

00005834

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 191**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 374**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** jueves, 23 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 23 de enero de 2020 11:14**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310089360	CAÑIZARES LOOR JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0904062213	CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304021288	LOOR GARCIA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 31 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6500315000	11/01/2019 11:54:32	69318	617,12m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Habra, sitio Las Piñas, Vía Costera de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Partiendo desde el costado izquierdo con dirección hacia el costado derecho en ángulo con tres metros cuarenta y tres centímetros, desde este punto gira en ángulo hacia la derecha en tres metros noventa y tres centímetros, desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con cuatro metros noventa y cinco centímetros y desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con calle Planificada

Por Atrás: Veintinueve metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rogerio Calderón Reyes

Por el Costado Derecho: veintisiete metros once centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Alava Vélez Jorge LUIS

Por el Costado Izquierdo: trece metros catorce centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Ganchozo Domínguez Jacinto Sabulón y Rodríguez Basurto Dolores Monserrate.

Teniendo una superficie total de Seiscientos diecisiete metros cuadrados, doce decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO EL HABRA SITIO LAS PIÑAS

Superficie del Bien: 617,12m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en el Sector El Habra, sitio Las Piñas, Vía Costera de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene una superficie total de Seiscientos diecisiete metros cuadrados, doce decímetros cuadrados (617,12 m2).

Impreso por: juan_hidalgo

Administrador

Revisión jurídica por:

Inscripción por

JUAN PAULO HIDALGO GILER

jueves, 23 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 191

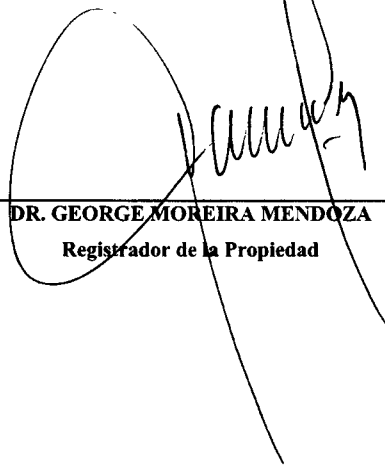
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 374

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de enero de 2020

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: juan_hidalgo

Administrador

Revisión jurídica por:

Inscripción por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

jueves, 23 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000056851

00005835



20191301009P02519

NOTARIO(A) LEONER ALBERTO VILLEGAS RODRIGUEZ

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191301009P02519						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2019, (9:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR GARCIA MARIA ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304021288	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CANIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904062213	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANIZARES LOOR JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310089360	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		PORTOVIEJO		18 DE OCTUBRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		36188,00					

NOTARIO(A) LEONER ALBERTO VILLEGAS RODRIGUEZ

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON PORTOVIEJO

NOTARIO NOVENO DEL
CANTON PORTOVIEJO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00005836



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR LOS SEÑORES
CONYUGES MARIA ANGELA LOOR GARCIA Y RUBEN HERNAN
CAÑIZARES CASTILLO; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS
CAÑIZARES LOOR.**

CUANTIA: \$36,188.00.

COPIAS OTORGADAS: DOS.

2019	13	01	09	P	02419
------	----	----	----	---	-------

En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día sábado treinta y uno de agosto del año dos mil diecinueve; ante mí,

Abogado **LEONERI ALBERTO VILLEGAS RODRÍGUEZ**, Notario Público Noveno del Cantón Portoviejo; Comparecen a la celebración de la presente

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, por una parte los señores

cónyuges **MARIA ANGELA LOOR GARCIA Y RUBEN HERNAN**

CAÑIZARES CASTILLO, los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana,

portadores del teléfono fijo número 2417913 y el teléfono móvil número 0990986917,

con cédulas de ciudadanía números: **UNO TRES CERO CUATRO CERO DOS**

UNO DOS OCHO - OCHO Y CERO NUEVE CERO CUATRO CERO SEIS

DOS DOS UNO - TRES respectivamente, de estados civil casados entre sí; mayores

de edad; domiciliados en la Calle Almendro y Calle Las Acacias, perteneciente a la

Parroquia Andrés de Vera, de esta ciudad de Portoviejo; en calidad de

VENEDORES; y, por otra parte, el señor **JUAN CARLOS CAÑIZARES LOOR**,

el compareciente de nacionalidad ecuatoriana, portador del teléfono número

0988906086 correo electrónico jcanizares@rocarsystem.com, con cédula de

ciudadanía número **UNO TRES UNO CERO CERO OCHO NUEVE TRES SEIS**

- **CERO** de estado civil casado; mayor de edad; domiciliado en la Calle Almendro y

