

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3534****Número de Repertorio: 8055**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3534 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310310113	VERA CEDEÑO JUAN BORYS	COMPRADOR
1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	VENDEDOR
1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240246000	68818	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 24 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 24 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 5 0 9 0 C P V 3 4 F O





Factura: 003-004-000030459



20221308003P00271



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P00271						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2022, (15:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILCO TELLO CESAR RENAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304800145	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304802042	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA CEDEÑO JUAN BORYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310310113	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22374.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308003P00271
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2022, (15:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkZEQzdxK0FPTVlLWHNaYldHRE4xTkE9PSlslnZhbHVlljoiSnJYOWdNb2RmRUZzQmp2VW9hVUdcL1E9PSlsm1hYyYl6lmMyODZyYjA3NWw1ZTgwODZkNDg0N2U4NjY1NmMxZmY2Y2JhY2Y4ZGY4YzA1YWZkNWYzOTFjYzE4NGUwYzczMjllfQ==">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkZEQzdxK0FPTVlLWHNaYldHRE4xTkE9PSlslnZhbHVlljoiSnJYOWdNb2RmRUZzQmp2VW9hVUdcL1E9PSlsm1hYyYl6lmMyODZyYjA3NWw1ZTgwODZkNDg0N2U4NjY1NmMxZmY2Y2JhY2Y4ZGY4YzA1YWZkNWYzOTFjYzE4NGUwYzczMjllfQ==</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2022	13	08	03	P00271
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**LOS CONYUGES: CESAR RENAN PILCO TELLO Y**

**ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**VERA CEDEÑO JUAN BORYS**

**CUANTIA: USD 22,374.00**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis (16) de febrero del dos mil veintidós (2022), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran los señores cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (130480014-5) Y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (130480204-2), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, la parte vendedora señala su correo: ebvm65@gmail.com, teléfono: 0988907268; y dirección: ciudadela San Patricio del cantón Jaramijo, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor: **JUAN BORYS VERA CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, cero, uno, uno, tres (131031011-3), de estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de "COMPRADOR", para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0986696709, correo: ing.borysVera@gmail.com, **dirección:** Barrio Mazato Parroquia Tarqui Barrio del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte comparecen y declaran los señores cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (130480014-5) **Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos,



cero, cuatro, guion, dos (130480204-2), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos.- a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “Vendedores”, y; por otra parte el señor: **JUAN BORYS VERA CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, cero, uno , uno, tres (131031011-3), de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato se lo llamará simplemente “Comprador”. a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura pública. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-a) Declaran los Vendedores que con Ficha Registral No. 68818, adquirieron un lote de terreno , área a subdividir a favor de Cesar Renán Pilco Tello y Sra. Lote de terreno N°1 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 12.00m , Calle pública . ATRÁS: 12,00m. Lote #8. COSTADO DERECHO: 22,00m. Lote #02. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m. Linderando en 11,0m. Con lote #06 y en 11,00. Con lote #07 **Área Total: 264.00 M2**. Según escritura de Compraventa Subdivisión de Área sobrante, inscrita con fecha once de julio de dos mil dieciocho, celebrada en la Notaria Publica Tercera con fecha veinte de junio del año dos mil dieciocho, en la que los señores Pilco Tello Cesar Renan y Elsy Beatriz Vélez Mera. (propietarios) actuaron en calidad de propietarios; b) Posteriormente se realizó escritura de compraventa de Subdivisión de terreno inscrita con fecha 23 de noviembre del 2018 y celebrada en la Notaria Publica Primera con fecha primero de octubre del 2018 en la que los cónyuges

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

Pilco Tello Cesar Renán y Elsy Beatriz Vélez Mera, comparecen en calidad de propietarios. **PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" **JUAN BORYS VERA CEDEÑO**, lote de terreno detallado en la cláusula de antecedentes ubicado en el SITIO MAZATO de la parroquia Tarqui, cantón Manta, circunscrito con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12.00m , Calle pública . ATRÁS: 12,00m. Lote #8. COSTADO DERECHO: 22,00m. Lote #02. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m. Linderando en 11,0m. Con lote #06 y en 11,00. Con lote #07 **Área Total: 264.00 M2.**

**CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula anterior según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: Veintidós mil trescientos setenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de Norteamérica 00/100, (\$22.374,00) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

**QUINTA: ORIGEN FONDOS.** - El COMPRADOR declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita.

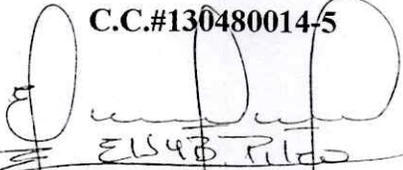
**SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta

al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



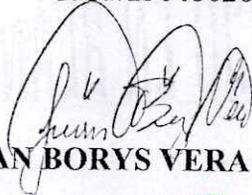
**CESAR RENAN PILCO TELLO**

C.C.#130480014-5



**ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**

C.C.#130480204-2



**JUAN BORYS VERA CEDEÑO**

C.C.#131031011-3



**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello coniero este primer testimonio que selló y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



MANTA

**CUERPO DE BOMBEROS MANTA**  
**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

RUC 1360020070001



Nº PAGO

80215

FECHA DE EMISION

2022/02/15 8:54

FECHA DE PAGO

15/02/2022 08:54:00a. m.

Nº TITULO DE CREDITO

778020

PERIODO

A FAVOR DE

PILCO TELLO CESAR Y SRA. C.I.: 1304800145

MANTA

**CERTIFICADO de Solvencia**

**CERTIFICADO Nº 5314**

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Direccion Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTALS

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/17

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

**68818**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000995  
Certifico hasta el día 2022-01-10:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3240246000  
**Fecha de Apertura:** viernes, 23 noviembre 2018  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Ubicado en el Sitio Mazato

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Área a Subdividir a favor de Cesar Renán Pilco Tello y SRA. Lote de terreno N°01 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle pública. ATRÁS: 12,00m. Lote #8. COSTADO DERECHO: 22,00m. Lote # 02. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m. Linderando en 11,00m. Con lote # 06 y en 11,00. Con lote # 07 Area total: 264.00m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE	2214 miércoles, 11 julio 2018	58146	58165
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3797 viernes, 23 noviembre 2018	102053	102095

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE  
**Inscrito el:** miércoles, 11 julio 2018  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 junio 2018  
**Fecha Resolución:**  
**a.-Observaciones:**

Subdivisión de área sobrante de un lote de terreno. Los propietarios cónyuges César Renán Pilco Tello y Ely Beatriz Vélez Mera, representados mediante Poder Especial por la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera, celebran escritura de área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, área que tiene una Sup. de 6.525,97M2 De acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área de control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por aprobación de Subdivisión No. 0213-08006.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO  
**Inscrito el:** viernes, 23 noviembre 2018  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Número de Inscripción :** 3797 **Folio Inicial:** 102053  
**Número de Repertorio:** 7757 **Folio Final :** 102095

81384

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 octubre 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO. La Señora Petita Lisbeth Alonso Rivera, en calidad de Apoderada de los Cónyuges César Renán Pilco Tello y Ely Beatriz Vélez Mera. Lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno N°02 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle pública ATRÁS: 12,00m Lote #9. COSTADO DERECHO:22,00m. Lote #3. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m. Lote #01 Area Total: 264,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA CEDEÑO JUAN BORYS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000995 certifico hasta el día 2022-01-10, la Ficha Registral Número: 68818.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012022-055612**

N° ELECTRÓNICO : 216499

Fecha: 2022-01-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-02-46-000

Ubicado en: SITIO MAZATO LOTE # 1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 264 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304800145	PILCO TELLO CESAR Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,008.00

CONSTRUCCIÓN: 3,366.00

AVALÚO TOTAL: 22,374.00

SON: VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

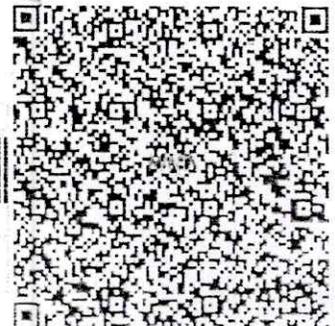
Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156256HUHBFXP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-02-05 20:43:39

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 022022-056897**

Manta, miércoles 09 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-02-46-000 perteneciente a PILCO TELLO CESAR Y SRA. con C.C. 1304800145 ubicada en SITIO MAZATO LOTE # 1 BARRIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,374.00 VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 11 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157541AGIF10V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

N° 022022-056534

Manta, sábado 05 febrero 2022

*Subjara*

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILCO TELLO CESAR RENAN** con cédula de ciudadanía No. **1304800145**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 05 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157178V3BTHUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



01

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

una

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/055463**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/08/2022

Por: 290.86

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/08/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** PILCO TELLO CESAR RENAN

**Identificación:** 1304800145

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** VERA CEDENO JUAN BORYS

**Identificación:** 1310310113

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-773442



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 16/11/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-24-02-46-000

22374.00

264.00

SITIOMAZATOLOTE1

22,374.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	223.74	0.00	0.00	223.74
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.12	0.00	0.00	67.12
<b>Total=&gt;</b>		<b>290.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>290.86</b>

**Saldo a Pagar**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º **130480014-5**

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PILCO TELLO CESAR RENAN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-15**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**



**BACHILLERATO**      PROFESION / CUALIFICACION  
**MECANICO AUTOMOTRIZ**      **E2343M222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TELLO ESPINALES LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2015-03-13**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-03-13**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE NOTACION, Duplicado,  
 PENALIDAD PAGO DE MULTA

**Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta**  
**130480014-5      84261186**

**PILCO TELLO CESAR RENAN**

**EE.UU CANADA      ESTADOS UNIDOS D**  
**C E EN CONNECTICUT      CONNECTICUT**

**6 USD=0**

**DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI-0040-40**  
**7074968      10/11/2021 10:55:33**

**7074968**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304800145

**Nombres del ciudadano:** PILCO TELLO CESAR RENAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MARZO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JUNIO DE 1988

**Nombres del padre:** PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TELLO ESPINALES LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-680-96443



224-680-96443

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CATEGORÍA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELEZ MERA ELSY BEATRIZ**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1965-07-24**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CESAR RENAN PILCO TELLO**

N. 130480204-2





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**      Y3333V4222

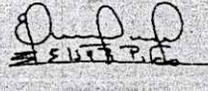
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VELEZ MEDARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERA ESTRELLA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2017-10-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-10-04**

000037818

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DELEGADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 130480204-2      94940892

**VELEZ MERA ELSY BEATRIZ**

EE UU CANADA      ESTADOS UNIDOS D  
 C. E. EN CONNECTICUT      CONNECTICUT

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 41

7014965      09/11/2021 10:57:13



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304802042

**Nombres del ciudadano:** VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JULIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILCO TELLO CESAR RENAN

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JULIO DE 1988

**Nombres del padre:** VELEZ MEDARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA ESTRELLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



E. B. V. M.

N° de certificado: 228-680-96525



228-680-96525

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Na. **131031011-3**

CECULA  
 CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA CEDEÑO  
 JUAN BORYS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**MANTA**

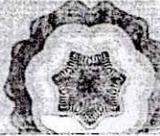
FECHA DE NACIMIENTO **1981-06-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCIÓN SUPERIOR **INGENIERO** V334373242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA TELLO KLEBER ISIDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO MEJIA ALBA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-04-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-04-06**

00071134

15M 18 03 979 40 104

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA N.º **0083 MASCULINO**

CC N. **1310310113**

**VERA CEDEÑO JUAN BORYS**

N.º **56653019**





**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
 F. PRADO

**AB. ALEX BALBUENA GUALLO**  
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA  
 MANABI - ECUADOR







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310310113

**Nombres del ciudadano:** VERA CEDEÑO JUAN BORYS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERA TELLO KLEBER ISIDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO MEJIA ALBA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 220-681-07924



220-681-07924

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

**68818**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031632  
Certifico hasta el día 2022-10-07:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3240246000  
**Fecha de Apertura:** viernes, 23 noviembre 2018  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Ubicado en el Sitio Mazato

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Área a Subdividir a favor de Cesar Renán Pilco Tello y SRA. Lote de terreno N°01 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle pública. ATRÁS: 12,00m. Lote #8. COSTADO DERECHO: 22,00m. Lote # 02. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m. Linderando en 11,00m. Con lote # 06 y en 11,00. Con lote # 07 Area total: 264.00m<sup>2</sup>.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE	2214 miércoles, 11 julio 2018	58146	58165
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3797 viernes, 23 noviembre 2018	102053	102095

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE  
**Inscrito el:** miércoles, 11 julio 2018  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 junio 2018  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2214      **Folio Inicial:** 58146  
**Número de Repertorio:** 4558      **Folio Final :** 58165

**a.-Observaciones:**

Subdivisión de área sobrante de un lote de terreno. Los propietarios cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera, representados mediante Poder Especial por la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera, celebran escritura de área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, área que tiene una Sup. de 6.525,97M<sup>2</sup> De acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área de control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por aprobación de Subdivisión No. 0213-08006.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO  
**Inscrito el:** viernes, 23 noviembre 2018  
**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Inscripción :** 3797      **Folio Inicial:** 102053  
**Número de Repertorio:** 7757      **Folio Final :** 102095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 octubre 2018  
 Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**  
 SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO. La Señora Petita Lisbeth Alonso Rivera, en calidad de Apoderada de los Cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera. Lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. del area sobrante o remanente de la escritura inscrita con fecha 11 de julio del 2018 Area total 6.525.97m2 de la siguiente manera subdividido Lote de terreno 01 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de 264,00m2. Lote de terreno N°02 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle pública ATRÁS: 12,00m Lote #9. COSTADO DERECHO:22,00m. Lote #3. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m. Lote #01 Area Total: 264,00m2. Lote de terreno #03 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de 264.00m2. Lote de terreno #04 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta Área total: 264,00m2, Lote de terreno #05 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. area total: 248,65m2. Lote de terreno #06 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, área total: 200,00m2 . Lote de terreno #07 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Área total:215,61m2 Lote de terreno # 08 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta Área total:226,88m2 Lote de terreno #09 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta Área total: 210,06M2 Lote de terreno #10 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta: Área total: 193.21M2 Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Area total: 3.292,01M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.  
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido el 2022-10-07  
 Elaborado por Servicio en línea  
 A petición de : VERA CEDEÑO JUAN BORYS  
 Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031632 certifico hasta el día 2022-10-07, la Ficha Registral Número: 68818.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**N° 102022-075723**

Manta, viernes 07 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILCO TELLO CESAR RENAN** con cédula de ciudadanía No. **1304800145**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 07 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



176497OWK4QAK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102022-076697**

Manta, jueves 20 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-02-46-000 perteneciente a PILCO TELLO CESAR Y SRA. con C.C. 1304800145 ubicada en SITIO MAZATO LOTE # 1 BARRIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,374.00 VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD NO EXISTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO VIGENTE



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 19 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177474CRRLQBC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

