

Cott 3108547000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063979

AUTORIZACION

No. 0018-019487

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es la Sra. Ana Elvira Lucas Franco, el primero ubicado en el barrio San Pedro, Calle 309 y Avenida 223, (Ficha Registral # 59661) el segundo de propiedad de Ana Elvira Lucas Franco, ubicado en el sitio Mazato Avenida 223 (Ficha Registral # 43459) todas estas 2 propiedades ubicadas en el barrio San Pedro, Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 153,00m². Ficha Registral # 59661 (Escritura de Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 11 de Julio de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de Octubre de 2016). Mediante subdivisión No. 0070-019486 de fecha Febrero 20 del 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,30m. Propiedad de Ana Lucas Franco.

Atrás: 15,30m. Propiedad particular.

Costado derecho: 10,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Juana Teresa Morales Lucas.

Área total: 153,00m².

NOTA: Se otorga la siguiente desmembración para unificar a un predio contiguo propiedad de la vendedora. Ya que este lote no tiene salida.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 186,00m². Ficha Registral # 43459 (Escritura de Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 31 de Octubre de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Diciembre de 2013). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 7,30m. Avenida 223.

Por atrás: 15,30m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 20,00m. Propiedad particular.

Por el costado izquierdo: Partiendo desde atrás hacia adelante en 5,00m. Lindera con área a adjudicar a favor de la Sra. Juana Teresa Morales Lucas desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho en 8,00m. Desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 15,00m. Linderando con lote No. 7 Propiedades de la Sra. Soraida Concepción Briones Moreira.

Área total: 186,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) ANA ELVIRA LUCAS FRANCO

Por el frente: 7,30m. Avenida 223.

Por atrás: 15,30m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 15,00m. + ángulo hacia la izquierda con 8,00m. Propiedad particular + ángulo hacia atrás con 15,00m. Propiedad de Juana Morales Lucas.

Área total: 339,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 00175-DACRM-JCM-2018 de fecha 20 de Febrero del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

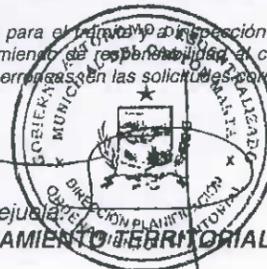
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle.





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0149763

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149763

No. Electrónico: 55040

Fecha: 22 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-83-39-000

Ubicado en: BARRIO SAN ANTONIO AVENIDA 223 Y CALLE 309

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 189,00 M²

Particularidad a:

Documento Identidad Propietario
1301708818 ANA ELVIRA LUCAS FRANCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4648,73
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4648,73</u>

Sea: CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 11 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2018 - 2019".

C.P.A. Javier [Firma] Manta
Dirección de Avalúos, Catastro y Registros (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 149856

Nº 0149856

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 22 de febrero de 2018

No. Electrónico: 55886

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-85-45-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO CALLE 309 AVENIDA 223

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 153,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1301706618 ANA ELVIRA LUCAS FRANCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4128,01
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4128,01</u>

Son: CUATRO MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3108540000.





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

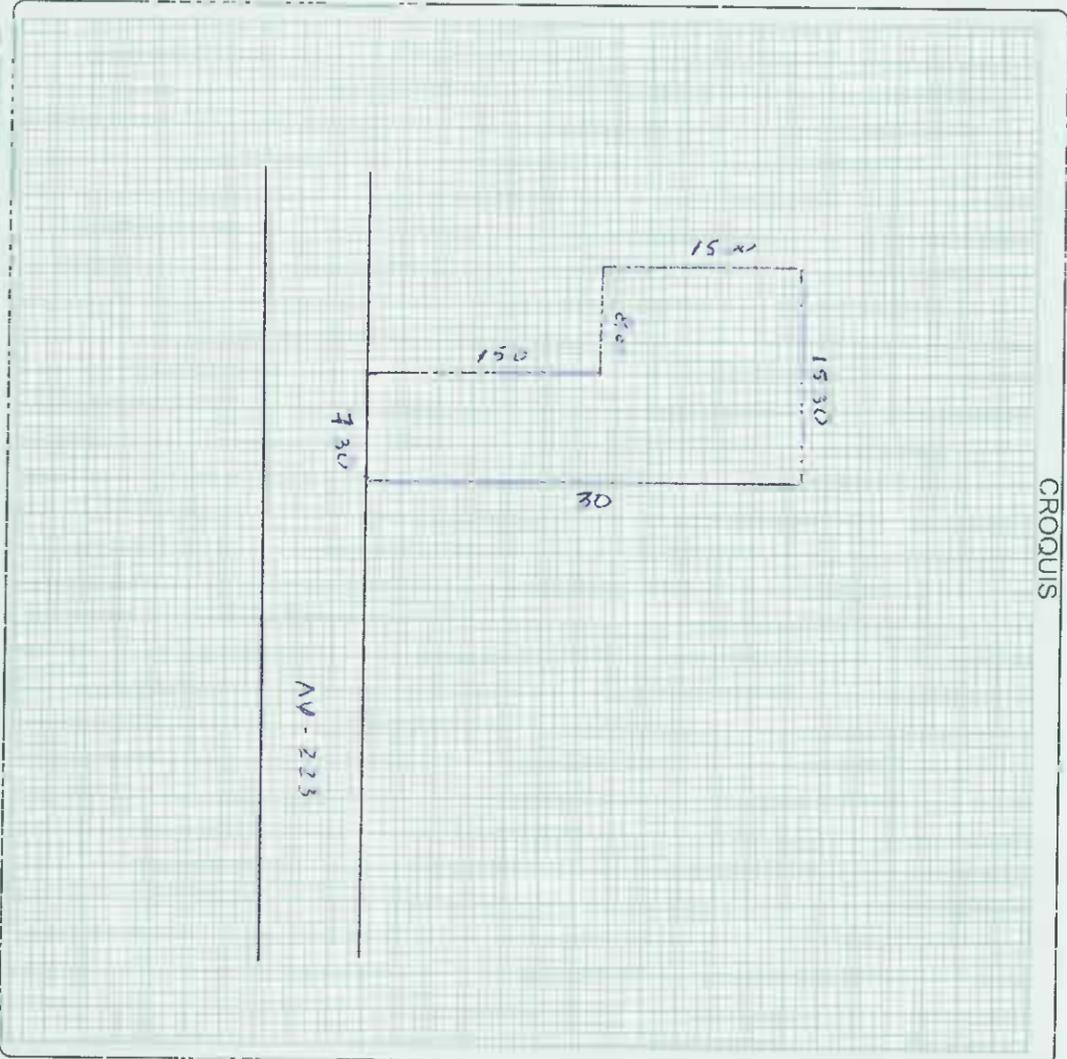
No Si
 CLASE CATASTRAL: 3 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO:
 PLAN: AV-223
 FOLIO: 112070

DATOS DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO:
 PLAN: AV-223
 FOLIO: 112070



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

se construyeron los edificios
 300339 y 300335 segun
 que de un total de 100
 0018 019951 de fecha
 21/05/118

