

00105554

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3903**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7977**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** Friday, 30 de November de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** Friday, 30 de November de 2018 16:21**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306688068	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Thursday, 22 de November de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020701000	2/14.2015 12 00 00 AM	49906		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ciento noventa y un metros y camino público. POR ATRÁS: Doscientos treinta y cuatro metros y lindera con herederos de Raúl Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos ochenta y dos metros, lindera con camino público y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trescientos cuarenta metros lindera con Parque Industrial.

Dirección del Bien: Vía San Juan de Manta**Solvencia:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**Porcentaje Alicuota (%):** 0.00 %

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5020712000	11/30/2018 4:28.02 PM	68915	10000.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 64,40m (sesenta y cuatro coma cuarenta metros) Camino publico; ATRÁS: 62,83m (sesenta y dos coma ochenta y tres metros) Lindera con Parque Industrial; COSTADO DERECHO: 161,56m (ciento sesenta y uno coma cincuenta y seis metros) lindera con Delgado Jayron, COSTADO IZQUIERDO: 153,51m (ciento cincuenta y tres coma cincuenta y uno metros) Delgado Suarez Ruben Dario, AREA TOTAL: 10.000,00m2 (DIEZ MIL METROS CUADRADOS).

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado Vía San Juan**Superficie del Bien:** 10000.00m2**Porcentaje Alicuota (%):** 0.00 %**5.- Observaciones:**

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

Friday, November 30, 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3903

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7977

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: Friday, 30 de November de 2018

COMPRAVENTA

*Parte del lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL:
10.000,00m2 (DIEZ MIL METROS CUADRADOS)



Lo Certifico:

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)

00105555



Factura: 002-002-000034828

20181308006P04814

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04814						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (14:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305403006	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306688068	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306133230	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	150000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00105556



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P04814

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000034828

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA:

9

JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO

10

Y

11

NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC

12

13

A FAVOR DE:

14

HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ

15

16

CUANTÍA: USD. \$ 150.000,0

17

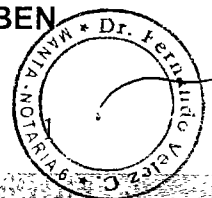
DI 2 COPIAS

18

*****JMV*****

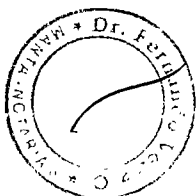
19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDOS DE NOVIEMBRE**
22 **DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
23 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen
24 por una parte los cónyuges el señor **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**,
25 y la señora **NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC**, de estado civil **casados**,
26 por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatorianos, mayores
27 de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de
28 "VENDEDORES"; y, por otra parte, comparece el señor **HECTOR RUBEN**





1 **DARIO DELGADO SUAREZ**, de estado civil **divorciado**, por sus propios y
2 personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad
3 de "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
4 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
5 presentado sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
6 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan
7 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo
8 tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
9 Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**
10 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
11 Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte los cónyuges el
12 señor **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO** y la señora **NORMA**
13 **ALEXANDRA TOALA BLANC**, por sus propios y personales derechos a
14 quienes se les denominara "**LOS VENDEDORES**"; y, por la otra parte el señor
15 **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**, por sus propios y personales
16 derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA:**
17 **ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha tres de marzo de dos mil quince se
18 encuentra registrada la compraventa de un lote de terreno, otorgada el
19 veinticinco de febrero de dos mil quince en la Notaria Cuarta de Manta, en la
20 que la señorita **LUCILA FANNY DELGADO REYES** vende a favor del señor
21 **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**, de estado civil casado con Disolución
22 de sociedad conyugal; un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta,
23 Sector Parque Industrial, de la parroquia Tarqui, Jurisdicción del cantón Manta,
24 Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:
25 **POR EL FRENTE:** Ciento noventa y un metros y camino público; **POR ATRÁS:**
26 Doscientos treinta y cuatro metros y lindera con herederos de Raúl Delgado;
27 **POR EL COSTADO DERECHO:** Doscientos ochenta y dos metros, lindera con
28 camino público; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Trescientos cuarenta



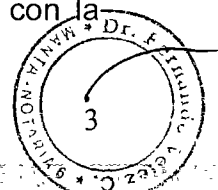


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00105557



1 metros lindera con Parque Industrial, tal como se certifica en la Solvencia del
2 Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: VENTA:-** Enunciando lo
3 anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan en
4 forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y enajenación
5 perpetua a favor del comprador una parte del lote de terreno ubicado en la vía
6 San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón
7 Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 64,40m (sesenta y
8 cuatro coma cuarenta metros) Camino publico; **ATRÁS:** 62,83m (sesenta y dos
9 coma ochenta y tres metros) Lindera con Parque Industrial; **COSTADO**
10 **DERECHO:** 161,56m (ciento sesenta y uno coma cincuenta y seis metros)
11 lindera con Delgado Jayron, **COSTADO IZQUIERDO:** 153,51m (ciento
12 cincuenta y tres coma cincuenta y uno metros) Delgado Suarez Ruben Dario,
13 **AREA TOTAL:** 10.000,00m² (DIEZ MIL METROS CUADRADOS), según se
14 desprende de la Aprobación de Subdivisión número 0536-09460, otorgada por
15 la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, y la Autorización
16 número 0536-09460, que a esta escritura se adjuntan. Por lo tanto la parte
17 vendedora transfiere a la parte compradora todos los derechos existentes sobre
18 el bien inmueble que le pertenece, así como lo que le pudiera corresponder en
19 el señalado inmueble antes indicado y en su calidad antes invocada, el mismo
20 que se encuentra libre de todo gravamen, sin embargo la parte vendedora se
21 obliga al saneamiento de acuerdo a la Ley.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de
22 la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: \$
23 **150.000,00** (CIENTO CINCUENTA MIL 00/00 DOLARES DE LOS ESTADOS
24 UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara haberlos
25 recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este
26 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
27 bien inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
28 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la





1 Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
2 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
3 estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para
4 que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el Registro de la
5 Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá
6 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
7 instrumento.".- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la
8 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris Eleonor León**
9 **Gorozabel**, con matrícula profesional número trece, guion, dos mil nueve,
10 guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143)**, del Foro de Abogados. Para el
11 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
12 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se
13 ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado
14 en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

15

16

17

18

19 **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO.** /

20 **C.C. 130540300-6**

21 **TELEFONO: 0990817902**

22 **DIRECCION: Tarqui calle 102 y avenida 108**

23

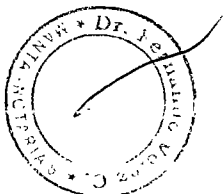
24

25

26

27 **NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC.** /

28 **C.C. 130668806-8**



00105558

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEBULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO DELGADO
JAYRÓN PEDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHAS DE NACIMIENTO
2004-08-26
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
CASADO
NORMA ALEXANDRA
TOALA BLANC

1305403006

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES HECTOR PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MONTEHERMOSO MARY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-14

SEXTA
FVC
NOTARIO

Dr. Fernando Velez

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

023 JUNTA No.
023 - 232 NÚMERO
1305403006 CÉDULA

DELGADO DELGADO JAYRÓN PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

Jayron DD



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

22 NOV 2018

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

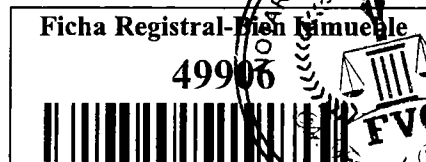


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00105559



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024907, certifico hasta el día de hoy 22/10/2018 16:29:21, la Ficha Registral Número 49906.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5020701000
Fecha de Apertura: sábado, 14 de febrero de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vía San Juan de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ciento noventa y un metros y camino público. POR ATRÁS: Doscientos treinta y cuatro metros y lindera con herederos de Raúl Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Doscientos ochenta y dos metros, lindera con camino público y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trescientos cuarenta metros lindera con Parque Industrial.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	583	14/feb/2015	12.437	12.463
DEMANDAS	DEMANDA	55	21/feb/2015	613	1.640
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	772	03/mar/2015	16.493	16.505
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	195	21/jul/2016	2.721	2.749
COMPRA VENTA	RENUNCIA DE CLAUSULA ESPECIAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	3300	21/oct/2017	86.919	86.934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	127	08/ene/2018	3.148	3.164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3270	05/oct/2018	87.239	87.255
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3271	05/oct/2018	87.256	87.271
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3274	05/oct/2018	87.309	87.324

