

Manta

G A D



AUTORIZACIÓN UNIFICACION

No. 048-08169

Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los **herederos JORGE RAFAEL LOURIDO REIRA**, para que celebren Escritura de UNIFICACIÓN de tres (3) lotes de terrenos de su propiedad de acuerdo a Aprobaciones de Partición Extrajudicial # 048-08169-A, 048-08169-B y # 048-08169-C, ubicados en las calles públicas de la lotización Libertad del barrio Las Colinas de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lotes con las siguientes medidas y linderos:

1ª ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Segunda de Manta el 4 de julio de 1973 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 13 de julio de 1973: 212,62m²

el Frente: 9,40m.- lindera calle Pública
 el Atrás: 9,50m.- lindera lote # 3, Luis Mendoza
 el Costado izquierdo: 22,00m.- lindera lotes # 1 y 2, Dolores Mendoza de Lourido
 el Costado derecho: 23,00m.- lindera lotes # 8 y 11, Ana Vélez Delgado y vendedores

2ª ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Segunda de Manta el 5 de junio de 1970 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 23 de julio de 1970: 360,00m²

el Frente: 16,40m.- lindera calle Pública
 el Atrás: 20,00m.- lindera lote # 3
 el Costado izquierdo: 18,00m.- lindera calle Pública
 el Costado derecho: 22,00m.- lindera lote # 8

3ª ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Cuarta de Manta el 4 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 2 de diciembre de 1993: 299,42m²

el Frente: 10,15m.- lindera calle Pública
 el Atrás: 10,15m.- lindera Carlos Dueñas
 el Costado derecho: 29,50m.- lindera Luis Mendoza
 el Costado izquierdo: 29,50m.- lindera Jorge Lourido

4ª MEDIDAS, LINDEROS UNIFICADA DE HEREDEROS JORGE RAFAEL LOURIDO MOREIRA: 872,04 m²

el Frente (Noreste): 25,40m.- lindera calle Pública
 el Atrás (Suroeste): 29,50m.- lindera Luis Mendoza
 el Costado derecho (Sureste): 28,15m.- lindera calle Pública
 el Costado izquierdo (Noroeste): 23,00m.- lindera lotes # 8 y 11 de Ana Velez Delgado y vendedores

