



TITULO DE CRÉDITO No.

V AM= 582

3 24 02 98

176.01

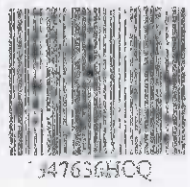
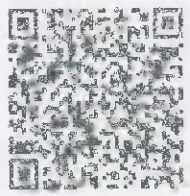
Código Catastral	Área	Área Comercial
3-24-02-08-000	6526,97	120869,73

Dirección	Año	Control	Nº de Título
SITIO MAZATO MARCOQUA TARDUI	2018	34/636	876

Nombre o Razón Social	Cédula o RUC
PILCO TELLO CESAR Y SRA.	1384800145

11/04/2018 16:06 ALCIVAR MACIAS XAMER
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Rebajas (-)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 63.04	\$ -2.52	\$ 60.52
Impresos por Mejoras			
MEJORAS 2011	\$ 11.47	\$ -2.87	\$ 8.60
MEJORAS 2012	\$ 17.19	\$ -4.30	\$ 12.89
MEJORAS 2013	\$ 33.02	\$ -10.76	\$ 22.26
MEJORAS 2014	\$ 45.44	\$ -11.45	\$ 34.00
MEJORAS 2015	\$ 5.84	\$ -1.71	\$ 4.13
MEJORAS 2016	\$ 1.74	\$ -0.44	\$ 1.30
MEJORAS 2017	\$ 48.59	\$ -11.69	\$ 36.90
MEJORAS HASTA 2018	\$ 105.80	\$ -26.73	\$ 79.07
TASA DE SEGURIDAD	\$ 58.74		\$ 58.74
TOTAL A PAGAR			\$ 326.53
VALOR PAGADO			\$ 326.53
Saldo			\$ 0.00



J47636HCQ

Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.manizales.gov.co click en MUNICIPIO EN LINEA y click en VERIFICAR TITULO o scanee el código QR del presente documento digital.