Calle Las Acacias, perteneciente a la Parroquia Andrés de Vera, de esta ciudad de

Portoviejo; por sus propios derechos en calidad de **COMPRADOR**; cédulas que

fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de

conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de

COMPRAVENTA, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria,

los otorgantes entregaron al suscrito Notario una minuta para que sea elevada a

escritura pública, la misma que copiada textualmente dice **SEÑOR NOTARIO**: En

el protocolo a su buen cargo díguese elevar a Escritura Pública, la minuta de compra-

venta, que se celebra de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente compraventa

por una parte, en calidad de vendedores por sus propios derechos; los señores cónyuges

MARIA ANGELA LOOR GARCIA Y RUBEN HERNAN CAÑIZARES

CASTILLO; y, por otra parte, en calidad de comprador el señor **JUAN CARLOS**

CAÑIZARES LOOR. Los comparecientes son mayores de edad, con capacidad

suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- los señores cónyuges **MARIA ANGELA LOOR GARCIA Y**

RUBEN HERNAN CAÑIZARES CASTILLO, son propietarios de un lote de

terreno, que con fecha once de enero del año dos mil diecinueve, se encuentra inscrita

An. Leonori Villegas Rodríguez

NOTARIO NOVENO DEL

00005837

la escritura Pública de COMPRAVENTA celebrada el tres de enero del año dos mil diecinueve en la Notaría Sexta del cantón Manta, a través de la cual los señores GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON Y RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores cónyuges LOOR GARCIA MARIA ANGELA y CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN, un lote de terreno ubicado en el Sector El Habra, Sitio Las Piñas, Vía Costera, de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta. POR EL FRENTE: Partiendo desde el costado izquierdo con dirección hacia el costado derecho en ángulo con tres metros cuarenta y tres centímetros, desde este punto gira en ángulo hacia la derecha en tres metros noventa y tres centímetros, desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con cuatro metros noventa y cinco centímetros y desde este punto gira en ángulo hacia la derecha en veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: Veintinueve metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad del señor Rogerio Calderón Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros once centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Álava Vélez Jorge Luis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros catorce centímetros y lindera con propiedad de los señores Ganchozo Domínguez Jacinto Sabulón y Rodríguez Basurto Dolores Monserrate. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS, DOCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito, de propiedad de los señores cónyuges MARIA ANGELA LOOR GARCIA Y RUBEN HERNAN CAÑIZARES CASTILLO, a la presente fecha, no ha sido objeto de



Leoner Villegas Rodríguez
NOTARIO NOVENA DEL
CANTON PORTOVIJO

fraccionamiento se halla libre de todo gravamen **TERCERA:**

COMPRVENTA Con los antecedentes expuestos, los señores cónyuges **MARIA ANGELA LOOR GARCIA Y RUBEN HERNAN CAÑIZARES CASTILLO**

convienen en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JUAN CARLOS CAÑIZARES LOOR**, casado, la propiedad descrita en la cláusula anterior propiedad que está ubicada en el Sector El Habra, Sitio Las Piñas, Via Costera, de la Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta. **POR EL FRENTE:**

Partiendo desde el costado izquierdo con dirección hacia el costado derecho en ángulo con tres metros cuarenta y tres centímetros, desde este punto gira en ángulo hacia la derecha en tres metros noventa y tres centímetros, desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con cuatro metros noventa y cinco centímetros y desde este punto gira en ángulo hacia la derecha en veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con calle planificada. **POR ATRÁS:** Veintinueve metros cincuenta y seis centímetros y

lindera con propiedad del señor Rogerio Calderón Reyes. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintisiete metros once centímetros y lindera con área a desmembrar a

favor del señor Álava Vélez Jorge Luis. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Trece metros catorce centímetros y lindera con propiedad de los señores Ganchozo Domínguez Jacinto Sabulón y Rodríguez Basurto Dolores Monserrate. **Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS,**

DOCE DECIMETROS CUADRADOS. Venta que incluye todas sus entradas y salidas, uso, goce, usufructo, y delimitado. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE**

PAGO.- El precio de la presente compraventa, es de **\$36,188.00**, (TREINTA Y SEIS



Ab. Leonor Villegas Rodríguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTON MANTA

