



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



De acuerdo a la Orden de Trabajo:RPM-19009616, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 15:28:53, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Catastral/Identif. Predial: 1233709009 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 202
Fecha de Apertura: Lunes, 22 de octubre de 2018 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 72,06 m2
Ubicación Municipal:
Descripción del Bien: Departamento 202 del Edificio Torres Avellan

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

DEPARTAMENTO 202 del Edificio Torres Avellan. Departamento ubicado en el primer piso alto del edificio, compuesto de sala – comedor, cocina, 2 dormitorios, baño general y balcón. Las medidas y límites de este departamento son las siguientes: Por Arriba: Con departamento 302. Por Abajo: Con departamento 102. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste en 2.75m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 0.10m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Oeste en 3.50m. y Espacio Aéreo. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste en 7.57m. con departamento 201. Por el Este: Partiendo del departamento 201 al Sur en 0.30m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Oeste en 0.10m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 3.21m. Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Este en 0.30m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 1.60m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Este en 0.30m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 1.81m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Este en 0.39m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 1.94m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Oeste en 0.39m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 0.64m. con Espacio Aéreo. Por el Oeste: Partiendo del Norte y siguiendo la forma semicircular con una medida 1.71m. colinda con área común (escalera), siguiendo con dirección al Sur en 8.30m. con área común (pasillo). Área: 72.06m2. Alícuota: 0,1306%. Área de Terreno: 47,88 m2. Área Común: 26,96 m2. Área Total: 99,02 m2.

AVENENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	67 17/ene./1994	45	45
RECTIFICACIÓN	2243 13/ago./2008	32.067	32.077
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3417 19/oct./2018		
PROPIEDAD HORIZONTAL	24 22/oct./2018	1.490	1.552
PLANOS	26 22/oct./2018		
COMPRAVENTA	110 08/ene./2019	2.976	3.005

DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Acto de: COMPRA VENTA

Acto: COMPRA VENTA

Fecha: Lunes, 17 de enero de 1994

del Cantón: MANTA

donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Notaría: MANTA

Acto: Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 67

Tomo:1

Número de Repertorio: 137

Folio Inicial:45

Folio Final:45

Fecha: 07 MAY 2019



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización del SERM de la manzana K signado con el numero NUEVE, con una area total de de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300578380	AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTACASADO(A) MARILU	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000006577	TORRES BELLO RAMON OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300396544	MOREIRA MOREIRA HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300867841	MERO LOPEZ LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	61	01/oct/1985	195	198

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2243

Tomo:56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4377

Folio Inicial:32.067

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:32.077

Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Area total de la escritura de compraventa, como la de hipoteca abierta.En la Escritura de Compraventa como en la de Hipoteca se hizo constar que la Superficie total es TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS, cuando en realidad es RESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.Rectifican de la Compra inscrita de fecha 17 de Enero de 1.994.y la Hipoteca inscrita de fecha 31 de Octubre del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000006577	TORRES BELLO RAMON OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300578380	AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTACASADO(A) MARILU	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	17/ene./1994	45	45
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1229	31/oct./2005	19.730	19.739

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3417

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7008

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Inicial:

Folio Final:

Fecha: 07 MAY 2019



Notaría: MANTA
Acto/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2018

Resolución:

Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL del causante del Sr. Ramon Oswaldo Torres Bello. El Sr. Juan Carlos Torres Avellan representado por su Apoderada la Sra. Virginia Vicenta Marilu Avellan Solórzano. El Sr. Daddy Fernando Torres Avellan representado por su Apoderada la Sra. Virginia Guadalupe Torres Avellan. Lote de terreno ubicado en Lotización del SERM de la Manzana "K", signado con el lote No. NUEVE. Teniendo un área total de CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. * Del inmueble dejado por Ramon Oswaldo Torres Bello, área de 366,58 m² = 100,00%. Virginia Vicenta Marilu Avellan Solórzano, cónyuge sobreviviente con 50%. Rolando Alexander Torres Avellan hijo soltero con 7,14%, Piedad Susana Torres Avellan hijo heredero con 7,14%, Javier Oswaldo Torres Avellan hijo soltero con 7,14%, Maria Jassica Torres Avellan hijo heredero con 7,14%, Virginia Guadalupe Torres Avellan heredero con 7,14%; Daddy Fernando Torres Avellan hijo heredero con 7,14% y Juan Carlos Torres Avellan heredero con 7,14%. La Partición Extrajudicial debe de realizarse en porcentajes del cincuenta por ciento (50%) como gananciales de la cónyuge sobreviviente y el 7,14% por iguales a los únicos hijos herederos efectivamente mencionados del causante Ramón Oswaldo Torres Bello.

Partidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partido	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300558267	TORRES BELLO RAMON OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
APODERADA	1300578380	AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA VIUDA MARILU		MANTA	
HEREDERO	1307138964	TORRES AVELLAN JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	1305603714	TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1307615995	TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE VIUDA		MANTA	
HEREDERO	1306668136	TORRES AVELLAN MARIA JASSICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1304360975	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303695355	TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1305907634	TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDERSOLTERO(A)		MANTA	

Objeto de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Fecha: lunes, 22 de octubre de 2018
Cantón: MANTA
Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Notaría: MANTA
Acto/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 24
Número de Repertorio: 7045
Folio Inicial: 1.490
Folio Final: 1.552

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2018

Resolución:

Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Torres Avellan", ubicado en la Lotización SERM de la Manzana "K" con el Lote No. NUEVE del cantón Manta, provincia de Manabí. Inmueble adquirido mediante compra-venta, autorizada por la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el 31 de Diciembre de 1993 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón el 17 de Enero de 1994 (Ficha Registral No. 4295). El Sr. Juan Carlos Torres Avellan representado por su Apoderada Sra. Virginia Vicenta Marilu Avellan Solórzano. El Sr. Daddy Fernando Torres Avellan representado por su Apoderada la Sra. Virginia Guadalupe Torres Avellan. Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Torres Avellan, con las siguientes especificaciones: Plantas: Planta Baja: Se constituye en el Local Comercial con un área de 12.31 m², Departamento 101 con un área de 73.91 m², Departamento 102 con un área de 59.01 m², Departamento 103 con un área de 15.44 m², Estacionamiento E 01 con un área de 14.04 m², Estacionamiento E 02 con un área de 14.04 m².





Estacionamiento E 03, con un área de 14.04 m2. Primer Piso Alto: Se accede a ellos por el área común (escaleras) que constituye a: Departamento 201 con un área de 102.38 m2. Departamento 202 con un área de 72.06 m2. Segundo Piso Alto: Se accede a ellos por el área común (escaleras) que constituye a: Departamento 301 con un área de 102.38 m2. Departamento 302 con un área de 72.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300558267	TORRES BELLO RAMON OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300578380	AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA VIUDA MARILU		MANTA	
PROPIETARIO	1307138964	TORRES AVELLAN JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303603714	TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307615995	TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE VIUDA		MANTA	
PROPIETARIO	1306668136	TORRES AVELLAN MARIA JASSICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304360975	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303695355	TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305907634	TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDERSOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	101	14/may./2018	1	1
COMPRA VENTA	2243	15/ago./2008	32.067	32.077
COMPRA VENTA	67	17/ene./1994	45	45

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7046

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

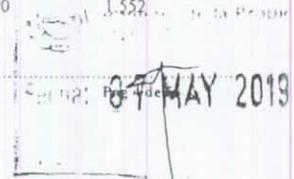
PLANOS del Edificio "Torres Avellan" del Edificio "Torres Avellan" ubicado en la Lotización del SERM de la Manzana "K" signado con el Lote No. Nueve del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300558267	TORRES BELLO RAMON OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300578380	AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA VIUDA MARILU		MANTA	
PROPIETARIO	1307138964	TORRES AVELLAN JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303603714	TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307615995	TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE VIUDA		MANTA	
PROPIETARIO	1306668136	TORRES AVELLAN MARIA JASSICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304360975	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303695355	TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305907634	TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDERSOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	24	22/oct./2018	1.490	1.552





Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEPARTAMENTO 202 del Edificio Torres Avelan. Departamento ubicado en el primer piso alto del edificio, compuesto de sala – comedor, cocina, 2 dormitorios, baño general y balcón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304360975	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300578380	AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA VIUDA MARILU		MANTA	
VENDEDOR	1307138964	TORRES AVELLAN JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303603714	TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307615995	TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE VIUDA		MANTA	
VENDEDOR	1306668136	TORRES AVELLAN MARIA JASSICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303695355	TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305907634	TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:28:54 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

