

AVENIDA - 107

P4

14.00

P1

3.80

12.40

CALLE - 121

AREA REMANANTE A FAVOR  
DEL SR. MACIAS CARREÑO  
JACINTO RODOLFO.  
AREA DE : 158.19 M2

12.70

24.00

SR. MACIAS INTRIAGO  
JESUS MARIA

24.00

12.70

20.20

AREA A DESMEMBRAR A  
FAVOR DEL SR. JOSE RUBEN  
MACIAS ALAVA.  
AREA DE 94.28 M2

12.50

7.50

P3

12.60

14.00

1,4 P2

SR. ISAURO ALAVA MIELES  
(ACTUALMENTE PROPIEDAD DEL SR.  
SANTIAGO BARRETO Y SRA.)

**DETALLE**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO.	336.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE RUBEN MACIAS ALAVA.	94.28 m2
AREA REMANANTE A FAVOR DEL SR. MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO.	158.19 m2
AREA NO JUSTIFICADA	83.53 m2

**CUADRO DE COORDENADAS**

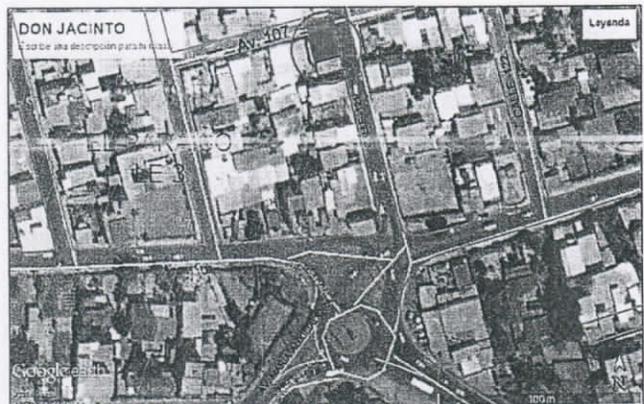
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533659.32	9894751.32
2	533665.44	9894728.12
3	533651.83	9894724.84
4	533645.71	9894748.05

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



**UBICACION**

UN CUERPO DE QUE SE ENCUENTRA EN ESTA CIUDAD DE MANTA  
"BARRIO EL PARAISO" ENTRE LA CALLE 121 Y AVENIDA 107 DE LA  
PARROQUIA LOS ESTERO.

PROPIEDAD :

**SR. MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO.**

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
DE DESMEMBRACION .

PROPIETARIO :

SR. MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO

PROYECTO :

ARQ. FREDDY ARMANDO GONZALEZ M.  
REG PROF° 1018-16-1426594

ESCALA

**1 : 200**

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

**01 / 01**

ESCALA :  
**INDICADAS**

FECHA :  
**OCTUBRE - 2018**

FORMATO :

**A4**

DIBUJO :  
OPICINA TECNICA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO

2 04 34 244

No 0477-09129

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jacinto Rodolfo Macías Carreño, ubicado en el barrio El Paraíso Calle 121 y Avenida 107 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2043407000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Protocolización de Sentencia de Juicio de Prescripción, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 07 de Junio de 1989 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Julio de 19897. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 24,00m. Calle 121.

Por atrás: 24,00m. Terrenos de Jesús María Macías Intriago.

Por el costado derecho: 14,00m. Propiedad de Isauro Alava Mieles.

Por el costado izquierdo: 14,00m. Avenida 107.

Area total: 336,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 83.53m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE RUBEN MACIAS ALAVA: 94.28m<sup>2</sup>.

Frente: 7,50m. Calle 121.

Atrás: 7,50m. Propiedad de Jesús María Macías Intriago.

Costado Derecho: 12,60m. Propiedad actual de Santiago Barreto y Sra.

Costado izquierdo: 12,50m. Area sobrante.

Área total: 94,28m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 1 lote con: 158.19m<sup>2</sup>.

Frente: 12,70m. Calle 121.

Atrás: 12,70m. Propiedad de Jesús María Macías Intriago.

Costado Derecho: 12,50m. Area a desmembrar a favor de Jose Rubén Macías Alava.

Costado izquierdo: 12,40m. Avenida 107.

Área total: 158,19m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 01021-O-DACR-JCM-18 de fecha 17 de Octubre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 17 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del Valle





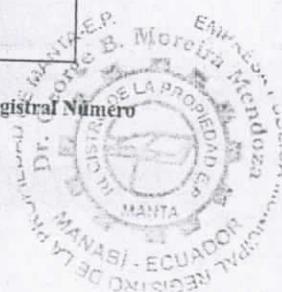
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**27547**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023415, certifico hasta el día de hoy 03/10/2018 14:06:15. la Ficha Registral Número 27547.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 05 de abril de 2011 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO EL PARAISO de la Parroquia LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de que se encuentra en esta ciudad de Manta en el BARRIO EL PARAISO de la Parroquia LOS ESTEROS y está comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Veinticuatro metros (24mts) y calle 121. POR ATRÁS. Con veinticuatro metros (24mts) y terrenos de Jesús María Macías Intriago, POR EL COSTADO DERECHO, con catorce metros (14mts), y terrenos del Señor Isauro Álava Mielles. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con catorce metros (14mts), y avenida 107. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1174	13/jul/1989	3.475	3.476

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de julio de 1989 Número de Inscripción: 1174 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1711 Folio Inicial:3.475  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.476  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución: Juez Quinto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 1989  
Fecha Resolución: lunes, 29 de mayo de 1989

**a.- Observaciones:**

Sentencia dictada en el Juicio Ordinario que sigue Jacinto Rodolfo Macías Carroño, en contra de Jesús María Macías Intriago, dictado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí. Protocolización de la Escritura Pública de un cuerpo de terreno urbano ubicado en la ciudad de Manta en el Barrio "El Paraíso" de la parroquia Los Esteros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1301361356	MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000049741	MACIAS INTRIAGO JESUS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:27547

miércoles, 03 de octubre de 2018 15:02:43  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP





COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:06:15 del miércoles, 03 de octubre de 2018

A petición de: MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

2-04-34-24-000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067286

**AUTORIZACION**

No. 0477-09129

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. JOSE RUBEN MACIAS ALAVA, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jacinto Rodolfo Macías Carreño, ubicado en el barrio El Paraíso, Calle 121 y Avenida 107 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,50m. Calle 121.

**Atrás:** 7,50m. Propiedad de Jesús María Macías Intriago.

**Costado Derecho:** 12,60m. Propiedad actual de Santiago Barreto.

**Costado izquierdo:** 12,50m. Area sobrante.

**Área total:** 94,28m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
Ricardo del valle



1/8/2018 9:12

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-34-07-000	336,00	\$ 68.898,66	B.EL PARAISO CALLE 121	2018	317929	689766
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
MACIAS CARREÑO JACINTO RODOLFO		1301361366	Costa Judicial			
1/8/2018 12:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
<b>CANCELADO</b>						
<b>TESORERIA</b>						
<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,49	(\$ 2,20)	\$ 3,29
			MEJORAS 2012	\$ 6,49	(\$ 2,60)	\$ 3,89
			MEJORAS 2013	\$ 15,64	(\$ 6,26)	\$ 9,38
			MEJORAS 2014	\$ 16,52	(\$ 6,61)	\$ 9,91
			MEJORAS 2015	\$ 0,81	(\$ 0,32)	\$ 0,49
			MEJORAS 2016	\$ 0,73	(\$ 0,29)	\$ 0,44
			MEJORAS 2017	\$ 18,13	(\$ 7,25)	\$ 10,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,08	(\$ 13,23)	\$ 19,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,67		\$ 20,67
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 78,80
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 78,80
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º **130136135-6**

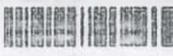

 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS CARREÑO  
 JACINTO RODOLFO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1938-11-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DALINDA AURORA  
 ALAVA BRAVO**



INSTRUCCIÓN **INICIAL** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **Jubilado** V4444V2444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARREÑO ERNESTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2014-04-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-04-16**




DIRECCIÓN GENERAL

000047200


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 N. 130937066-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS ALAYA JOSE RUBEN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1980-10-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ROSA LILIBETH CARREÑO ALAYA**



INSTRUCCIÓN **SACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS CARRERO JACINTO RODOLFO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALAVA BRAVO DALINDA AURORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI 2017-04-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-04-12**

V4444V3444

C20011250




DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL



