



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3162518



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13180



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19004067, certifico hasta el día de hoy 20/02/2019 14:37:20, la Ficha Registral Número 13180.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3162505000
Fecha de Apertura: Jueves, 26 de marzo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO



Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia "Eloy Alfaro"

LINDEROS REGISTRALES:

Un Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro", del Cantón Manta, Condor, con las siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con Veinte metros veinte centímetros y calle Trescientos Veintiuno. POR ATRAS: Con un metros diez centímetros y propiedad de Rosa Guzman, más diez metros diez centímetros y propiedad de Tránsito Guzman, más Nueve metros Ochenta Centímetros y propiedad de Maria Guzman. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintidos metros y casa en construccion. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintium metros noventa y cinco centímetros y propiedad de Teresa Vinces.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	431 03/abr/1990	1.406	1.408
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	141 04/jul/2018		
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	145 16/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 de abril de 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR: Terreno ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro" del Cantón Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores: Gabrile Gonzalo, Ivonne Lucía, Catalina Cecilia, Juan Carlos Perez Merchan, por quince años. Con fecha 06 de Marzo de 1996, se puso NEGATIVA DE EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí, el 27 de Noviembre de 1995.

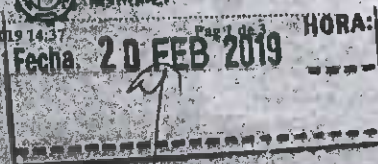
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

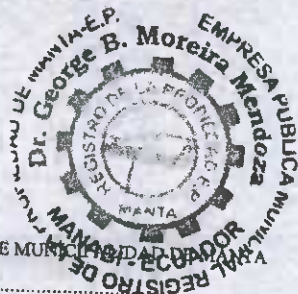
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0905840989	MERCHAN CAMACHO CECILIA SAMARHONDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000023330	PÉREZ MENDOZA GABRIEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA	

certificación impresa por sistema

Ficha Registral: 13180

miércoles, 20 de febrero de 2019 14:37





VENDEDOR 800000000000151 ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2018

Número de Inscripción: 141

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4370

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA SOBRE LOS BIENES DEJADOS POR EL SR. GABRIEL GONZALO PEREZ MENDOZA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305986463	PEREZ MERCHAN CATALINA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308253911	PEREZ MERCHAN JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305986646	PEREZ MERCHAN GABRIEL GONZALO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1312386756	MENA PEREZ ESTEFANIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1312386764	MENA PEREZ KAREN GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000023330	PEREZ MENDOZA GABRIEL GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 145

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6935

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.-terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro", del Cantón Manta. ACLARACIÓN DE NOMBRE: LA CONYUGE SOBREVIVIENTE ES CECILIA SAMAREANDA MERCHAN CAMACHO Y NO CECILIA SAMAREONDA MERCHAN CAMACHO. EL CUAL POR ERROR INVOLUNTARIO SE HIZO CONSTAR EN LA REFERIDA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

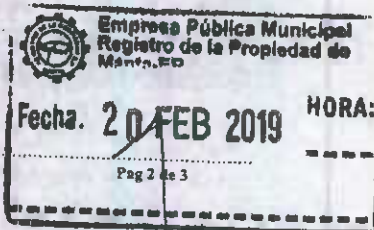
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000023330	PEREZ MENDOZA GABRIEL GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1305986497	PEREZ MERCHAN IVONNE LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COHEREDERO	1312386764	MENA PEREZ KAREN GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
COHEREDERO	1312386756	MENA PEREZ ESTEFANIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0905840989	MERCHAN CAMACHO CECILIA SAMAREANDA	VIUDA	MANTA	
PROPIETARIO	1305986646	PEREZ MERCHAN GABRIEL GONZALO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308253911	PEREZ MERCHAN JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

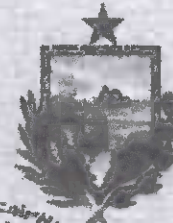
Ficha Registral:13180

miércoles, 20 de febrero de 2019 14:37





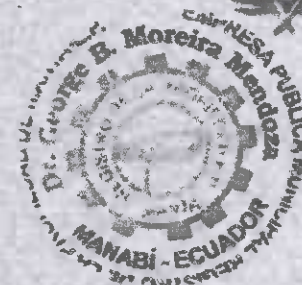
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO 1305986463 PEREZ MERCHAN CATALINA CECILIA CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:37:20 del miércoles, 28 de febrero de 2019

A petición de: MERCHAN CAMACHO ROSA MARIA

Elaborado por LAURA CARMEN TIGUA FINEAY

1306357128



Válida el Certificado 30 días, Excepto
que se otorga en traspasos de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

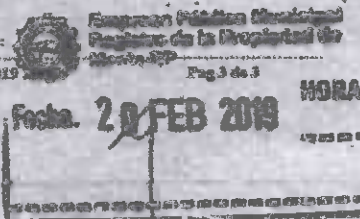
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación Impresa por: 10/02/2019

Ficha Registrada: 13178

Miércoles, 28 de febrero de 2019



Fecha: 28 FEB 2019

HORA:



AUTORIZACION

Nº. 095-09620-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la heredera **CATALINA CECILIA PEREZ MERCHAN** (c.c. 130598646-3) para que celebre Escritura sobre la una parte de la propiedad de los herederos de GABRIEL GONZALO PEREZ MENDOZA E IVONNE LUCIA PEREZ MERCHAN, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 095-09620 y Aprobación Partición Subdivisión # 095-09620, lote ubicado en la calle 321 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 6,20m.- lindera calle 321
Atrás (Noroeste): 3,55m.- lindera Rosa, Transito y María Guzmán
Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (Noreste): 21,91m.- lindera Juan Carlos y Gabriel Gonzalo Pérez Merchán

AREA TOTAL: 106,81m²

Manta, 29 de octubre de 2018

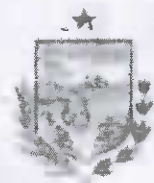
Arq. José Juvenal Zambrano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157101

Nº ELECTRÓNICO : 63059

Fecha: Miércoles, 21 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El grado de la clave: 3-16-25-18-000

Ubicación: PARROQUIA ELOY ALVARO - CALLE 321 AVENIDA 221

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total del Predio: 196,81 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0900149813	PÉREZ MENDOZA CARRERA Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3.798,61

CONSTRUCCIÓN: 17.210,83

AVALÚO TOTAL: 21.009,44

SON: VENTIMIL NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Murujón
Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)

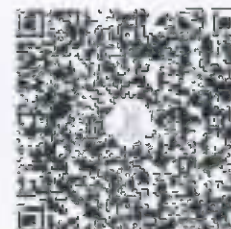
210.09
63.03
273.12

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



Verificación



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en línea - Verificar Documentos electrónicos o usando el código QR

Impreso por: Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-21 09:11:39



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec