

6500314
Sds



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
46622

Dr. George B. Moreira Mendoza
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025775, certifico hasta el día de hoy 06/11/2018 15:42:03, la Ficha Registral número 46622.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6500311000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 13 de junio de 2014 Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR EL HABRA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL HABRA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI. SUPERFICIE: 0.9094 HAS. EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. NORTE: LOTE DEL SEÑOR REGERIO CALDERON REYES EN 236.00 M. R. N 86-30-24 E. SUR: LOTE DEL SEÑOR JUAN JOSE CALDERON REYES EN 146.00 M. R. S 85-22-5 W. EN 75.00 M. R. S. 84-31-19W. ESTE: LOTE DE LA SRA. MARGARITA CALDERON REYES EN 40.00 M. R. S 16-55-52 W. OESTE: CARRETERA SAN LORENZO - PUERTO CAYO EN 43.00 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2742 13/jun./2014	53.703	53.712
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1272 19/abr./2018	33.128	33.144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2742

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4568

Folio Inicial:53.703

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:53.712

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION de un lote de terreno ubicado en sector El Habra de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA



Inscrito el : jueves, 19 de abril de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1272
 Número de Repertorio: 2685



a.- Observaciones:
 Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector La Habra de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306681717	GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310010374	RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303097008	REYES POSLIGUA JESUS MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134652	CALDERON REYES JUAN JOSE		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:42:03 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Este Certificado es válido por 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se inscribiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MORÁN MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA, ECUADOR
 Fecha: 06 NOV 2018 HORA:
 Pag 2 de 2

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 532 - 09791

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los Sres. **GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON** y **RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE**, ubicado en el Sector El Habra, Sitio Las Piñas Via Costera, parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, Clave Catastra # 6500311000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 450,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 0.9094 Hectáreas, 9.094,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 19 de abril de 2018 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 12 de julio de 2017).

Por el Norte: 236,00 M. R. N 86-30-24 E. – Propiedad de Rogerio Calderón Reyes

Por el Sur: 146,00 M. R. N 85-22-5 W. en 75,00 M. R. S 84-31-19 W – Propiedad de Juan José Calderón Reyes

Por el Este: 40,00 M. R. N 16-55-52 W. – Propiedad de Margarita Calderón Reyes

Por el Oeste: 43,00 M siguiendo su trazado – Carretera San Lorenzo - Puerto Cayo

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. LOOR GARCIA MARIA ANGELA y CAÑIZAREZ CASTILLO RUBEN HERNAN = 617,12m²

Por el Frente: Partiendo desde el costado izquierdo con dirección hacia el costado derecho en ángulo con 3,43m., desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con 3.93m., desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con 4,95m., y desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con 27,60m. y lindera con Calle Planificada.

Por Atrás: 29,56m. – Propiedad del Sr. Rogerio Calderón Reyes

Por el Costado Derecho: 27,11m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Álava Vélez Jorge Luis

Por el Costado Izquierdo: 13,14m. – Propiedad de los Sres. Ganchozo Domínguez Jacinto Sabulon y Rodríguez Basurto Dolores Monserrate

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALAVA VELEZ JORGE LUIS = 710,91m²

Por el Frente: 23,25m – Calle Planificada

Por Atrás: 23,39m. – Propiedad del Sr. Rogerio Calderón Reyes

Por el Costado Derecho: 37,52m. – Carretera San Lorenzo - Puerto Cayo

Por el Costado Izquierdo: 27,11m. – Área a desmembrar a favor de los Sres. Loor García María Ángela y Cañizares Castillo Rubén Hernán.

AREA SOBRENTE A FAVOR DE LOS SRES. GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON y RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE = 7.112,25m²

Por el Frente: 19,06m. + 32,00m – Carretera San Lorenzo - Puerto Cayo

Por Atrás: 40,00m. + 43,56m. – Propiedad de la Sra. Margarita Calderón Reyes

Por el Costado Derecho: Partiendo desde el frente con dirección hacia atrás con 25,27m. + 27,14m. + 3.78m + 3,18m. + 4,67m. desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con 4,87m. + 18.14m., desde este punto gira en ángulo hacia atrás con 183,05m. y lindera con Propiedad de los Sres.

Ganchozo Domínguez Jacinto Sabulon y Rodríguez Basurto Dolores Monserrate.

Por el Costado Izquierdo: 65,01m. + 161,20m. – Propiedad del Sr. Juan José Calderón Reyes

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

AREA DEJADA PARA CALLE PLANIFICADA =

653,72m

NOTA.

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.*
- *De acuerdo a Oficio 1062-DACRM-JCM-2018 de Noviembre 08 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

Manta, Noviembre 09 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0067843

Nº. 532-09791-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ALAVA VELEZ JORGE LUIS**, para que celebre escritura de Desmembración de una parte de terreno propiedad de Los Sres. Ganchozo Domínguez Jacinto Sabulon y Rodríguez Basurto Dolores Monserrate, ubicado en el sector El Habra, sitio Las Piñas, Vía Costera, parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 23,25m – Calle Planificada

Por Atrás: 23,39m. – Propiedad del Sr. Rogerio Calderón Reyes

Por el Costado Derecho: 37,52m. – Carretera San Lorenzo - Puerto Cayo

Por el Costado Izquierdo: 27,11m. – Área a desmembrar a favor de los Sres. Loo García María Ángela y Cañizares Castillo Rubén Hernán.

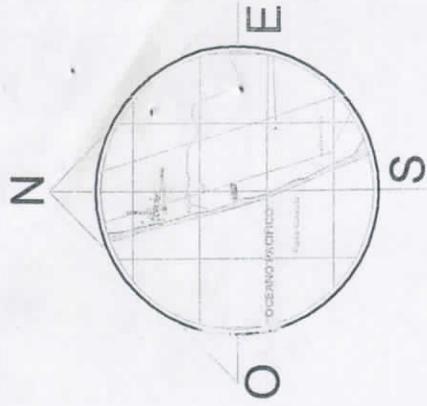
Área total: 710,91m².

Manta, Noviembre 09 de 2018

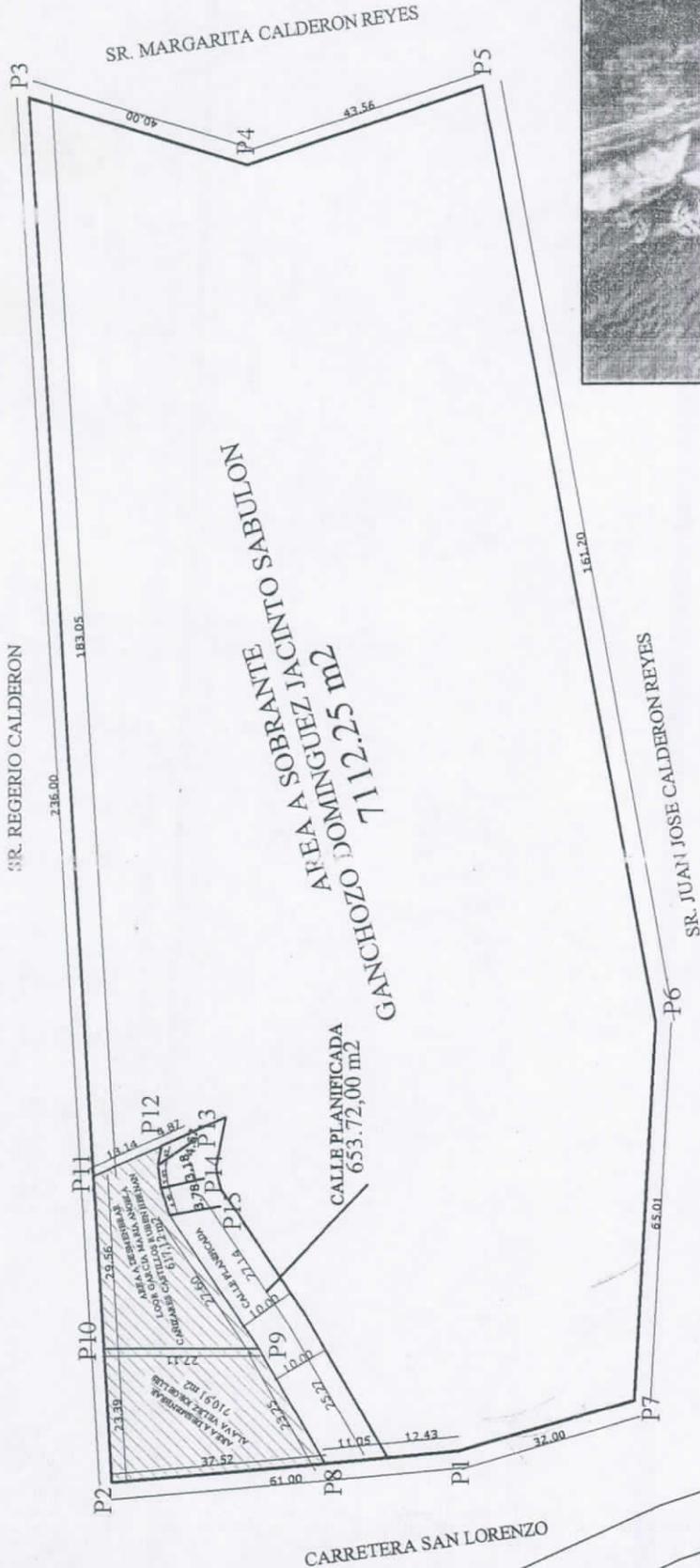
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



UBICACION GEOREFERENCIADA
Escala ----- S-N



IMPLANTACION GENERAL
Escala ----- 1:250

PUNTOS	COORDENADAS PDSA 56	
	X	Y
1	511874.26	9878468.78
2	511868.97	9878529.55
3	512104.53	9878543.93
4	512092.88	9878505.66
5	512106.28	9878464.21
6	511947.90	9878434.17
7	511883.00	9878438.00

ROPIETARIO :
SR. GANCHHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON

A FAVOR :
SR. ALAVA VELEZ JORGE LUIS
SRA. LOOR GARCIA MARIA ANGELA

REVISION Y APROBACION: DIRECTOR O RESPONSABLE:

ESCALA: 1:1250

AREA: 0.9094HAS

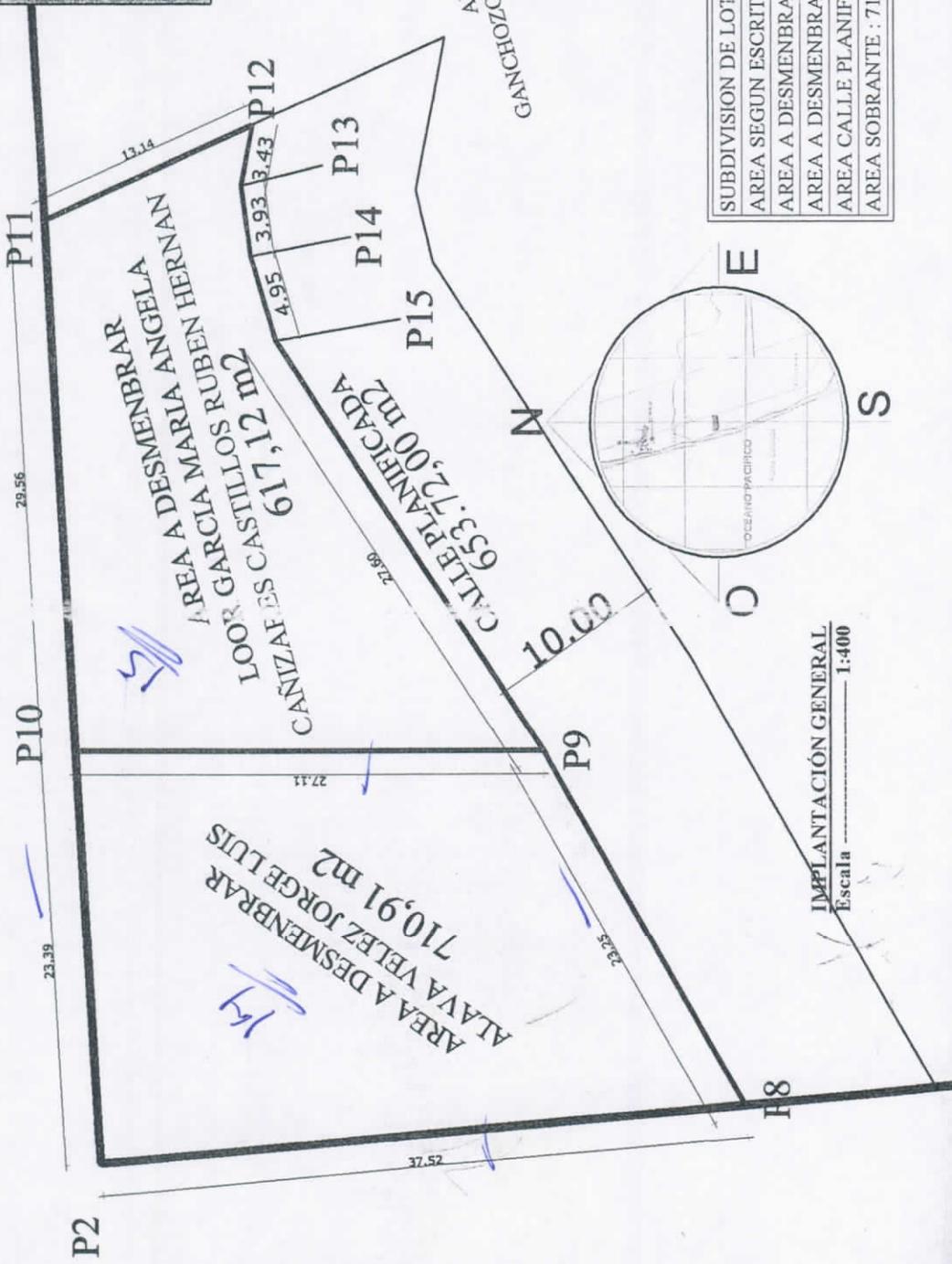
FECHA: NOVIEMBRE 2018



UBICACION GEOREFERENCIADA
 escala ----- S-N

NOTICIA
 AREA A SOBREPANTE
 71112.25 m²
 GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON

6500311



SUBDIVISION DE LOTE

- AREA SEGUN ESCRITURA: 9094,00 m²
- AREA A DESMEMBRAR: A FAVOR DE ALAVA VELEZ JORGE LUIS : 710,91 m²
- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOOR GARCIA MARIA ANGELA : 617,12 m²
- AREA CALLE PLANIFICADA : 653,72 m²
- AREA SOBREPANTE : 7112,25 m²

IMPLANTACION GENERAL
 Escala ----- 1:400

COORDENADAS PDSA 56

PUNTOS	X	Y
8	511872.22	9878492.17
9	511892.32	9878503.87
10	511892.32	9878530.98
11	511921.82	9878532.78
12	511927.12	9878520.75
13	511923.75	9878521.41
14	511919.86	9878520.85
15	511915.13	9878519.40

PROPIETARIO :

SR. GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON

A FAVOR :

SR. ALAVA VELEZ JORGE LUIS
 SRA. LOOR GARCIA MARIA ANGELA

CACION: LOTIZACION ALTAMIRA

ESCALA:

REVISION Y APROBACION: DIRECTOR O RESPONSABLE:

AREA:

1:400

REVISION Y APROBACION: DIRECTOR O RESPONSABLE:

FECHA: NOVIEMBRE 2018

0.9094HAS

1:400

REVISION Y APROBACION: DIRECTOR O RESPONSABLE:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 738120

06/11/2018 12:03:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	SECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-50-03-11-000	9094,00	\$ 6.122,99	SECTOR EL HABITACIONAL LAS PIÑAS VIA COSTANERA	2018	344350	4265618
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON		1306681717	Costa Judicial			
RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE		1310010374	Interes por Mora			
19/03/2018 11:09:21 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			MEJORAS HASTA 2010	\$ 73,82	(\$ 25,84)	\$ 47,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 47,98
			VALOR PAGADO			\$ 47,98
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



738 20

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documento Electrónico o leyendo el código QR.