00005838

MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS); cantidad que los vendedores declaran haberla recibido en su totalidad, en efectivo en moneda de curso legal y a entera satisfacción. QUINTA. SANEAMIENTO: "LOS VENDEDORES"

quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. SEXTA

GASTOS E IMPUESTOS. Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de "EL COMPRADOR". A su vez el Comprador queda facultado y autorizado, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

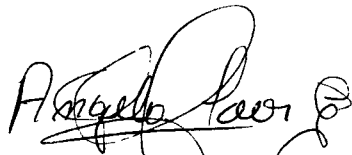
SEPTIMA. ACEPTACIÓN: Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta clase de instrumentos. Es legal. (Firma) Abg. MARIO RUDEL GILER MEZA. Matrícula

Número 13-1991-18 F.A.M. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabalas y sus adicionales que se ocasionan en este contrato se hallan

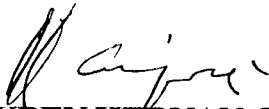


Abg. Leonel Villegas Rodríguez
NOTARIO NOVENO DEL

pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes quedan facultadas para obtener la inscripción de esta escritura en la oficina respectiva. Leída esta escritura por mí el Notario de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto. DOY FE.



F) MARIA ANGELA LOOR GARCIA
C.C. NO. 130402128-8
VOT. NO. 0003-316
VENDEDORA



F) RUBEN HERNAN CANALES CASTILLO
C.C. NO. 090406221-3
VENDEDOR



F) JUAN CARLOS CAÑIZARES LOOR
C.C. NO. 131008936-0
VOT. NO. 012-0229
COMPRADOR

EL NOTARIO PÚBLICO.

Ab. Leoneri Villegas Rodríguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO



Ab. Leoneri Villegas Rodríguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTÓN PORTOVIEJO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00005839



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69318



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017354, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 12:04:21, la Ficha Registral Número 69318.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6500315000
Fecha de Apertura: viernes, 11 de enero de 2019
Superficie del Bien: 617,12m²
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

Dirección del Bien: SITIO EL HABRA SITIO LAS PIÑAS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Habra, sitio Las Piñas, Vía Costera de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Partiendo desde el costado izquierdo con dirección hacia el costado derecho en ángulo con tres metros cuarenta y tres centímetros, desde este punto gira en ángulo hacia la derecha en tres metros noventa y tres centímetros, desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con cuatro metros noventa y cinco centímetros y desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con calle Planificada

Por Atrás: Veintinueve metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rogerio Calderón Reyes

Por el Costado Derecho: veintisiete metros once centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Alava Vélez Jorge LUis

Por el Costado Izquierdo: trece metros catorce centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Ganchozo Domínguez Jacinto Sabulón y Rodríguez Basurto Dolores Monserrate.

Teniendo una superficie total de Seiscientos diecisiete metros cuadrados, doce decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

617,12 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	197 11/ene/2019	5.518	5.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 ' 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2019

Número de Inscripción: 197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 335

Folio Inicial: 5.518

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 5.533

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector El Habra, sitio Las Piñas, Vía Costera de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Sup. Seiscientos diecisiete metros cuadrados, doce decímetros cuadrados.

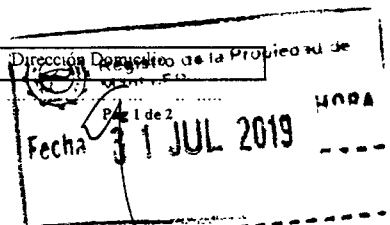
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio de la Propiedad

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 69318

miércoles, 31 de julio de 2019 12:04



COMPRADOR	1304021288	CAÑIZARES LOOR ANGELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	09040622	CAÑIZARES LOOR RUBEN HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306681	GARCIA DOMINGUEZ JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	13100103	RODRIGUEZ BASUETO DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:21 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: CAÑIZARES LOOR JUAN CARLOS

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

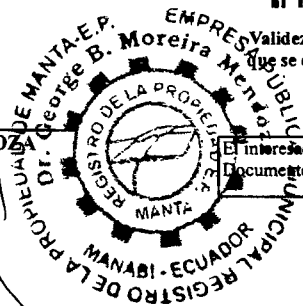
1308732660



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

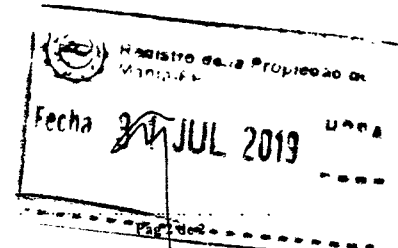
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163356

