Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

2234011 No. 28962

20/07/2018 11:39:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-40-01-000	400,80	$ 22.787,62

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	1304354515

20/07/2018 11:39:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COSTA AZUL MZ-Y2 LOTE 05 -06	2018	357136	3665764

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,64		$ 1,64
MEJORAS 2012	$ 8,80		$ 8,80
MEJORAS 2013	$ 29,25		$ 29,25
MEJORAS 2014	$ 30,89		$ 30,89
MEJORAS 2015	$ 0,02		$ 0,02
MEJORAS 2016	$ 0,91		$ 0,91
MEJORAS 2017	$ 73,35		$ 73,35
TOTAL A PAGAR			$ 144,86
VALOR PAGADO			$ 144,86
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1995471078270

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

545

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025819, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 9:19:49, la Ficha Registral Número 545.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2234001000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Diez lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve y Diez, Manzana "Y-DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, Cincuenta y Cuatro metros treinta centímetros y lindera con calle Once. POR ATRÁS, cincuenta metros Ochenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y lindera con avenida Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y Dos Metros y lindera con propiedad particular, Área total de MIL SEISCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen. -SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2497	28/oct./2002	23.307	23.316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3215	21/dic./2007	43.540	43.550
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	390	08/feb./2008	5.014	5.021
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2007	09/jul./2009	32.713	32.723
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2000	02/ago./2012	37.525	37.535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1135	10/abr./2013	22.975	22.986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1989	02/jul./2013	39.972	39.983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1795	19/jun./2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3129	26/sep./2018	83.116	83.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 44
Número de Repertorio: 373

Tomo:1
Folio Inicial:23
Folio Final:23

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 07 NOV 2018 HORA:

compradera con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000080000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2497 Tomo:1
Número de Repertorio: 4981 Folio Inicial:23.307
Folio Final:23.316

a.- Observaciones:

La Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Sñeora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3215 Tomo:1
Número de Repertorio: 6452 Folio Inicial:43.540
Folio Final:43.550

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta del lote número Diez (10) de la Manzana "Y-Dos", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Calle 11,. POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 1, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Avenida 1, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote N.- 9. Área total: 160,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305424994	ZAMORA ZAMBRANO WASHINGTON DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha 07 NOV 2018 HORA:

COMPRADOR	1308764701	PIGUAVE ANCHUNDIA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct./2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2008 **Número de Inscripción:** 390 Tomo:9

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 716 Folio Inicial:5.014

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5.021

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno, el mismo que está signado con el lote número Nueve de la manzana Y - 2 en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Calle Once, POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con Lote Número Dos, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Ocho. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304984030	PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct./2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2009 **Número de Inscripción:** 2007 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3919 Folio Inicial:32.713

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:32.723

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Dos lotes de terrenos signados con los números TRES, y CUATRO, de la Manzana Y-Dos. que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS, con veinte metros y lindera con los lotes siete y ocho, POR EL COSTADO DERECHO. con dieciseis metros y lindera con lote número cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número dos, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA-EP
Fecha: 07 NOV 2018 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	9006222621	HERMIDA AVILA ROSA GENOVEVA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct./2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2000
Número de Repertorio: 4433

Tomo:84
Folio Inicial:37.525
Folio Final:37.535

a.- Observaciones:

Signado con el número Dos de la Manzana "Y- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Nueve de propiedad del Señor Pedro Pablo Pihuave Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres de propiedad de la Señora Hermida Avila Rosa Genoveva; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309988119	CARREÑO CARREÑO FATIMA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct./2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1135
Número de Repertorio: 2824

Tomo:1
Folio Inicial:22.975
Folio Final:22.986

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Ocho de la manzana "Y-Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Once; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Tres de propiedad de la Señora Rosa Hermida Avila; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve de propiedad del Señor Pedro Pihuave Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 07 NOV 2018 HORA: ----

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310345374	CEDEÑO ROMERO CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct./2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 1989 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4862 Folio Inicial:39.972
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:39.983
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Melchor Gaspar Intriago Intriago por sus propios derechos, de estado civil casado con la Sra. Narcisa Monserrate Piguave, en calidad de "Comprador". El lote de terreno desmembrado signado con el número UNO de la Manzana "Y - Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS : Con diez metros y lindera con lote número Diez: POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno.- Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301984017	INTRIAGO INTRIAGO MELCHOR GASPAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct./2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1795
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4070 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de mayo de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el número SIETE de la Manzana "Y - Dos" comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Once; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis.- Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

