

00002976

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 110**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 182**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 08 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 08 de enero de 2019 09:14**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1304360975	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305907634	TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303695355	TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306668136	TORRES AVELLAN MARIA JASSICA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307615995	TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303603714	TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307138964	TORRES AVELLAN JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300578380	AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA MARILU	VIUDA	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 03 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1233709009	22/10/2018 12:10:36	68561	72,06 m2	DEPARTAMENT	Urbano O 202

**Linderos Registrales:**

DEPARTAMENTO 202 del Edificio Torres Avellan. Departamento ubicado en el primer piso alto del edificio, compuesto de sala – comedor, cocina, 2 dormitorios, baño general y balcón. Las medidas y linderos de este departamento son las siguientes: Por Arriba. Con departamento 302. Por Abajo. Con departamento 102. Por el Norte. Partiendo de Este a Oeste en 2.75m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 0.10m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Oeste en 3.50m. y Espacio Aéreo. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste en 7.57m. con departamento 201. Por el Este: Partiendo del Norte a Sur en 0.30m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Oeste en 0.10m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 3.21m. Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Este en 0.30m. Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 1.60m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Oeste en 0.30m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 1.81m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Este en 0.39m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 1.94m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Oeste en 0.39m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 0.64m. con Espacio Aéreo. Por el Oeste. Partiendo del Norte y siguiendo la forma semicircular con un medida 1.71m. colinda con área común (escalera), siguiendo con dirección al Sur en 8.30m. con área común (pasillo). Área: 72.06m2. Alicuota 0,1306%. Área de Terreno: 47,88 m2. Área Común: 26,96 m2. Área Total: 99,02 m2.

Dirección del Bien: Departamento 202 del Edificio Torres Avellan

Superficie del Bien 72,06 m2.

Solvencia: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 110

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 182

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 08 de enero de 2019

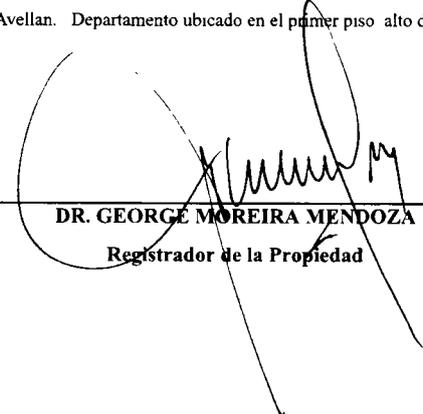
---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

DEPARTAMENTO 202 del Edificio Torres Avellan. Departamento ubicado en el primer piso alto del edificio, compuesto de sala – comedor, cocina, 2 dormitorios, baño general y balcón.

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

00002977



Factura: 002-002-000036362

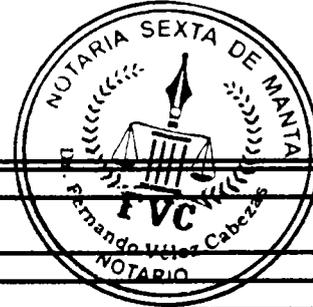


20191308006P00002

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00002						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ENERO DEL 2019, (12:34)						
<b>GANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300578380	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303603714	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VIRGINIA GUADALUPE TORRES AVELLAN
Natural	TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307615995	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TORRES AVELLAN JUAN CARLOS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307138964	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VIRGINIA VICENTA MARILU AVELLAN SOLORZANO
Natural	TORRES AVELLAN MARIA JASSICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306668136	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303695355	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305907634	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
N	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304360975	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	42126.08						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00002978

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308009P00002**

4 **FACTURA No. 002-002-000036362**

5

6

\*\*\*\*

7

## **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

8

**VIRGINIA VICENTA MARILU AVELLAN SOLORZANO, JUAN CARLOS**

9

**TORRES AVELLAN, DADDY FERNANDO TORRES AVELLAN, VIRGINIA**

10

**GUADALUPE TORRES AVELLAN, MARIA JASSICA TORRES AVELLAN,**

11

**PIEDAD SUSANA TORRES AVELLAN, Y, ROLANDO ALEXANDER TORRES**

12

**AVELLAN**

13

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

14

**JAVIER OSWALDO TORRES AVELLAN**

15

**CUANTIA: USD \$ 42.126,08**

16

**DI: DOS COPIAS**

17

\*\*\*\*

18

**// JJMC //**

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES**

22 **TRES DE ENERO** del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE**

23 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón

24 **Manta**, comparecen y declaran, por una parte en calidad de

25 **VENEDORES**, la señora **VIRGINIA VICENTA MARILU AVELLAN**

26 **SOLORZANO**, de estado civil **viuda**, por sus propios y personales

27 derechos; los señores **JUAN CARLOS TORRES AVELLAN** de estado

28 civil **soltero**, representado por su Apoderada la señora **VIRGINIA**



1 VICENTA MARILU AVELLAN SOLORZANO, según copia certificada del  
2 Poder Especial que se adjunta a este instrumento como habilitante;  
3 DADDY BERNARDO TORRES AVELLAN de estado civil divorciado,  
4 representado por su Apoderada la señora VIRGINIA GUADALUPE  
5 TORRES AVELLAN, según copia certificada del Poder General que se  
6 adjunta a este instrumento como habilitante; VIRGINIA GUADALUPE  
7 TORRES AVELLAN de estado civil viuda, por sus propios y personales  
8 derechos; MARIA JASSICA TORRES AVELLAN de estado civil  
9 divorciada, por sus propios y personales derechos; PIEDAD SUSANA  
10 TORRES AVELLAN de estado civil casada, por sus propios y personales  
11 derechos; y, ROLANDO ALEXANDER TORRES AVELLAN, de estado  
12 civil soltero, propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad  
13 de **COMPRADORA** el señor JAVIER OSWALDO TORRES AVELLAN de  
14 estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; a quienes  
15 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
16 ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a  
17 esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
18 mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos  
19 que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
20 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
21 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura  
22 pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor  
23 reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura  
24 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:  
25 **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas  
26 a su cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes  
27 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y  
28 suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00002979

1 la señora VIRGINIA VICENTA MARILU AVELLAN SOLORZANO,  
2 potadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero,  
3 cinco, siete, ocho, tres, ocho guión cero (130057828-0), de estado  
4 civil viuda, por sus propios y personales derechos; señores JUAN  
5 CARLOS TORRES AVELLAN potador de la cédula de ciudadanía número  
6 uno, tres, cero, siete, uno, tres, ocho, nueve, seis, guión cuatro  
7 (130713896-4), de estado civil soltero, representado por su Apoderada  
8 la señora VIRGINIA VICENTA MARILU AVELLAN SOLORZANO, según  
9 copia certificada del Poder Especial que se adjunta a este instrumento  
10 como habilitante; DADDY FERNANDO TORRES AVELLAN potador de la  
11 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, cero, tres,  
12 siete, uno guión cuatro (130360371-4), de estado civil divorciado,  
13 representado por su Apoderada la señora VIRGINIA GUADALUPE  
14 TORRES AVELLAN, según copia certificada del Poder General que se  
15 adjunta a este instrumento como habilitante; VIRGINIA GUADALUPE  
16 TORRES AVELLAN potadora de la cédula de ciudadanía número uno,  
17 tres, cero, siete, seis, uno, cinco, nueve, nueve guión cinco  
18 (130761599-5), de estado civil viuda, por sus propios y personales  
19 derechos; MARIA JASSICA TORRES AVELLAN potadora de la cédula de  
20 ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, seis, ocho, uno, tres  
21 guión seis (130666813-6), de estado civil divorciada, por sus propios y  
22 personales derechos; PIEDAD SUSANA TORRES AVELLAN potadora de  
23 la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, nueve,  
24 cinco, tres, cinco guión cinco (130369535-5), de estado civil casada,  
25 por sus propios y personales derechos; y, ROLANDO ALEXANDER  
26 TORRES AVELLAN, potador de la cédula de ciudadanía número uno,  
27 tres, cero, cinco, nueve, cero, siete, seis, tres guión cuatro  
28 (130590763-4), de estado civil soltero, propios y personales derechos; a



1 quienes en lo posterior se les podrá denominar como la parte  
2 "VENDEDORA" y por otra parte el señor JAVIER OSWALDO TORRES  
3 AVELLAN, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,  
4 cuatro, tres, seis, cero, nueve, siete guión cinco (130436097-5), de  
5 estado civil, divorciado, por sus propios y personales derechos; a quien  
6 en lo posterior se le podrá denominar como la parte "COMPRADORA".-

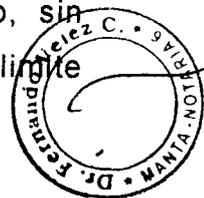
7 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores Virginia Vicenta Marilu  
8 Avellan Solórzano, Juan Carlos Torres Avellan, Daddy Fernando Torres  
9 Avellan, Virginia Guadalupe Torres Avellan, María Jassica Torres  
10 Avellan, Javier Oswaldo Torres Avellan, Piedad Susana Torres Avellan,  
11 y, Rolando Alexander Torres Avellan, son propietarios del  
12 **DEPARTAMENTO 202** del Edificio Torres Avellan, ubicado en la  
13 Lotización SERM de la Manzana "K", signado con el Lote N° NUEVE del  
14 cantón Manta; a) Mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial de  
15 bienes inmuebles celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el  
16 veintiocho de Septiembre del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro  
17 de la Propiedad de Manta, el diecinueve de Diciembre del dos mil  
18 dieciocho, b) Mediante Escritura de Propiedad Horizontal y  
19 Protocolización de Planos del Edificio "Torres Avellan", celebrada el  
20 veinte de septiembre del dos mil dieciocho en la Notaria Sexta de Manta,  
21 e inscrita el veintidós de octubre del dos mil dieciocho en el Registro de  
22 la Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: OBJETO DE LA**  
23 **COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes los señores Virginia Vicenta  
24 Marilu Avellan Solórzano, Juan Carlos Torres Avellan, Daddy Fernando  
25 Torres Avellan, Virginia Guadalupe Torres Avellan, María Jassica Torres  
26 Avellan, Piedad Susana Torres Avellan, y, Rolando Alexander Torres  
27 Avellan, dan en venta real y perpetua enajenación la cuota hereditaria  
28 que les corresponde a cada uno, a favor del señor Javier Oswaldo Torres



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00002980

1 Avellan, el DEPARTAMENTO 202 del Edificio Torres Avellan,  
2 Departamento ubicado en el primer piso alto del edificio, compuesto de  
3 sala – comedor, cocina, 2 dormitorios, baño general y balcón cuyos  
4 linderos y medidas son los siguientes: **Por Arriba:** Con departamento  
5 302; **Por Abajo:** Con departamento 102; **Por el Norte:** Partiendo del  
6 Este al Oeste en 2.75m con espacio aéreo, siguiendo con dirección al  
7 Sur en 0,10m con espacio aéreo, siguiendo con dirección al Oeste en  
8 3.50m y espacio aéreo; **Por el Sur:** Partiendo de Este a Oeste 7.57m,  
9 con departamento 201; **Por el Este:** Partiendo del Norte al Sur en  
10 0.30m con Espacio aéreo, siguiendo con dirección al Oeste en 0.10 con  
11 espacio aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 3.21m espacio aéreo,  
12 siguiendo con dirección al Este en 0.30m espacio aéreo, siguiendo con  
13 dirección al Sur en 1.60m con espacio aéreo, siguiendo con dirección  
14 al Oeste en 0.30m con espacio aéreo, siguiendo dirección al Sur en  
15 1.81m con espacio Aéreo , siguiendo con dirección al Este en 0.39m  
16 con espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 1.94m con  
17 espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Oeste en 0.39m con espacio  
18 Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 0.64m con espacio aéreo; **Por**  
19 **el Oeste:** Partiendo del Norte y siguiendo la forma semicircular con una  
20 medida 1.71m, colinda con área común (escalera), siguiendo con  
21 dirección al Sur en 8.30m con área común (pasillo); Con un Área  
22 72.06m<sup>2</sup>. Alícuota: 0.1306%. Área de Terreno: 47,88m<sup>2</sup>. Área Común:  
23 26,96 m<sup>2</sup>. Área Total: 99,02 m<sup>2</sup>.- No obstante de determinarse su  
24 cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se  
25 obligan al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble  
26 en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus  
27 usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin  
28 gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite





1 su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno vendido  
2 y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la  
3 cantidad de **CUARENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTISEIS DOLARES**  
4 **CON OCHO CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
5 **DE NORTE AMERICA (USD 42.126,08).**- Valor que la parte  
6 compradora paga de contado y que la parte vendedora declara  
7 haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo  
8 alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al  
9 reclamo por lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer  
10 algún imprevisto como accidente natural, transformación física del  
11 terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La  
12 parte compradora declara expresamente que recibe este terreno a  
13 satisfacción con todas sus características topográficas y conformación  
14 de suelos, por lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio o  
15 mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la parte  
16 compradora desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte  
17 vendedora, autoriza al señor **JAVIER OSWALDO TORRES AVELLAN,**  
18 para que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa  
19 en el correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.-  
20 **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo la  
21 gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe  
22 en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que  
23 se intercambian con motivo del presente contrato de compraventa,  
24 tienen un origen y un destino que de ninguna manera se  
25 relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
26 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
27 psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan recíprocamente  
28 para que en caso de investigaciones relacionadas con las

00002981



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO NACIONAL DE REGISTRO Y TITULACION

130151818-0



AVELLAN SOLÓRZANO  
VICTORIA VICENTA MARILU  
MANTAN  
BOLIVAR  
CALCETA  
EQUATORIANA  
MUJER  
VIUDO  
RAMON OSWALDO  
TORRES BELLO



BACHILLERATO ARTESANO

E33434442

AVELLAN FRANCISCO ZACARIAS

SOLÓRZANO JUANA INES

MANTA

2018-07-03

2028-07-08

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 ENE 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300578380 ✓

Nombres del ciudadano: AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: VIUDO ✓

Cónyuge: TORRES BELLO RAMON OSWALDO

Nombres del padre: AVELLAN FRANCISCO ZACARIAS

Nombres de la madre: SOLORZANO JUANA INES

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Número de certificado: 181-157-29032



181-157-29032

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00002982

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBARRACIÓN

130713896-4

LIBRO DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
JUAN CARLOS  
AVELLAN TORRES

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

V4433442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TORRES BELLO RAMON OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AVELLAN SOLÓRZANO VIRGINIA VICENTA MARILU

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2014-11-11



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00002983

2014	13	08	01
------	----	----	----



**PODER ESPECIAL ...**

**QUE OTORGA EL SEÑOR JUAN CARLOS TORRES AVELLAN.- A FAVOR DE LA SEÑORA VIRGINIA VICENTA MARILU AVELLAN SOLORZANO. CUANTÍA: INDETERMINADA.-**



En la ciudad de Manta, Cabecera de ~~cantón~~ del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, ~~del~~ día veintiuno de mayo del dos mil catorce, ante mí **Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, **COMPARECE** el señor **JUAN CARLOS TORRES AVELLAN**, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en Brazil y de transito por esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía .- **DOY FE.-** Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL** , la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública; cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el libro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un **PODER ESPECIAL**, en los siguientes términos:



**PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato por sus propios derechos en calidad de **MANDANTE** señor **JUAN CARLOS TORRES AVELLAN**, Con cedula de ciudadanía No. 130713896-4, por su propio y personales derechos, a quien en lo posterior se lo denominara como **MANDANTE.-**

**SEGUNDA : OBJETO DEL PODER ESPECIAL .-EI MANADANTE** otorga **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de su madre señora: **VIRGINIA VICENTA MARILU AVELLAN SOLORZANO con cedula de ciudadanía No. 130057838-0** , para que en nombre y representación: Pueda administrar de forma general los bienes inmuebles de mi propiedad los mismos que detallo a continuación a) Un bien inmueble ubicado en la Lotización del SERM de la manzana K, signado con el lote número **NUEVE** de la ciudad de Manta, el mismo que lo he adquirido como sucesión hereditaria de los derechos y acciones que me corresponden de los bienes dejados por mi señor padre de nombres: Ramón Oswaldo Torres Bello; b) Los derechos y acciones sobre los lotes de terrenos ubicados en la Lotización Avellan (ampliación) manzana número dieciséis, lote de terreno signado con el numero noventa calle sin nombre con una cabida total de: ciento cincuenta metros cuadrados; c)Un lote de

#P. 2

00002984

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBALACIÓN

130713896-4

CÓDULO DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TORRES AVELLAN  
JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TORRES BELLO RAMON OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AVELLAN SOLÓRZANO VIRGINIA VICENTA MARLU

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA

2014-05-18

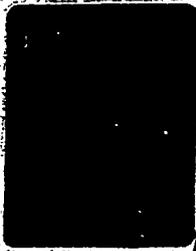
FECHA DE EXPIRACIÓN

2004-05-18





CIUDADANIA No. 130057838-0  
AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA MARILU  
MANABI/BOLIVAR/CAECETA  
01 JUNIO 1940  
011- 0115 00342 F  
MANABI/BOLIVAR  
CAECETA 1940



*Virginia de Torres*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334313442

CASADO OSWALDO TORRES

SECUNDARIA ARTESANO

FRANCISCO AVELLAN

JUANA SOLORZANO

MANTA 06/07/2010

06/07/2022

REN 2922654



00002985

terreno ubicado en la vía San Juan de la parroquia y cantón Manta Lóte signado con el numero dos el mismo que tiene una area total de 647,50m<sup>2</sup>; d) Pueda representarme en instituciones publicas y privadas, pudiendo solicitar y firmar en cualquier Notaria de cualquier país, escrituras de particiones extrajudiciales, cesion efectiva; compraventa, compraventa de derechos y acciones, cesiones de derechos y acciones, etc; e) Solicitar certificado liberatorio en el Servicio de Rentas Internas en sus siglas SRI, pudiendo solicitar clave, o demás documento inherentes al pago de impuestos de herencias; f) Pueda solicitar en entidades publica y privadas los documentos que se requieren para este tipo de trámites, como es la Ilustre Municipalidad de Manta y el Registro de la Propiedad del cantón, etc. La Mandataria en general tendrá todas las facultades de manera que no obste al cabal cumplimiento de este mandato. En fin pueda firmar, obtener y solicitar los documentos inherentes a lo encomendado, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder suscribir cuantos documentos que la mencionada entidad exija a efectos de cumplir con su objetivo. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario agregue las demás clausulas de estilo.- Minuta firmada por el Abogado Víctor Tuarez Chica con registro No. 1.247



Colegio de Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal. Leda esta escritura al otorgante de principio a fin en clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto, conmigo en Notaria en unidad de acto DOY FE.-



*[Handwritten signature]*

**JUAN CARLOS TORRES AVELLAN.**

**C.C.#130713896-4**



*[Handwritten signature]*

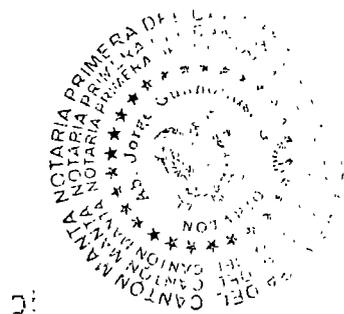
**NOTARIO PRIMERO**



**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE.-**

*[Handwritten signature]*  
Ab. *Jaime Guanoluisa G.*

Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

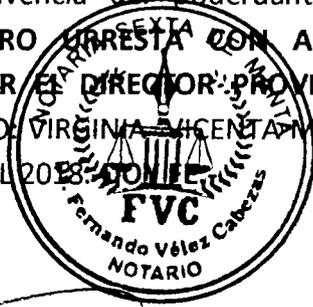


Factura: 001-002-000036562

00002986

2018	13	08	01	001155
------	----	----	----	--------

**RAZÓN.-** Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20141308001P03224 del 21 de Mayo del 2014, de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA JUAN CARLOS TORRES AVELLAN A FAVOR DE VIRGINIA VICENTA MARILU AVELLAN SOLORZANO**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIA/O VIRGINIA VICENTA MARILU AVELLAN SOLÓRZANO,, MANTA 17 DE OCTUBRE DEL 2018.**