N° ELECTRÓNICO : 69296

Fecha: Lunes, 26 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios vigente en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-50-03-15-000

Ubicado en: SITIO EL HABRA PARROQUIA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 617.12 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0904062213	CAÑIZARES CASTILLO-RUBEN HERNAN
1304021288	LOOR GARCIA-MARIA ANGELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,616.36

CONSTRUCCIÓN: 34,571.64

AVALÚO TOTAL: 36,188.00

SON: TREINTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DÓLARES

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. _____

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO. 532-09791 Y TORIZACIÓN NO. 532-09791-A DE FECHA NOVIEMBRE 09-2018, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO. 6500311000. _____

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17310IJQ8J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-26 12:43:14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130582



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN Y LOOR GARCIA MARIA ANGELA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

6500315000: SITIO EL HABRA PARROQUIA SAN LORENZO

3

Manta, VEINTE Y SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00001266

Fecha: Lunes, 26 de Agosto de 2019



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

etición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CANIZARES CASTILLO-RUBEN HERNAN CC. 0904062213/LOOR GARCIA-MARIA ANGELA CC. 1304021288 ubicada en SITIO EL HABRA PARROQUIA SAN LORENZO SANTA ROSA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 36,188.00 TREINTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES 00/100.

4

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
POR SER ZONA RURAL**

[Firma]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17314M3TERU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Crithian Leonardo, 2019-08-26 14:19:06.

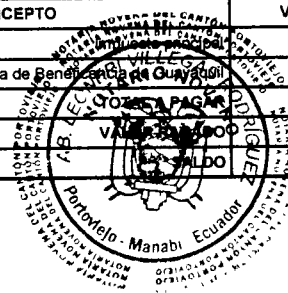


COMPROBANTE DE PAGO

26/08/2019 14:19:35

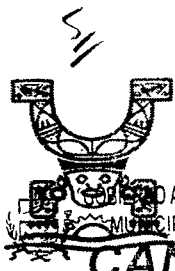
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 25% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-50-03-15-000	617,12	36188,00	479185	4429358

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0904062213	CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN	SITIO EL HABRA PARROQUIA SAN LORENZO		271,41
1304021288	LOOR GARCIA MARIA ANGELA	SITIO EL HABRA PARROQUIA SAN LORENZO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	108,56
			GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MANTA	379,97
			VALOR A PAGAR	379,97
				0,00



EMISION: 26/08/2019 14:19:33 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

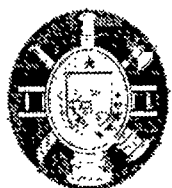
T1138448346

Se puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037686

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1304021288
 NOMBRES: LOOR GARCIA MARIA ANGELA
 RAZÓN SOCIAL: SITIO EL HABRA PARROQUIA SAN LORENZO
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 648503
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 31/07/2019 10:58:46

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIJO HASTA: martes, 29 de octubre de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble

69318

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000170
Certifico hasta el día 2020-01-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6500315000
Fecha de Apertura: viernes, 11 enero 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO EL HABRA SITIO LAS PIÑAS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

VEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Habra, sitio Las Piñas, Vía Costera de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Partiendo desde el costado izquierdo con dirección hacia el costado derecho en ángulo con tres metros cuarenta y tres centímetros, desde este punto gira en ángulo hacia la derecha en tres metros noventa y tres centímetros, desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con cuatro metros noventa y cinco centímetros y desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con calle Planificada

Por Atrás: Veintinueve metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rogerio Calderón Reyes

Por el Costado Derecho: veintisiete metros once centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Alava Vélez Jorge Luis

Por el Costado Izquierdo: trece metros catorce centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Ganchozo Domínguez Jacinto Sabulón y Rodríguez Basurto Dolores Monserrate.

