



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.376

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **HEREDEROS CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS**, de acuerdo a la ficha registral es el lote N° 9 ubicado en Vía interbarrial – inmediaciones de la Ciudadela 20 de Mayo, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de protocolización de Plano realizada en la Notaria Primera con fecha 09 de Noviembre de Mayo de 2016 e inscrita el 18 de Noviembre 2016)

Frente: 143,78m. Calle pública.
Atrás: 54,95m. Calle planificada + 17,30m. +49,51m. +5,00m. + 19,80m. Área de protección.
Costado Derecho: 20,00m. Propiedad particular.
Área: 2.331,51 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREAS DEJADA POR EL PROPIETARIO PARA PROTECCION: (688,51 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RODRIGUEZ LOOR ROCIO CECILIA 398,00 M2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 19,80 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- RODRIGUEZ VERONICA
Área: 398,00 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RODRIGUEZ LOOR VERONICA MARIA 150,00 M2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- RODRIGUEZ ROCIO
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- RODRIGUEZ YURI
Área: 150,00 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR RODRIGUEZ LOOR YURI ELIZABETH 150,00 M2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- RODRIGUEZ VERONICA
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- ANGEL BARRETO
Área: 150,00 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BARRETO CEVALLOS ANGEL WELINTON 150,00 M2

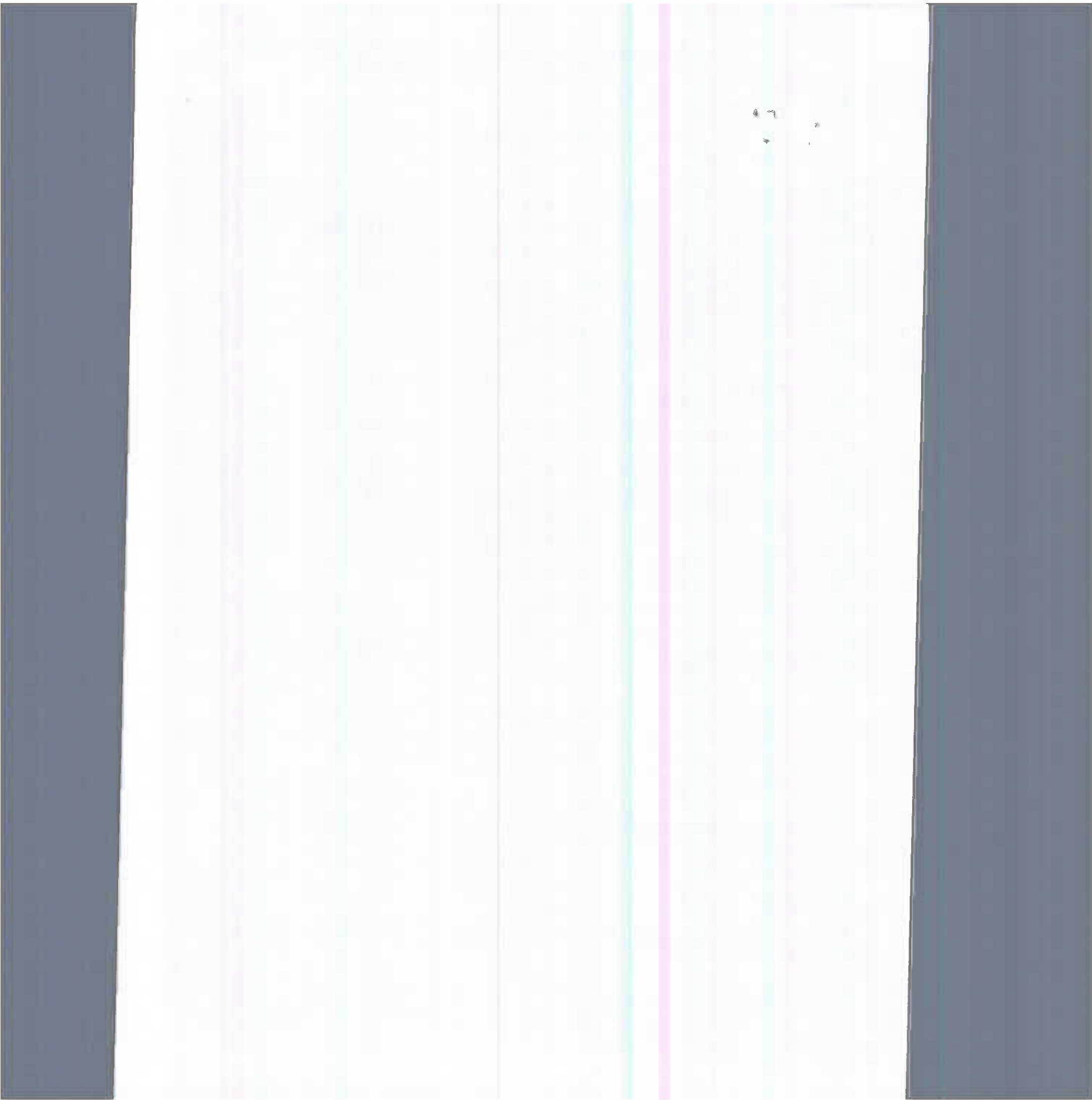
FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- RODRIGUEZ YURI
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- BAILON JORGE
Área: 150,00 m2

