



Manta

61402 09



Ref: 5319

513957.94

9882384.62

AUTORIZACION

No.545-17820-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **IVON PATRICIA MARQUEZ ROCA** escritura de compraventa, ubicado en el sitio El Cadecito de la Parroquia Rural San Lorenzo pertenece al Cantón Manta, de propiedad de **ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIAN**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 17,50 m.-VIA A SAN LORENZO
(DERECHO DE VIA 25,00 DEL EJE)
ATRAS: 17,50 m.-CANARTE MERA CESAR
ESTEBAN
COSTADO DERECHO: 68,60 m.- ALVAREZ MINAYA
OBDULIA
COSTADO IZQUIERDO: 68,60 m – ROCA PALMA MARIANITA
DEL JESUS
Área: 1.052,78 m2.

Manta, Noviembre 12 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

15

15781.70



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.545-17820

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIAN, ubicado en el sitio El Cadecito de la Parroquia Rural San Lorenzo pertenece al Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 29 de Abril 2011 e inscrita 11 de Mayo del 2018)

FRENTE: 40,00 m.-VIA A SAN LORENZO
ATRAS: 40,00 m.-CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN
COSTADO DERECHO: 68,60 m.- CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN
COSTADO IZQUIERDO: 68,60 m – SR. JUAN MIENTES
Área: 2.406,36 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR IVON PATRICIA MARQUEZ ROCA 1.052,78 M2

FRENTE: 17,50 m.-VIA A SAN LORENZO (DERECHO DE VIA 25,00 DEL EJE)
ATRAS: 17,50 m.-CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN
COSTADO DERECHO: 68,60 m.- ALVAREZ MINAYA OBDULIA
COSTADO IZQUIERDO: 68,60 m – ROCA PALMA MARIANITA DEL JESUS
Área: 1.052,78 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ROCA PALMA MARIANITA DEL JESUS 1.052,78 M2

FRENTE: 17,50 m.-VIA A SAN LORENZO (DERECHO DE VIA 25,00 DEL EJE)
ATRAS: 17,50 m.-CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN
COSTADO DERECHO: 68,60 m.- IVON PATRICIA MARQUEZ
COSTADO IZQUIERDO: 68,60 m – SR. JUAN MIENTES
Área: 1.052,78 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE 300,80 m2

FRENTE: 5,00 m.-VIA A SAN LORENZO (DERECHO DE VIA 25,00 DEL EJE)
ATRAS: 5,00 m.-CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN
COSTADO DERECHO: 68,60 m.- CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN
COSTADO IZQUIERDO: 68,60 m – IVON PATRICIA MARQUEZ
Área: 300,80 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 12 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66503



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026254, certifico hasta el día de hoy 12/11/18 10:44:36, la Ficha Registral Número 66503.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6140202000
Fecha de Apertura: viernes, 11 de mayo de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO EL CADECITO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio El Cadecito de la parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente Cuarenta metros y vía a San Lorenzo, Por Atrás: cuarenta metros y lindera con propiedad que se reserva el vendedor Sr. Cañarte Mera César Esteban y Sra. Reyes Calderón Birinia Herminda, Por el Costado Derecho: sesenta y ocho metros sesenta centímetros y propiedad que se reserva el vendedor Sr. Cañarte Mera César Esteban, y Sra. Reyes Calderón Birinia Herminda, Y por el Costado izquierdo: Sesenta y ocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Muentes. Con una superficie total de 2406,36M2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1527	11/mayo/2018		
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE COMPRAVENTA DE INSCRIPCION TARDIA	1528	11/mayo/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1527

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3154

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: F

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio El Cadecito de la parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente Cuarenta metros y vía a San Lorenzo, Por Atrás: cuarenta metros y lindera con propiedad que se reserva el vendedor Sr. Cañarte Mera César Esteban y Sra. Reyes Calderón Birinia H, Por el Costado Derecho: sesenta y ocho metros sesenta centímetros y propiedad que se reserva el vendedor Sr. Cañarte Mera César Esteban, y Sra. Reyes Calderón Birinia H, Y por el Costado izquierdo: Sesenta y ocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Muentes. Con una superficie total de Dos mil cuatrocientos seis veinte metros cuadrados, treinta y seis centímetros cuadrados. La compradora Sra. Obdulia Sebastiana Álvarez Minaya, representada por Pablo Gilberto Díaz Molina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
---------	------------	--------------------------	--------------	---------	------------	--------------------------	--------------

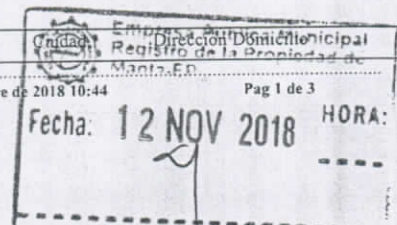
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:66503

lunes, 12 de noviembre de 2018 10:44

Pag 1 de 3

Fecha: 12 NOV 2018 HORA:





COMPRADOR 0911367068 ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANASOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1300238597 CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 1301597561 REYES CALDERON BIRINA HERMINIA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1528
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3156 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos en un Contrato de Compraventa de inscripción tardía. Mediante el presente instrumento proceden a celebrar escritura de Rectificación: a) Clausula de antecedentes rectifican las medidas reales de los Sres César Esteban Cañarte Mera y Birina Herminia Reyes Calderón, antes de vender tenia las siguientes medidas y linderos: terreno ubicado en la Zona Cadecito, Lote S/N. Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene una superficie de 2,8600 Has. NORTE : Lote de Alipio Lopez en 25, 40 M.R. N50 30 E; En 75,55 M.R. S 53 50 E; En 35,70 M.R. N 19 00E; En 18,20 M.R. N 33 40E. Lote de Joel Sanchez en 32,27 M.R. S 61 40E; En 21,80 M.R. S05 20E; En 51,10 M.R. S 71 00E; En 37,20 M.R. N.11 00E. SUR. Lote de Juan Muentes en 28,40 M. R N 50 30W, En 19,40 M.R. N. 87 00W, En 43,00 M.R. S 87 00W; En 22,00 M.R. S80 40W; EN 80,00 M.R. S 23 45 W; carretera Manta-San Lorenzo en 142 M. siguiendo su trazado. ESTE: Lote de Cristobal Calderón en 28,20 M.R. S 15 15 W, En 25,50 M.R. S10 00E. En 15,10 M.R. S 32 30W; EN 21,08 M.R. S15 15 W. OESTE. Callejón publico en 154 M. siguiendo su trazado., y no son los que se describieron en la escritura pasada. b) Se rectifica también la cláusula Tercera de Compraventa, en donde se indica que la parte desmembrada que se vende a favor de la Sra. Obdulia Sebastiana Álvarez Minaya son las siguientes: Por el Frente; 40.00m, Vía a San Lorenzo, por Atrás 40,00m propiedad que se reserva el vendedor Sr. Cañarte Mera César Esteban y Sra. Reyes Calderón Birinia Herminda, Por el Costado Derecho: 68.60m, propiedad que se reserva el vendedor Sr. Cañarte Mera Cesar Esteban, y Sra. Reyes Calderón Birinia Herminda, Por el Costado Izquierdo: 68.60m. propiedad del Sr. Juan Muentes. Con una superficie total de 2.406,36M2., tal como lo indica la autorización No. 038-19913, de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD-Manta, y no dos mil cuatrocientos seis veinte metros cuadrados treinta y seis centímetros cuadrados, como se dijo en dicha escritura pasada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1300238597	CAÑARTE MERA CESAR ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RECTIFICANTE	1301597561	REYES CALDERON BIRINA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	0911367068	ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANASOLTERO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:36 del lunes, 12 de noviembre de 2018

A petición de: MOREIRA ROCA HECTOR DAVID





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documental Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N _____