#MANTADIGITAL

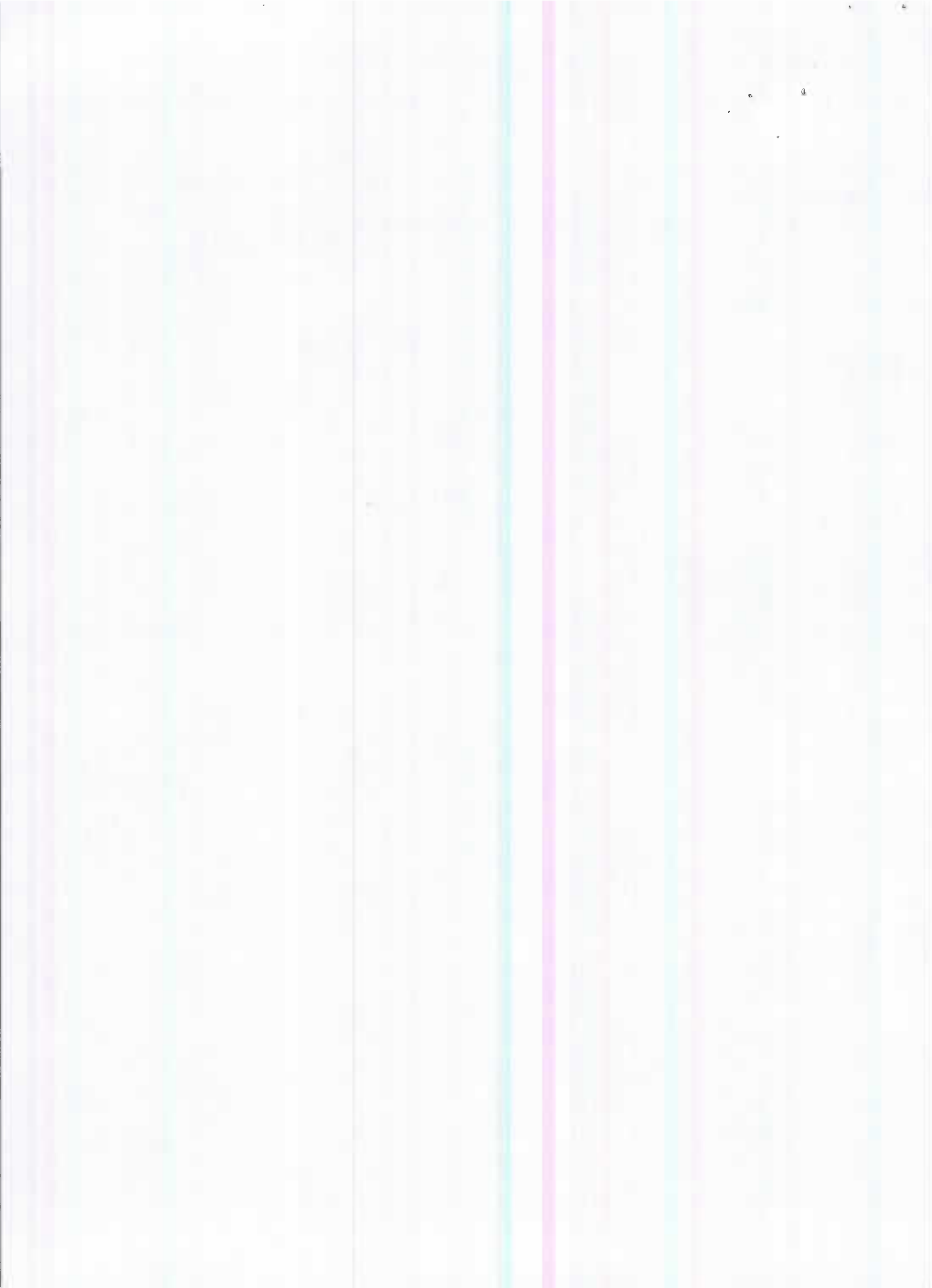
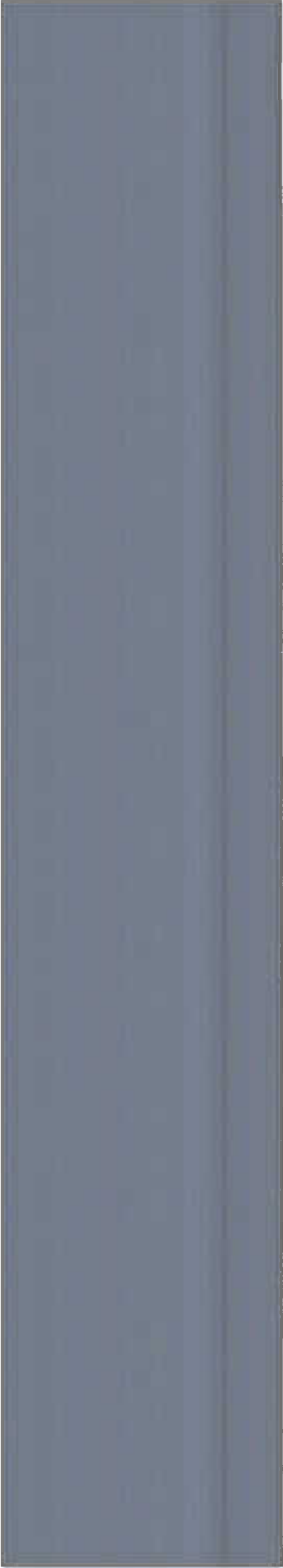
10

18-10-18

08h00

1-1P

CA OK



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066077

AUTORIZACION

Nº. 0381-08749-4

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA. ELSY BEATRIZ VELEZ MSRA, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 04.

Frete: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Lote # 8.

Costado derecho: 22,00m. Lote # 02.

Costado izquierdo: 23,00m. Linderando en 11,00m. Con lote # 06 y en 11,00m. Con lote # 07.

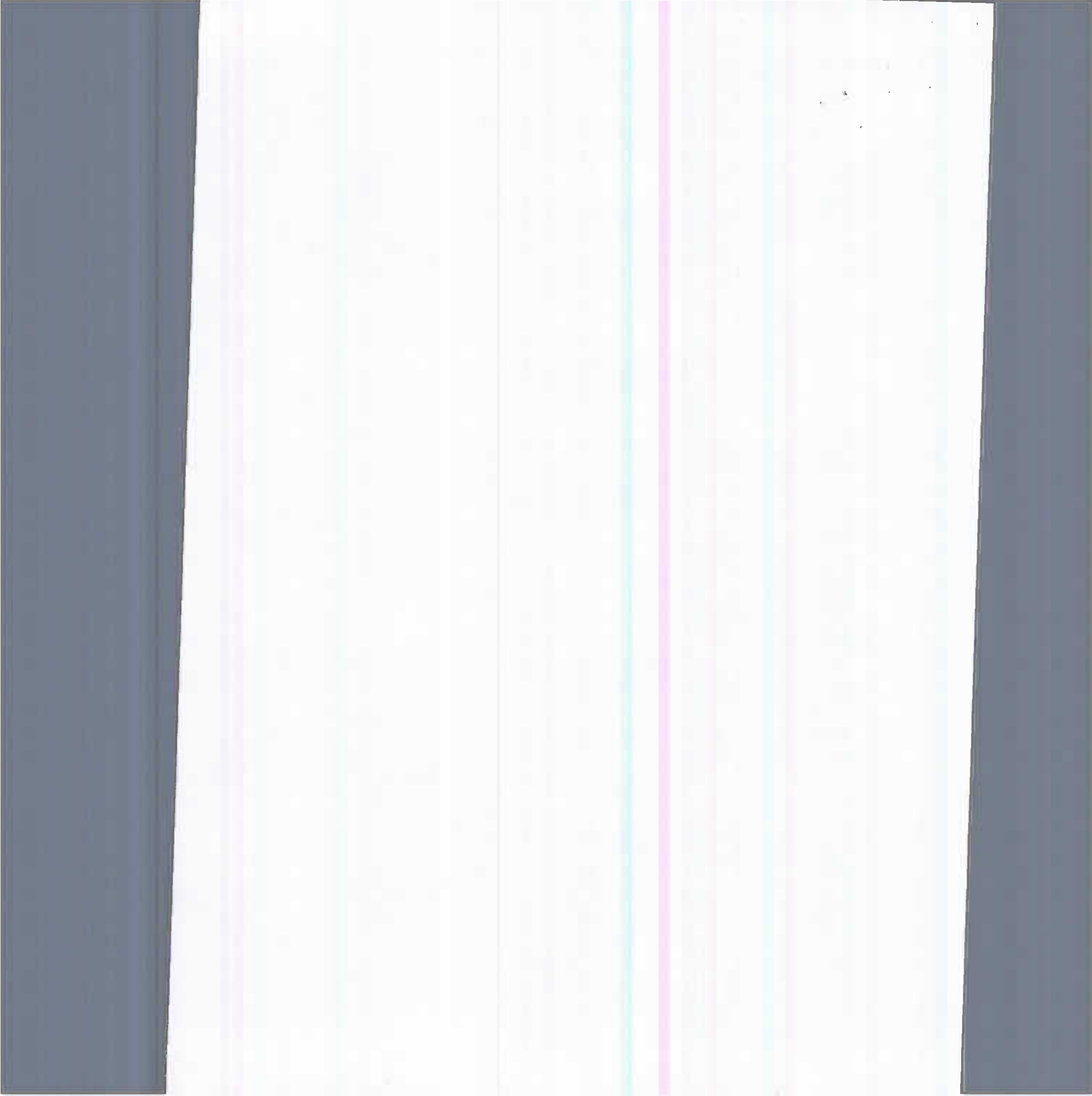
Area total: 264,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a disposición en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual asumirá error y omisión, asumiendo de responsabilidad el cedificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones prácticas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 28 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Oñate
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle





ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0361-08749

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Cesar Renan Pilco Tello y Sra. Elsy Beatriz Vélez Mera, ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3240206000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de subdivisión de área sobrante o Remanente, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 20 de Junio de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de Julio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 100,00m. Calle pública.

Atrás: 33,55m. Colegio Emilio Bowen.

Costado Derecho: 100,00m. Propiedad del Sr. Fernando Pilco (Quebrada Seca).

Costado izquierdo: Inicia desde el lindero del frente (Calle pública) hacia atrás con 32,35m. Y lindera con Calle pública, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 20,00m. Y lindera con el lote # 07, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22,00m. Linderando en 11,00m. con el lote # 07 + 11,00m. Y lindera con el lote # 06, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 36,00m. Linderando en 12,00m. Con el lote # 08 + 12,00m. Y lindera con el lote # 09 + 12,00m. Y lindera con el lote # 10, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22,00m. Linderando con el lote # 10, desde este punto longitud desarrollada circularmente de 22,64m. Y lindera con retorno para la calle pública y desde aquí continua hasta cerrar con el lindero de atrás con 21,36m. Y lindera con área verde.

Área total: 6.525,97m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: 730,35m².

AREA DESTINADA PARA PLANIFICACION DE AREAS VERDES: 153,20m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 264,00m².

Lote # 01.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Lote # 8.

Costado derecho: 22,00m. Lote # 02.

Costado izquierdo: 22,00m. Linderando en 11,00m. Con lote # 06 y en 11,00m. Con lote # 07

Área total: 264,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 264,00m².

Lote # 02.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Lote # 3.

Costado derecho: 22,00m. Lote # 03.

Costado izquierdo: 22,00m. Lote # 01.

Área total: 264,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 264,00m².

Lote # 03.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Lote # 10.

Costado derecho: 22,00m. Lote # 04.

Costado izquierdo: 22,00m. Lote # 02.

Área total: 264,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 264,00m².

Lote # 04.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Lote # 05.

Costado derecho: 22,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 22,00m. Lote # 03.

Área total: 264,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 248,65m².

Lote # 05.

Frente: 11,18m. Calle pública + 2,12m. Con área sobrante.

Atrás: 12,00m. Lote # 04.

Costado derecho: 22,00m. Lote # 10.

Costado izquierdo: 22,00m. Área sobrante.

Área total: 248,65m².



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.:

Lote # 06.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lote # 08.

Costado derecho: 20,00m. Lote # 07.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.

Area total: 200,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.:

Lote # 07.

215,61m².

Frente: 11,95m. Calle pública.

Atrás: 9,61m. Lote # 08.

Costado derecho: 20,14m. Calle pública.

Costado izquierdo: 26,00m. Lote # 06.

Area total: 215,61m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.:

Lote # 08.

226,88m².

Frente: 12,60m. Calle pública.

Atrás: 12,08m. Calle pública.

Costado derecho: 19,61m. Lindorando en 10,00m. Con lote # 06 y en 9,61m. Con lote # 07.

Costado izquierdo: 18,21m. Lote # 09.

Area total: 226,88m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.:

Lote # 09.

210,06m².

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,08m. Calle pública.

Costado derecho: 18,21m. Lote # 08.

Costado izquierdo: 16,80m. Lote # 10.

Area total: 210,06m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.:

Lote # 10.

193,21m².

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,08m. Calle pública.

Costado derecho: 16,80m. Lote # 09.

Costado izquierdo: 15,40m. Areas verdes.

Area total: 193,21m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.:

Frente: 31,54m. Calle pública.

3.292,01m².

Atrás: 33,55m. Colegio Emilio Bowen.

Costado derecho: 100,00m. Quebrada seca.

Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 14,74m. Con areas verdes + 9,65m. Calle publica +

22,00m. Lote # 04 + 22,00m. + ángulo hacia la izquierda con 2,12m. Con lote # 05 + línea curva con 9,35m.

Calle publica + 21,36m. Areas verdes.

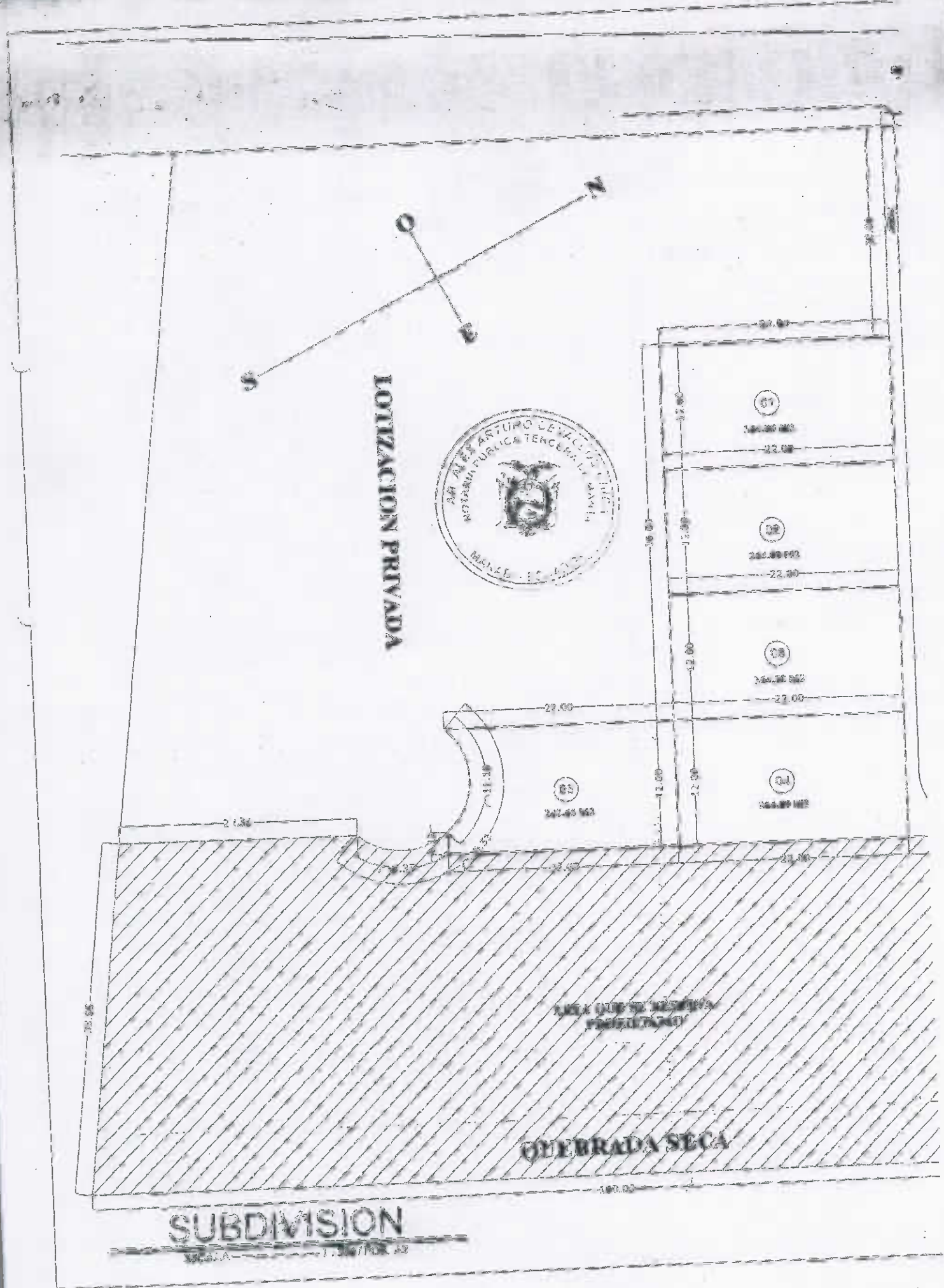
Area total: 3.292,01m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0456-DACRM-JCM-2018 de fecha 14 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 28 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





LOTIZACION PRIVADA



AREA QUE SE RESERVA
PROPIETARIO

QUEBRADA SECA

SUBDIVISION

ESCALA 1:500 POR A3



ACCESO A LOTES CALLE PUBLICA



UBICACION Y ORIENTACION
MANTA - PARROQUIA ELOY ALFARO

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DEL TERRENO						6.525.97 M2
AREA QUE SE RESERVA PROPIETARIO						3.292.01 M2
AREA DESTINADA A AREAS VERDES						153.20 M2
AREA DESTINADA A VIAS Y ACERAS						730.35 M2
AREA A SUBDIVIDIRSE (LOTES)						2.350.41 M2
DIMENSIONES						
# LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE	AREAS M2	SUPERFICIE POR M2
01	22.00	22.00	12.00	12.00	264.00	1.304.65 M2
02	22.00	22.00	12.00	12.00	264.00	
03	22.00	22.00	12.00	12.00	264.00	
04	22.00	22.00	12.00	12.00	264.00	
05	22.00	22.00	12.00	11.18+2.12	248.65	
06	10.00	10.00	20.00	20.00	200.00	2.350.41 M2
07	11.95	9.61	20.14	20.00	215.61	
08	19.61	18.21	12.08	12.00	226.88	
09	18.21	16.80	12.08	12.00	210.06	
10	16.80	15.40	12.08	12.00	193.21	

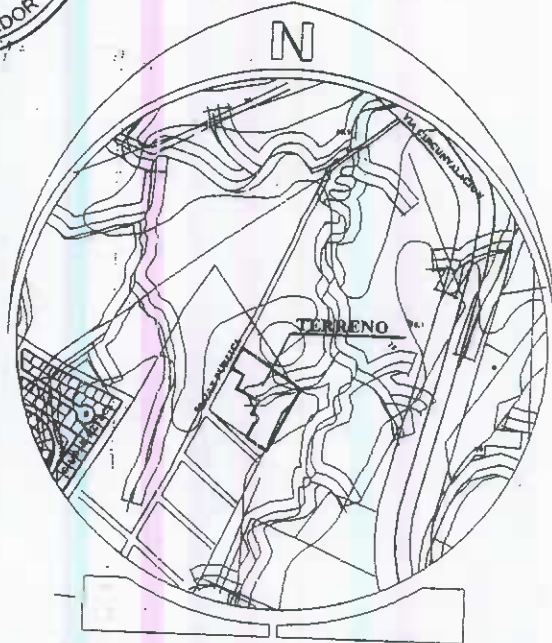
SOLICITANTE: SR. CESAR RENAN PILCO TELLO

CANTON: MANTA	PARROQUIA: ELOY ALFARO	STTO: MAZATO	PODER ESPECIAL:	LEVANTO Y DIB: J. Vega
FECHA: AGOSTO/2018	CLAVE CATASTRAL: 1-06-18-28-000	AREA TOTAL TERRENO: 6.525.97 M2	SRA. PETITA LASSIET ALONSO RIVERA C.A. 09031113	1666200



ESO A LOTES

CALLE PUBLICA



UBICACION Y ORIENTACION

MANTA - PARROQUIA ELOY ALFARO

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DEL TERRENO	6.525.97 M2
AREA QUE SE RESERVA PROPIETARIO	3.252.01 M2
AREA DESTINADA A AREAS VERDES	153.20 M2
AREA DESTINADA A VIAS Y ACERAS	730.35 M2
AREA A SUBDIVIDIRSE (LOTES)	2.350.41 M2

DIMENSIONES					AREAS M2	SUPERFICIE POR M2	SUPERFICIE TOTAL
# LOTE	NOROESTE	SURESTE	NORESTE	SUROESTE			
01	22.00	22.00	12.00	12.00	264.00	1.304.65 M2	2.350.41 M2
02	22.00	22.00	12.00	12.00	264.00		
03	22.00	22.00	12.00	12.00	264.00		
04	22.00	22.00	12.00	12.00	264.00		
05	22.00	22.00	12.00	11.18+2.12	248.65		
						1.045.76 M2	
06	10.00	10.00	20.00	20.00	200.00		
07	11.95	9.61	20.14	20.00	215.61		
08	19.61	18.21	12.08	12.00	226.88		
09	18.21	16.80	12.08	12.00	210.06		
10	16.80	15.40	12.08	12.00	193.21		

SOLICITANTE:

SR. CESAR RENAN PILCO TELLO

CANTON	PARROQUIA	STADO	PODER ESPECIAL	LEVANTO DIBUJO
MANTA	ELOY ALFARO	MAZATO		
FECHA	CLAVE CATASTRAL	AREA TOTAL TERRENO	Arg. Walter Vega DIA. PETITA LISBETH ALONSO RIVERA C.I. 7 08501534	
AGOSTO/2018	1-06-18-28-000	6.525.97 M2		



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Telefono: _____
 E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FECHAS		(13) NÚMERO DE CALLES ALAS (VALOR DE TENDENTE)	
(9) DECEMBER 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(14) AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(15) ALCANARILLO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(16) ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(17) ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(18) ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(19) ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(20) ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(21) ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(22) ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(23) ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(24) ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(25) ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(26) ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(27) ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐	
(28) ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐		UTILETAD 1 ☐ 2 ☐ 3	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

DISFRUCCIONES

324103 d

