

Vonessa

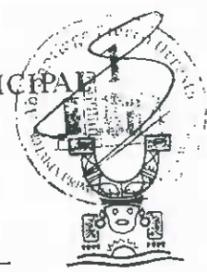
3121051

00097171

OK



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0067487

No. 076-09087

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Marcelo Ignacio Valencia Bailón y Sra. Liliana Vanessa Suarez Urbina, ubicados el primero ubicado en la Avenida 217 del sitio Mazato (Ficha Registral # 68407) el segundo ubicado en la lotización El Porvenir via interbarrial (Ficha Registral # 62285) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en la vía interbarrial de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 359,44m². Ficha Registral # 68407 (Escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 19 de Septiembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Octubre de 2018) Con las siguientes medidas y linderos:

- Frente (Este): 22,68m. Lindera con Marcelo Ignacio Valencia Bailón
- Atrás (Oeste): 25,00m Lindera con Cesar Moreira Cisenio y Luis Garcia Cañarte
- Costado derecho (Sur): 15,26m Lindera con Luis Garcia Cañarte
- Costado izquierdo (Norte): 15,00m. Lindera con Manuel Garcia Cañarte
- Area total: 359,44m²

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 199,67m². Ficha Registral # 62285 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 19 de Septiembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Octubre de 2018) Con las siguientes medidas y linderos. Parte del lote número 24.

- Por el frente: 21,85m. Vía interbarrial.
- Por atrás: 22,68m. Propiedad del Sr Jose Luis Garcia Cañarte.
- Por el costado derecho: 11,46m Propiedad de la Sra. Nelly Faubla.
- Por el costado izquierdo: 6,72m. Propiedad del Sr Manuel Garcia Cañarte.
- Area total: 199,67m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE MARCELO IGNACIO VALENCIA BAILON Y SRA LILIANA VANESSA SUAREZ URBINA: 559,11m².