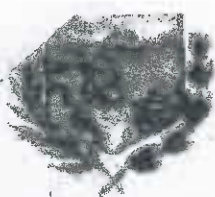
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BAILON ANCHUNDIA JORGE EMILIO 150,00 M2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- BARRETO ANGEL
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- CEVALLOS LUIS
Área: 150,00 m2



F. 1840





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

Ra.376

AREA DESMEMBRADA A FAVOR DE CERVANTES ALVARO LUIS ADOLFO **120.00 M2**
FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- BAILON JORGE
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- RODRIGUEZ GALO
Area: 150,00 m2

AREA DESMEMBRADA A FAVOR DE RODRIGUEZ GALO SEBASTIAN **495.00 M2**
FRENTE: 35,35 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 31,00 m.- AREA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- CERVANTES ALVARO LUIS
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- AREA DE PROTECCION
Area: 495,00 m2

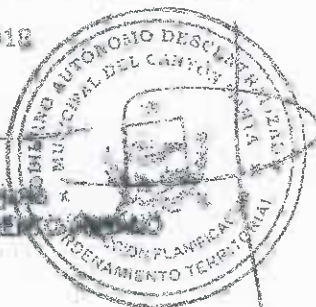
AREA SOBRANTE QUEDANTE

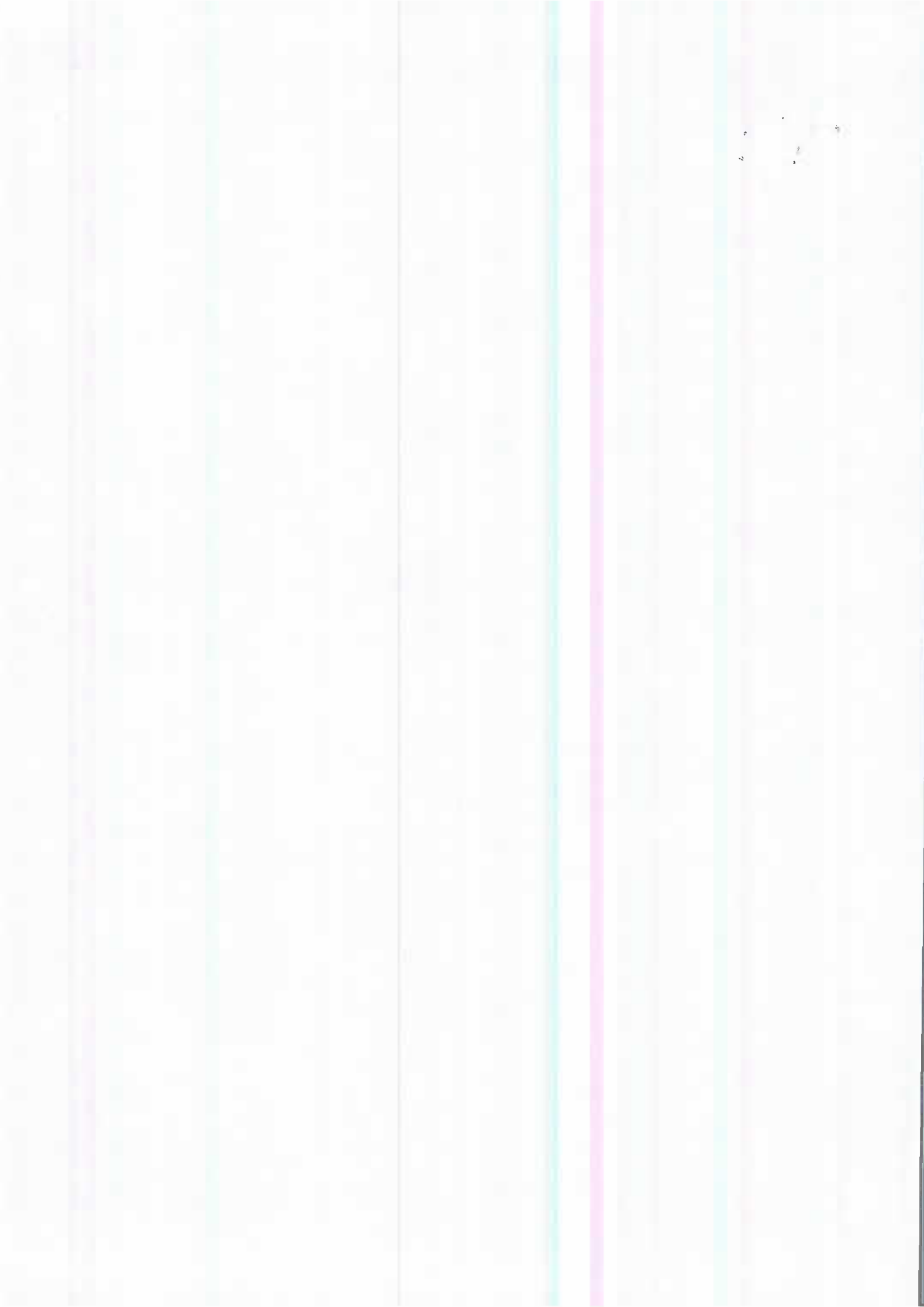
40.00 M2

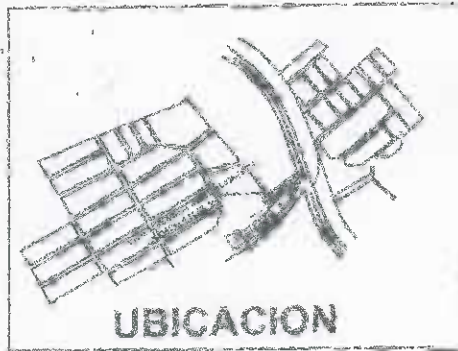
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se libera de error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes; así mismo se prohíbe la realización de más subdivisiones al cumplirse el tope de las mismas, inclusive a las áreas ya desmembradas.