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, junio 15 de 2018

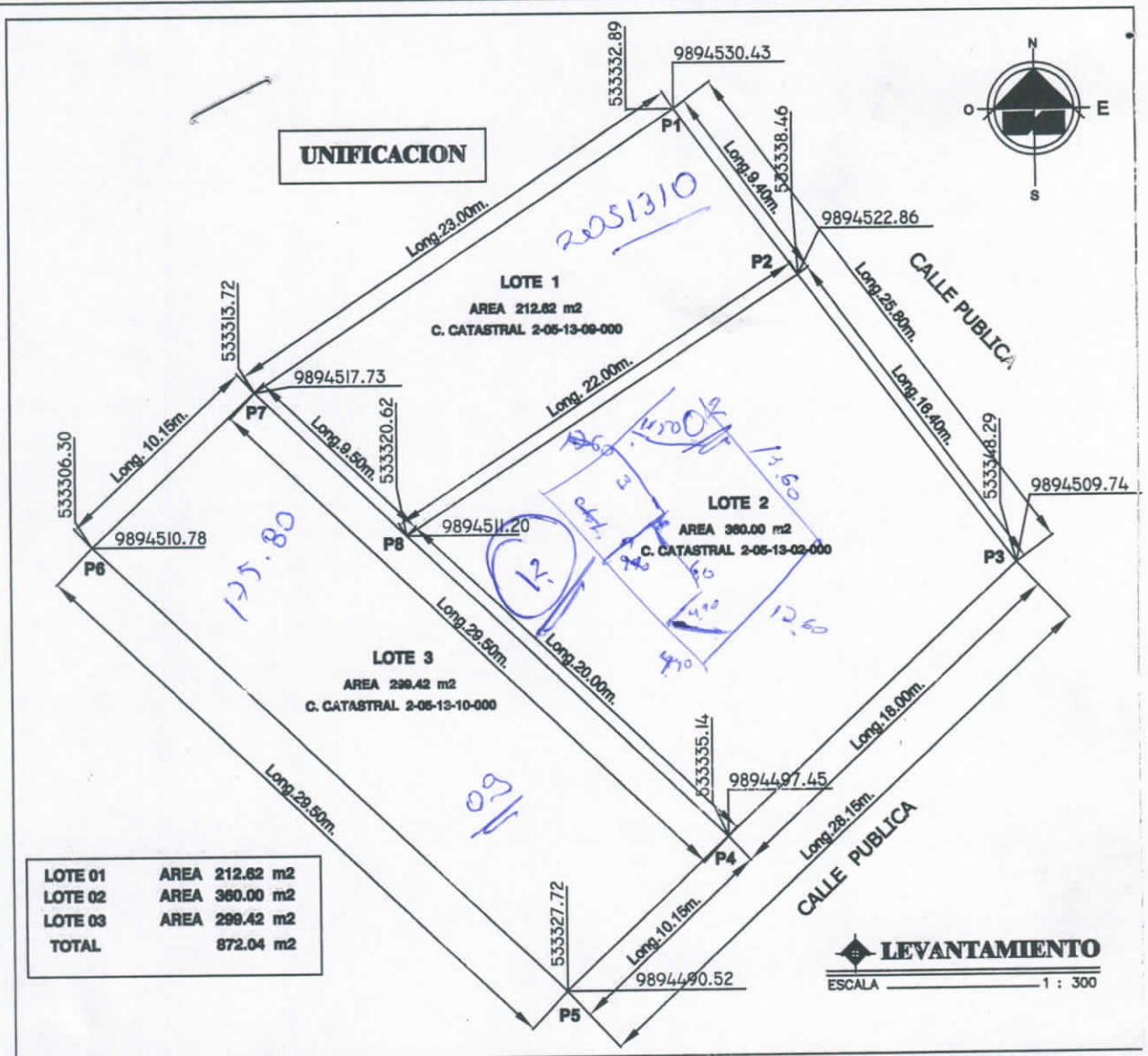


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
 DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
 Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
 Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
 @Municipio_Manta
 fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
 @MunicipioManta
 youtube.com/MunicipioManta



CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE 1		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	533332.89	9894530.43
P2	533338.46	9894522.86
P7	533313.72	9894517.73
P8	533321.62	9894511.20

CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE 2		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P2	533338.46	9894522.86
P3	533348.29	9894509.74
P4	533335.14	9894497.45
P8	533320.62	9894511.20

CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE 3		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P4	533335.14	9894497.45
P5	533327.72	9894480.52
P6	533306.30	9894510.78
P7	533313.72	9894517.73

PROPIEDAD :

Herederos JORGE RAFAEL LOURIDO MOREIRA

CONTIENE :

UBICACION
LEVANTAMIENTO

RESP. TECNICA :

PROPIETARIO :

UBICACION :

**CALLES PUBLICAS DE LA
LOTIZ. LIBERTAD DEL BARRIO
LAS COLINAS**

TARQUI

ESCALA :

INDICADA.

FECHA :

JUNIO / 2018

FORMATO :

A4

LAMINA :

1 / A

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		2 3 4 5 6	
CLAVE CATASTRAL		2051342	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	
		8 ☐ ZONA HOMOGENEA	
		9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION: barrio <u>Los Capiro</u>		HOJA N _____	
calle <u>SPR.</u>		Mz _____ lote _____	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE	
FRENTEROS	
11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ☐ ACCESO AL LOTE	
1 ☐ LOTE INTERIOR	
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL	
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR	
4 ☒ POR CALLE	
5 ☐ POR AVENIDA	
6 ☐ POR EL MALECON	
7 ☐ POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1 ☐ TIERRA	
2 ☐ LASTRE	
3 ☐ PIEDRA DE RIO	
4 ☒ ADOPQUIN	
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO	
14 ☐ ACERA	
1 ☐ NO TIENE	
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 ☐ AGUA POTABLE	
1 ☐ NO EXISTE	
2 ☒ SI EXISTE	
16 ☐ ALCANTARILLADO	
1 ☐ NO EXISTE	
2 ☒ SI EXISTE	
17 ☐ ENERGIA ELECTRICA	
1 ☐ NO EXISTE	
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA	
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO	
1 ☐ NO EXISTE	
2 ☒ INCANDESCENTE	
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	

SERVICIOS DEL LOTE	
19 ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
SOBRE LA RASANTE ☐ METROS	
BAJO LA RASANTE ☒ METROS	
CERRAMIENTO	
1 ☐ HORMIGON ARMADO	
2 ☐ MADERA	
3 ☐ CAÑA	
4 ☐ OTRO	
20 ☐ AGUA POTABLE	
1 ☐ NO EXISTE	
2 ☒ SI EXISTE	
21 ☐ DESAGUES	
1 ☐ NO EXISTE	
2 ☒ SI EXISTE	
22 ☐ ELECTRICIDAD	
1 ☐ NO EXISTE	
2 ☒ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 ☐ AREA	
SIN DECIMALES	
1 ☐ 872	
2 ☐ 04	
24 ☐ PERIMETRO	
1 ☐ 406.05	
2 ☐ 53.55	
25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	
1 ☐ 53	
2 ☐ 55	
26 ☐ ANILLO DEL LOTE	
(sin centavos)	
1 ☐ 1	
2 ☐ 1	
3 ☐ 1	
4 ☐ 1	
5 ☐ 1	
6 ☐ 1	
7 ☐ 1	
8 ☐ 1	
9 ☐ 1	
10 ☐ 1	
11 ☐ 1	
12 ☐ 1	
13 ☐ 1	
14 ☐ 1	
15 ☐ 1	
16 ☐ 1	
17 ☐ 1	
18 ☐ 1	
19 ☐ 1	
20 ☐ 1	
21 ☐ 1	
22 ☐ 1	
23 ☐ 1	
24 ☐ 1	
25 ☐ 1	
26 ☐ 1	
27 ☐ 1	
28 ☐ 1	
29 ☐ 1	
30 ☐ 1	
31 ☐ 1	
32 ☐ 1	
33 ☐ 1	
34 ☐ 1	
35 ☐ 1	
36 ☐ 1	
37 ☐ 1	
38 ☐ 1	
39 ☐ 1	
40 ☐ 1	
41 ☐ 1	
42 ☐ 1	
43 ☐ 1	
44 ☐ 1	
45 ☐ 1	
46 ☐ 1	
47 ☐ 1	
48 ☐ 1	
49 ☐ 1	
50 ☐ 1	
51 ☐ 1	
52 ☐ 1	
53 ☐ 1	
54 ☐ 1	
55 ☐ 1	
56 ☐ 1	
57 ☐ 1	
58 ☐ 1	
59 ☐ 1	
60 ☐ 1	
61 ☐ 1	
62 ☐ 1	
63 ☐ 1	
64 ☐ 1	
65 ☐ 1	
66 ☐ 1	
67 ☐ 1	
68 ☐ 1	
69 ☐ 1	
70 ☐ 1	
71 ☐ 1	
72 ☐ 1	
73 ☐ 1	
74 ☐ 1	
75 ☐ 1	
76 ☐ 1	
77 ☐ 1	
78 ☐ 1	
79 ☐ 1	
80 ☐ 1	
81 ☐ 1	
82 ☐ 1	
83 ☐ 1	
84 ☐ 1	
85 ☐ 1	
86 ☐ 1	
87 ☐ 1	
88 ☐ 1	
89 ☐ 1	
90 ☐ 1	
91 ☐ 1	
92 ☐ 1	
93 ☐ 1	
94 ☐ 1	
95 ☐ 1	
96 ☐ 1	
97 ☐ 1	
98 ☐ 1	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	SIN EDIFICACION	1	☐
	CON EDIFICACION	2	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	☐
(28)	CONSTRUCCION	2	☐
	OTRO USO	3	☐
(29)	OTRO USO		
NOMBRE			
CODIGO			
(30)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
(31)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN		
(32)	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES

2051313
 2051302
 2051301
 2051300
 2051299
 2051298
 2051297
 2051296
 2051295
 2051294
 2051293
 2051292
 2051291
 2051290
 2051289
 2051288
 2051287
 2051286
 2051285
 2051284
 2051283
 2051282
 2051281
 2051280
 2051279
 2051278
 2051277
 2051276
 2051275
 2051274
 2051273
 2051272
 2051271
 2051270
 2051269
 2051268
 2051267
 2051266
 2051265
 2051264
 2051263
 2051262
 2051261
 2051260
 2051259
 2051258
 2051257
 2051256
 2051255
 2051254
 2051253
 2051252
 2051251
 2051250
 2051249
 2051248
 2051247
 2051246
 2051245
 2051244
 2051243
 2051242
 2051241
 2051240
 2051239
 2051238
 2051237
 2051236
 2051235
 2051234
 2051233
 2051232
 2051231
 2051230
 2051229
 2051228
 2051227
 2051226
 2051225
 2051224
 2051223
 2051222
 2051221
 2051220
 2051219
 2051218
 2051217
 2051216
 2051215
 2051214
 2051213
 2051212
 2051211
 2051210
 2051209
 2051208
 2051207
 2051206
 2051205
 2051204
 2051203
 2051202
 2051201
 2051200
 2051199
 2051198
 2051197
 2051196
 2051195
 2051194
 2051193
 2051192
 2051191
 2051190
 2051189
 2051188
 2051187
 2051186
 2051185
 2051184
 2051183
 2051182
 2051181
 2051180
 2051179
 2051178
 2051177
 2051176
 2051175
 2051174
 2051173
 2051172
 2051171
 2051170
 2051169
 2051168
 2051167
 2051166
 2051165
 2051164
 2051163
 2051162
 2051161
 2051160
 2051159
 2051158
 2051157
 2051156
 2051155
 2051154
 2051153
 2051152
 2051151
 2051150
 2051149
 2051148
 2051147
 2051146
 2051145
 2051144
 2051143
 2051142
 2051141
 2051140
 2051139
 2051138
 2051137
 2051136
 2051135
 2051134
 2051133
 2051132
 2051131
 2051130
 2051129
 2051128
 2051127
 2051126
 2051125
 2051124
 2051123
 2051122
 2051121
 2051120
 2051119
 2051118
 2051117
 2051116
 2051115
 2051114
 2051113
 2051112
 2051111
 2051110
 2051109
 2051108
 2051107
 2051106
 2051105
 2051104
 2051103
 2051102
 2051101
 2051100
 2051099
 2051098
 2051097
 2051096
 2051095
 2051094
 2051093
 2051092
 2051091
 2051090
 2051089
 2051088
 2051087
 2051086
 2051085
 2051084
 2051083
 2051082
 2051081
 2051080
 2051079
 2051078
 2051077
 2051076
 2051075
 2051074
 2051073
 2051072
 2051071
 2051070
 2051069
 2051068
 2051067
 2051066
 2051065
 2051064
 2051063
 2051062
 2051061
 2051060
 2051059
 2051058
 2051057
 2051056
 2051055
 2051054
 2051053
 2051052
 2051051
 2051050
 2051049
 2051048
 2051047
 2051046
 2051045
 2051044
 2051043
 2051042
 2051041
 2051040
 2051039
 2051038
 2051037
 2051036
 2051035
 2051034
 2051033
 2051032
 2051031
 2051030
 2051029
 2051028
 2051027
 2051026
 2051025
 2051024
 2051023
 2051022
 2051021
 2051020
 2051019
 2051018
 2051017
 2051016
 2051015
 2051014
 2051013
 2051012
 2051011
 2051010
 2051009
 2051008
 2051007
 2051006
 2051005
 2051004
 2051003
 2051002
 2051001
 2051000
 2050999
 2050998
 2050997
 2050996
 2050995
 2050994
 2050993
 2050992
 2050991
 2050990
 2050989
 2050988
 2050987
 2050986
 2050985
 2050984
 2050983
 2050982
 2050981
 2050980
 2050979
 2050978
 2050977
 2050976
 2050975
 2050974
 2050973
 2050972
 2050971
 2050970
 2050969
 2050968
 2050967
 2050966
 2050965
 2050964
 2050963