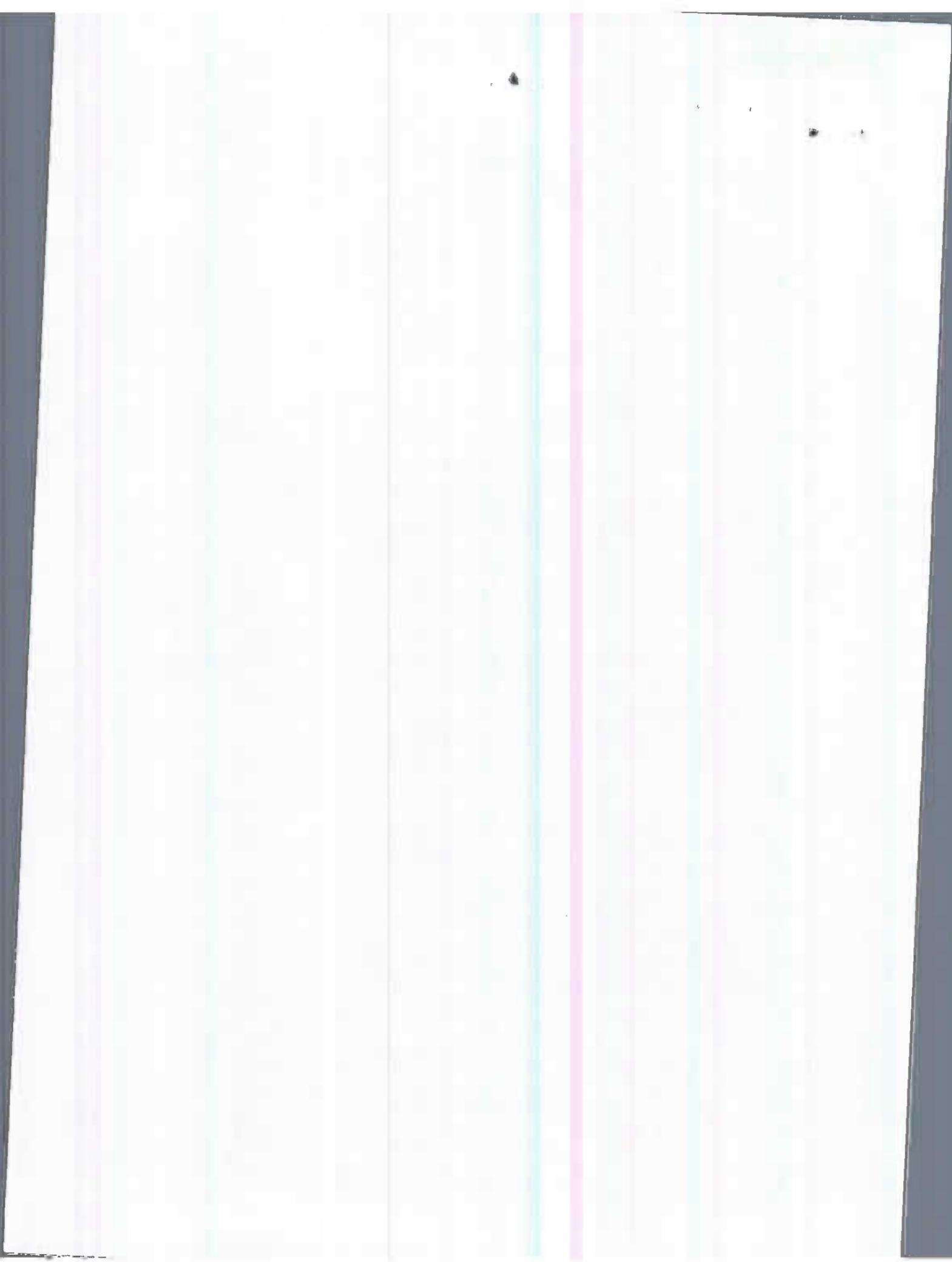
- Por el frente: 21,85m. Vía Interbarrial.
- Por atrás: 25,00m Lindera en 20,00m. Con Cesar Moreira Cisenio y en 5 00m Con Luis Garcia Cañarte.
- Por el costado derecho: 26,72m. Lindera en 11,46m. Con la Sra. Nelly Faubla y en 15,26m. Con Luis Garcia Cañarte.
- Por el costado izquierdo: 21,72m Propiedad del Sr. Manuel Garcia Cañarte.
- Área total: 559,11m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las obligaciones correspondientes.

Manta, Octubre 22 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.







Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156148
Nº ELECTRÓNICO: 62198



Fecha: ~~María~~ 16 de Octubre de 2018 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-10-29-000
Ubicado en: SITIO MAZATO

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 359.44

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1313745125	VALENCIA BAILON-MARCELO IGNACIO
0958561953	SUAREZ URBINA-LILIANA VANESSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10302.78
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	10302.78
SON:	DIEZ MIL TRESCIENTOS DOS DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

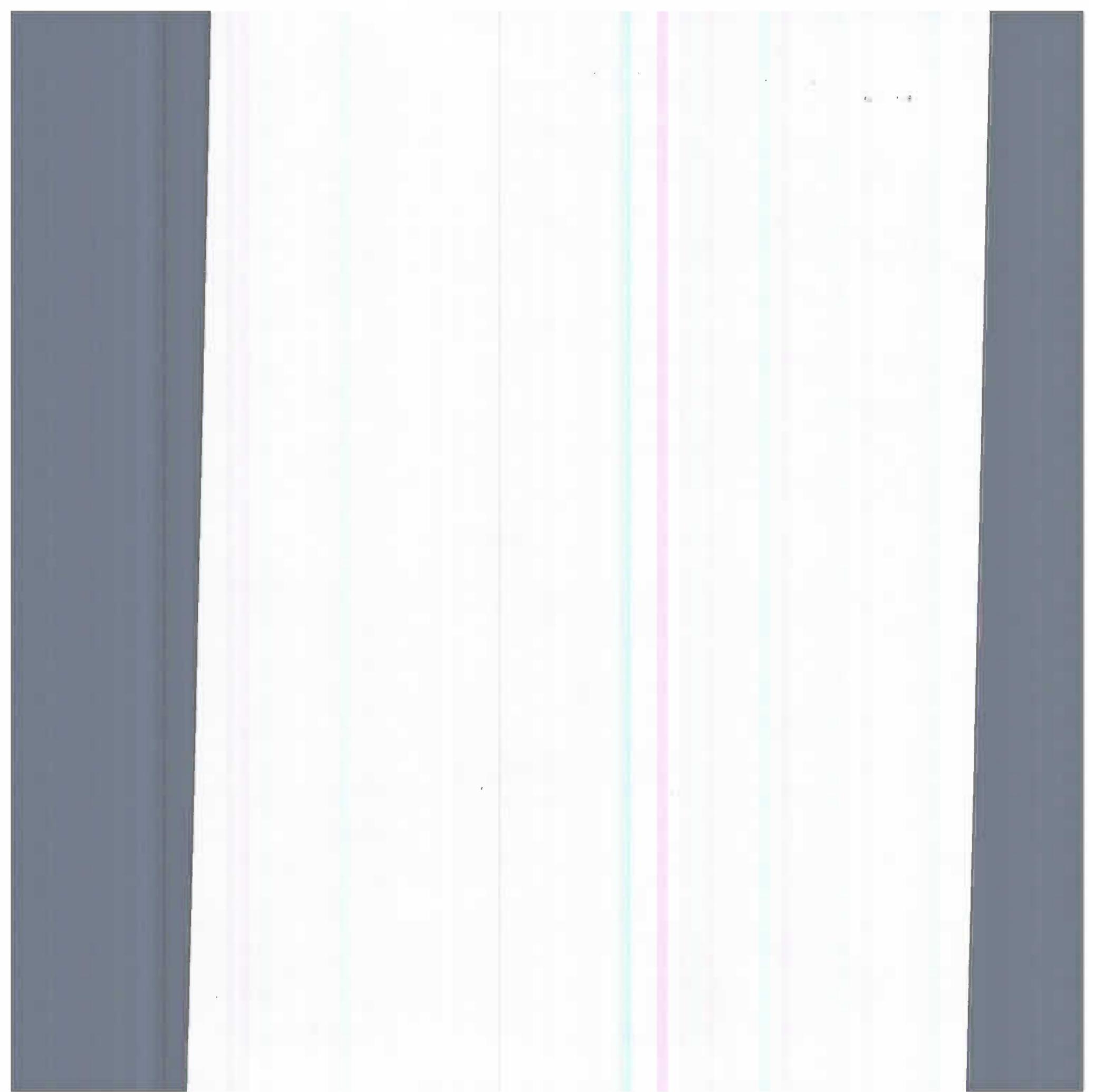
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-16 08:35:44.



0000156148



#MANTADIGITA
Conectando a ciudad





Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156147
Nº ELECTRÓNICO : 62199



Fecha: ~~Martes, 18 de Octubre de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se considera que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-10-78-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO VIA INTERBARRIAL PARTE LOTE N°24



AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 199.67

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
ID13745125
D958561953

Propietario
VALENCIA BAILON-MARCELO IGNACIO
SUAREZ URBINA-LILIANA VANESSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11979 96