Teniendo una superficie total de Seiscientos diecisiete metros cuadrados, doce decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	197 viernes, 11 enero 2019	5518	5533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 11 enero 2019

Número de Inscripción : 197

Folio Inicial: 5518

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 335

Folio Final : 5518

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector El Habra, sitio Las Piñas, Vía Costera de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Sup. Seiscientos diecisiete metros cuadrados, doce decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR GARCIA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GANCHOSO DOMINGUEZ JACINTO SABULON	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
1

Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-01-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR GARCIA MARIA ANGELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000170 certifico hasta el día 2020-01-16, la Ficha Registral Número: 69318.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 6 1 X G X 4 6 1



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00005843****N° 012020-009209****N° ELECTRÓNICO : 202904****Fecha:** 2020-01-22*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 6-50-03-15-000**Ubicado en:** SITIO EL HABRA PARROQUIA SAN LORENZO**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 617.12 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0904062213	CAÑIZARES CASTILLO-RUBEN HERNAN
1304021288	LOOR GARCIA-MARIA ANGELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 15,428.00**CONSTRUCCIÓN:** 20,760.00**AVALÚO TOTAL:** 36,188.00**SON:** TREINTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DÓLARES 00/100**NOTA:** LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".***Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: sábado 22 febrero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



19201RZLAJJD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2020-01-22 11:02:00**

00005844

N° 012020-009137

Manta, martes 21 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-50-03-15-000 perteneciente a CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN con C.C. 0904062213 Y LOOR GARCIA MARIA ANGELA con C.C. 1304021288 ubicada en SITIO EL HABRA PARROQUIA SAN LORENZO BARRIO SANTA ROSA PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,188.00 TREINTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 20 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19129CBUSCXX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00005845

N° 012020-009135

Manta, martes 21 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN** con cédula de ciudadanía No. **0904062213**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 21 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



19127C3SDPZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

00005846

N° 330380

Código Catastral 6-50-03-15-000	Área 617.12	Avalúo Comercial \$ 36188	Dirección SITIO EL HABRA PARROQUIA SAN LORENZO	Año 2020	Control 452684	N° Título 330380	2020-01-22 09:35:50
Nombre o Razón Social		Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN		0904062213	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
LOOR GARCIA MARIA ANGELA		1304021288	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
			IMPUESTO PREDIAL	12.67	-1.14	11.53	11.53
			INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
					TOTAL A PAGAR		\$ 11.53
					VALOR PAGADO		\$ 11.53
					SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-16 11:31:02 - QUIROZ FRANCO ESTUARDO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1557826003840

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000008035

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

00005847

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1304021288
NOMBRES: LOOR GARCIA MARIA ANGELA Y CAÑIZARES
RAZÓN SOCIAL: SITIO EL HABRA PARROQUIA SAN LORENZO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0650031500-0000000
CLAVE CATASTRAL: CASTILLO RUBEN \$ 36,188.00
AVALÚO PROPIEDAD: SITIO EL HABRA PARROQUIA
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 675832
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 16/01/2020 11:58:15



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	5.43
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 5.43

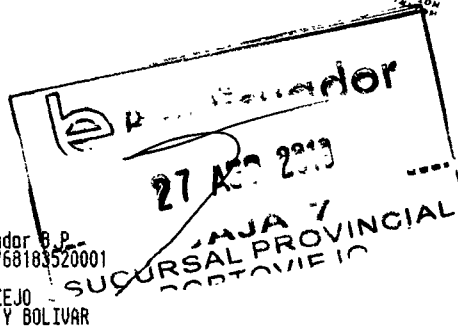
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00005848

BanEcuador B.P.
27/08/2019 03:09:12 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1092156734
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: ipalma
INSTITUCION DEPOSITANTE: JUAN CANIZARES
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-504-000007921
Fecha: 27/08/2019 03:09:26

No. Autorizaci3n:
2708201901176818352000120495040000079212019150914

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

SPACIO EN BLANCO

SPACIO EN BLANCO

SPACIO EN BLANCO

00005849

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número Único de Identificación: 1304021288

Nombres del Ciudadano: LOOR GARCIA MARIA ANGELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1984

Nombres del padre: LOOR JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: NAICELIA MERCEDES VILLEGAS RODRIGUEZ - MANABI-PORTOVIEJO-NT 9 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 197-256-20222



197-256-20222

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





No 130402128-8

CELEULA DE
CIUDADANIA
RELLUDOS Y NOMBRES
LOOR GARCIA
MARIA ANGELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-04-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
RUBEN HERNAN
CAÑIZAREZ



**INSTRUCCION
BACHILLERATO**

PROFESION / OCUPACIÓN
ARTESANO

E3333V4222

APellidos y nombres del padre
LOOR JOSE

APellidos y Nombres de la madre
GARCIA BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2014-04-11

FECHA DE EXPIRACION
2015-06-11



Angelo

06711730



1. REPRODUCTION OF INFORMATION

0003 F
10/17/74

0003 - 318

1304021288

LOOR GARCIA MARIA ANGELA
APELLIDOS Y NOMBRES

1904年2月28日

PROVINCIA MANABI

CANTON: PORTOVIEJO

GROUP DESCRIPTION: 2

PARROQUIA: ANDRES DE VERA

ZC-1A. 5



CHINESE

B.C. 1940

00005850

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número Único de identificación: 0904062213

Nombres del Ciudadano: CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR GARCIA MARIA ANGELA

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1984

Nombres del padre: CAÑIZARES REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTILLO EMILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: NAICELIA MERCEDES VILLEGAS RODRIGUEZ - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 9 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 194-256-20209



194-256-20209

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

090406221-3



CEDULA DE
CIUDADANIA
FELICIDAD Y NOMBRES
CANIZARES CASTILLO
RUBEN HERNAN
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1944-12-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ANGELA
LOOR GARCIA

SUPERIOR

PROFESION EMPLEADO

E4343V4422

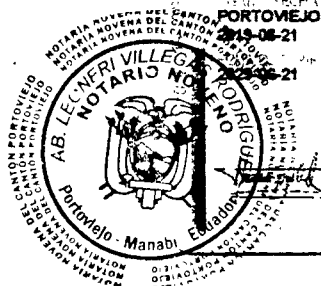
CANIZARES REINALDO

CASTILLO EMILIA

PORTO VIEJO

2019-08-21

2019-08-21



Handwritten signature



001245783



00005851

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de Identificación: 1310089360

Nombres del Ciudadano: CAÑIZARES LOOR JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN LAB.CLINICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAVICENCIO MENDOZA JENNY LISSETE

Fecha de Matrimonio: 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR GARCIA MARIA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2019

Emissor: NAICELIA MERCEDES VILLEGAS RODRIGUEZ - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 9 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 199-256-20216



199-256-20216

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE 131008936-0

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAÑIZARES LOOR
JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO
QUINAYAS
QUINAYAS
BOLIVAR IBARRA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-01-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JENNY LISSETE
VILLAVICENCIO MENDOZA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNANDEZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR GARCIA MARIA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO
2016-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-25

PRIMA DEL REGISTRO

AB **REPÚBLICA DEL ECUADOR** **PORTO VIEJO** **MANABÍ** **ECUADOR**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE VOTACIÓN, EDUCACIÓN Y PASO DE VUELTA

Elec. Sec. 2019 y Deleg. de Autoridades del CPCCB

131008936-0 012-0213

CAÑIZARES LOOR JUAN CARLOS

MANABÍ PORTO VIEJO

ANDRÉS DE VERA ANDRÉS DE VERA

6-2-2019

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 0000001

6202858 08/08/2019 13:58:18

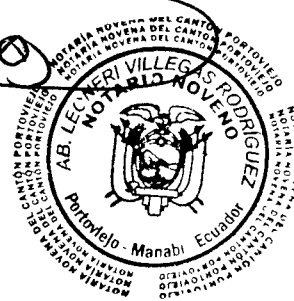
00005852

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR LOS
SEÑORES CONYUGES MARIA ANGELA LOOR GARCIA Y RUBEN
HERNAN CAÑIZARES CASTILLO; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN
CARLOS CAÑIZARES LOOR, QUE LA SELLO, SIGNO Y FIRMO EN LA
CIUDAD DE PORTOVIEJO EL MISMO DÍA Y FECHA DE SU
CELEBRACIÓN.

Ab. Leoner Villegas Rodríguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTON PORTOVIEJO

Leoner Villegas Rodríguez
EL NOTARIO PÚBLICO.

Ab. Leoner Villegas Rodríguez
NOTARIO NOVENO DEL
CANTON PORTOVIEJO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00005853

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

191

Número de Repertorio:

374

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 191 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310089360	CAÑIZARES LOOR JUAN CARLOS	COMPRADOR
0904062213	CAÑIZARES CASTILLO RUBEN HERNAN	VENDEDOR
1304021288	LOOR GARCIA MARIA ANGELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6500315000	69318	COMPRAVENTA

Observaciones:

COMPRAVENTA: Un lote de terreno ubicado en el Sector El Habra, sitio Las Piñas, Vía Costera de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene una superficie total de Seiscientos diecisiete metros cuadrados, doce decímetros cuadrados (617,12 m2).

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-ene./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revisión jurídica por:

Inscripción por:

JUAN PAULO HIDALGO
GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de enero de 2020