FECHA: 07 NOV 2018 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350531388	PAZMIÑO MIELES JORDANO VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1351832009	PAZMIÑO MIELES ANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct./2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3129

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6455 Folio Inicial:83.116

Folio Final:83.133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del lote de terreno, signado con el número SEIS de la manzana Y-DOS, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350531388	PAZMIÑO MIELES JORDANO VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1351832009	PAZMIÑO MIELES ANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct./2002	23.307	23.316

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
<<Total Inscripciones>>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:19:49 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A peticion de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 07 NOV 2018 HORA:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

No. 9790

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, y 10 de la manzana Y-2, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 1.680,80m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 27/septiembre/2002 e inscrita el 28/octubre/2002). **1.680,80m2**

Por el frente:	54,30m. y lindera con calle once.
Por atrás:	50,80m. y lindera con pasaje peatonal.
Por el costado derecho:	32,00m. y lindera con avenida uno.
Por el costado izquierdo:	32,00m. y lindera con propiedad particular.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **1.494,40m2**

1. A favor de ZAMORA ZAMBRANO WASHINGTON DEL CARMEN y PIGUAVE ANCHUNDIA MARIA DEL CARMEN. Lote 10. (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 03/diciembre/2007 e inscrita el 21/diciembre/2007). 160,00m2
2. A favor de PIHUAVE MENDOZA PEDRO BALDA. Lote 9. (escritura autoriza por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 30/diciembre/2005 e inscrita el 08/febrero/2008). 160,00m2.
3. A favor de HERMIDA AVILA ROSA GENOVEVA. Lotes 3 y 4. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 08/junio/2009 e inscrita el 09/julio/2009). 320,00m2.
4. A favor de CARREÑO CARREÑO FATIMA LILIANA. Lote 2. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 29/junio/2012 e inscrita el 02/agosto/2012). 160,00m2.
5. A favor de CEDEÑO ROMERO CARLOS ANTONIO. Lote 8. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 18/marzo/2013 e inscrita el 10/abril/2013). 160,00m2.
6. A favor de INTRIAGO INTRIAGO MELCHOR GASPAR. Lote 1. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 12/junio/2013 e inscrita el 02/julio/2013). 160,00m2.
7. A favor de PAZMIÑO MIELES JORDANO VINICIO y PAZMIÑO MIELES ANA LUCIA. Lote 7. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 31/mayo/2017 e inscrita el 19/junio/2017). 160,00m2.
8. A favor de PAZMIÑO MIELES JORDANO VINICIO y PAZMIÑO MIELES ANA LUCIA. Lote 6. (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 24/septiembre/2018 e inscrita el 26/septiembre/2018). 214,40m2.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VALVERDE TENORIO NORMA DEL ROCIO. Lote 5. **186,40m2.**

Frente:	10,80m. – Pasaje peatonal.
Atrás:	12,50m. – Lote 6.
Costado Derecho:	16,09m – Propiedad particular.
Costado Izquierdo:	16,00m – Lote 4.

AREA SOBRANTE. **Ninguna.**

Manta, noviembre 09 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0067813
No. 9790

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VALVERDE TENORIO NORMA DEL ROCIO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, signado como **lote 5** de la **manzana Y-2**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,80m. – Pasaje peatonal.
Atrás:	12,50m. – Lote 6.
Costado Derecho:	16,09m – Propiedad particular.
Costado Izquierdo:	16,00m – Lote 4.
Área total:	186,40m2.

