

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 617

Número de Repertorio: 1255

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 617 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310063274	BOSADA MACIAS AMELIA LISETH	COMPRADOR
1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	VENDEDOR
1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240240000	68825	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 18 febrero 2022

Fecha generación: viernes, 18 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000030460



20221308003P00272



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P00272						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2022, (16:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILCO TELLO CESAR RENAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304800145	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304802042	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BOSADA MACIAS AMELIA LISETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310063274	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13831.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00272
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2022, (16:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljJFd3lqQmhpc1podndKWJloMlJqSnc9PSIsInZhbHVlIjoibVhHYUFwVmthd1BhekxsWDVSOUg5Zz09liwibWVlIjoieWZlY2NzQ1NDE5ZjE4MDg2M2IzNDM0OWVjNWRRiNzUzYzUzZGY4MGQ5OGJhNTBkY2M0MzA0YjlmYmJmMzU4ZGI2OCJ9
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P00272
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

LOS CONYUGES: CESAR RENAN PILCO TELLO Y

ELSY BEATRIZ VELEZ MERA

A FAVOR DE LA SEÑORA:

BOSADA MACIAS AMELIA LISETH

CUANTIA: USD 13,831.81

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis (16) de febrero del dos mil veintidós (2022), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran los señores cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (130480014-5) Y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (130480204-2), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, la parte vendedora señala su correo: ebvm65@gmail.com, teléfono: 0988907268; y dirección: ciudadela San Patricio del cantón Jaramijo, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora: **AMELIA LISETH BOSADA MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, seis, tres, dos, siete, cuatro (131006327-4), de estado civil soltera, por sus propios derechos, en calidad de "COMPRADORA", para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0986398833, correo: abosada.mkt@gmail.com, dirección: Barrio Miraflores calle Efraín Alava; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte comparecen y declaran los señores cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (130480014-5) Y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (130480204-2), de estado civil ~~casados~~ entre sí, por sus propios

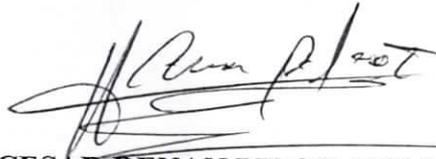


derechos.- a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente
“Vendedores”, y; por otra parte la señora: **AMELIA LISETH BOSADA MACÍAS**,
portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, seis, tres, dos,
siete, cuatro (131006327-4), de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien
para los efectos de este contrato se lo llamará simplemente “Compradora”. a quienes
de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y
certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura pública. - Los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la
ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para
ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-a) Declaran los
Vendedores que con Ficha Registral No. **68825**, adquirieron un lote de terreno #07
ubicado en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui, cantón Manta, circunscrito
dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: 11.95M . calle pública; Atrás: 9,61
m. Lote #08; Derecho: 20,14m calle pública.; Izquierdo: 20,00m Lote #06; **Área
total:215,61 M2.** Según escritura de Compraventa, inscrita con fecha cinco de agosto
de mil novecientos noventa y seis, celebrada en la Notaria Publica Primera con fecha
veintitrés de julio del año de mil novecientos noventa y seis, en la que los señores Pilco
Serrano Fernando Vicente y Pilco Serrano Leonardo Rafael venden a favor de Tello
Espinales Cesar y Elsy Beatriz Vélez Mera. (casados). Posteriormente se realizó
escritura de Aclaración, Subdivisión de área sobrante y subdivisión de terreno otorgados
por los propietarios Pilco Tello Cesar Renán y Elsy Beatriz Vélez Mera. **PREDIO
DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERA:
COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento
público los “VENDEDORES”, cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO Y**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

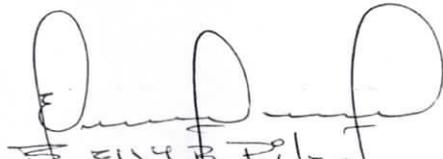
ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **AMELIA LISETH BOSADA MACIAS**, lote de terreno detallado en la cláusula de antecedentes, signado con el lote de terreno #07 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, ubicación, salidas y demás características. **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del terreno que se vende, descrito en la cláusula anterior según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es (\$13,831.81) Trece mil ochocientos treinta y uno dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 81/100, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: ORIGEN FONDOS.** - El COMPRADOR declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Heída enteramente que fue

esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



CESAR RENAN PILCO TELLO.

C.C.#130480014-5



ELSY BEATRIZ VELEZ MERA.



C.C.#130480204-2



AMELIA LISETH BOSADA MACIAS

C.C.#131006327-4



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070091



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
78550	2022/02/08 10:34	08/02/2022 10:34:00a. m.	777546	
A FAVOR DE	PILCO TELLO CESAR Y SRA. C.I.: 1304800145			

MANTA
CERTIFICADO de Solvencia
 CERTIFICADO N° 5220

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO				
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)				
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <table border="1"> <tr> <td>SUBTOTAL 1</td> <td>3.00</td> <td>SUBTOTAL 2</td> <td>3.00</td> </tr> </table> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>			SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00			
						



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/10

USD 3.00

Ficha Registral-Bien Inmueble

68825

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004613
Certifico hasta el día 2022-02-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3240240000
Fecha de Apertura: viernes, 23 noviembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno #07 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Área total:215,61m²

Frente: 11,95M . calle pública
Atras: 9,61m. Lote #08.
Derecho: 20,14m calle pública.
Izquierdo: 20,00m Lote #06
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047 lunes, 05 agosto 1996	692	693
COMPRA VENTA	ACLARACION	2515 miércoles, 17 octubre 2007	33911	33919
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE	2214 miércoles, 11 julio 2018	58146	58165
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3797 viernes, 23 noviembre 2018	102053	102095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 agosto 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cien metros y calle pública. POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. SUPERFICIE TOTAL. Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TELLO ESPINALES CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] ACLARACION

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] SUBDIVISION DE AREA SOBRENTE

Inscrito el: miércoles, 11 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivisión de área sobrante de un lote de terreno. Los propietarios cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera, representados mediante Poder Especial por la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera, celebran escritura de área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, área que tiene una Sup. de 6.525,97M2 De acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área de control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por aprobación de Subdivisión No. 0213-08006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 23 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO. La Señora Petita Lisbeth Alonso Rivera, en calidad de Apoderada de los Cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera. Lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Lote de terreno N°02 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle pública ATRÁS: 12,00m Lote #9. COSTADO DERECHO: 22,00m. Lote #3. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m. Lote #01 Area Total: 264,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALONSO RIVERA PETITA LISBETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004613 certifico hasta el día 2022-02-08, la Ficha Registral Número: 68825.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 4 3 2 R T R 0 Q L U



N° 022022-056534

Manta, sábado 05 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILCO TELLO CESAR RENAN** con cédula de ciudadanía No. **1304800145**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157178V3BTHUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-057161

N° ELECTRÓNICO : 216987

Fecha: 2022-02-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-40-000

Ubicado en: SITIO MAZATO LOTE # 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 215,61 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304800145	PILCO TELLO CESAR Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,831.81

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,831.81

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 81/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

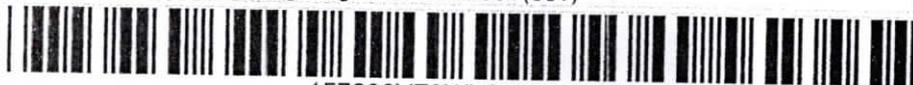


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157806VF3WL14

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha*de generación de documento: 2022-02-12 09:21:29

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/056438
DE ALCABALAS

Fecha: 02/14/2022

Por: 179.82

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/14/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PILCO TELLO CESAR RENAN

Identificación: 1304800145

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BOSADA MACIAS AMELIA LISETH

Identificación: 1310063274

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-327742



PREDIO: Fecha adquisición: 16/11/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-24-02-40-000

13831.81

215.61

SITIOMAZATOLOTE7

13,831.81

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	138.32	0.00	0.00	138.32
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.50	0.00	0.00	41.50
Total=>		179.82	0.00	0.00	179.82

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022022-057345

Manta, martes 15 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-02-40-000 perteneciente a PILCO TELLO CESAR Y SRA. con C.C. 1304800145 ubicada en SITIO MAZATO LOTE # 7 BARRIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,831.81 TRECE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 81/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1579906LL10WK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/020079

Fecha: 02/15/2022

Contribuyente: BOSADA MACIAS AMELIA LISETH
Identificación: CI 1310063274 Teléfono: S/N
Correo:
Dirección: S/N
Referencia: 277163704

VP-2931261



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/056438	DE ALCABALAS	138.32	0.00	0.00	0.00	0.00	138.32	138.32
2022	T/2022/056438	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.50	0.00	0.00	0.00	0.00	41.50	41.50
Total:								179.82	179.82



FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	15/02/2022		Portal Ciudadano		179.82	0.00	0.00	179.82
Total:					179.82		0.00	179.82

portal_ciudadano 15/02/2022 08:38:16

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130480014-5
 APELLIDOS Y NOMBRES
PILCO TELLO CESAR RENAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ELSY BEATRIZ VELEZ MERA





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCIÓN: **MECANICO AUTOMOTRIZ** E234314222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **TELLO ESPINALES LEONOR**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-03-13**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-03-13**





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130480014-5 84261186
PILCO TELLO CESAR RENAN

EE.UU. CANADA ESTADOS UNIDOS D
 C. E. EN CONNECTICUT CONNECTICUT
 6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 40
 7074968 10/11/2021 10:55:33
7074968



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304800145

Nombres del ciudadano: PILCO TELLO CESAR RENAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 1988

Nombres del padre: PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TELLO ESPINALES LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-680-96443



224-680-96443

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

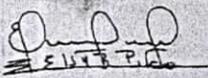
CEDULA DE CIUDADANIA N. 130480204-2
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MERA ELSY BEATRIZ
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 CESAR RENAN PILCO TELLO






INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V3333V4222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ MEDARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERA ESTRELLA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-10-04
 FECHA DE EXPIRACION 2027-10-04

000637886

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130480204-2 94940892
VELEZ MERA ELSY BEATRIZ
 EE UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
 C. E. EN CONNECTICUT .CONNECTICUT
 6 USD. 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 41
 70714969 9/11/2021 10:57:13



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304802042

Nombres del ciudadano: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILCO TELLO CESAR RENAN

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: VELEZ MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-680-96525



228-680-96525

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BOSADA MACIAS AMELIA LISETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1988-01-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131006327-4**





INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **INGENIERA** **V4333V3222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BOSADA FELIPE NAZARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS CEDEÑO ROSA CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2017-04-03

FECHA DE EXPIRACION
2027-04-03

ICM 17 01 710 38

000609818




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

FARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0012 FEMENINO**

N° **16305464**

CC.M. **1310063274**

BOSADA MACIAS AMELIA LISETH





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310063274

Nombres del ciudadano: BOSADA MACIAS AMELIA LISETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BOSADA FELIPE NAZARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CEDEÑO ROSA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-680-96648



228-680-96648

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
14/02/2022 02:55:02 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1290641891
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CAJA 5
CANTON MANTA
14 FEB 2022
EFECTIVO

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac : 056-527-000006086
Fecha: 14/02/2022 02:55:16 p.m.

No. Autorización:
1402202201176818352000120565270000060862022145511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO