



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2051313

DIRECCION



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**68649**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024735, certifico hasta el día de hoy 06/11/2018 10:17:24, la Ficha Registral Número 68649.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de octubre de 2018 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: 872.04M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Publica de la Lotizacion LEBERTAD del barrio LAS COLINAS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de tres lotes de terrenos, Ubicados en la Calle Publica de la Lotizacion LIBERTAD del barrio LAS COLINAS, lotes numero ocho, uno y dos de la Manzana B de la Parroquia Tarqui del Canton Manta que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos unificadas; FRENTE (NORESTE): Veinticinco metros cuarenta centímetros (25,40m) y lindera calle publica; ATRAS (SUROESTE): Veintinueve metros cincuenta centímetros (29.50m) y lindera Luis Mendoza; COSTADO DERECHO(SURESTE): Veintiocho metros quince centímetros (28.15m) y lindera calle publica; COSTADO IZQUIERDO (NOROESTE): Veintitres metros (23,00m) mas diez metros quince centímetros (10,15m) y lindera lotes numeros ocho y once de Ana Velez delgado y vendedores; Area Total: OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CERO CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	169 23/jul/1970	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	179 13/jul/1973	672	676
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2367 02/dic/1993	1.659	1.659
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y UNIFICACION	3554 31/oct/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de julio de 1970 Número de Inscripción: 169  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 738 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con dos lotes de terrenos signado con los números uno y dos de la manzana "B" los mismos que están unidos entre si formando un solo cuerpo cierto ubicado en la Parroquia Tarqui, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez y seis metros y con calle a los Esteros; Por Atrás veinte metros y con el lote de terreno número tres, por un costado diez y ocho metros y con calle innominada abierta por los vendedores y dejada para uso público, y Por el otro costado veintidós metros y con el lote de terreno número ocho

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pag 1 de 4  
Fecha: 06 NOV 2018 HORA: ...

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



de la misma manzana. Con fecha 31 de Enero de 1972, bajo el No. 06, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, celebrada ante el Notario Público de este Cantón, señora María Fanny Rivas Medina, el 25 de Enero del año actual a favor del I.E.S.S. Con fecha 28 de Abril de 1981, bajo el No 86, se encuentra inscrita Segunda Hipoteca, préstamo Extraordinario de Amortización Gradual celebrada ante el Notario Público Segundo de este Cantón señor José Vicente Álava Zambrano, el 24 de Abril de 1981 a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipotecas se encuentran cancelada con fecha 27 de Abril del 2006, bajo el No. 427, celebrada ante el Notario público Tercera del Cantón Portoviejo, Abg. Mónica García Saltos, el 6 de Abril del 2006, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001366	LOURIDO MOREIRA JORGE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013346	RODRIGUEZ PICO CARLOS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002309	OSTAIZA ZAMBRANO INES ISAURA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 1973

Número de Inscripción: 179

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 707

Folio Inicial:672

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:676

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Libertad, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. 08 de la Manzana "B", el que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente nueve metros cuarenta centímetros y linderando con calle pública que va a los Esteros; Por Atrás nueve metros cincuenta centímetros y linderando con parte del lote de terreno número tres de la misma manzana de propiedad de Luis Mendoza; Por un costado veintidós metros y linderando con los lotes números uno y dos de propiedad de la compradora señora Dolores Mendoza de Lourido; y Por el otro costado veintitrés metros y linderando en diecinueve metros con la otra parte del mismo lote número ocho de propiedad de Ana Vélez Delgado y en cuatro metros con parte del lote número once de la misma manzana de propiedad de los vendedores con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001366	LOURIDO MOREIRA JORGE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013346	RODRIGUEZ PICO CARLOS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002309	OSTAIZA ZAMBRANO INES ISAURA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 1993

Número de Inscripción: 2367

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4368

Folio Inicial:1.659

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.659

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:17:24 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: MENDOZA PONCE DOLORES MARIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta.EP

Fecha: 06 NOV 2018 HORA:

