

Vonessa

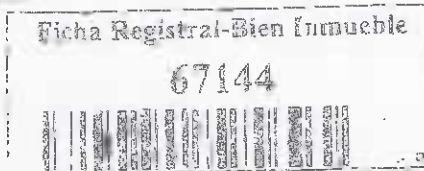
Remanente

3 24 02 47 000

Sinopse

Comité de Planeación Municipal
Registros de la Propiedad de
Manta-ESE

SE
MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 051424738
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: R.M.-18021998, certifico hasta el día de hoy 17/09/2018 12:41:04, la Ficha Registral Número 67144.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 3240366000
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de julio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Principal:

Dirección del Bien: MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un área total de 6.525,97m², circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente 100,00m calle pública, Atrás 32,35m, Colegio Emilio Bowen, Costado Derecho 100,00m propiedad del Sr. Fernando Pilco (Quebrada seca) Costado Izquierdo: Inicia desde el lindero del frente (calle pública) hacia atrás con 32,35m y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 20,00m, y lindera con el lote No. 07, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22,00m, lindera con el lote No. 07+11,00m Y lindera con el lote No. 06, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 36,00m Lindera con el lote No. 08 + 12,00m Y lindera con el lote No. 09 + 12,00m Y lindera con el lote No. 10, desde este punto longitud desarrollada circularmente de 22,64m Y lindera con retamo para la calle pública y desde aquí continúa hasta cerrar con el lindero de atrás con 21,36m Y lindera con área verde. Con un área total de 6.525,97M²
-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE	2214 11/07/2018	38 146	38 146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2214

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4958

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

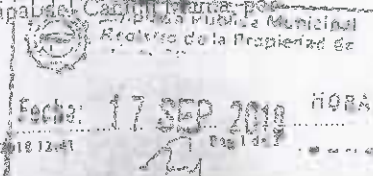
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión de área sobrante de un lote de terreno. Los propietarios cónyuges César Renán Pilco Tello y Elcy Beatriz Vélez Mera, representados mediante Poder Especial por la Sra. Penta Lisbeth Alonso Rivera, celebran escritura de área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, área que tiene una Sup. de 6.525,97M² De acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área de control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por aprobación de Subdivisión No. 0213-00006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Certificado ingresado por: tello_pentaruera

Ficha Registral: 67144

Ingresó: 17 de septiembre de 2018 12:41

Código	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Código de	Dirección
PROPIETARIO	3048001-5	PELO TELLO CESAR RENAN	CASADO(a)	MANTA	
PROPIETARIO	1304307042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(a)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:41:04 del lunes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: ALONSO RIVERA PETITA LISBETH

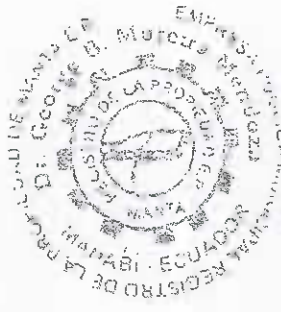
Elaborado por: CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en sus
documentos al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: celia_penaherrera

Ficha Registrada 714

lunes, 17 de septiembre de 2013

17 SEP 2013

HORA:

CODIGO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0058833

AUTORIZACION

No. 0361-08749-K

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA. ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, para que celebre escritura de subdivisión de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Fronte: 31,54m. Calle pública.

Atrás: 33,55m. Colegio Emilio Bowen.

Costado derecho: 100,00m. Quebrada seca.

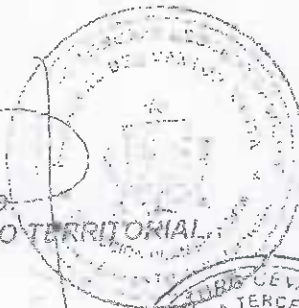
Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 14,74m. Con áreas verdes + 9,65m. Calle pública + 22,00m. Lote # 04 + 22,00m + ángulo hacia la izquierda con 2,12m. Con lote # 03 + línea curva con 9,35m. Calle pública + 21,36m. Áreas verdes.

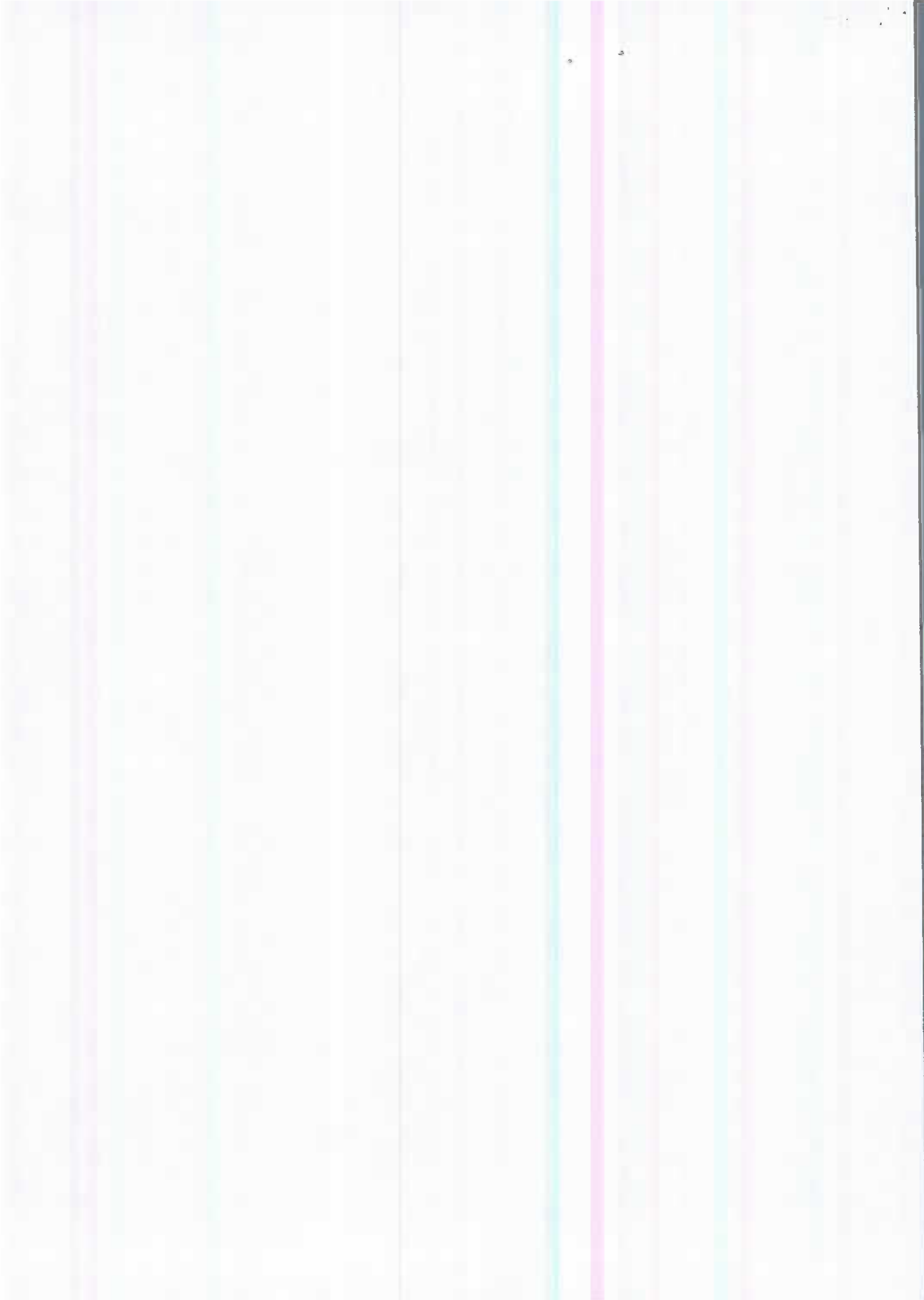
Área total: 3.292,01m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 28 del 2018

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.
Lote # 06.

Frente: 10,00m. Calle pública
Atrás: 10,00m. Lote # 08.
Costado derecho: 20,00m. Lote # 07.
Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública
Area total: 200,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 215,61m².

Lote # 07.
Frente: 11,95m. Calle pública
Atrás: 9,61m. Lote # 08.
Costado derecho: 20,14m. Calle pública.
Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 06
Area total: 215,61m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 226,88m².

Lote # 08.
Frente: 12,00m. Calle pública.
Atrás: 12,08m. Calle pública.
Costado derecho: 19,61m. Linderando en 10,00m. Con lote # 06 y en 9,61m. Con lote # 07.
Costado izquierdo: 18,21m. Lote # 09
Area total: 226,88m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 210,06m².

Lote # 09.
Frente: 12,00m. Calle pública
Atrás: 12,08m. Calle pública
Costado derecho: 18,21m. Lote # 08.
Costado izquierdo: 16,80m. Lote # 10
Area total: 210,06m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 193,21m².

Lote # 10.
Frente: 12,00m. Calle pública
Atrás: 12,08m. Calle pública
Costado derecho: 16,80m. Lote # 09.
Costado izquierdo: 15,40m. Areas verdes
Area total: 193,21m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 3.292,01m².

Frente: 31,54m. Calle pública.
Atrás: 33,55m. Colegio Emilio Bowen.
Costado derecho: 100,00m. Quebrada seca.
Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 14,74m. Con areas verdes + 9,55m. Calle publica + 22,00m. Lote # 04 + 22,00m. + ángulo hacia la izquierda con 2,12m. Con lote # 05 + línea curva con 9,35m. Calle publica + 21,36m. Areas verdes.
Area total: 3.292,01m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0456-DACRM-JCM 2018 de fecha 14 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 28 del 2018

Arc. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0361-08749

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Cesar Renan Pilco Tello y Sra. Elsy Beatriz Vélez Mera, ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3240206000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de subdivisión de área sobrante o Remanente, autorizada en la Notaria Tercera de Maná el 20 de Junio de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Maná el 11 de Julio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 100,00m. Calle pública.

Atrás: 33,55m. Colegio Emilio Bowen.

Costado Derecho: 100,00m. Propiedad del Sr. Fernando Pilco (Quebrada Seca).

Costado izquierdo: Inicia desde el lindero del frente (Calle pública) hacia atrás con 32,35m. Y lindera con Calle pública, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 20,00m. Y lindera con el lote # 07, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22,00m. Linderando en 11,00m. con el lote # 07 + 11,00m. Y lindera con el lote # 06, desde este punto gira hacia la derecha formando ángulo recto con 36,00m. Linderando en 12,00m. Con el lote # 08 + 12,00m. Y lindera con el lote # 09 + 12,00m. Y lindera con el lote # 10, desde este punto gira hacia atrás formando ángulo recto con 22,00m. Linderando con el lote # 10, desde este punto longitud desarrollada circularmente de 22,64m. Y lindera con retorno para la calle pública y desde aquí continua hasta cerrar con el lindero de atrás con 21,36m. Y lindera con área verde.

Área total: 6.525,97m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: 730,35m².

AREA DESTINADA PARA PLANIFICACION DE AREAS VERDES: 153,20m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 264,00m².

Lote # 01.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Lote # 8.

Costado derecho: 22,00m. Lote # 02.

Costado izquierdo: 22,00m. Linderando en 11,00m. Con lote # 06 y en 11,00m. Con lote # 07

Área total: 264,00m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 264,00m².

Lote # 02.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Lote # 9.

Costado derecho: 22,00m. Lote # 03

Costado izquierdo: 22,00m. Lote # 01

Área total: 264,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 264,00m².

Lote # 03.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Lote # 10

Costado derecho: 22,00m. Lote # 04.

Costado izquierdo: 22,00m. Lote # 02

Área total: 264,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 264,00m².

Lote # 04.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Lote # 05.

Costado derecho: 22,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 22,00m. Lote # 03

Área total: 264,00m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CESAR RENAN PILCO TELLO Y SRA.: 248,65m².

Lote # 05.

Frente: 11,18m. Calle pública + 2,12m. Con área sobrante.

Atrás: 12,00m. Lote # 04.

Costado derecho: 22,00m. Lote # 10

Costado izquierdo: 22,00m. Área sobrante

Área total: 248,65m².





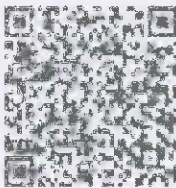
TÍTULO DE CRÉDITO No.

Código Catastral	Área	Ámbito Correlativo	Dirección	Año	Concepto	Nº de Trámite
3-24-02-08-000	2525.97	120099.73	MUNICIPIO PARROQUIA TARQUI	2019	34/639	579

Nombre o Razón Social	Cédula de Pave
PILCO TELLO CESAR Y SRA.	190480145

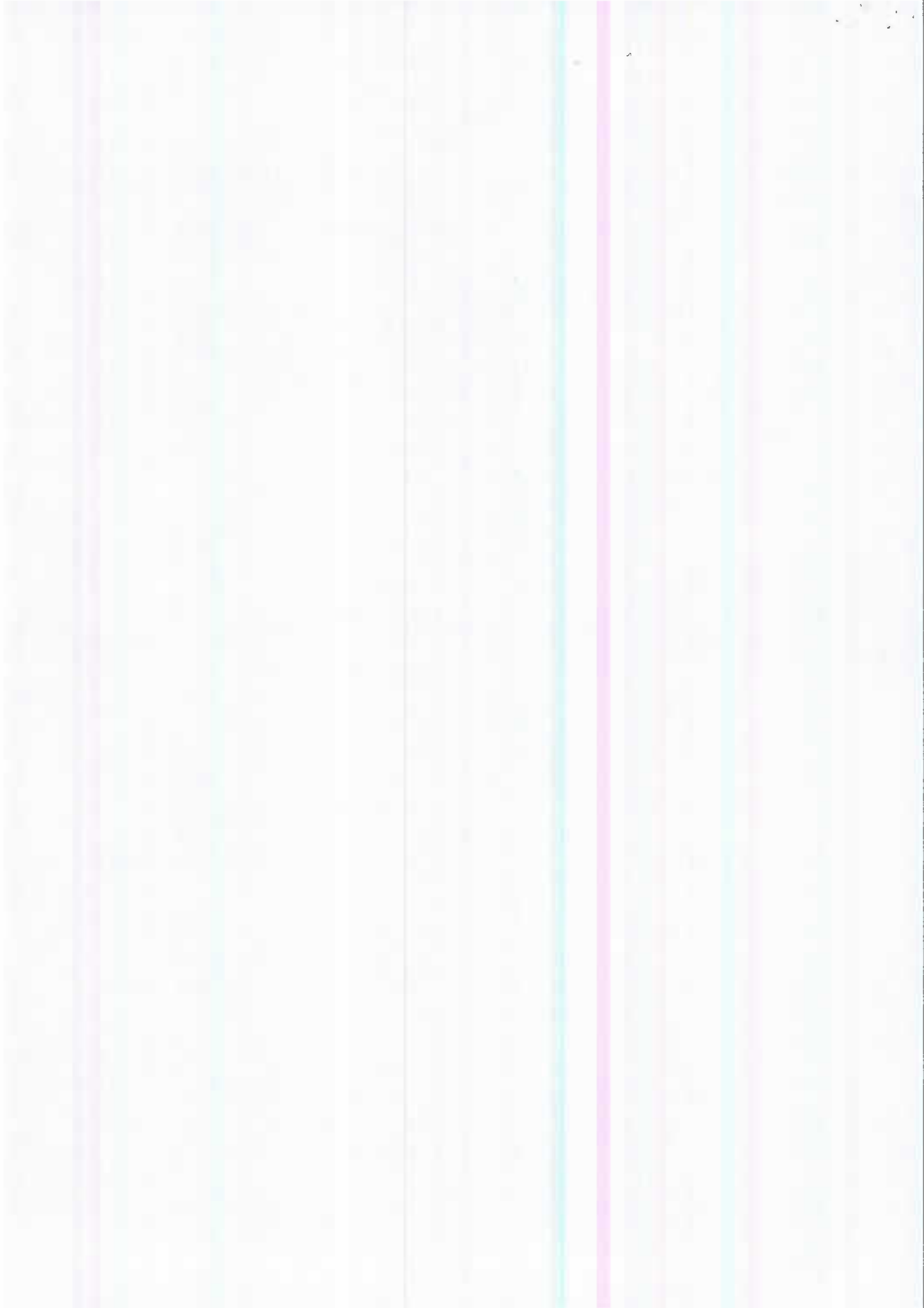
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES S.P. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
Intereses por mora	\$ 63.04	\$ -2.52	\$ 60.52
MEJORAS 2011	\$ 11.47	\$ -2.97	\$ 8.50
MEJORAS 2012	\$ 17.12	\$ -4.38	\$ 12.74
MEJORAS 2013	\$ 48.02	\$ -10.76	\$ 37.26
MEJORAS 2014	\$ 45.44	\$ -11.36	\$ 34.08
MEJORAS 2015	\$ 6.84	\$ -1.71	\$ 5.13
MEJORAS 2016	\$ 1.74	\$ -0.44	\$ 1.30
MEJORAS 2017	\$ 46.59	\$ -11.65	\$ 34.94
MEJORAS HASTA 2019	\$ 108.90	\$ -26.73	\$ 82.17
TASA DE SEGURIDAD	\$ 56.74		\$ 56.74
TOTAL A PAGAR			\$ 336.63
VALOR PAGADO			\$ 336.63
DIFERENCIA			\$ 0.00

11/04/2018 16:08 ALVARO MACIAS XAVIER
SALDO SUJEVO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.montalvo.gov.ec, click en **MUNICIPIO EN LINEA** y click en **VERIFICAR TÍTULO** o scanee el código QR del presente documento digital.







FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
 E-mail: _____

ESTA BAJO REGIMEN DE PROTECCION HONORARIA. ☐ NO ☐ SI

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2	3	4	5	6
3	2	4	0	2
4	0	2	4	7
7	0	0	0	0

H₂A⁺N⁺

7 ☐ ZONA DE GUERRA CIVIL

COPIES OF THE REPORT WILL BE FURNISHED TO THE FOLLOWING:

FRONTES	1º		NÚMERO DE CALLES A LAS QUE SE ENLACE TIENE FRONTERA

100

1 5-PA
 2 5-PA
 3 PE-PADE 40
 4 ADQUIN
 5 AVALT(C)(E)M²U

⑦1 DECAUL'S

14

ACEPA

1	2	3
---	---	---

NO TITNE

ENQUEINADO O PEDRA DE RIC

DE ADOQUIN O BALTOISA

22 ELECTRIC GAZ

1	
2	

NOEXIST
S EXISTE

REFERENCES PUBLISHED BY LA VIA

15 AGUA POTABLE

1	NO EXISTE
2	SIN SITE

23 AREA

3	2	9	2			

1,010

16 ACANTARILLADO ☐ NO EXISTE ☐ EXISTE

24 PERIMETER

		2	6	6

31

17 ENRIGIA ELETTRICA

1	NO EXISTE
2	SI ESISTE, REDA ERELA
3	SI ESISTE, REDO SUFFICIENTE

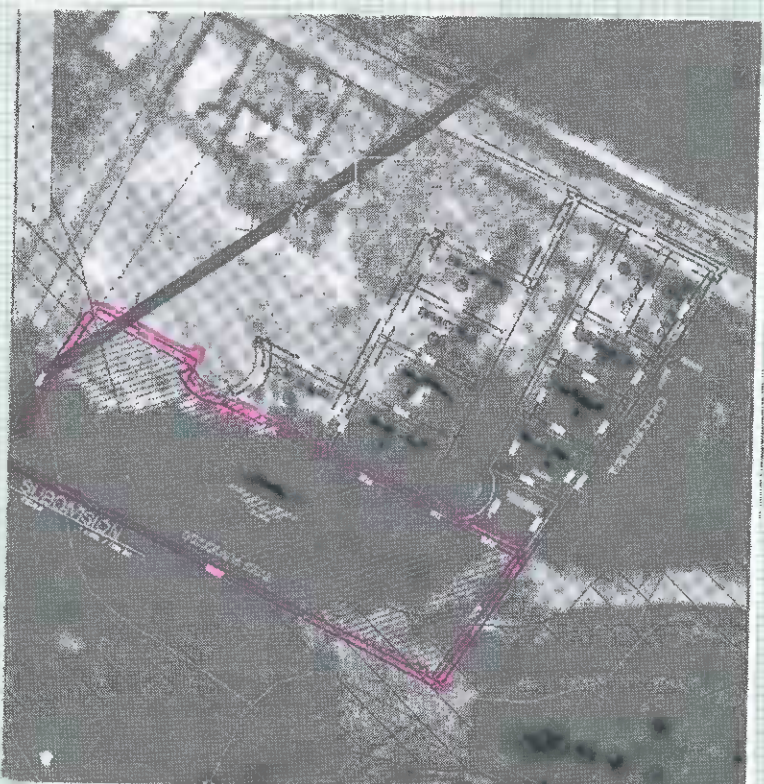
27 LONGI UDDELE PRINNI  34

26  1

1 HOPE T
2 IN ANCESTRATE
3 OF 4000 MEN AND

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) $\sin^{-1} \text{ECHOICACI ON}$

1 ☐

2 ☐

30) *NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

☐ ☐

② 701 76 11 8 01 11 5

OBSERVATIONS

DE SUBOLINE ALA
CL 324 C20L
- HIGH TEMPERATURE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]