DIRECCION: Barrio SINDO EL CINECITO

Calle _____

Mz _____ Lote _____

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

MAECAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA

☐ ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

☐ ALCANTARILLADO

☐ ENERGIA ELECTRICA

☐ ALUMBRADO PUBLICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

CERRAMIENTO

CONCRETO ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

☐ DESAGUES

☐ ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

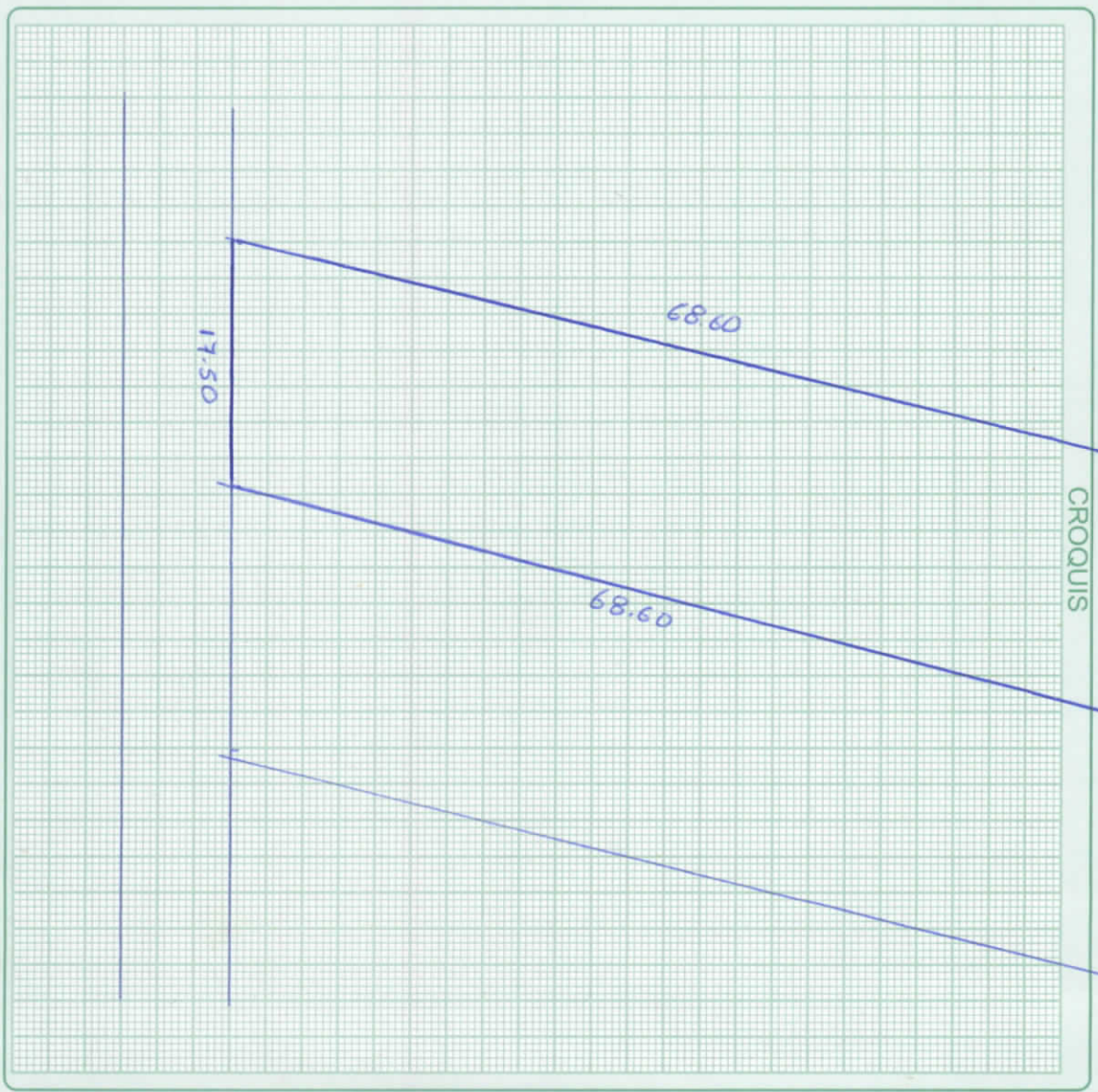
☐ AREA

☐ PERIMETRO

☐ LONGITUD DEL FRENTE

☐ ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ SIN EDIFICACION

☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se desmenua del código 6140202 según aut sub pun #545-17820 de fecha 12/11/18