Manta, noviembre 09 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL: ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 2 2 3 4 0 1 1 . 0 0 0 0
(ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Costa Azul
calle _____
_____ Mz Y-2 lote # 05

⑩ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
⑲ + METROS
BAJO LA RASANTE –

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☑ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 ☑ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ INCANDESCENTE
3 ☑ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

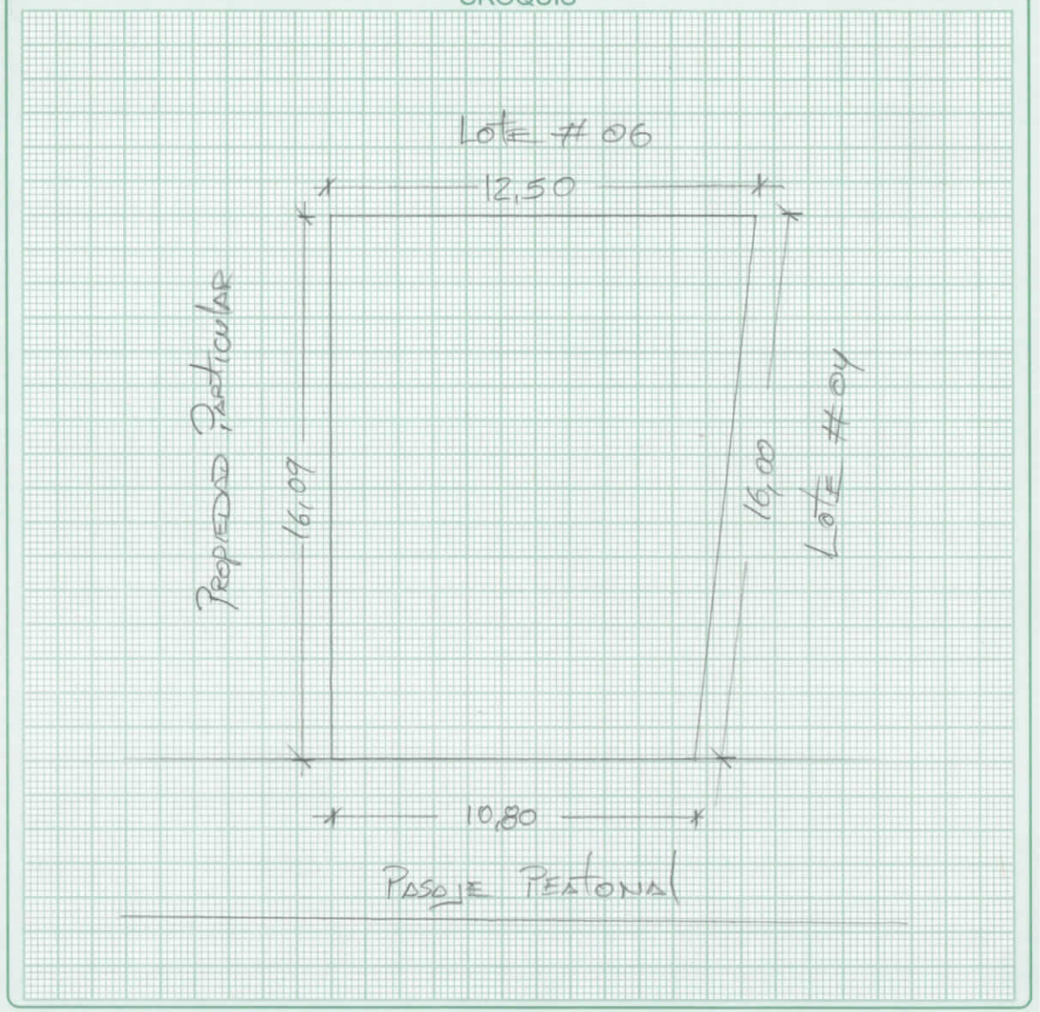
㉒ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
㉓	AREA	186,40
㉔	PERIMETRO	55,39
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	10,80
㉖		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☑
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
㉘ CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO _____ NOMBRE ____ CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
㉜ TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
SE DESMEMBRA DAJO APROBACION DE SUBDIVISION Nº 9790, DE clave catastral Nº 2234001000

Impreso en Graficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	GARCIA SERRANO	MARIA GABRIELA			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	adrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
	40	41																																				
	55	56																																				
	70	71																																				
	85	86																																				
	100	101																																				
	115	116																																				
	130	131																																				
	145	146																																				
	160	161																																				
	175	176																																				
	190	191																																				
	205	206																																				
	220	221																																				
	235	236																																				
	250	251																																				
	265	266																																				

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
																						53
																						68
																						83
																						98
																						113
																						128
																						143
																						158
																						173
																						188
																						203
																						218
																						233
																						248
																						263
																						278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____