Pag 4 de 4



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, relacionada de una parte de terreno ubicado en el Camino que conduce al Campo de Aviación de la ciudad de Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros quince centímetros y calle pública, Por Atrás los mismos diez metros quince centímetros y terreno del señor Carlos Dueñas, Por el Costado Derecho veintinueve metros cincuenta centímetros y terreno del señor Luis Mendoza, y por el Costado izquierdo los mismos veintinueve metros cincuenta centímetros y terreno del señor Jorge Lourido, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001366	LOURIDO MOREIRA JORGE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	159779	CEDEÑO IZAGUIRRE CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 31 de octubre de 2018      **Número de Inscripción:** 3554  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7286      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y UNIFICACION, Las señoras Dolores María Mendoza Ponce, María Dolores Lourido Mendoza, María Caridad Lourido Mendoza, Olga María Lourido Mendoza y María Rafaela Lourido Mendoza, por sus propios derechos tienen a bien repartirse los bienes inmuebles descritos y singularizado en la clausula de los antecedentes que dejo el causante José Rafael Lourido Mendoza, quedando distribuido de la siguiente forma: Para la señora Dolores María Mendoza Ponce cónyuge sobreviviente equivalente al cincuenta por ciento (50,00%) Para la señora María Dolores Lourido Mendoza hija heredero equivalente al doce coma cincuenta por ciento (12,50%); Para la señora María Caridad Lourido Mendoza hija heredera equivalente al doce coma cincuenta por ciento (12,50%); Para la señora Olga María Lourido Mendoza hija heredera equivalente al doce coma cincuenta por ciento (12,50%); Para la señora María Rafaela Lourido Mendoza hija heredera equivalente al doce coma cincuenta por ciento (12,50%); y proceden a la UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS, Ubicados en la Calle Publica de la Lotizacion LEBERTAD del barrio LAS COLINAS, lotes numero ocho, uno y dos de la Manzana B de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300164009	LOURIDO MOREIRA JORGE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1305760884	LOURIDO MENDOZA MARIA DOLORES	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306260124	LOURIDO MENDOZA MARIA RAFAELA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306260132	LOURIDO MENDOZA OLGA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306620335	LOURIDO MENDOZA MARIA CARIDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	VIUDA	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 530-08169

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de DOLORES MARIA MENDOZA PONCE, MARIA DOLORES LOURIDO MENDOZA, MARIA RAFAELA LOURIDO MENDOZA, OLGA MARIA LOURIDO MENDOZA, MARIA CARIDAD LOURIDO MENDOZA con Ficha Registral - Bien Inmueble 68649, lotes 1, 2 y 8 de la manzana B de la lotización Libertad del barrio Las Colinas, ubicados en las calles Publicas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 872,04m2.

**AREA ESCRITURA: (partición y unificación, autorizada Notaria Segunda Manta el 18 de octubre de 2018 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 21 de octubre de 2018):** **872,04m2**

- Frente (Noreste): 25,40m.- lindera calle Pública
- Atrás (Suroeste): 29,50m.- lindera Luis Mendoza
- Costado derecho (Sureste): 28,15m.- lindera calle Pública
- Costado izquierdo (Noroeste): 23,00m. + 10,15m.- lindera Ana Vélez Delgado

**AREA A DESMEMBRAR A FERNANDO JAVIER MOREIRA MERO Y YADIRA PAOLA ARCE AVILA:** **309,78m2**

- Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública
- Atrás (Suroeste): 8,10m.- lindera Luis Mendoza
- Costado derecho (Sureste): 31,90m.- lindera Dolores Mendoza y María Dolores. María Rafaela, Olga María y María Caridad Mendoza Lourido
- Costado izquierdo: 23,00m. + 10,15m.- lindera Ana Vélez Delgado

**AREA SOBRANTE:** **562,26m2**

- Frente (Noreste): 15,40m.- lindera calle Pública
- Atrás (Suroeste): 21,40m.- lindera Luis Mendoza
- Costado derecho (Sureste): 28,15m.- lindera calle Pública
- Costado izquierdo: 31,90m.- lindera Fernando Moreira y Yadira Arce

Manta, 7 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



Nº. 530-08169  
Nº 0067602

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **FERNANDO JAVIER MOREIRA MERO** (c.c. 130454959-3) y **YADIRA PAOLA ARCE AVILA** (c.c. 130991519-5) para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de **DOLORES MARIA MENDOZA PONCE, MARIA DOLORES, MARIA RAFAELA, OLGA MARIA Y MARIA CARIDAD LOURIDO MENDOZA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 530-08169, lote ubicado en la calle Pública de la lotización Libertad del barrio Las Colinas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Noreste): 10,00m.- lindera calle Pública**

**Atrás (Suroeste): 8,10m.- lindera Luis Mendoza**

**Costado derecho (Sureste): 31,90m.- lindera Dolores Mendoza y María Dolores, María Rafaela, Olga María y María Caridad Mendoza Lourido**

**Costado izquierdo: 23,00m. + 10,15m.- lindera Ana Vélez Delgado**

**AREA TOTAL: 309,78m2**

Manta, 7 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que irradica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador