

7-11-18

08h00 ms 95

6h00 - División

✓ feg



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 87364

18/10/2018 11:29:21

CÓDIGO CATASTRA	Area	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TALONAR
3-15-21-11-000	401,75	\$ 23.897,61	MZ-143 LT. 11 PARROQUIA ELOY ALFARO	2018	362791	40-0299
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES INF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA		1312575853	Costa Judicial			
18/10/2018 11:29:16 ZAMORA LUCAS JOSE FABRICIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,17	\$ 0,72	\$ 7,89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 16,00		\$ 16,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,80		\$ 1,80
			MEJORAS 2013	\$ 7,00		\$ 7,00
			MEJORAS 2014	\$ 7,39		\$ 7,39
			MEJORAS 2015	\$ 5,29		\$ 5,29
			MEJORAS 2016	\$ 0,30		\$ 0,30
			MEJORAS 2017	\$ 64,60		\$ 64,60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,00		\$ 39,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,58		\$ 3,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 155,54
			VALOR PAGADO			\$ 155,54
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

12493164031272

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec en opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



3 15 21 29 000

5

3

4

2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Eloy Alfaro, Eloy Alfaro
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46514



Conforme a la Orden de Trabajo: EPT-10023398, certifica hasta el día de hoy 11/10/2018 9:25:54, la Ficha Registral Número 46514.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 315211000
Fecha de Apertura: jueves, 05 de junio de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

El bien inmueble signado con el número Once de la Manzana número Ciento cuarenta y tres, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, veintinueve metros con calle 315. Por atrás; veinte metros con la señora Rosa Arteaga. Por el costado derecho; veintitres punto cincuenta metros con la señora Fior Velez. Por el costado izquierdo; veintitres punto cincuenta metros con los señores Juan y Hoover Salas Z.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Valor inicial	Valor final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA PATRIMONIO FAMILIAR	588 29/feb./2000	3.369	3.370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3009 22/dic./2014	100.705	100.717
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	659 14/may./2015	13.493	13.501
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRISIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1396 10/oct./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Ascrito el: martes, 29 de febrero de 2000

Número del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Fuente/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana 143, lote 11. Terreno que constituye Patrimonio Familiar. Con fecha 31 de Julio del 2014 se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar bajo el N. 136 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 10 de Junio del 2014.

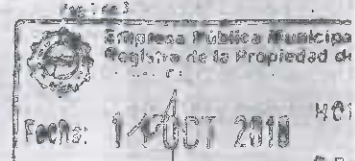
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

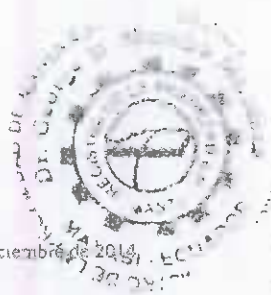
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000930205	FEREA LINO LUIS ABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000151	USTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por la red pública

Ficha Registral 46514

jueves, 11 de octubre de 2018 9:25





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2014, Número de Inscripción: 5009 Tomo: 278
Nombre del Cantón: MANTA, Número de Repertorio: 9135 Folio Inicial: 100.705
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 100.717
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Abel Perea Lino, debidamente representado por la Señora Angelita Maria Perea Lino. El bien inmueble signado con el número Once de la Manzana número Ciento cuarenta y tres, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800003000030205	PEREA LINO LUIS ABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	588	29/feb/2000	3.369	3.370

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015, Número de Inscripción: 659 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA, Número de Repertorio: 3925 Folio Inicial: 13.483
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 13.501
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de abril de 2015

Fecha Inscripción:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000830000150	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5009	22/feb/2014	100.705	100.717

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

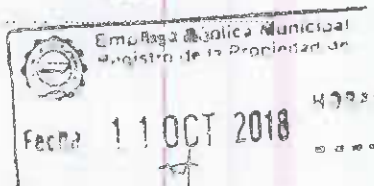
[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2018, Número de Inscripción: 1396
Nombre del Cantón: MANTA, Número de Repertorio: 6791 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:

