# APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

**No. SU-REG32107**

***(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).***

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad de **ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA,** lote de terreno ubicado en el Sitio El Cadecito de la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral N° 6-14-02-02-000, que conforme a Ficha Registral N°66503 describe una superficie total de 2406,36m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **2406,36m2** (Escritura de Compraventa otorgada por la Notaria Primera de Manta el 29 de abril de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 11 de mayo de 2018) (Rectificación de Medidas y Linderos en un contrato de compraventa de inscripción tardía, otorgado por la notaria Primera del Cantón Manta el 08 de marzo de 2018 e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 11 de mayo de 2018).

| | |
|---|---|
| **POR EL FRENTE:** | **40,00m** – Con Vía San Lorenzo. |
| **POR ATRÁS:** | **40,00m** – Con Propiedad que se reserva el vendedor. |
| **POR EL COSTADO DERECHO:** | **68,60m** – Con Propiedad que se reserva el vendedor. |
| **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** | **68,60m** – Con Propiedad del señor Juan Muentes. |

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROCA PALMA MARIANITA DEL JESÚS: 1052,78m2.**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | **17,50m** – Con Vía San Lorenzo. |
| **ATRÁS:** | **17,50m** – Con Propiedad que se reserva el vendedor. |
| **COSTADO DERECHO:** | **68,60m** – Con área a desmembrar a favor de Márquez Roca Ivon Patricia. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | **68,60m** – Con Propiedad del señor Juan Muentes. |

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARQUEZ ROCA IVON PATRICIA: 1052,78m2.**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | **17,50m** – Con Vía San Lorenzo. |
| **ATRÁS:** | **17,50m** – Con Propiedad que se reserva el vendedor. |
| **POR EL COSTADO DERECHO:** | **68,60m** – Con área sobrante a favor de Álvarez Minaya Obdulia Sebastiana. |
| **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** | **68,60m** – Con área a desmembrar a favor de Roca Palma Marianita del Jesús. |

**ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA: 300,80m2.**

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | **5,00m** – Con Vía San Lorenzo. |
| **ATRÁS:** | **5,00m** – Con Propiedad que se reserva el vendedor. |
| **POR EL COSTADO DERECHO:** | **68,60m** – Con propiedad particular de la misma vendedora. |
| **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** | **68,60m** – Con área a desmembrar a favor de Márquez Roca Ivon Patricia. |

**NOTA:** El presente documento se otorga con la observación de que el área remanente colinda con propiedad de la vendedora con C.C. #6-14-02-04-000 la cual deberá unificar con el área remanente, para efecto del mismo deberá presentar la autorización de unificación ya que el remanente tiene como frente 5,00m y no aplica como frente mínimo.

Manta, 27 de agosto de 2020.
Atentamente,

LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serialNumber=210720182855, cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Fecha: 2020.08.27 19:12:33 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Elaborado por Arq. José Chumo*
*Revisado por Arq. Fedra Vera*



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Telefonos: 2611 470 - E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

# AUTORIZACIÓN

**No. SU- REG32107-A**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ROCA PALMA MARIANITA DEL JESÚS,** para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA, lote de terreno ubicado en el Sitio El Cadecito de la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral N° 6-14-02-02-000, y Ficha Registral N°66503, con las siguientes medidas y linderos:

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | **17,50m** – Con Vía San Lorenzo. |
| **ATRÁS:** | **17,50m** – Con Propiedad que se reserva el vendedor. |
| **COSTADO DERECHO:** | **68,60m** – Con área a desmembrar a favor de Márquez Roca Ivon Patricia. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | **68,60m** – Con Propiedad del señor Juan Muentes. |

**ÁREA TOTAL:** **1052,78m2.**

Manta, 26 de agosto de 2020.
Atentamente,

LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY DATA S.A. 1, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serialNumber=2107201823855, cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Fecha: 2020.08.27 19:06:47 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Elaborado por Arq. José Chumo*
*Revisado por Arq. Fedra Vera*



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 261 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 092020-020376

**N° ELECTRÓNICO** : 206728

***Fecha:*** *2020-09-17*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 6-14-02-10-000
**Ubicado en:** SITIO EL CADECITO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 1052.78 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 0911367068 | **ALVAREZ MINAYA-OBDULIA SEBASTIANA** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 15,791.70 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 15,791.70 |
| **SON:** | QUINCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 70/100 |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: miércoles 17 marzo 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

120562BZ1GNUG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



***Fecha de generación de documento: 2020-09-20 21:05:48***

**N° 092020-020414**

Manta, jueves 17 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-14-02-10-000 perteneciente a ALVAREZ MINAYA OBDULIA SEBASTIANA con C.C. 0911367068 ubicada en SITIO EL CADECITO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $15,791.70 QUINCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 70/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 17 octubre 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1206007GNLEGF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR