

00110631

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 4079
Número de Repertorio: 8310
Fecha de Repertorio: viernes, 14 de diciembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 14 de diciembre de 2018 15 55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (HOPPE BARCIA MARY CAROLINA, ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO) and Vendedor (BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 1221751000, 29/06/2018 9 37 22, 66972, 1582,60m2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Lote de terreno 02 , ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecinueve metros treinta y siete centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás, doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ciudad del Sol; Por el costado derecho, comenzando del frente con cincuenta y cinco metros ochenta y ocho centímetros con varias propiedades más catorce metros noventa y cuatro centímetros con propiedad de Sanchez Fátima, más doce metros veinte centímetros con calle pública, más catorce metros sesenta y cuatro centímetros, Eulogio Barre, más veintitrés metros cuarenta y siete centímetros y Eulogio Barre; y, Por el costado izquierdo, ochenta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública, teniendo una superficie total de: MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el antiguo Sitio La Cercada
Superficie del Bien: 1582,60m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUNTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 1221752000, 14/12/2018 16.01:00, 69091, 171 21M2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno, el mismo que está ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta, signado como parte del Lote Numero 2 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: once metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública, Por Atrás: trece metros siete centímetros y lindera con Eulogio Barre Zambrano y Euclides Barre Cedeño; Por el costado derecho: catorce metros treinta y siete centímetros y lindera con Euclides Barre Cedeño; y por el por el costado izquierdo trece metros treinta y cinco centímetros y lindera con Eulogio Antonio Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS. Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 4079

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8310

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 14 de diciembre de 2018

---

Superficie del Bien 171.21M2

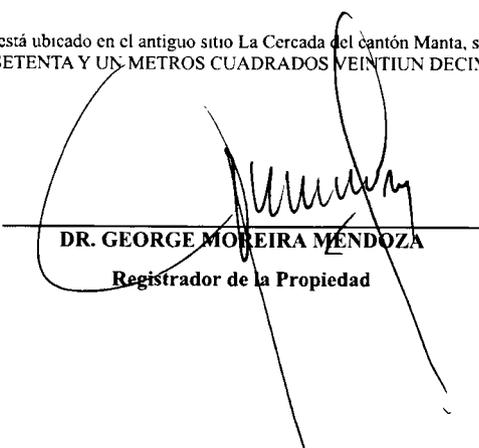
---

**5.- Observaciones:**

Compra Venta

Una parte del lote de terreno, el mismo que está ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta, signado como parte del Lote Numero 2. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00110632



## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**

**A FAVOR DE:**

**HENRY FERNANDO ALCIVAR BARRE Y  
MARY CAROLINA HOPPE BARCIA**

**CUANTIA: USD. \$.19.859.81**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04975**

**AUTORIZADA 06 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00110633



Factura: 002-002-000035414

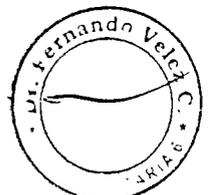
20181308006P04975

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04975						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2018. (15 40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301274773	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309471009	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	HOPPE BARCIA MARY CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310062573	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19829.81						

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04975**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**

11

**A FAVOR DE:**

12

**HENRY FERNANDO ALCIVAR BARRE Y**

13

**MARY CAROLINA HOPPE BARCIA**

14

**CUANTIA: USD. \$.19.859.81**

15

**DI DOS COPIAS**

16

**\*\*\*IELG\*\*\***

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy seis de diciembre del año dos mil  
19 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: por una parte el señor  
21 **EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO** soltero, con cédula de ciudadanía  
22 número: uno tres cero uno dos siete cuatro siete siete guión tres, por sus propios  
23 derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:  
24 **DIRECCION:** Barrio Santa Martha, Calle 11 entre Avenida 37 y 38 de esta ciudad  
25 de Manta, **TELEFONO:** 2625138; y a quien en adelante se le denominará  
26 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte los señores: **HENRY**  
27 **FERNANDO ALCIVAR BARRE**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno  
28 tres cero nueve cuatro siete uno cero cero guión nueve; y, **MARY CAROLINA**





1 **HOPPE BARCIA**, soltera, con cédula de ciudadanía número; uno tres uno cero  
2 cero seis dos cinco siete guión tres, ~~ambos~~ por sus propios derechos quienes  
3 para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**  
4 Barrio Santa Martha, Calle 11 entre Avenida 37 y 38 de esta ciudad de Manta,  
5 **TELEFONO:** 2625138; y a quienes en adelante se les denominará simplemente  
6 como los "COMPRADORES". Los comparecientes son de nacionalidad  
7 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
8 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan  
9 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
10 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a  
11 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor  
12 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras  
13 Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase agregar una más de COMPRAVENTA,  
14 la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
15 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de  
16 Compraventa, por una parte el señor EDUARDO RAFAEL MERO VELASQUEZ,  
17 por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente  
18 como el "VENDEDOR"; y por otra parte los señores: HENRY FERNANDO  
19 ALCIVAR BARRE y MARY CAROLLINA HOPPE BARCIA, por sus propios  
20 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
21 "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que  
22 es dueño y propietario de un Lote de terreno, ubicado en el antiguo Sitio La  
23 Cercada del Cantón Manta, que lo adquirió por compra al señor Raúl Misael  
24 Balseca García, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la  
25 Notaría Primera del Cantón Montecristi, el veintinueve de junio de mil  
26 novecientos ochenta y cuatro, ~~é~~ inscrita en el Registro de la Propiedad del  
27 Cantón Manta el tres de julio del mismo año de su otorgamiento. Con fecha  
28 veintinueve de junio del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la



00110635

# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 Propiedad del Cantón Manta Subdivisión de terreno, celebrada en la Notaría  
2 Sexta del Cantón Manta el veintidós de junio del año dos mil dieciocho. Terreno  
3 que está signado con el Lote Número DOS y tiene las siguientes medidas y  
4 linderos: Por el Frente, diecinueve metros treinta y siete centímetros y linderos con  
5 Calle Pública; Por Atrás, doce metros cuarenta y cinco centímetros y linderos con  
6 propiedad de Ciudad del Sol; Por el Costado Derecho, comenzando del frente  
7 con cincuenta y cinco metros ochenta y ocho centímetros con varias propiedades  
8 más catorce metros noventa y cuatro centímetros con propiedad de Sánchez  
9 Fátima, más doce metros veinte centímetros con Calle Pública, más catorce  
10 metros sesenta y cuatro centímetros, Eulogio Barre, más veintitrés metros  
11 cuarenta y siete centímetros y Eulogio Barre; y, Por el Costado Izquierdo,  
12 ochenta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros y linderos con Calle Pública,  
13 teniendo una superficie total de: MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS  
14 CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-**  
15 Enunciando lo anterior y por medio del presente de instrumento, el vendedor  
16 desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en  
17 venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, una parte del lote  
18 de terreno, el mismo que está ubicado en el antiguo Sitio "La Cercada" del  
19 Cantón Manta, signado como parte del Lote Número 2 y tiene las siguientes  
20 medidas y linderos: Por el Frente, once metros setenta y seis centímetros y  
21 linderos con Calle Pública; Por Atrás, trece metros siete centímetros y linderos con  
22 Eulogio Barre Zambrano y Euclides Barre Cedeño; Por el Costado Derecho,  
23 catorce metros treinta y siete centímetros y linderos con Euclides Barre Cedeño; y,  
24 Por el Costado Izquierdo, trece metros treinta y cinco centímetros y linderos con  
25 Eulogio Antonio Barre Zambrano, teniendo una superficie total de: CIENTO  
26 SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS  
27 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la  
28 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que





1 sea su caída: Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
2 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el  
3 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
4 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en  
5 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo  
6 los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
7 presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: DIECINUEVE  
8 MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON OCHENTA Y UN  
9 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
10 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin  
11 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte  
12 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
13 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
14 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora  
15 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo  
16 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en  
17 los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que  
18 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
19 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora  
20 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en  
21 el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted  
22 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
23 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula  
24 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la  
25 minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus  
26 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor  
27 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus  
28 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00110636

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-18003065. certifico hasta el día de hoy 04/12/2018 12:25:46, la Ficha Registral Número 66972.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1221751000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 29 de junio de 2018      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 1582,60m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en el antiguo Sitio La Cercada

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno 02 , ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta, con las siguientes medidas linderos: Por el Frente, diecinueve metros treinta y siete centímetros y lindera con calle pública; Por el Atrás, doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ciudad del Sol; Por el costado derecho, comenzando del frente con cincuenta y cinco metros ochenta y ocho centímetros con varias propiedades más catorce metros noventa y cuatro centímetros con propiedad de Sanchez Fátima, más doce metros veinte centímetros con calle pública, más catorce metros sesenta y cuatro centímetros, Eulogio Barre, más veintitrés metros cuarenta y siete centímetros y Eulogio Barre; y, Por el costado izquierdo, ochenta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública, teniendo una superficie total de: MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUNTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2076      29/jun/2018	54 276	54 297

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de junio de 2018      Número de Inscripción: 2076      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4279      Folio Inicial:54.276  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:54.297  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2018

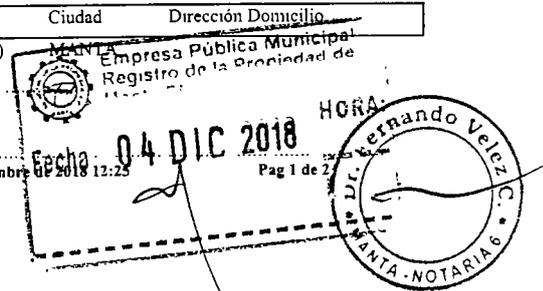
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta. LOTE 01, con una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados. Lote 02. con una superficie total de mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301274773	BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)		



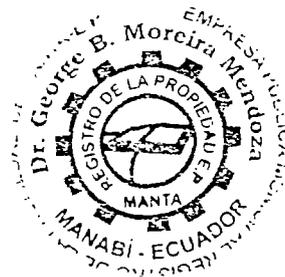
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRAS VENTAS  
<< Total de Inscripciones >>  
NOTARIO

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:25:06 del martes, 04 de diciembre de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

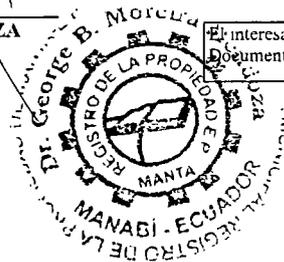
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, EP
Fecha. 04 DIC 2018	HORA: ----

00110637

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125148

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Inmuebles, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 30 noviembre 2018 de 20      

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-22-17-52-000 SITIO LA CERCADA	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_~~





## AUTORIZACION

No.511-9619-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en el antiguo sitio "La cercada" del Cantón Manta, de propiedad **SR. EUCLIDES RAFAEL BARRE**, con las siguientes medidas y linderos:

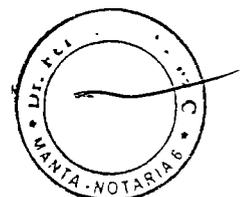
<b>FRENTE:</b>	11,76 m.- CALLE PÚBLICA
<b>ATRAS:</b>	13,07 m.- BARRE ZAMBRANO EULOGIO Y EUCLIDES BARRE CEDEÑO
<b>COSTADO DERECHO:</b>	14,37 m.- EUCLIDES BARRE CEDEÑO
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	13,35 m.- EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO
<b>Área:</b>	<b>171,21 m2.</b>

Manta, Noviembre 14 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



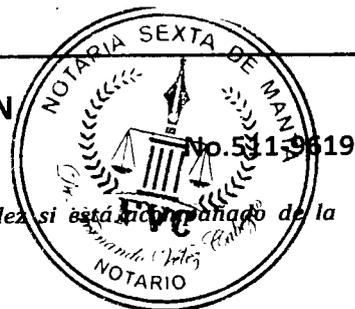
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
00110638**

**APROBACION DE SUBDIVISION**



*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SR. EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en el antiguo sitio "La cercada", con las siguientes medidas y linderos.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (escritura de Subdivisión de terreno realizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta de fecha 22 de Junio del 2018 e inscrita 29 Junio 2018)

**FRENTE:** 19,37 m.- CALLE PÚBLICA  
**ATRAS:** 12,45 m.- PROPIEDAD CIUDAD DEL SOL  
**COSTADO DERECHO:** COMENZANDO DEL FRENTE CON 55,88 m CON VARIOS PROPIEDADES + 14,94 m CON PROPIEDAD DE SANCHEZ FATIMA + 12,20 m CON CALLE PUBLICA + 14,64 m EULOGIO BARRE + 23,47 m EULOGIO BARRE  
**COSTADO IZQUIERDO:** 87,44 m.- CALLE PÚBLICA  
**Área:** 1.582,60 m2.

**AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (00,00 m2)**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO 159,75 m2**

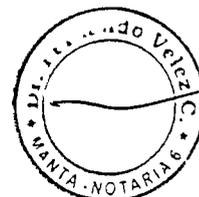
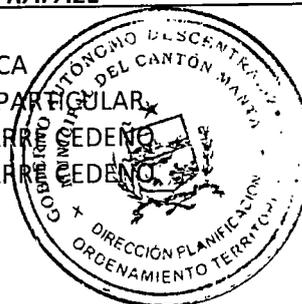
**FRENTE:** 11,90 m.- CALLE PÚBLICA  
**ATRAS:** 12,90 m.- BARRE ZAMBRANO EULOGIO  
**COSTADO DERECHO:** 13,35 m.- ALCIVAR BARRE HENRRY FERNANDO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 12,45 m.- CIUDAD DEL SOL  
**Área:** 159,75 m2.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO 171,21 m2**

**FRENTE:** 11,76 m.- CALLE PÚBLICA  
**ATRAS:** 13,07 m.- BARRE ZAMBRANO EULOGIO Y EUCLIDES BARRE CEDEÑO  
**COSTADO DERECHO:** 14,37 m.- EUCLIDES BARRE CEDEÑO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 13,35 m.- EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO ✓  
**Área:** 171,21 m2. //

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BARRE ZAMBRANO JOSE RAFAEL 256,08 m2**

**FRENTE:** 16,10 m.- CALLE PÚBLICA  
**ATRAS:** 15,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO DERECHO:** 17,26 m.- EUCLIDES BARRE CEDEÑO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16,36 m.- EUCLIDES BARRE CEDEÑO  
**Área:** 256,08 m2.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.511-9619**

**AREA SOBRANTE O REMANENTE (2 LOTES)**

**995,56 m2**

**LOTE 01**

**FRENTE:** 19,37 m.- CALLE PÚBLICA  
**ATRAS:** 17,26 m.- BARRE ZAMBRANO JOSE  
**COSTADO DERECHO:** 27,30 m.- PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO IZQUIERDO:** 26,39 m.- CALLE PÚBLICA  
**Área:** **483,83 m2.**

**LOTE 02**

**FRENTE:** 21,29 m.- CALLE PÚBLICA  
**ATRAS:** 12,20 m.- CALLE PUBLICA  
**COSTADO DERECHO:** 16,36 m.- BARRE ZAMBRANO JOSE RAFAEL + 13,57 m.- PROPIEDAD PARTICULAR + 14,94 m.- PROPIEDAD PARTICULAR  
**COSTADO IZQUIERDO:** 14,37 m.- ALCIVAR HENRY + 2,50 m.- ALCIVAR HENRY 14,64 m.- PROPIEDAD PARTICULAR  
**Área:** **511,73 m2.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Noviembre 14 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



2

00110639



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157148

Nº ELECTRÓNICO : 63098

Fecha: Jueves, 22 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-52-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 171.21 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,511.28

CONSTRUCCIÓN: 13,348.53

AVALÚO TOTAL: 19,859.81

SON: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

19360  
59.58  
253.18

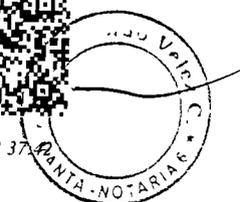
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8102ROPQ9W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-22 08:37

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0035398

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

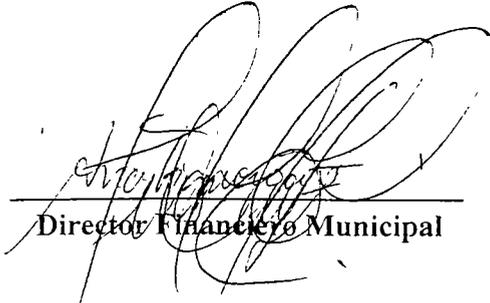
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL  
ubicada SITIO LA CERCADA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$19859.81 DIEZ Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 81/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 05 DE DICIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



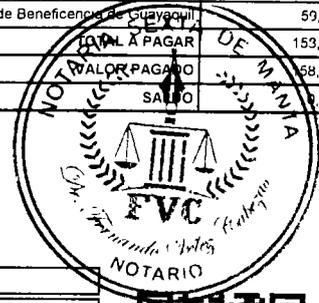
**COMPROBANTE DE PAGO**  
**00110640**

4

30/11/2018 13:03:24

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-17-52-000	171,21	19859,81	391766	42419
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SITIO LA CERCADA	Impuesto principal		99,30		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		153,88		
1309471009	ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO	NA	VALOR PAGADO		59,88		
			SALDO		94,00		

EMISION: 30/11/2018 13:03:22 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



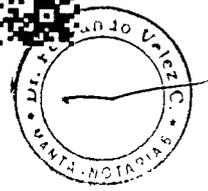
Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T639385938

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



5

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000121606

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 599368  
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 FECHA DE PAGO: 30/11/2018 12:04:46

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: jueves, 28 de febrero de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



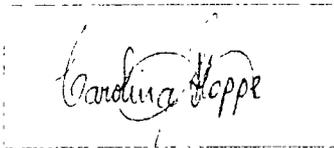
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



00110641

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310062573

Nombres del ciudadano: HOPPE BARCIA MARY CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra //

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOPPE CHANCAY CARLOS AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARCIA INTRIAGO ANA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-179-15519



187-179-15519

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 V433312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOPPE CHANCAY CARLOS AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARCIA INTRIAGO ANA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-12-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-12-14

Director General



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA Nº 131006257-3

APELLIDOS Y NOMBRES: HOPPE BARCIA MARY CAROLINA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-08-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO DE 2014

036 JUNTA No

036 - 030 NÚMERO

1310062573 CEDULA

HOPPE BARCIA MARY CAROLINA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

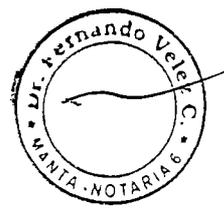
CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 2 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 06 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Ontayas  
 Notario Público Jefe  
 Manta - Ecuador





00110642

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1309471009

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MARZO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALCIVAR SEGUNDO DARIO

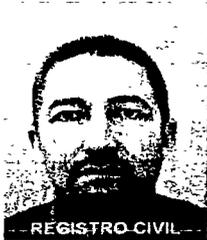
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARRE CEDEÑO JOSEFA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



REGISTRO CIVIL

Henry Alcivar, B.

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-179-15560



181-179-15560

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BACHILLERATO ALBANIL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALCIVAR SEGUNDO DARIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BARRE CEDEÑO JOSEFA MERCEDES**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2016-01-20**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2026-01-20**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130947100-9

CEDEULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALCIVAR BARRE**  
**HENRY FERNANDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-03-17**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

*Henry Alcivar B.*



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2018



**002** JUNTA No  
**002 - 258** NOYERQ  
**1309471009** CÉDULA



**ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA CANTÓN ZONA 1  
 MANTA PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 06 DIC 2018 *[Signature]*

*Dr. Fernando Velazquez*  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador



00110643

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Vendado

Número único de identificación: 1301274773

Nombres del ciudadano: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO BAYO/COLON

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARRE JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO GILMA

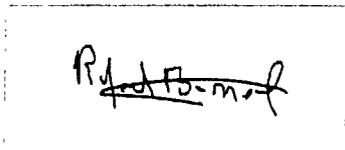
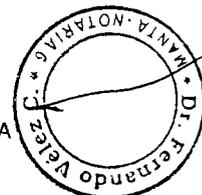
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-179-80164



182-179-80164

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION  
**BACHILLERATO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BARRE JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO GILMA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-04-23**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2028-04-23**

PROFESION / OCUPACION  
**BACHILLER C.FIS.MATE**

V3343V3242



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION  
 No. 130127477-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIEJO**  
**COLON**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1949-10-24**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 1 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No  
 010 - 119 NÚMERO  
 1301274773 CEDULA

**BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

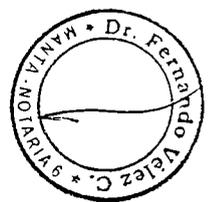
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA. 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.

Manta,

06 DIC 2018

*[Handwritten signature]*  
 Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00110644



1 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su  
2 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe

3  
4

*Euclides Rafael Barre Cedeño*



6 **EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**

7 **C.C. No. 130127477-3**

8

9

*Henry Fernando Alcivar Barre*



10

11 **HENRY FERNANDO ALCIVAR BARRE**

12 **C.C. No. 130947100-9**

13

14

*Mary Carolina Hoppe Barcia*



15

16 **MARY CAROLINA HOPPE BARCIA**

17 **C.C. No. 131006257-3**

18

19

20

21

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

22

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO CANTON MANTA**

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

26

27

Manta, a 06-12-2013

28

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



**00110645**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avcnida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**4079**

**Número de Repertorio:**

**8310**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4079 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310062573	HOPPE BARCIA MARY CAROLINA	COMPRADOR
1309471009	ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO	COMPRADOR
1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221752000	69091	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1221751000	66972	COMPRAVENTA

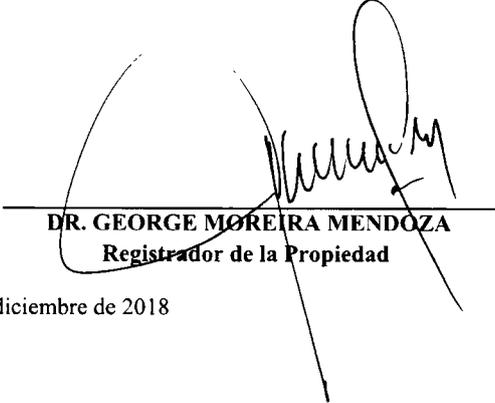
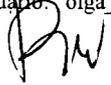
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 14-dic./2018

Usuario: olga\_verdesoto



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de diciembre de 2018