



Vanessa
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28811



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18022724, certifico hasta el día de hoy 25/09/2018 14:50:05, la Ficha Registral Número 28811.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4080429000
Fecha de Apertura: lunes, 13 de junio de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 0.2682 HAS. Con los siguientes medidas y linderos. NORTE. Santana López Epifanio Horacio, Pico Pico Nelly Jacqueline con 7,83 m, rumbo S 72° 57' 46" E. Santana López Epifanio Horacio, Pico Pico Nelly Jacqueline con 18,47 m, rumbo S 77° 48' 52" E. Santana López Epifanio Horacio, Pico Pico Nelly Jacqueline con 19,26 m, rumbo S 78° 20' 35" E. Santana López Epifanio Horacio, Pico Pico Nelly Jacqueline con 9,95 m, rumbo S 85° 48' 56" E. ESTE: Via del Pacifico con 24,47 m, siguiendo su trazado, Pico Pico María Elena, Pico Santana Manuel Guillermo con 9,65 m, rumbo N 76° 5' 4" W. Pico Pico María Elena, Pico Santana Manuel Guillermo con 10,04 m, rumbo S 66° 17' 9" W. Pico Pico María Elena, Pico Santana Manuel Guillermo con 8,15 m, rumbo S 9° 33' 9" W. Lucas Alonzo Juana Estrella con 11,40 m, rumbo S 86° 17' 26" W. Lucas Alonzo Juana Estrella con 14,44 m, rumbo S 49° 50' 19" W. Lucas Alonzo Juana Estrella con 1,90 m, rumbo S 80° 2' 9" W. Lucas Alonzo Juana Estrella con 4,76 m, rumbo S 83° 30' 54" W. SUR. Lucas Alonzo Juana Estrella con 7,17 m, rumbo N 75° 9' 22" W. Lucas Alonzo Juana Estrella con 24,41 m, rumbo N 66° 37' 54" W. OESTE. Patrimonio del INDA con 42,28 m, rumbo N 35° 40' 50" E. Patrimonio el INDA con 11,56 m, rumbo N 42° 3' 30" E.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1540	13/jun/2011	25.617	25.631

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2011

Número de Inscripción: 1540

Tomo: 47

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3332

Folio Inicial: 25.617

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 25.631

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Dict. Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2011

Fecha Resolución: viernes, 20 de agosto de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 28811

martes, 25 de septiembre de 2018

Fecha: 25 SEP 2018 HORA: 14:50



ADJUDICATARIO 1303445538

SANTANA PICO JUSTINA MARIA

SOLTERO(A)

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:50:05 del martes, 25 de septiembre de 2018

A petición de: PICO SANTANA GLORIA SOLEDAD

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 21637

Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
4-08-04-29-000	2336,16	3672,74

Dirección	Año	Control	N° de Título
EL AROMO SAN LORENZO	2018	351965	21637

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SANTANA PICO JUSTINA MARIA	1303445538

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas(+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.24	\$ -5.81	\$ 17.43
TOTAL A PAGAR			\$ 17.43
VALOR PAGADO			\$ 17.43
SALDO			\$ 0.00

28/05/2018 09:51 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



3351965TPV

Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.manta.gob.ec, click en MUNICIPIO EN LINEA y click en VERIFICAR TÍTULO o scanee el código QR del presente documento digital.



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



AUTORIZACION

No. 9137

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **PICO SANTANA GLORIA SOLEDAD**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de **SANTANA PICO JUSTINA MARIA**, ubicado en el Sector Aromo de la parroquia San Lorenzo y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,70m. y lindera con vía del Pacífico.
Atrás: 5,44m. + 11,56m. y lindera con lote patrimonio del INDA.
Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 23,35m., desde este punto gira 90° hacia el costado derecho con 9,00m., desde este punto gira 90° hacia atrás con 36,69m., y lindera con área sobrante propiedad de SANTANA PICO JUSTINA MARIA.
Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con 9,95m. + 19,26m. + 18,47m. + 7,83m., y lindera con propiedad de SANTANA LOPEZ EPIFANIO HORACIO y PICO PICO NELLY JACQUELINE.
Área total: 964,49m².

Manta, noviembre 12 del 2018.