*Santiago Enrique Fierro Urresta*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



DOY FE: Que el documento que antecede en número de 05 fojas es compulsada de la copia que se le fue presentada para su constatación Manta, 02-01-2019

*Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





Factura: 001-002-000036562



20181308001001155

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308001001155

MATRIZ	
FECHA:	17 DE OCTUBRE DEL 2014 (15:37)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-05-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308001P03224



OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
TORRES AVELLAN JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307138964
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-05-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308001P03224

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00002987

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO  
Y TITULACION

130761599-5



CIUDADANA  
TORRES AVELLAN  
VIRGINIA GUADALUPE

MANTAS  
MANTA  
MANTA

1977-05-27  
ECUATORIANA

MUJER  
VIUDO  
CARLOS MARTIN  
ESPAÑAZA RODRIGUEZ



SUPERIOR TERCER SUP. COMPLETER

TORRES BELLO RAMON OSWALDO

AVELLAN BOLORZANO VIRGINIA VICENTA MARILU

MANTA  
2017-05-27

1977-05-27

CERTIFICADO DE COPIAS

004

004 - 258

1307615995

TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE



MANTAS  
MANTA  
MANTA



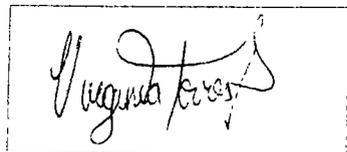
DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 ENE 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307615995

Nombre del ciudadano: TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.COMER.EXTER.

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ESPINOZA RODRIGUEZ CARLOS MARTIN

Nombres del padre: TORRES BELLO RAMON OSWALDO

Nombres de la madre: AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA  
MARILU

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-157-29066



189-157-29066

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00002989

2015	13	08	01	P03013
------	----	----	----	--------

**PODER GENERAL: OTORGA EL SEÑOR: DADDY FERNANDO TORRES AVELLAN; A FAVOR DE LA SEÑORA: VIRGINIA GUADALUPE TORRES AVELLAN.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a las veintitrés de abril del año dos mil quince, ante mí, Abogada SUSANA JULISA PINTO CARRANZA, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, comparece y declara el señor: **DADDY FERNANDO TORRES AVELLAN**, de estado civil divorciado, todos por su propios y personales derechos, a quien de conocerle doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documentos habilitantes, a quien en lo posterior se les denominará "EL MANDANTE o PODERDANTE". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica y de transito por esta ciudad de Manta. Advertido que fue al compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece





otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temeridad, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literal es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de **PODER GENERAL** de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE** Interviene en la celebración del presente instrumento público, el señor **DADDY FERNANDO TORRES AVELLAN**, de estado civil divorciado, a quien se le denominara "EL MANDANTE o PODERDANTE".- **SEGUNDA: PODER GENERAL**.- Mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, el MANDANTE otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de la señora: **VIRGINIA GUADALUPE TORRES AVELLAN**, portadora de la cedula de ciudadanía No. 130761599-5, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos y contratos: a) Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias entre ésta con el Mandante o con otras personas; b) Venda, done, compre bienes, realice escrituras publicas, de aclaratoria, rectificaciones, partición extrajudicial, Posesión Efectiva de bienes, firme contratos de repartición de herencia a mi nombre, protocolice propiedad Horizontal, sobre los bienes inmuebles ubicados en la ciudadela los Eléctricos de la ciudad de Manta, y la vía San Juan de la ciudad de Manta, respectivamente; adquiridos por medio de sucesión hereditaria de nuestro padre Ramón Oswaldo Torres Bello; c) Solicite y firme todos los documentos

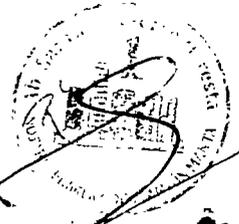
00002990

que se requieran en el Servicio de Rentas Internas en sus siglas S.R.I., para pagar impuestos, inclusive pueda sacar clave, solicitar certificado liberatorio, etc; d ) Suscriba y confiera a nombre del Mandante contratos de arrendamiento, recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, solicite créditos hipotecarios en entidades bancarias, otorgándole garantía quirografaria si así lo requiere la entidad bancaria; confiera funciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones Efectivas, Partición Extrajudicial y, cualquier otro documento o contrato que requieran las firmas del Mandante, etc; e ) Realice y firme escrituras publicas en cualquier Notaria de la ciudad o del país, de compraventa de Derechos y Acciones , rectificación de medidas y linderos, y si es necesario escritura de Aclaratoria y de Hipotecas; f) pacte el precio de la compraventa y las formas de pago; sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder; g) Pueda con el fin de obtener crédito, suscribir toda la documentación pública y/o privada que sea necesaria y que tenga relación con el crédito, particularmente, que contraiga a nombre y en representación del Poderdante, obligaciones para con el Banco del Pichincha y suscriba los documentos públicos o privados contentivos de estas obligaciones, ya sean estos, pagarés, letras de cambio, convenios de mutuo, pólizas de seguro, tablas de amortización, documentos de declaración, convenio de garantía bancaria, solicitud de extensión de plazo del préstamo, novaciones, escrituras de Hipotecas a favor de la entidad financiera, etc. h) Para que en mi nombre





00002991



V233313222  
EMPLEADO PARTICULAR

11/05/2018  
2651605

CIDADANIA 130360371-4  
TORRES AVELLAN DADY FERNANDO  
GUAYAS/QUEVEDO/CARBO /CONCEPCION/  
08 JUNIO 1961  
011- 0363 08774 X  
GUAYAS/ GUAYACIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1961



111 - 0064 1303603714  
CENTRO DE TARGUI  
MANTA  
REGISTRACION DE LA RENTA



nazas,  
que el  
tenor  
de Es  
ER GEN  
ERVINIE  
lico,  
ciado, a  
NDA: PO  
sus pro  
y suficien  
: VIRGI  
ciudadan  
ejecute  
bligacion  
s person  
aclarato  
nes, fin  
propie  
Eléctric  
le Mani  
e nuest  
cumento

13078  
 NOTARIA SEXTA DE  
 FVC  
 do Vélez  
 NOTARIO  
 13/12/2007  
 0704204  
 CARLOS MARTIN ESPINOSA R  
 TEC. SUP. OMBE. EXTER.  
 ROBERTO CASTILLO TORRES ROLD  
 VICENTE VICENTE M. RUIZAN S  
 13/12/2007

004  
 004-9100  
 T. 0704204  
 CANTON  
 ZONA  
 2

Factura: 001-002-000036561

00002992

2018	13	08	01	001154
------	----	----	----	--------

**RAZÓN.-** Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20151308001P03013 del 23 de Abril del 2015, de **PODER GENERAL QUE OTORGA DADDY FERNANDO TORRES AVELLAN A FAVOR DE VIRGINIA GUADALUPE TORRES AVELLAN**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIA/O: VIRGINIA GUADALUPE TORRES AVELLAN MANTA 17 DE OCTUBRE DEL 2018.-DOY FE.



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.





Factura: 001-002-000036561



20181308001001154

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN SOCIAL ORIGINAL N° 20181308001001154



FECHA:	17 DE OCTUBRE DEL 2018
TIPO DE RAZON:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-04-2015
NUMERO DE PROTOCOLO:	20151308001P03013

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303603714
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-04-2015
NUMERO DE PROTOCOLO:	20151308001P03013



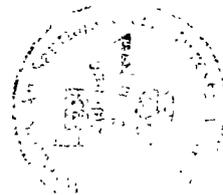
Handwritten signature of Santiago Enrique Fierro Urresta.

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000032198

00002993



2018	13	08	01	000725
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA ENCARGADA ABG. SUSANA PINTO Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 04 FOJAS ÚTILES (ESC.20151308001P03013) AUTORIZADA EL DÍA 23 DE ABRIL DEL AÑO 2015.- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIO/A: JAVIER TORRES ABELLÁN CON C.C. No.130436097-5 MANTA 05 DE JULIO DEL 2018.-



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO

EN

BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00002994



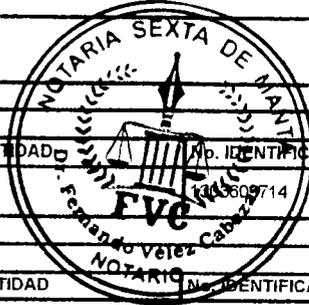
Factura: 001-002-000032198

20181308001000725

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308001000725

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. SUSANA PINTO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	5 DE JULIO DEL 2018, (14.28)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130436097-5
A FAVOR DE			
NOI	S/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD Nº IDENTIFICACIÓN



FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-04-2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JAVIER TORRES AVELLAN
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	130436097-5

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRUSTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que el documento que antecede en número de 02 fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta, 02-01-2019

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00002995

BACHILLERATO EMPLEADOR  
TORRES BELLO OSWALDO  
AVELLAN BOLORZANO VIRGINIA

MANTA  
2018-08-24  
2025-08-24

0713861222



00001721

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y  
CATASTRO



CIUDADANA  
TORRES AVELLAN  
MARIA JASSICA  
VANAS  
BOLIVAR  
CALCETA

130666813-6



CERTIFICADO DE VERIFICACION

075

075 - 350

1306668136

TORRES AVELLAN MARIA JASSICA  
-PELL BOLORZANO VIRGINIA



ESTADO:  
PRESENTE  
MANTA  
MANTA  
MANTA



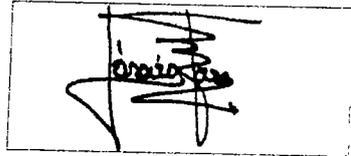
DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 ENE 2019

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306668136 ✓

**Nombres del ciudadano:** TORRES AVELLAN MARIA JASSICA ✓

**Condición de Cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ENERO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** TORRES BELLO OSWALDO

**Nombres de la madre:** AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA

**Fecha de expedición:** 24 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Número de certificado: 187-157-29114



187-157-29114

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00002996



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTROS Y NOTARÍA PÚBLICA

130436097-5



CIUDADANA  
TORRES AVELLAN  
JAVIER OSWALDO  
MANABÍ  
BOLNAR  
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-04-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

DIVORCIADO



BACHILLERATO PINTOR E33430244

TORRES BELLO RAMON OSWALDO

AVELLAN SÓLDIZANO VIRGINIA

MANTA  
2013-09-02

2023-09-02

*JAVIER TORRES*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

076

076 - 142

1304360975

TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRE



MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
hojas blancas, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 ENE 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



*Jonathan E. Ely*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304360975 ✓

**Nombres del ciudadano:** TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO ✓

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ABRIL DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PINTOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** TORRES BELLO RAMON OSWALDO

**Nombres de la madre:** AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA

**Fecha de expedición:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

JAVIER TORRES

Nº de certificado: 184-157-29144



184-157-29144

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00002997

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

130369535-E



CEDELA No. 130369535-E  
CIUDADENA  
APELLIDOS Y NOMBRES TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI BOLVAR CALCETA  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-06-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada  
LUCIO FABIO PEÑAFIEL IGLESIAS



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TORRES DONALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AVELLAN VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-07-15

E33682222



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 ENE 2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2014

004 JUNTA No. 004 - 287 NUMERO 1303695355 CÉDULA

TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA 3  
MANTA PARROQUIA




# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de identificación: 1303695355

Nombres del ciudadano: TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAFIEL IGLESIAS LUCIO FABIO

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1986

Nombres del padre: TORRES OSWALDO

Nombres de la madre: AVELLAN VIRGINIA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-157-29158



184-157-29158

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00002998

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE LA DEFENSA  
IDENTIFICACIONES



CIUDADANIA 130590763-4  
TORRES AVELLAN  
ROLANDO ALEXANDER  
MANABI  
BOLIVAR  
CALCETA  
1988-09-23  
EQUATORIANA  
M  
SOLTERO



BACHILLERATO ESTUDIANTE

TORRES RAMON OSWALDO

AVELLAN VIRGINIA

CHONE  
2015-04-20

2025-04-20

CERTIFICADO PROVISIONAL MANABI  
FECHA 20/06/2018 No 921c

TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDER  
130590763-4

Este es el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, emitido por el Notario Público en el presente acto, en virtud de la ley 1001 del 2008, que establece el sistema de identificación de los ciudadanos ecuatorianos, con el fin de garantizar la validez de los documentos que se emitan en virtud de este certificado, hasta que se emita el certificado definitivo.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 ENE 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305907634 ✓

Nombres del ciudadano: TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDER ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