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 14 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 583

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1395

Folio Inicial:12.437

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:12.463

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL MEDIANTE ORDEN JUDICIAL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización de los Señores Delgado Reyes que está limitada a un costado del Parque Industrial, parte Sur de orientación de Manta, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:49906

lunes, 22 de octubre de 2018 16:29

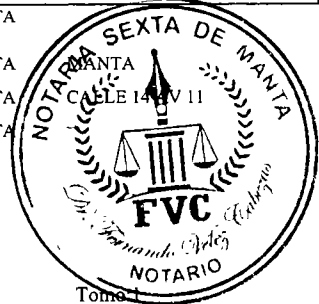
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 22 OCT 2018 HORA





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304263294	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : DEMANDAS

[2 / 9] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 21 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 55

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1545

Folio Inicial: 613

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 1.640

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA JUICIO NUMERO 0232-2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA BEACH
DEMANDANTE	8000000000028515	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	14/feb/2015	12.437	12.463
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 772

Tomo: 39

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1860

Folio Inicial: 16.493

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 16.505

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

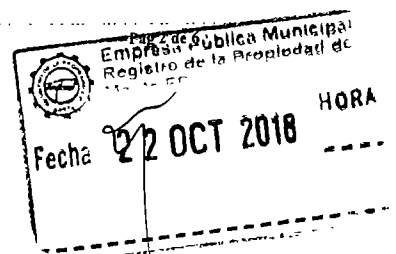
a.- Observaciones:

El SEÑOR JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO, casado con DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector- Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL.- Manifiesta la vendedora Srta. LUCILA FANNY DELGADO

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 49906

lunes, 22 de octubre de 2018 16:29

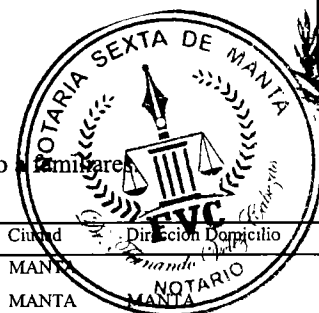




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00105560



REYES, que este bien no podrá ser enajenado ni vendido a terceras personas, solo a familiares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	14/feb/2015	12.437	12.463

Registro de : DEMANDAS

[4 / 9] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2016

Número de Inscripción: 195

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3812

Folio Inicial:2.721

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:2.749

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio Ordinario de Nulidad de instrumento público No. 13337-2015-0232 Of. No. 0527-2016-UJCM-M- 13337-2015-0232 Manta, Julio 8 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA	
DEMANDADO	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA		MANTA	
DEMANDANTE	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
DEMANDANTE	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO		MANTA	MANTA BEACH
DEMANDANTE	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	800000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	55	21/feb/2015	613	1.640

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 21 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3300

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8423

Folio Inicial:86.919

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:86.934

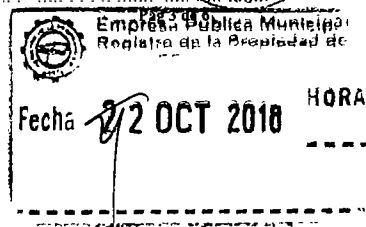
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

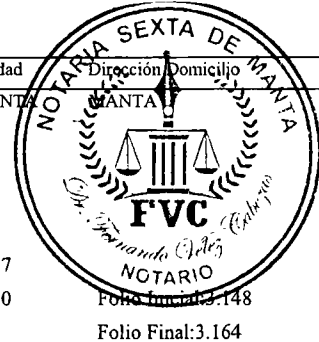




Renuncia de Clausula Especial en un Contrato de Compraventa. La Sra. Lucila Fanny Delgado Reyes, en forma espontánea tiene bien renunciar como efectivamente renuncia en forma irrevocable a la clausula especial constituida sobre el bien inmueble dado en Compraventa a favor del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado y que se menciona en la clausula de los antecedentes. De tal forma que con esta renuncia, se consolida el bien inmueble antes mencionado a favor del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RENUNCIANTE	1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERA	MANTA	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2018

Número de Inscripción: 127

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en la Vía San Juan de Manta- Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de 5.050,55m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306666692	CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	14/feb/2015	12.437	12.463

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3270

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6731

Folio Inicial:87.239

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:87.255

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 81,88m (ochenta y uno coma ochenta y ocho metros) Camino Público, ATRÁS: 69,69m (sesenta y nueve coma sesenta y nueve metros) Delgado Rubén, COSTADO DERECHO: 72,71m(setenta y dos coma setenta y un metros) con Delgado Rubén + 72,44m (setenta y dos coma cuarenta y cuatro metros) con Sonia Cevallos, COSTADO IZQUIERDO: 173,84m (ciento setenta y tres coma ochenta y cuatro metros) lindera con Parque industrial, área total: 12.198,17m2. *EL COMPRADOR ES CASADO CON LA SRA. MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS.

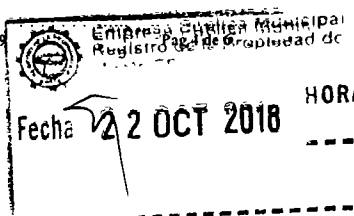
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:49906

lunes, 22 de octubre de 2018 16:29



Fecha 22 OCT 2018

HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00105561



VENDEDOR 1305403006 DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO CASADO(A)
VENDEDOR 1306688068 TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA CASADO(A)



Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3271

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6732

Folio Inicial: 87.256

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 87.271

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL: 8.155,62 m2 (OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO COMA SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306688068	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3274

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6736

Folio Inicial: 87.309

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 87.324

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote, Ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de 5.891,27M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306688068	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

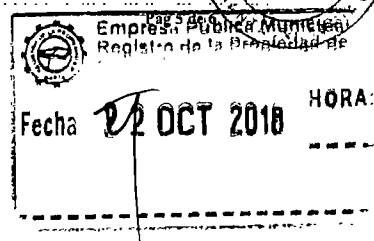
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 49906

lunes, 22 de octubre de 2018 16:29



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:22 del lunes, 22 de octubre de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

00105562

OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		CÓDIGO CATASTRAL 5-02-07-12-000	AREA 10000,00	AVALUO 150000,00	SEXTA 11/11/2018 15:44:23
VENDEDOR		ALCABALAS Y ATRIBUCIONES		TÍTULO	
C.C./R.U.C. 1305403006	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIRECCIÓN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL	CONCEPTO		VALOR
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		800,00
C.C./R.U.C. 1306133230	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIRECCIÓN NA	TOTAL A PAGAR		2700,00
			VALOR PAGADO		1170,00
			SALDO		0,00

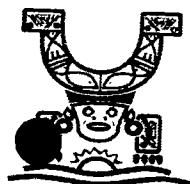
EMISION: 21/11/2018 15:44:22 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha Hora:



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1202667892

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000120468

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

598220

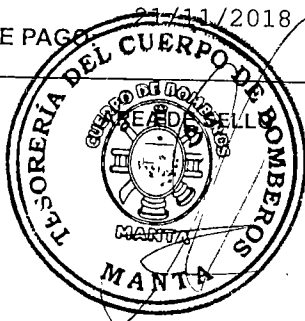
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

21/11/2018 16:21:16



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 19 de febrero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

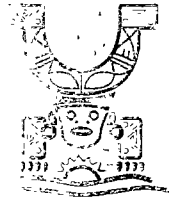


ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



G A D
Manta



AUTORIZACION

No 0536-09768

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **DELGADO SUÁREZ RUBEN DARIO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de propiedad **JAYRÓN PEDRO DELGADO DELGADO** ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 64,40 m Camino público
Atrás: 62,83m. Lindera con Parque Industrial.
Costado Derecho: 161,56m. Lindera con Delgado Jayron
Costado izquierdo: 153,51m. Delgado Suarez Rubén Dario
Área total: 10.000,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 07 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00105563

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado, ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 5020701000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 25 de Febrero de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de Marzo de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 191,00m. Camino público.