Certificación Impreso por: jsmeth_gigante

Ficha Registral: 46514

Jueves, 14 de octubre de 2018 9:25





Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 24 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS. Sobre inmueble signado con el número Once de la Manzana número Ciento cuarenta y tres, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. *hipoteca inscrita el 14 de mayo del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	9790002350901	BANCO DE MACHALA S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312379853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total inscripciones>>	4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:25:45 del jueves, 11 de octubre de 2018

A petición de: CENTENO PARRALES VICTOR RUGO

Elaborado por JANETH MACARI FIGUEROA FLORES
1308732466

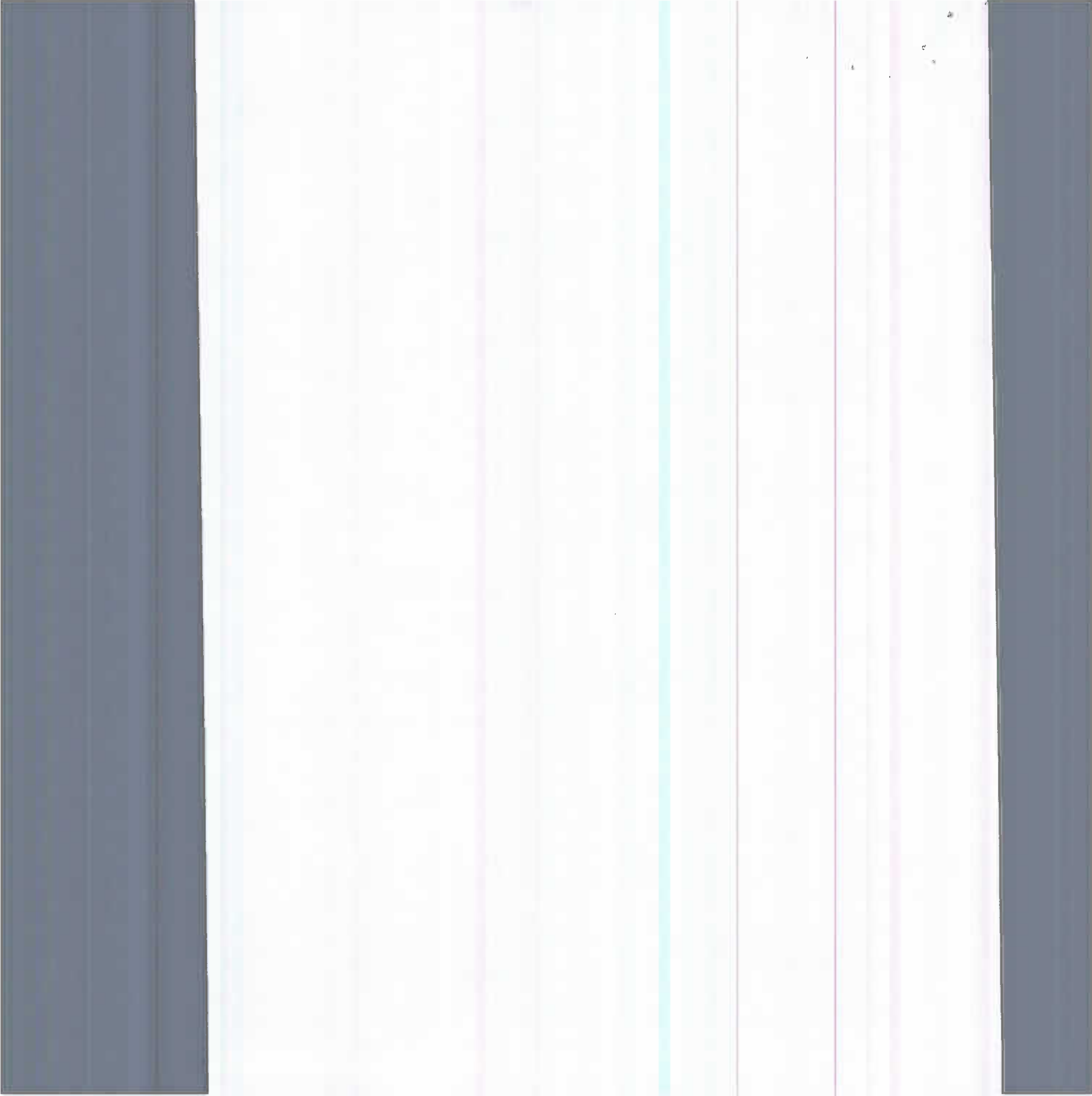


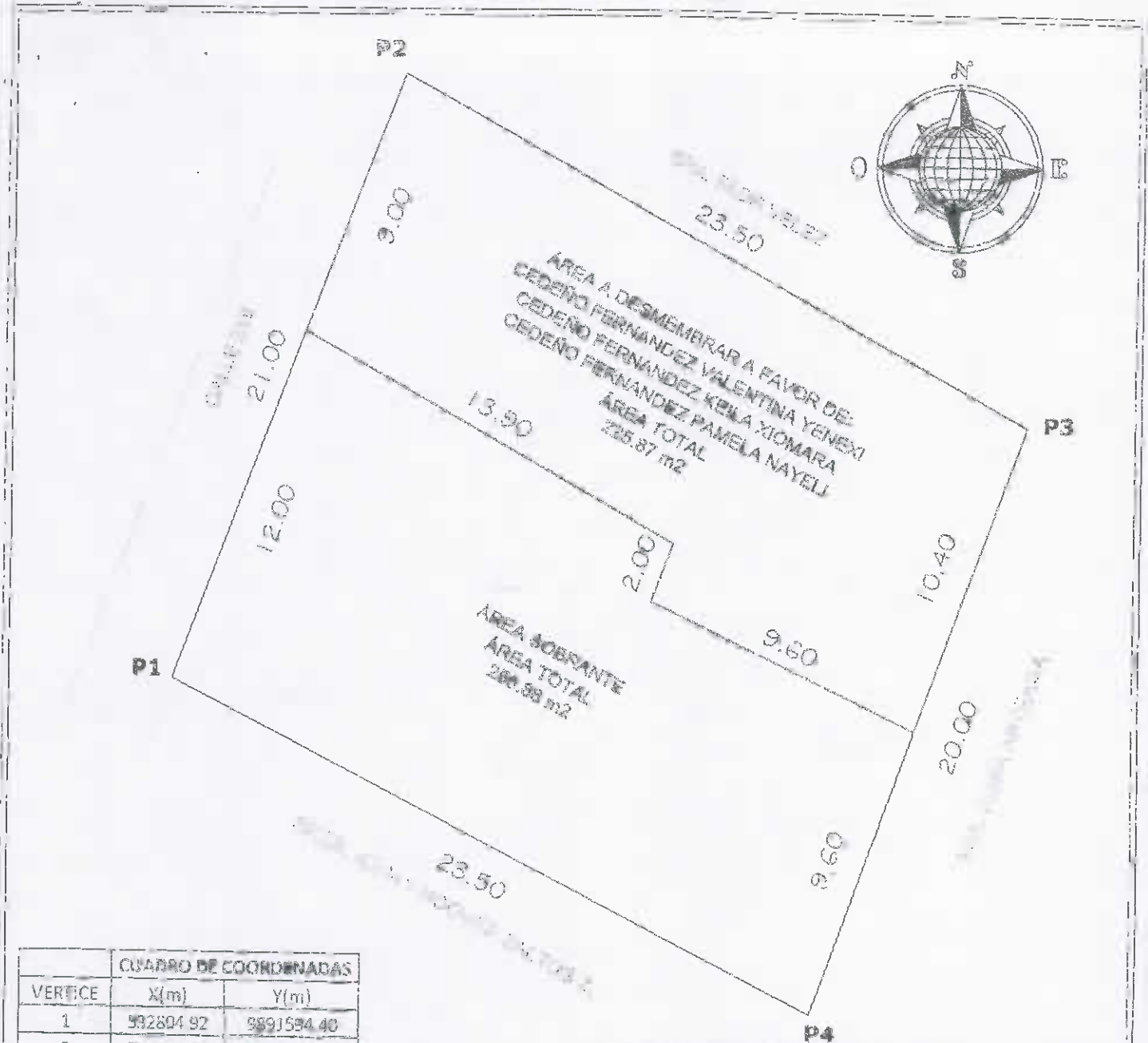
Válidos del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un tiempo de dominio o se
emitiera un gravamen.

Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.





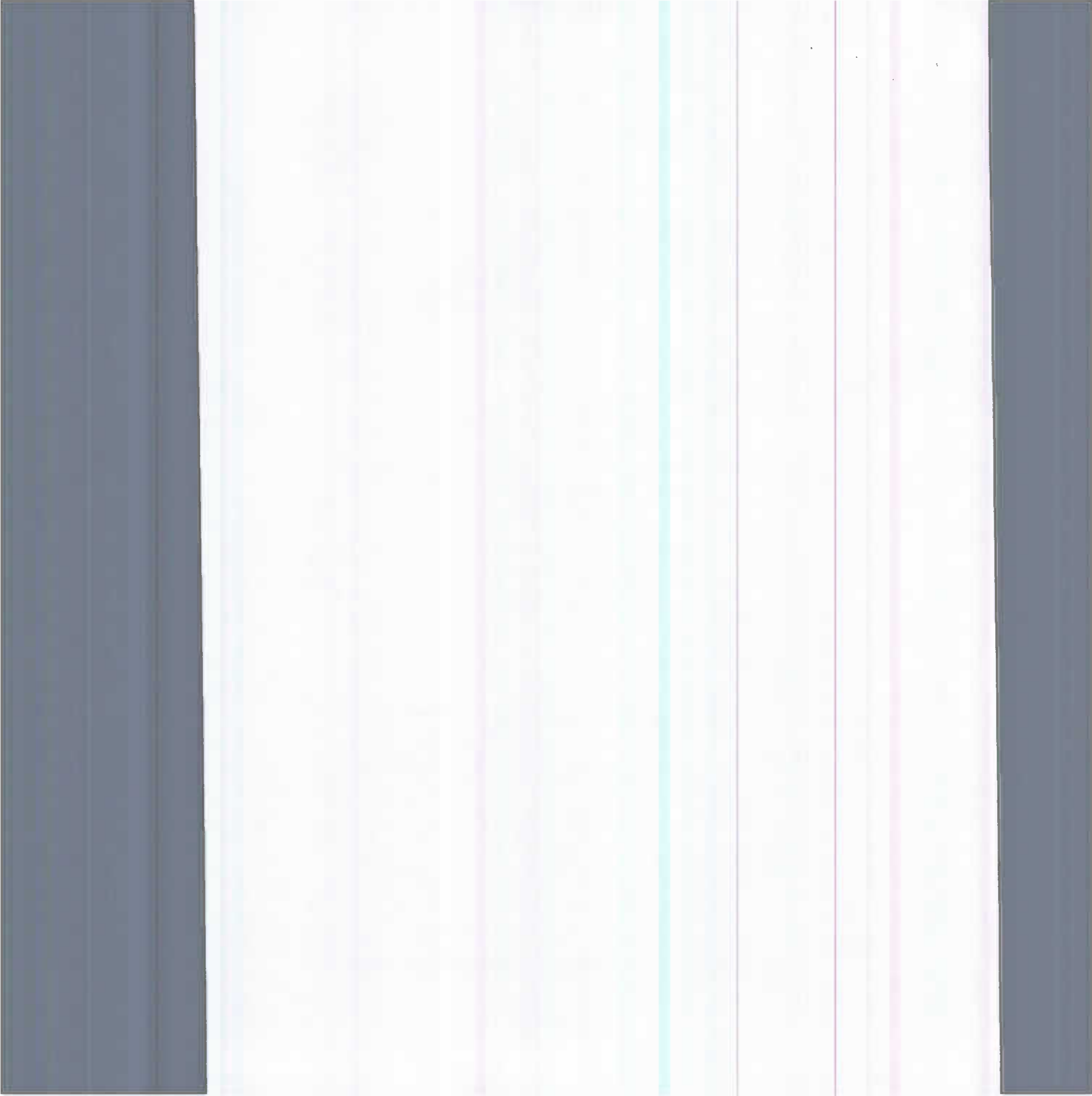
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	982804.92	9891594.40
2	982812.33	9891614.05
3	982832.94	9891602.75
4	982825.89	9891584.00

DATUM: PSAD 56
 ZONA: 17 SUR
 FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	481.75 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:	
CEDENO FERNANDEZ VALENTINA YENEXI -	225.87 m ²
CEDENO FERNANDEZ KENIA Xiomara -	
CEDENO FERNANDEZ PAMELA NAYELI	
AREA SOBRANTE	255.88 m ²
AREA TOTAL	481.75 m ²



PROPIETARIO: YENIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA				
CONTIENE: PLANIMETRIA Y UBICACION	PROPIETARIO: YENIMILLA MARTINEZ YURY	RESP. TECNICA: <i>[Signature]</i> Reg. Saracy 1016-2016-1721770	ESCALA: FORMA: A 2 FECHA: OCTUBRE 2015 GRABADO: <i>[Signature]</i>	LAMINA: 1 / 1



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 058747

AUTORIZACION

Nº. 0510-09162

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los menores PAMELA NAYELI, KEYLA XIOMARA Y VALENTINA YENEXI CEDENO FERNANDEZ, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Yury Fernanda Veintimilla Martínez, ubicada en la manzana 143, signado con el lote número 11 Calle 318 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número 11 manzana 143.

Frente: 9,00m. Calle 318

Atrás: 10,40m. Propiedad de Rosa Arteaga

Costado Derecho: 23,50m. Propiedad de Flor Vélez.

Costado izquierdo: 13,90m. + ángulo hacia la izquierda con 2,00m + ángulo hacia atrás con 9,60m. Área sobrante.

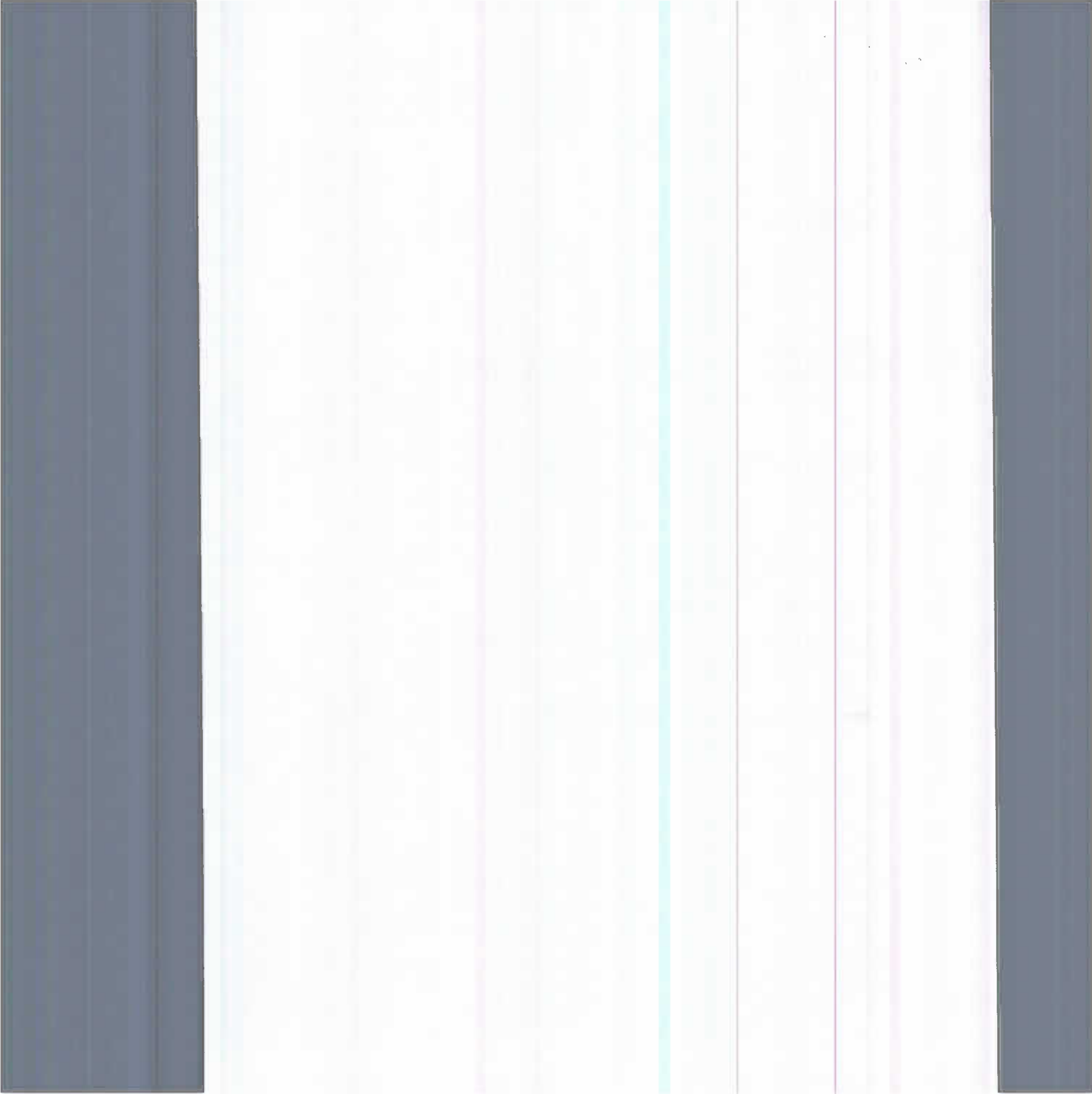
Área total: 225,87m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual se venica error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 26 el 2018

Arq. Juvénal Zambrano Ordóñez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANNIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0510-09162

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Yury Fernanda Veintimilla Martínez, ubicado en la manzana 143 signado con el lote número 11 Calle 318 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3152111000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 01 de Agosto de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Diciembre de 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 21.00m. Calle 318.

Por atrás: 20.00m. Propiedad de Rosa Arteaga.

Por el costado derecho: 23.50m. Propiedad de Flor Vélez.

Por el costado izquierdo: 23.50m. Propiedad de Juan y Hoover Saltos Z.

Área total: 481,75m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS MENORES PAMELA NAYELI, KEYLA XIONARA VALENTINA YENEXI CEDENO FERNANDEZ: 225,87m².

Parte del lote número 11 manzana 143.

Frente: 9.00m. Calle 318.

Atrás: 10.40m. Propiedad de Rosa Arteaga.

Costado Derecho: 23.50m. Propiedad de Flor Vélez.

Costado izquierdo: 13.90m. + ángulo hacia la izquierda con 2,00m. + ángulo hacia atrás con 9.60m. Área sobrante.

Área total: 225,87m².

AREA SOBRANTE: 255,86m².

Parte del lote número 11 manzana 143.

Frente: 12.00m. Calle 318.

Atrás: 9.60m. Propiedad de Rosa Arteaga.

Costado Derecho: 13.90m. + ángulo hacia la izquierda con 2,00m. + ángulo hacia atrás con 9.60m.

Área a desmembrar a favor de los menores Pamela Nayeli, Keyla Xionara y Valentina Yenevi Cedeno Fernandez.

Costado izquierdo: 23.50m. Propiedad de Juan y Hoover Saltos Z.

