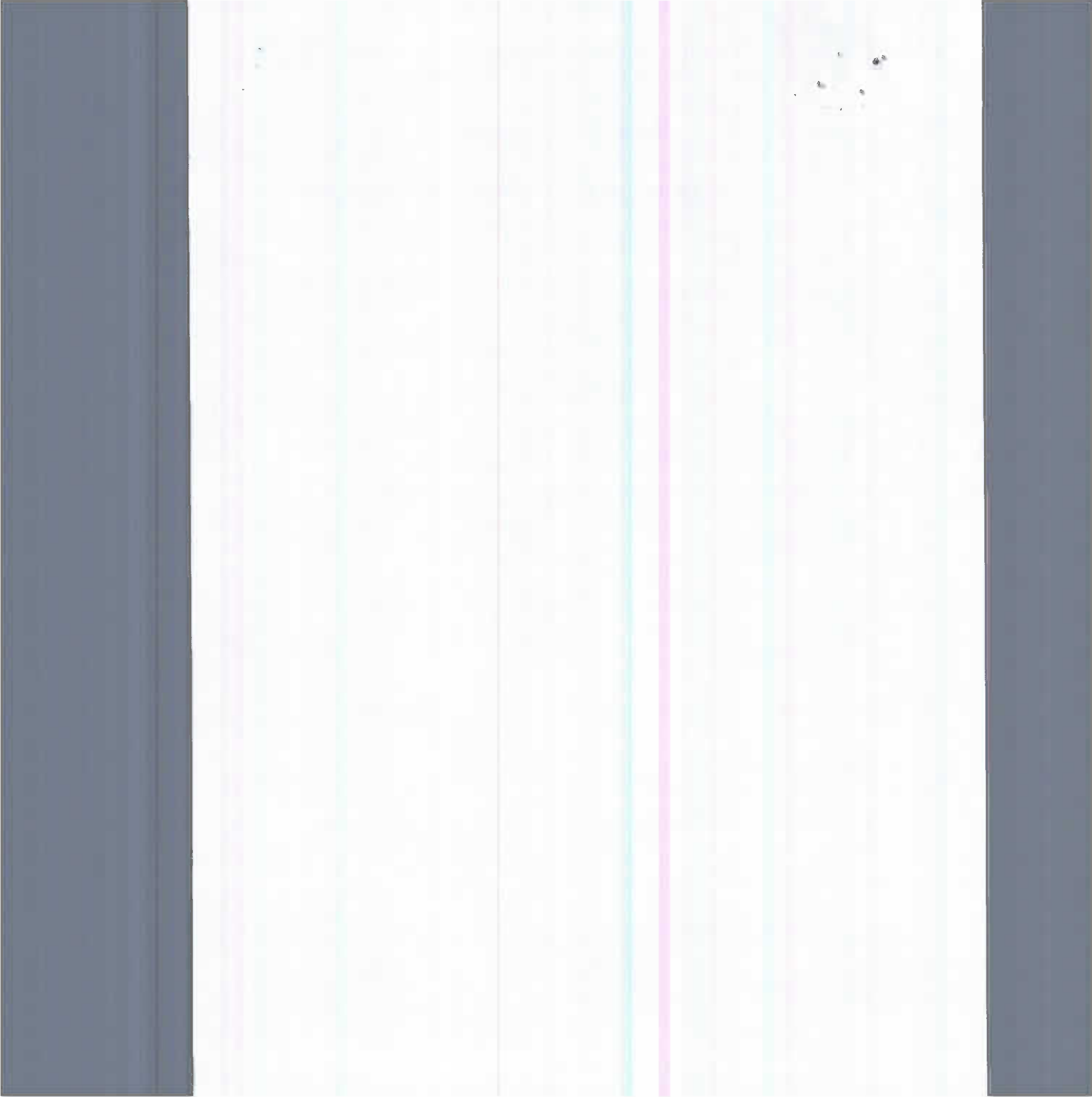
FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- RODRIGUEZ YURI
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- BAILON JORGE
Área: 150,00 m2

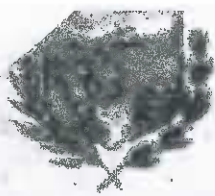
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BAILON ANCHUNDIA JORGE EMILIO 150,00 M2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- BARRETO ANGEL
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- CEVALLOS LUIS
Área: 150,00 m2



F. 1838





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 275

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEVALLOS LUIS ADOLFO 159.07 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- BAILON JOSE
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- RODRIGUEZ GALO
Area: 159,07 m2

1/10

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ GALO HERNAN 495.00 m2

FRENTE: 35,35 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 31,60 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- CEVALLOS LUIS
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- AREA DE PROTECCION
Area: 495,00 m2

1/10

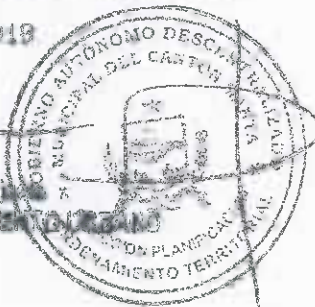
AREA SOBREPUESTO ESTABLECIMIENTO

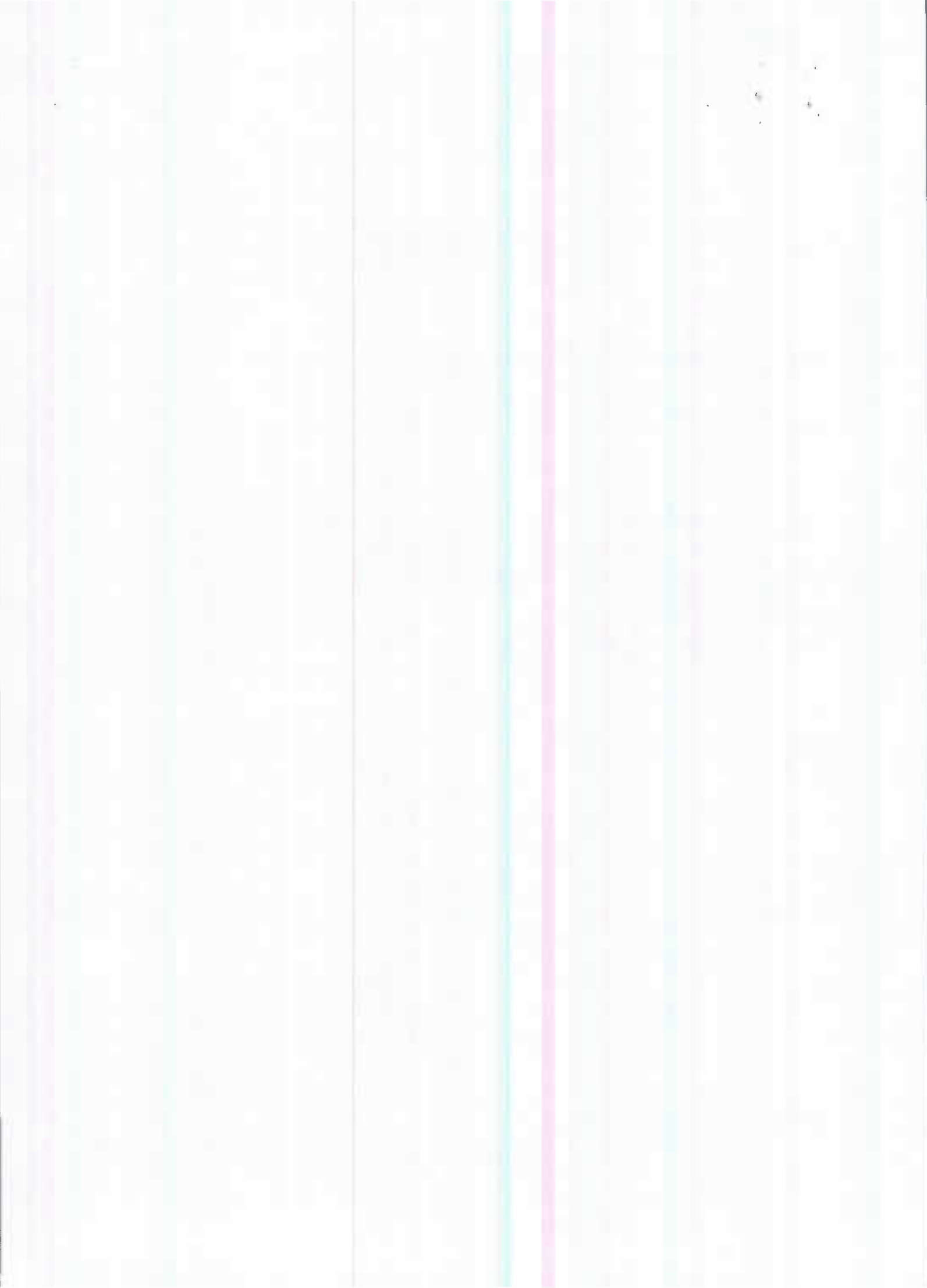
90.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.; en tal caso se prohíbe la realización de más subdivisión al cumplirse el tipo de las mismas, inclusive a las áreas ya desmembradas

Manta, Agosto 16 del 2019

Arc. Jhonel Zambrano Ochoa
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO







UBICACION: VIA INTERBARRIAL INMEDIACIONES DE CIUDAD LA 20 DE MAYO

PROPIEDAD: Hros. José Luis Cevallos H

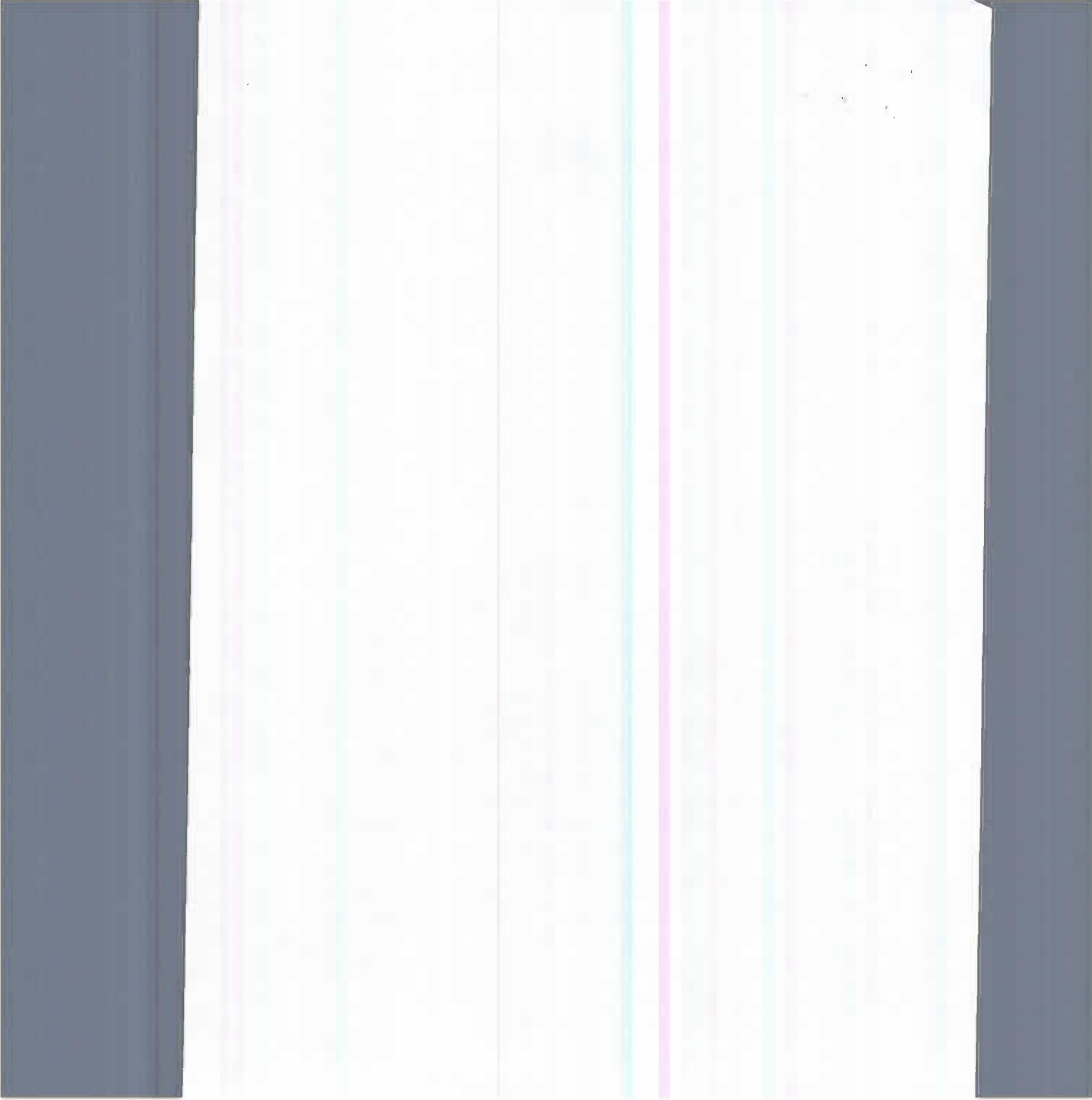
CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	X (m)	Y (m)
P1	531959,18	9893241,98
P2	531874,17	9893152,75
P3	531884,35	9893135,54

CUADRO DE AREAS	
LOTE	AREA
1	398,00 m2
2	150,00 m2
3	150,00 m2
4	150,00 m2
5	150,00 m2
6	150,00 m2
7	495,00m2
AREA DE PROTECCION	688,51m2
TOTAL	2331,51 m2

DATUM: PSAD 56 FORMATO: UTM

PROPIEDAD			
HROS. JOSE LUIS CEVALLOS H.			
UBICACION:	RESP. TECNICA:	ESCALA:	FECHA:
MANTA - PARROQUIA TAPQUI		1:100	AGOSTO/2018
CONTIENE:	ARGANDOÑA, RODRIGUEZ VILLALBA	DIBUJO:	FORMATO:
LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	35055017 1005-10-580938	EMPRO	A4
SUBDIVISION LOTE 9		APROB. MUNICIPAL:	LAMINA:
			1/1





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
 E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE		No. ☐ 1 ☐ 2	
CLASE: APOSTRÓFICA		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	
DATOS GENERALES		5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375 ☐ 376 ☐ 377 ☐ 378 ☐ 379 ☐ 380 ☐ 381 ☐ 382 ☐ 383 ☐ 384 ☐ 385 ☐ 386 ☐ 387 ☐ 388 ☐ 389 ☐ 390 ☐ 391 ☐ 392 ☐ 393 ☐ 394 ☐ 395 ☐ 396 ☐ 397 ☐ 398 ☐ 399 ☐ 400 ☐ 401 ☐ 402 ☐ 403 ☐ 404 ☐ 405 ☐ 406 ☐	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