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 11979 96

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

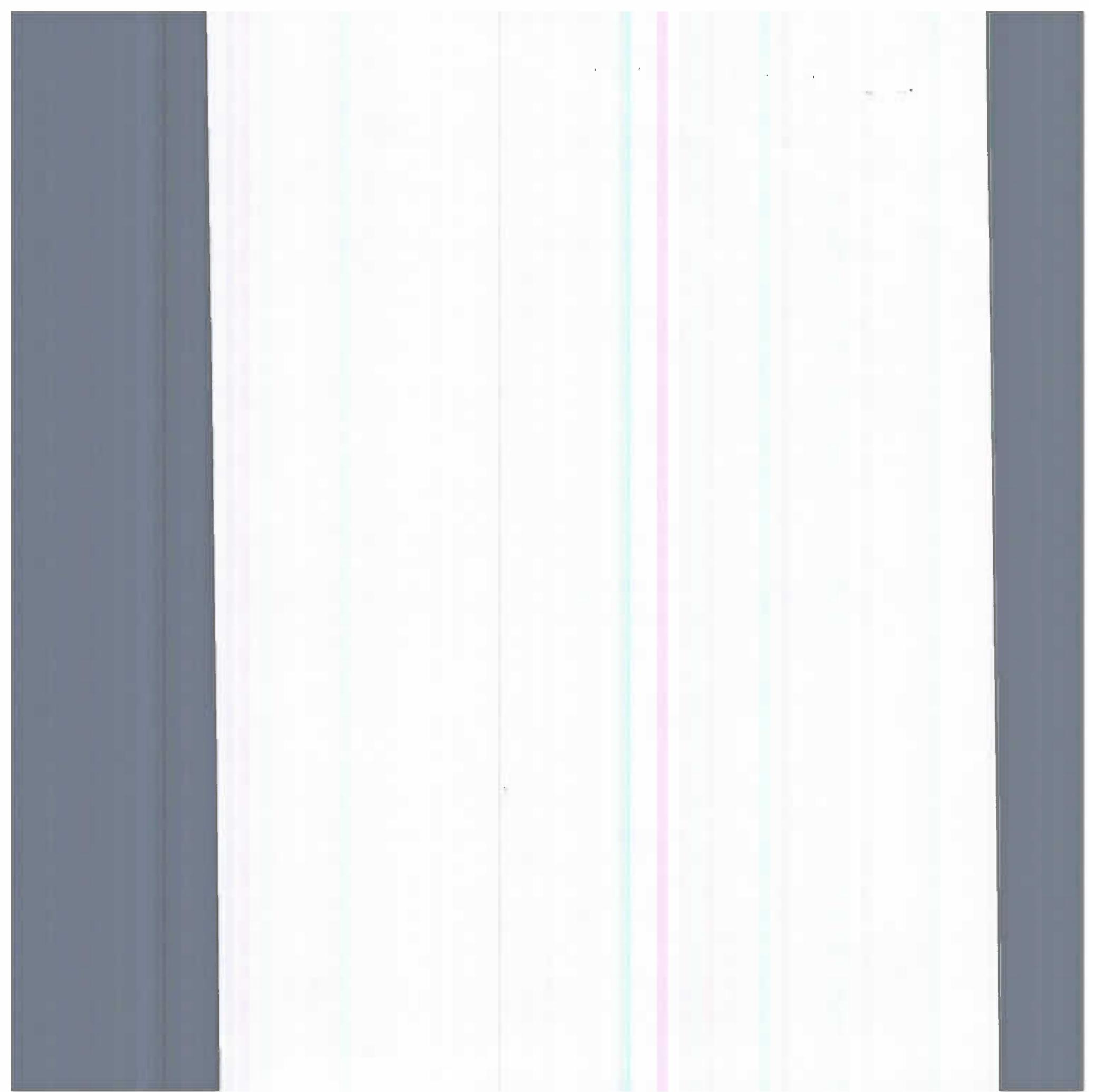
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-16 08:37:52.



0000156147



#MANTADIGITA
Conectando a ciudad





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD: NO SI

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE CATASTRAL: 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO:

DATOS DEL LOTE

1. 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

2. 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

3. 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

4. 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

5. 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

6. 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

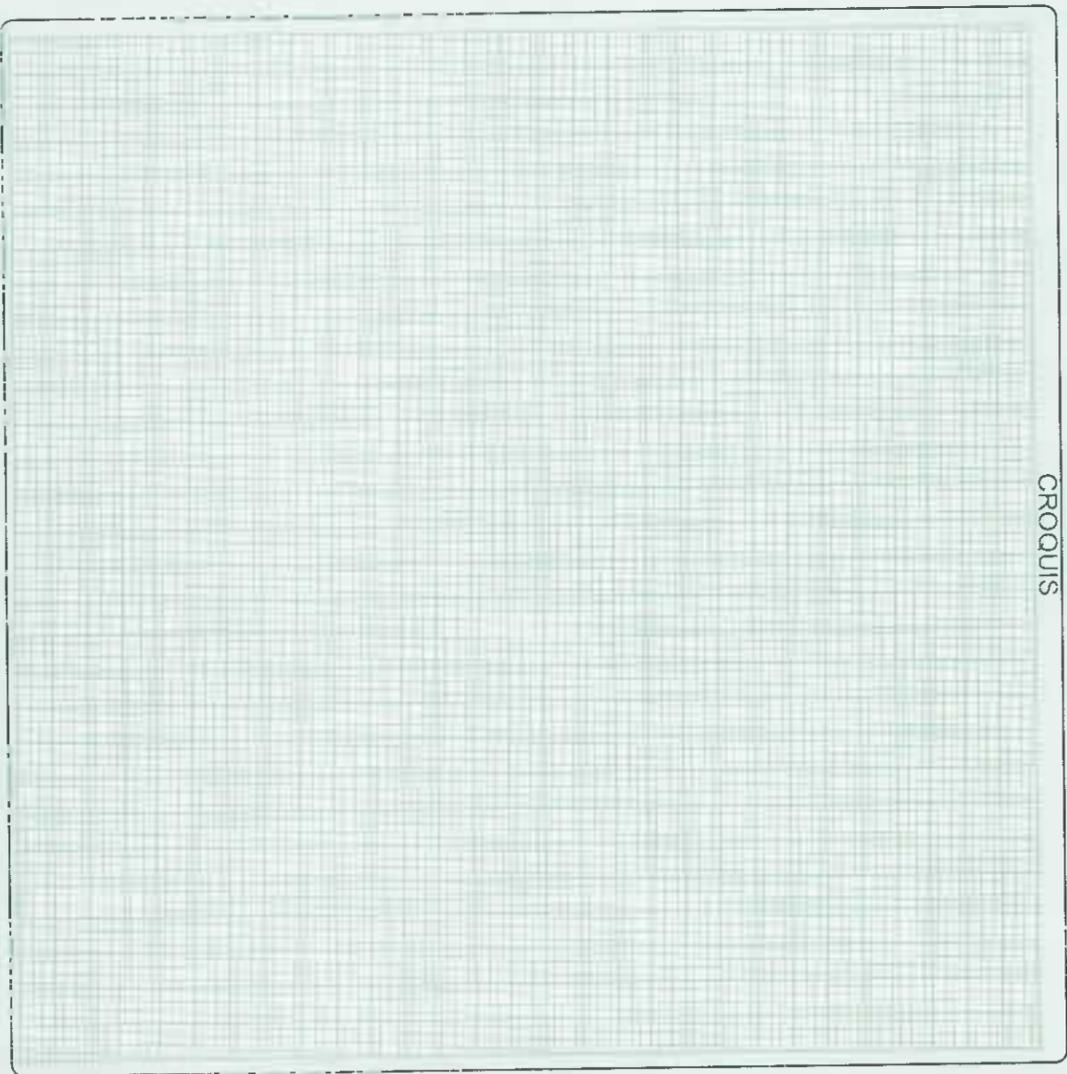
7. 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

8. 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

9. 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

10. 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

2. 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92