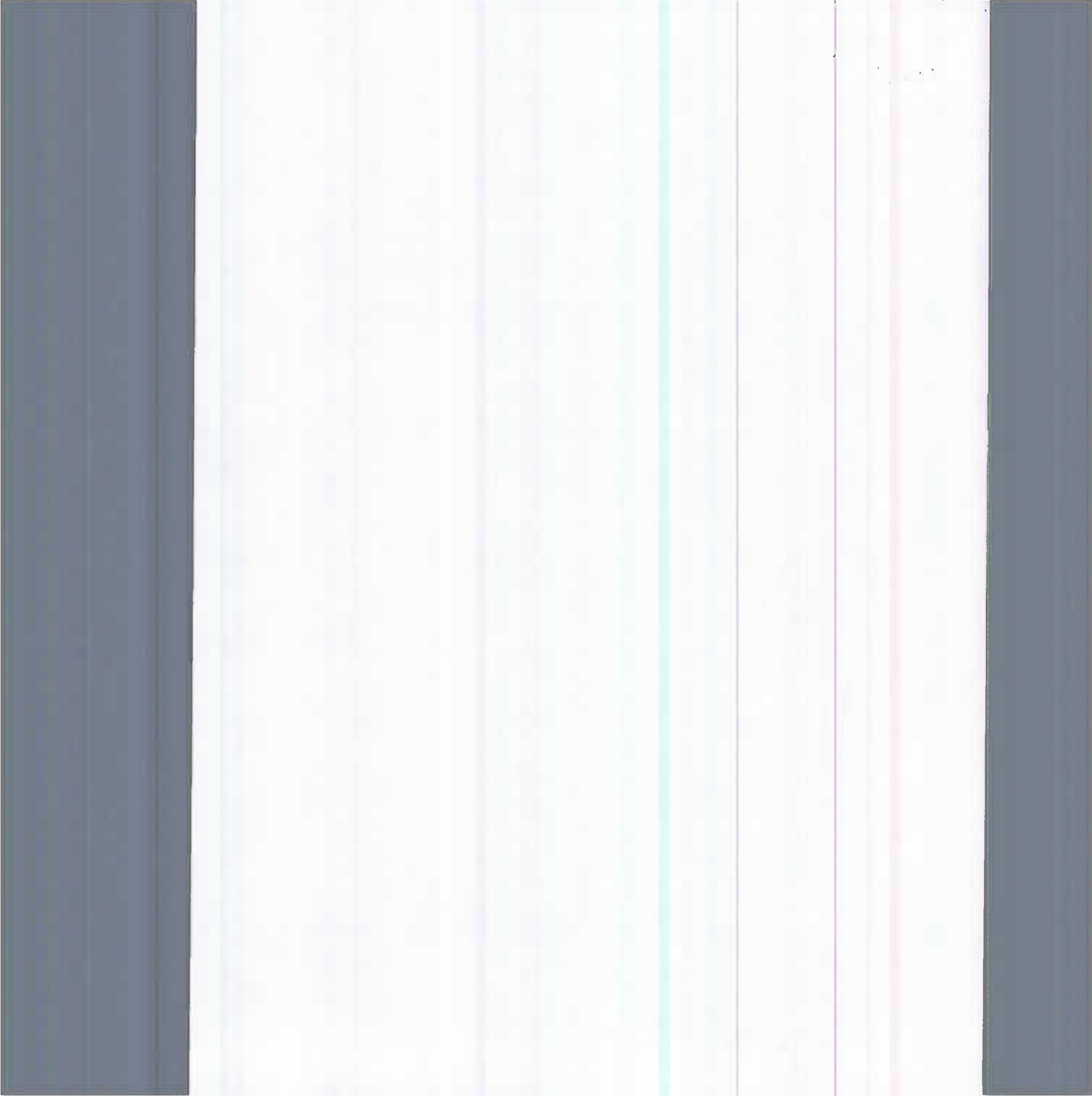
Área total: 255,86m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 26 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle



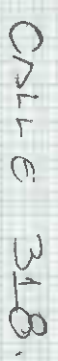


[illegible]

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

民國三十五年

7



Se simon MC
10 CC 3152111

[illegible]

AC 500400100
10 CC 315211