Por atrás: 234,00m. Lindera con herederos de Raúl Delgado.

Por el costado derecho: 282,00m. Lindera con camino público.

Por el costado izquierdo: 340,00m. Lindera con Parque Industrial.

Área total: Área calculada 53.964,94m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **31.295,61 m².**

- SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA **5.050,55m²** ✓
- DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO: **5.891,27m²** ✓
- DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO: **8.155,62m².** ✓
- ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO: **12.198,17m².** ✓

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **4.459,01m².**

AREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA: **1.764,74m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO: **10.000,00m².** ✓

Frente: 64,40.m Camino público

Atrás: 62,83m. Lindera con Parque Industrial.

Costado Derecho: 161,56m. Lindera con Delgado Jayron ✓

Costado izquierdo: 153,51m. Delgado Suarez Rubén Darío ✓

Área total: 10.000,00m².

AREA SOBRANTE: **6.445,58m².**

Frente: 57,44m. Camino público.

Atrás: 42,32m. Lindera con Parque Industrial.

Costado Derecho: 216,87m. Propiedad Particular

Costado izquierdo: 161,56m. Delgado Suarez Rubén Darío

Área total: 6.445,58m².

De acuerdo a memorando No. 0271-DACRM-JCM-2017 de fecha 20 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 07 del 2018

Arg. Juvencal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00156977

Nº ELECTRÓNICO : 62964

Fecha: Viernes, 16 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-07-12-000

Ubicado en: SECTOR PARQUE INDUSTRIAL



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 10,000.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305403006	DELGADO DELGADO-JAYRON PEDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 150,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 150,000.00

SON: CIENTO CINCUENTA MIL DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8070W3BN6V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-16 15:32:47.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Nº 0124833

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 16 de _____ NOVIEMBRE de 20 _____ 2018

PARA LA CLAVÉ CATRALSTAL:
5020712000 SECTOR PARQUE INDUSTRIAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095531

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

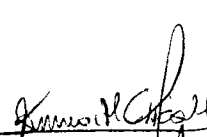


A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO
ubicada SECTOR PARQUE INDUSTRIAL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$150000.00 CIENTO CINCUENTA MIL DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130613323-0

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SUAREZ
HECTOR RUBEN DARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
COJIMIES

FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** EMPRESARIO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL Cónyuge
DELGADO REYES HECTOR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-17


DIRECTOR GENERAL


REGISTRADO


000478943

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

027 JUNTA No
027 - 101 NUMERO
1306133230 CEDULA

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1




CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA
14 DE FEBRERO 2018

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USUARIO
SUSCRIBIÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA DE FEBRERO 2018

ESTE CERTIFICADO AGREGA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


NOTARIO
F. PRESIDENTE DE LA NOTARIA



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

22 NOV 2018

Dr. Fernando Velaz Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00105566

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306133230

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-174-87424



188-174-87424

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305403006

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COCHIMES

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-174-87441



182-174-87441

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00105567

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306688068

Nombres del ciudadano: TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: TOALA CARLOS EUSTORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BLANC FILERMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANABI



N° de certificado: 189-174-88060



189-174-88060

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00105568



1 TELEFONO: 0990817902
2 DIRECCION: Tarqui calle 102 y avenida 108
3
4
5

6
7 *Hector Ruben Dario Delgado Suarez*
8 HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ.
9 C.C. 130613323-0
10 TELEFONO: 0984366599
11 DIRECCION: Urbanización Manta Beach.
12
13
14
15
16

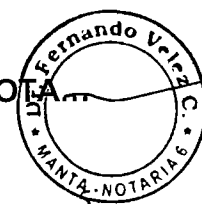
17 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*
18 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
19 NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA
20

21 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
23 signo y firmo.

24 Manta, a

25 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
26 NOTARIA SEXTA
27
28

EL NOTA



MISSISSIPPI
PLANTACIC
CO

00105569

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3903

Número de Repertorio: 7977

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3903 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	COMPRADOR
1306688068	TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA	VENDEDOR
1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5020712000	68915	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5020701000	49906	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-Nov/2018

Usuario: erick_espinoza



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, Friday, November 30, 2018