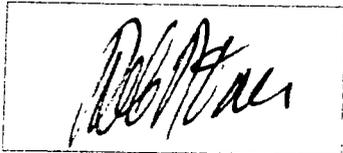
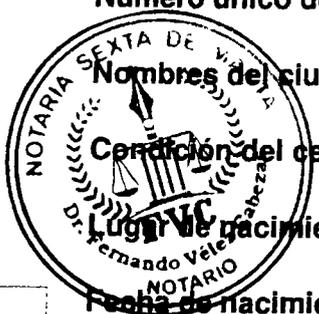
Nombres del padre: TORRES RAMON OSWALDO

Nombres de la madre: AVELLAN VIRGINIA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-157-29189



189-157-29189



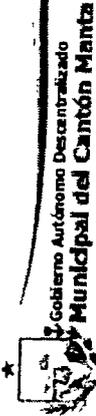
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



No. 106832

# COMPROBANTE DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

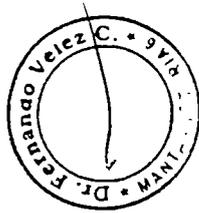
OBSERVACIÓN		Código Catastral	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN 7/6 ACCIONES CON LA CUANTIA DE \$39117.07 CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-23-37-09-009	47,88	42126,08	395640	106832

14/12/2018 16:23:37

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1300578380	AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA MARILU	EDIFICIO TORRES AVELLAN DEPARTAMENTO 202	Impuesto municipal
1303603714	TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO	EDIFICIO TORRES AVELLAN DEPARTAMENTO 202	Junta de Beneficencia de Guayaquil
1303695355	TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA	EDIFICIO TORRES AVELLAN DEPARTAMENTO 202	TOTAL PAGO
1304360975	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	EDIFICIO TORRES AVELLAN DEPARTAMENTO 202	VALOR PASADO
1305907634	TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDER	EDIFICIO TORRES AVELLAN DEPARTAMENTO 202	VALOR PASADO
1306668136	TORRES AVELLAN MARIA JASSICA	EDIFICIO TORRES AVELLAN DEPARTAMENTO 202	VALOR PASADO
1307138964	TORRES AVELLAN JUAN CARLOS	EDIFICIO TORRES AVELLAN DEPARTAMENTO 202	VALOR PASADO
1307615995	TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE	EDIFICIO TORRES AVELLAN DEPARTAMENTO 202	VALOR PASADO
ADQUIRIENTE		SEXTA DE MANTA	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1304360975	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	NA	285,86
EMISION: 14/12/2018 16:23:34 DELIA ESTEFANIA MACÍAS SANTOS		TOTAL PAGO	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		117,35	
		403,21	
		183,21	
		17,00	



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



00002999



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000123572

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA M. Y OTROS  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: EDIFICIO TORRES AVELLAN DPTO.202  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602169  
VERONICA CUENCA VINCEN  
CAJA: 17/12/2018 08:43:35  
FECHA DE PAGO:

### DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA ~~domingo, 17 de marzo de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD 0.54  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.60

Efectivo: 1.90  
Comisión Efectivo: 0.54  
I.V.A: 0.06  
TOTAL: 1.90  
SUJETO A VERIFICACION



AGUIA  
Ecuador S.p.A.  
20/12/2018 02:33:27 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 SCE-Gobierno Provincial de Manabí  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE  
REFERENCIA: 978312207  
Concepto de Pago: 110506 DE ALCABALAS  
Oficina: 183 - NUEVO TAJANUI MANTA (AG.) Of: 1900  
Institución Depositante: Notaría 6  
Forma de Recargo: Efectivo



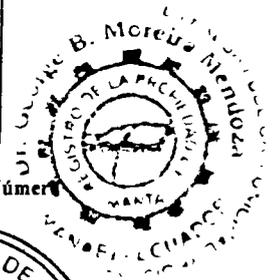
00003000

Ficha Registral-Bien Inmueble

68561



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027022, certifico hasta el día de hoy 21/11/2018 16:09:13, la Ficha Registral Número 68561.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 1233709009 Tipo de Predio DEPARTAMENTO 202  
Fecha de Apertura lunes, 22 de octubre de 2018 Parroquia MANTA  
Superficie del Bien 72,06 m2.  
Información Municipal  
Dirección del Bien: Departamento 202 del Edificio Torres Avellan



**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO 202 del Edificio Torres Avellan. Departamento ubicado en el primer piso alto del edificio, compuesto de sala – comedor, cocina, 2 dormitorios, baño general y baño. Las medidas y linderos de este departamento son las siguientes: Por Arriba: Con departamento 302. Por Abajo: Con departamento 102. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste en 2.75m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 0.10m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Oeste en 3.50m. y Espacio Aéreo. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste en 7.57m. con departamento 201. Por el Este: Partiendo del Norte a Sur en 0.30m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Oeste en 0.10m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 3.21m. Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Este en 0.30m. Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 1.60m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Oeste en 0.30m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 1.81m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Este en 0.39m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 1.94m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Oeste en 0.39m. con Espacio Aéreo, siguiendo con dirección al Sur en 0.64m. con Espacio Aéreo. Por el Oeste: Partiendo del Norte y siguiendo la forma semicircular con un medida 1.71m. colinda con área común (escalera), siguiendo con dirección al Sur en 8.30m. con área común (pasillo). Área: 72.06m2. Alicuota: 0,1306%. Area de Terreno: 47,88 m2. Area Común: 26,96 m2. Area Total: 99,02 m2.

**-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	17/ene/1994	45	45
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2243	15/ago./2008	32 067	32.077
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3417	19/oct/2018		
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24	22/oct/2018	1 490	1 552
PLANOS	PLANOS	26	22/oct/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 1994  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1993

Número de Inscripción: 67 Tomo 1  
Número de Repertorio: 137 Folio Inicial 45  
Folio Final 45



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 21 NOV 2018 HORA: .....



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotificación del SÉR.M. de la manzana K signado con el numero NUEVE, con una area total de de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300578380	AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTACASADO(A) MARILU	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000006577	TORRES BELLO RAMON OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300396544	MOREIRA MOREIRA CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300867841	MERO LOPEZ LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	61	01/oct./1985	195	198

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2008      Número de Inscripción: 2243      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4377      Folio Inicial 32.067  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 32.077  
Cantón Notaría: TOSAGUA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Area total de la escritura de compraventa, como la de hipoteca abierta. En la Escritura de Compraventa como en la de Hipoteca se hizo constar que la Superficie total es TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS, cuando en realidad es RESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Rectifican de la Compra inscrita de fecha 17 de Enero de 1.994. y la Hipoteca inscrita de fecha 31 de Octubre del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000006577	TORRES BELLO RAMON OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300578380	AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTACASADO(A) MARILU	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	17/ene/1994	45	45
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1229	31/oct/2005	19 730	19.739

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

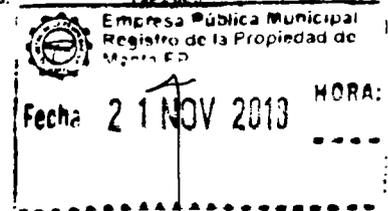
Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2018      Número de Inscripción: 3417  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7008      Folio Inicial  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final  
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : kkleire\_salto1

Ficha Registral: 68561

miércoles, 21 de noviembre de 2018 16:

Pag 2 de 5





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2018

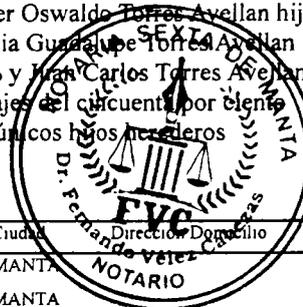
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL del causante del Sr. Ramon Oswaldo Torres Bello. El Sr. Juan Carlos Torres Avellan representado por su Apoderada la Sra. Virginia Vicenta Marilu Avellan Solórzano. El Sr. Daddy Fernando Torres Avellan representado por su Apoderada la Sra. Virginia Guadalupe Torres Avellan. Lote de terreno ubicado en la Lotización del SERM de la Manzana "K", signado con el lote No. NUEVE. Teniendo un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.\* Del inmueble dejado por Ramon Oswaldo Torres Bello, área de 366.58 m<sup>2</sup> = 100,00%. Virginia Vicenta Marilu Avellan Solórzano, cónyuge sobreviviente con 50%. Rolando Alexander Torres Avellan hijo heredero con 7,14%, Piedad Susana Torres Avellan hijo heredero con 7,14%, Javier Oswaldo Torres Avellan hijo heredero con 7,14%, Maria Jassica Torres Avellan hijo heredero con 7,14%, Virginia Guadalupe Torres Avellan hijo heredero con 7,14%; Daddy Fernando Torres Avellan hijo heredero con 7,14% y Juan Carlos Torres Avellan hijo heredero con 7,14%. La Partición Extrajudicial debe de realizarse en porcentajes del cincuenta por ciento (50%) como gananciales de la cónyuge sobreviviente y el 7,14% por iguales a los únicos hijos herederos respectivamente mencionados del causante Ramon Oswaldo Torres Bello.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300558267	TORRES BELLO RAMON OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1305907634	TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDERSOLTERO(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1303695355	TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304360975	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306668136	TORRES AVELLAN MARIA JASSICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307615995	TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE VIUDA		MANTA	
PROPIETARIO	1303603714	TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307138964	TORRES AVELLAN JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300578380	AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA VIUDA MARILU		MANTA	



**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 4 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7045

Folio Inicial 1.490

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 1.552

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Torres Avellan", ubicado en la Lotización SERM de la Manzana "K" signado con el Lote No. NUEVE del cantón Manta, provincia de Manabí. Inmueble adquirido mediante compraventa, autorizada por la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el 31 de Diciembre de 1993 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón el 17 de Enero de 1994 (Ficha Registral No. 4295). El Sr. Juan Carlos Torres Avellan representado por su Apoderada Sra. Virginia Vicenta Marilu Avellan Solórzano. El Sr. Daddy Fernando Torres Avellan representado por su Apoderada la Sra. Virginia Guadalupe Torres Avellan. Constitución del Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio Torres Avellan, con las siguientes especificaciones particulares: Planta Baja: Se constituye en el Local Comercial con un área de 12.31 m<sup>2</sup>, Departamento 101 con un área de 73.91 m<sup>2</sup>., Departamento 102 con un área de 59.01 m<sup>2</sup>., Departamento 103 con un área de 15.44 m<sup>2</sup>. Estacionamiento E 01 con un área de 14.04 m<sup>2</sup>., Estacionamiento E 02 con un área de 14.04 m<sup>2</sup>., Estacionamiento E 03, con un área de 14.04 m<sup>2</sup>. Primer Piso Alto: Se accede a ellos por el área común (escaleras) que constituye a: Departamento 201 con un área de 102.38 m<sup>2</sup>. Departamento 202 con un área de 72.06 m<sup>2</sup>.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 21 NOV 2018 HORA: .....



Segundo Piso Alto: Se accedo a ellos por el área común (escaleras) que constituye a: Departamento 301 con un área de 102.38 m2. Departamento 302 con un área de 72.06 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300558267	TORRES BELLO RAMON OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1305907634	TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDERSOLTERO(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1303695355	TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304360975	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306668136	TORRES AVELLAN MARIA JASSICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307615995	TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE VIUDA		MANTA	
PROPIETARIO	1303603714	TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307138964	TORRES AVELLAN JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300578380	AVELLAN SOLORIZANO VIRGINIA VICENTA VIUDA		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	17/ene/1994	45	45
COMPRA VENTA	2243	15/ago./2008	32 067	32.077
SENTENCIA	101	14/may/2018	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2018      **Número de Inscripción:** 26  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7046      Folio Inicial  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de septiembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Edificio "Torres Avellan" del Edificio "Torres Avellan" ubicado en la Lotización del SERM de la Manzana "K" signado con el Lote No. Nueve del cantón Manta, provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300558267	TORRES BELLO RAMON OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1305907634	TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDERSOLTERO(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1303695355	TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304360975	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306668136	TORRES AVELLAN MARIA JASSICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307615995	TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE VIUDA		MANTA	
PROPIETARIO	1303603714	TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307138964	TORRES AVELLAN JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300578380	AVELLAN SOLORIZANO VIRGINIA VICENTA VIUDA		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	24	22/oct/2018	1 490	1 552

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:68561

miércoles, 21 de noviembre de 2018

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 MANTA, EP

Fecha 21 NOV 2018      HORA: .....



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:13 del miércoles, 21 de noviembre de 2018

A petición de: AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA  
VICENTA MARILU

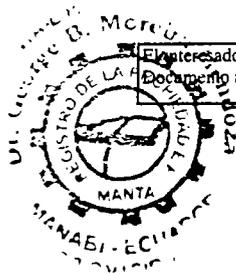
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



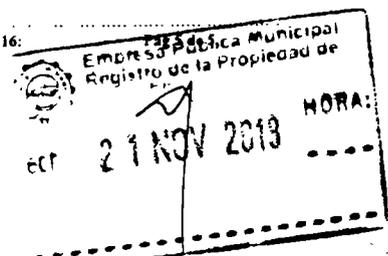
~~DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA~~  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096187



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA MARILU, TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO, TORRES  
ubicada AVELLAN PIEDAD SUSANA, TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO, TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDER,  
cuyo TORRES AVELLAN MARIA JASSICA, TORRES AVELLAN JUAN CARLOS, TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE  
de EDIFICIO TORRES AVELLAN DEPARTAMENTO 202 asciende a la cantidad  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

— \$42126.08 CUARENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTISEIS DOLARES 08/100.

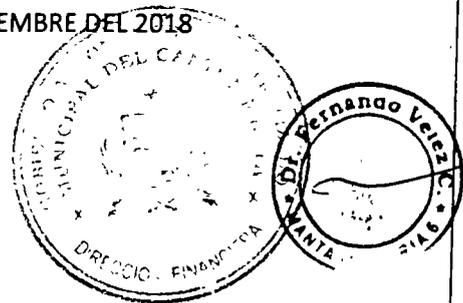
CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

14 DE DICIEMBRE DEL 2018

Jasmine M...  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125054

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos Asesores y Honorarios de los señores: AVELLAN SOLORIZANO VIRGINIA VICENTA MARILU, TORRES AVELLAN JUAN CARLOS, TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO, TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE, TORRES AVELLAN MARIA SASSICA, TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO, TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA Y TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDER

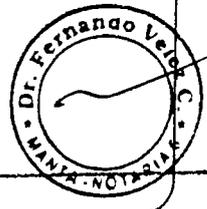
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de NOVIEMBRE de 20 2018

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:  
1233709009 EDIFICIO TORRES AVELLAN DEPARTAMENTO 202

VALIDO PARA LA CLAVE CASTATRAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00157403**

N° ELECTRÓNICO : 63292



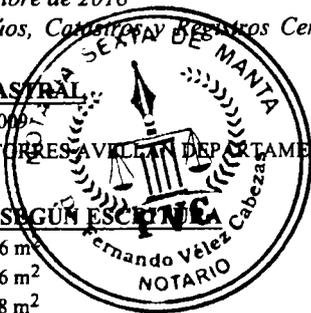
Fecha: Martes, 27 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL:**

El predio de la clave: 1-23-37-09-009

Ubicado en: EDIFICIO TORRES AVELLAN DEPARTAMENTO 202



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 72.06 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 26.96 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 47.88 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300578380	AVELLAN SOLORZANO-VIRGINIA VICENTA MARILU
1307138964	TORRES AVELLAN-JUAN CARLOS
1303603714	TORRES AVELLAN-DADDY FERNANDO
1307615995	TORRES AVELLAN-VIRGINIA GUADALUPE
1306668136	TORRES AVELLAN-MARIA JASSICA
1304360975	TORRES AVELLAN-JAVIER OSWALDO
1303695355	TORRES AVELLAN-PIEDAD SUSANA
1305907634	TORRES AVELLAN-ROLANDO ALEXANDER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,115.88

CONSTRUCCIÓN: 37,010.20

AVALÚO TOTAL: 42,126.08  $\frac{18}{100} = 765,76 \times 7 = 36860,32$

SON: CUARENTA Y DOS MIL CIENTO VENTISEIS DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

368,60  
140,58  
479,18

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8393RK0KUY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gov.ec](http://www.manta.gov.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-27 16:29 27





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00003004

1 actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las  
2 autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la  
3 información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y,  
4 declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado  
5 en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las  
6 condiciones pactadas.- **OCTAVA:: LA DE ESTILO.-** Usted Señor  
7 Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la  
8 plena validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado**  
9 **Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos**  
10 **mil catorce guion ochenta y siete del Foro Abogados de**  
11 **Manabí.-** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y  
12 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida  
13 en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que  
14 fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman  
15 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en  
16 unidad de acto. **DOY FE.-**



17  
18 *Virginia Vicenta Mavellan Solorzano*



19  
20 **VIRGINIA VICENTA MARILU AVELLAN SOLORZANO**

21 **C.C. No.130057838-0**

22 **APODERADA ESPECIAL DEL SEÑOR JUAN CARLOS TORRES AVELLAN**

23  
24 *Virginia Guadalupe Torres Avellan*



25 **VIRGINIA GUADALUPE TORRES AVELLAN**

26 **C.C. No.130761599-5**

27 **POR SUS PROPIOS DERECHOS Y COMO APODERADA GENERAL DEL**

28 **SEÑOR DADDY FERNANDO TORRES AVELLAN**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Maria Jassica Torres Avellan*



**MARIA JASSICA TORRES AVELLAN**  
**C.C. No.130666813-6**



*Javier Torres*

**JAVIER OSWALDO TORRES AVELLAN**  
**C.C. No.130436097-5**

*Piedad Susana Torres Avellan*



**PIEDAD SUSANA TORRES AVELLAN**  
**C.C. No.130369535-5**

*Rolando Alexander Torres Avellan*



**ROLANDO ALEXANDER TORRES AVELLAN**  
**C.C. No.130590763-4**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

El nota...

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

00003005

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**110**

**Número de Repertorio:**

**182**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 110 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304360975	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	COMPRADOR
1305907634	TORRES AVELLAN ROLANDO ALEXANDER	VENDEDOR
1303695355	TORRES AVELLAN PIEDAD SUSANA	VENDEDOR
1306668136	TORRES AVELLAN MARIA JASSICA	VENDEDOR
1307615995	TORRES AVELLAN VIRGINIA GUADALUPE	VENDEDOR
1303603714	TORRES AVELLAN DADDY FERNANDO	VENDEDOR
1307138964	TORRES AVELLAN JUAN CARLOS	VENDEDOR
1300578380	AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA MARILU	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO 202 1233709009		68561	COMPRAVENTA

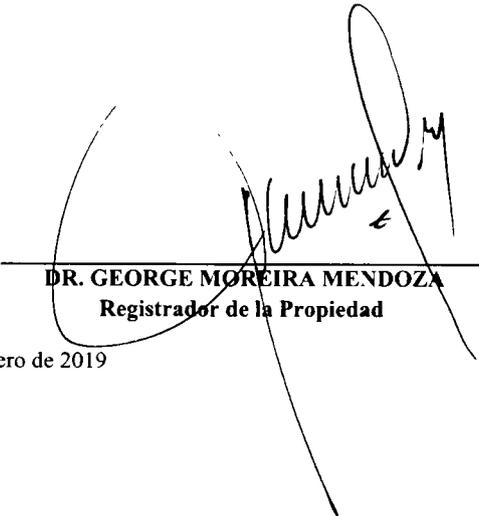
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ene./2019

Usuario: marcelo\_zamora l

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de enero de 2019

martes, 8 de enero de 2019

Page 1 of 1