Manta, Agosto 16 del 2018

Arq. Jovani Zambrano Cruzado
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO TERRITORIAL







UBICACION: VIA INTERBARRIAL INMEDIACIONES DE CIUDADELA 26 DE MAYO

PROPIEDAD: Hros. José Luis Cevallos H.

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	X (m)	Y (m)
P1	531959,18	9893241,68
P2	531874,17	9893152,75
P3	531884,35	9893135,54

CUADRO DE AREAS	
LOTE	AREA
1	395,00 m2
2	150,00 m2
3	150,00 m2
4	150,00 m2
5	150,00 m2
6	150,00 m2
7	435,00m2
AREA DE PROTECCION	888,51m2
TOTAL	2331,51 m2

DATUM: PSAD 56

FORMATO: UTM

PROPIEDAD: HROS. JOSE LUIS CEVALLOS H.			
UBICACION: MANTA - PARROQUIA TANGUIS	REFERENCIA:	ESCALA: 1:100	FECHA: AGOSTO/2019
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEORREFERENCIADO	ARQUITECTO: H. FERRER VILLALBA	DIBUJO: EM/RS	FORMATO: A4
SUBDIVISION: LOTE 7	SENESCIT: 1005-10-688939	APROB. MUNICIPAL:	LAMINA: 1/1

Handwritten text, possibly a date or page number, located on the left margin.

Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the upper right area.



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Telefono: _____
 E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

833

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

3. Received JF
Hudson was
03/11/2008

