



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3162520
CAE



Ficha Registral-Bien Inmueble

13180



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004067, certifico hasta el día de hoy 20/02/2019 14:37:20, la Ficha Registral Número 13180.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3162505000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 26 de marzo de 2009 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia "Eloy Alfaro"

LINDEROS REGISTRALES:

Un Cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro", del Cantón Manta, con las siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con Veinte metros veinte centímetros y calle Trecientos Veintiuno. POR ATRAS: Con un metros diez centímetros y propiedad de Rosa Guzman, más diez metros diez centímetros y propiedad de Tránsito Guzman, más Nueve metros Ochenta Centímetros y propiedad de Maria Guzman. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintidos metros y casa en construccion. POR EL COSTADADO IZQUIERDO: Con Veintiun metros noventa y cinco centímetros y propiedad de Teresa Vincés.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	431	03/abr/1990	1.406	1.408
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	141	04/jul/2018		
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	145	16/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de abril de 1990 Número de Inscripción: 431 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 691 Folio Inicial:1.406
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.408
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro" del Cantón Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los Hijos menores: Gabrile Gonzalo, Ivonne Lucia, Catalina Cecilia, Juan Carlos Perez Merchan, por quince años. Con fecha 06 de Marzo de 1996, se puso NEGATIVA DE EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, por el Juzgado XXI, de lo Civil de Manabí, el 27 de Noviembre de 1995.

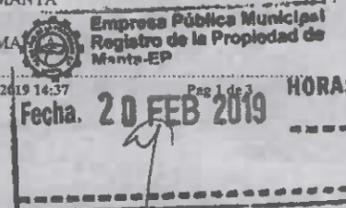
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0905840989	MERCHAN CAMACHO CECILIA SAMAREONDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000023330	PEREZ MENDOZA GABRIEL GONZALO	CASADO(A)	MA	

Certificación Impresa por ilaura_figua

Ficha Registral:13180

miércoles, 20 de febrero de 2019 14:37





VENDEDOR 80000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2018 Número de Inscripción: 141
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4370 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA SOBRE LOS BIENES DEJADOS POR EL SR. GABRIEL GONZALO PEREZ MENDOZA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305986463	PEREZ MERCHAN CATALINA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308253911	PEREZ MERCHAN JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305986646	PEREZ MERCHAN GABRIEL GONZALO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1312386756	MENA PEREZ ESTEFANIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1312386764	MENA PEREZ KAREN GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000023330	PEREZ MENDOZA GABRIEL GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 145
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6935 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.-terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro", del Cantón Manta. ACLARACIÓN DE NOMBRE: LA CONYUGE SOBREVIVIENTE ES CECILIA SAMAREANDA MERCHAN CAMACHO Y NO CECILIA SAMAREONDA MERCHAN CAMACHO. EL CUAL POR ERROR INVOLUNTARIO SE HIZO CONSTAR EN LA REFERIDA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000023330	PEREZ MENDOZA GABRIEL GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1305986497	PEREZ MERCHAN IVONNE LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COHEREDERO	1312386764	MENA PEREZ KAREN GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
COHEREDERO	1312386756	MENA PEREZ ESTEFANIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0905840989	MERCHAN CAMACHO CECILIA SAMAREANDA	VIUDA	MANTA	
PROPIETARIO	1305986646	PEREZ MERCHAN GABRIEL GONZALO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308253911	PEREZ MERCHAN JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	



Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:13180

miércoles, 20 de febrero de 2019 14:37

Pag 2 de 3



PROPIETARIO 1305986463 PEREZ MERCHAN CATALINA CECILIA CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:37:20 del miércoles, 20 de febrero de 2019

A petición de: MERCHAN CAMACHO NORA MARIA

Elaborado por LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306387126



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157103

N° ELECTRÓNICO : 63857

Fecha: Miércoles, 21 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-16-25-20-000

Ubicación cat: PASARQUIA ELOY ALFARO - CALLE 32 / AVENIDA 221

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total del Predio: 162,00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
0900149873	PÉREZ MENDOZA GABRIEL Y SEA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3.858,06

CONSTRUCCIÓN: 18.611,04

AVALÚO TOTAL: 22.469,10

SON: VENTIDOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

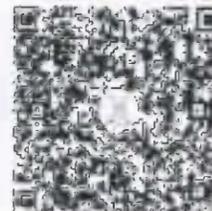
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cayallos Morajon
Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)

22469,10
6441
29210

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea - Verificar Documentos electrónicos u leyendo el código QR.

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-21 09:14:22

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº. 028-10358-C

Nº 0069151

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la heredera **CECILIA SAMAREANDA MERCHAN CAMACHO** (c.c. 090584098-9) y a las coherederas **KAREN GABRIELA MENA PEREZ** (c.c. 131238675-6) y **ESTEFANIA LEONOR MENA PEREZ** (c.c. 131238676-6) para que celebren Escritura sobre la una parte de la propiedad de los herederos de **GABRIEL GONZALO PEREZ MENDOZA E IVONNE LUCIA PEREZ MERCHAN**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 028-10358 y Aprobación Partición Subdivisión # 028-10358, lote ubicado en la calle 321 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 5,70m.- lindera calle 321

Atrás (Noroeste): 9,15m.- lindera Rosa, Transito y María Guzmán

Costado derecho (Suroeste): 21,86m.- lindera Juan Carlos y Gabriel Gonzalo Pérez Merchán

Costado izquierdo (Noreste): 21,95m.- lindera Teresa Vincas

AREA TOTAL: 162,00m2

Manta, 22 de febrero de 2019



Arq. **Galo Agustín Álvarez González**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.