Ara. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 9137

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SANTANA PICO JUSTINA MARIA**, ubicado en el Sector Aromo de la parroquia San Lorenzo y cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 2.682,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 31/enero/2011 e inscrita el 13/junio/2011). **2.682,00m²**

NORTE: Santana López Epifanio Horacio, Pico Pico Nelly Jacqueline con 7,83m., rumbo S 72° 57' 46" E. Santana López Epifanio Horacio, Pico Pico Nelly Jacqueline con 18,47m., rumbo S 77° 48' 52" E. Santana López Epifanio Horacio, Pico Pico Nelly Jacqueline con 19,26m., rumbo S 78° 20' 35" E. Santana López Epifanio Horacio, Pico Pico Nelly Jacqueline con 9,95m. rumbo S 85° 48' 56" E.

ESTE: Vía del Pacífico con 24,47m., siguiendo su trazado, Pico Pico María Elena, Pico Santana Manuel Guillermo con 9,65m., rumbo N 76° 5' 4" W. Pico Pico María Elena, Pico Santana Manuel Guillermo con 10,04m., rumbo S 66° 17' 9" W. Pico Pico María Elena, Pico Santana Manuel Guillermo con 8,15m., rumbo S 9° 33' 9" W. Lucas Alonzo Juana Estrella con 11,40m., rumbo S 86° 17' 26" W. Lucas Alonzo Juana Estrella con 14,44m., rumbo S 49° 50' 19" W. Lucas Alonzo Juana Estrella con 1,90m., rumbo S 80° 2' 9" W. Lucas Alonzo Juana Estrella con 4,76m., rumbo S 83° 30' 54" W.

SUR: Lucas Alonzo Juana Estrella con 7,17m., rumbo N 75° 9' 22" W. Lucas Alonzo Juana Estrella con 24,41m., rumbo N 66° 37' 54" W.

OESTE: Patrimonio del INDA con 42,28m., rumbo N 35° 40' 50" E. Patrimonio el INDA con 11,56m., rumbo N 42° 3' 30" E.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO SANTANA GLORIA SOLEDAD. **964,49m²**

Frente: 16,70m. y lindera con vía del Pacífico.

Atrás: 5,44m. + 11,56m. y lindera con lote patrimonio del INDA.

Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 23,35m., desde este punto gira 90° hacia el costado derecho con 9,00m., desde este punto gira 90° hacia atrás con 36,69m., y lindera con área sobrante propiedad de SANTANA PICO JUSTINA MARIA.

Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás con 9,95m. + 19,26m. + 18,47m. + 7,83m., y lindera con propiedad de SANTANA LOPEZ EPIFANIO HORACIO y PICO PICO NELLY JACQUELINE.

AREA SOBRANTE. **1.717,51m²**

Frente: 7,77m. y lindera con vía del Pacífico.

Atrás: 36,84m. y lindera con lote patrimonio del INDA.

Costado Derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás en línea irregular con 9,64m. + 10,05m. + 8,15m. + 11,40m. + 14,43m. + 1,89m. + 4,77m. + 7,17m. + 24,41m., y lindera con



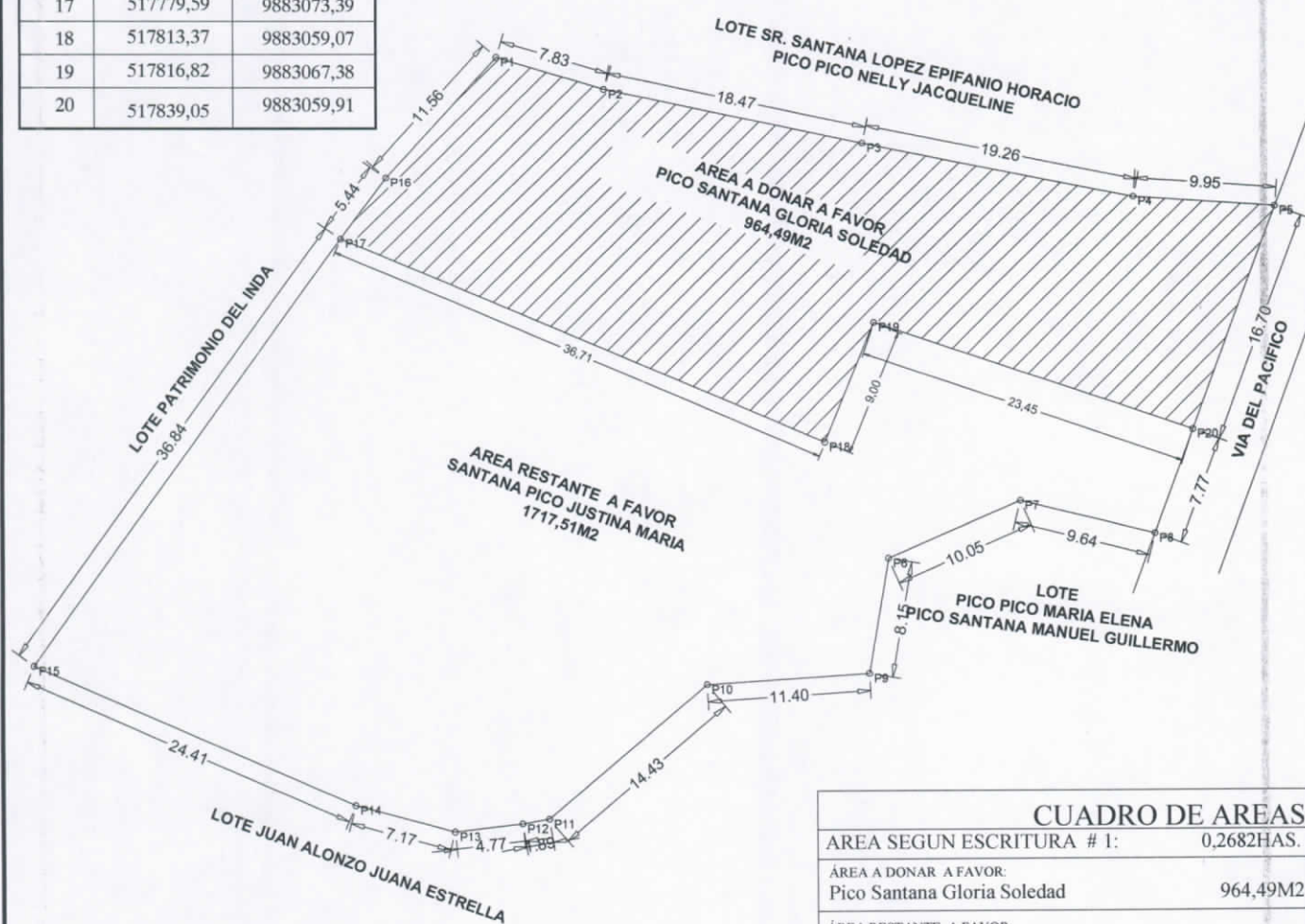
COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	517790,50	9894949,76
2	517797,99	9894943,34
3	517816,04	9894936,93
4	517834,90	9894930,51
5	517844,82	9894925,19
6	517836,36	9894931,75
7	517827,00	9894938,32
8	517817,80	9894944,89
9	517816,45	9894943,34
10	517805,07	9894936,93
11	517794,04	9894930,51
12	517792,18	9894925,19
13	517787,44	9894931,75
14	517780,51	9894938,32
15	517758,10	9894930,89
16	517782,76	9894925,19
17	517779,59	9883073,39
18	517813,37	9883059,07
19	517816,82	9883067,38
20	517839,05	9883059,91

Datos tomados con GPS
Proyección Cartográfica :
Datum: WGS-84
Zona: 17 SUR

PLANIMETRIA



UBICACIÓN

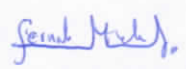


CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA # 1:	0,2682HAS.
AREA A DONAR A FAVOR: Pico Santana Gloria Soledad	964,49M2
AREA RESTANTE A FAVOR: Santana Pico Justina Maria	1717,51M2

NOMBRE:

SANTANA PICO GLORIA SOLEDAD

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	TECNICO:
SECTOR: EL AROMO	SUPERFICIE TOTAL 0,2682 HAS.	ESCALA: 1 : 500	 ARQ FERNANDO MIRANDA ALCIVAR Reg. Profesional. 1016-14-1274851
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: OCTUBRE 2018	FORMATO: A 4	



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1 4 6 8 0 4 5 2 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sector BOMO

calle Pedro Pablo Karamo

Pedro Pablo Karamo

Mz _____ lote _____

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MANO DE LA AVENIDA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALICANTILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESINIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
964,49 m²

24 PERIMETRO

158,37 m

25 LONGITUD DEL FRENTE

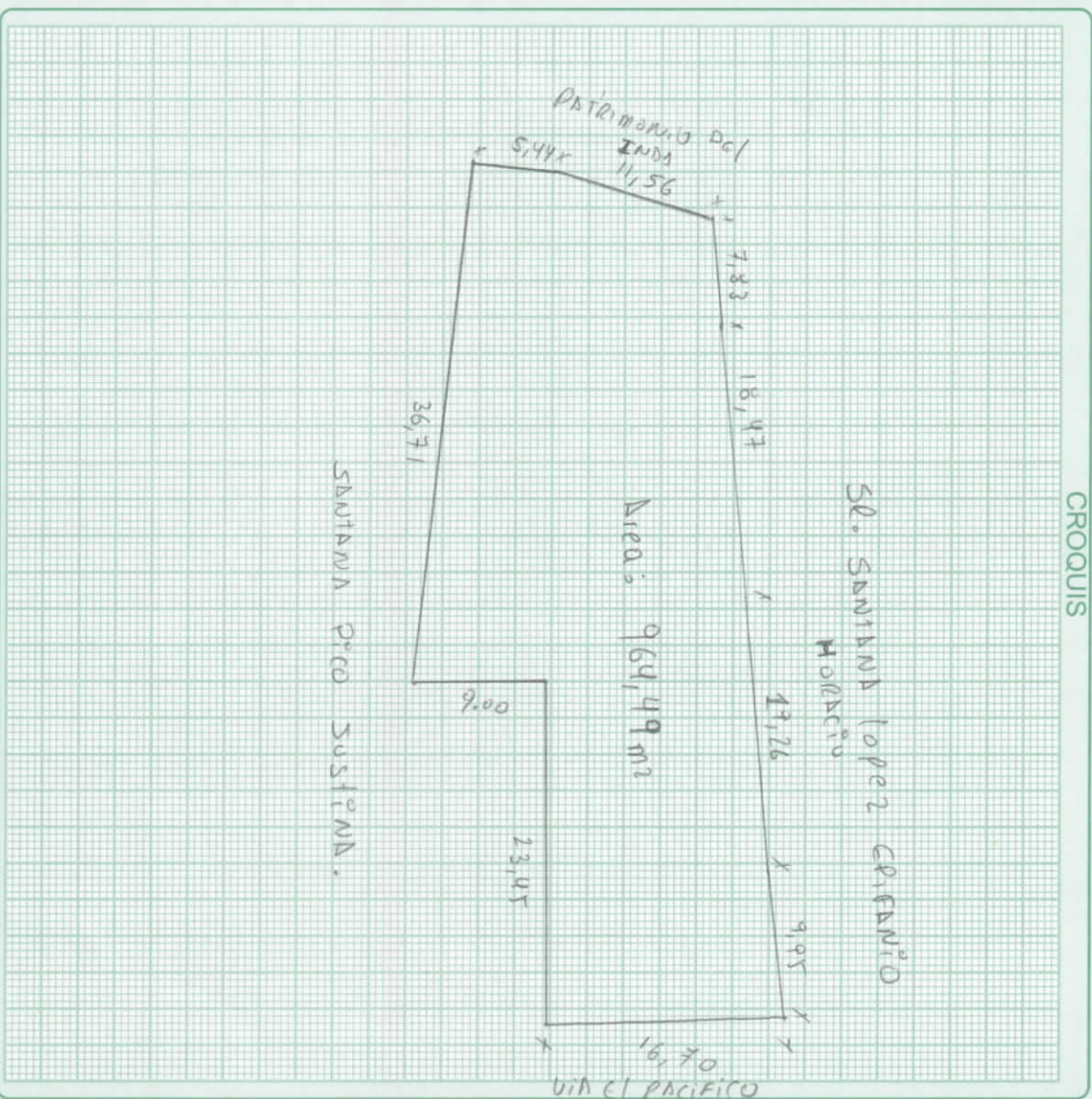
16,70 m

26

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

28 CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

29 CONSTRUCCION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

29

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

- 1 ☐
2 ☐

OBSERVACIONES

Se desmembra de la clave
4-08-04-29-000 con
de sub emitido por
PPUU 9137

