

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 953**

**Número de Repertorio: 1996**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 953 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	PROPIETARIO
1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240253000	79751	SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3240247000	68831	SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO

Fecha inscripción: lunes, 21 marzo 2022

Fecha generación: lunes, 21 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 003-004-000030895



20221308003P00382

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P00382						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2022, (11:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILCO TELLO CESAR RENAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304800145	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304802042	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308003P00382
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2022, (11:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lnhUbXM1Zlg4dVNTT2JrSS0cFhKU0E9PSlslnZhbHVlIjoIRHQ0WEpsb1EzdjVPR2RINEpVbm5RQT09liwibWFjIjoZWRiZTRkNjUwNmFkYzlwNDUxMDUwZTU1MzhiMWE2ZWJhMjk5NTcxMGFmY2EzNWE0NTIzMWVl3OWRjZjQ5OTcxSj9&amp;clave3-24-02-53-000">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lnhUbXM1Zlg4dVNTT2JrSS0cFhKU0E9PSlslnZhbHVlIjoIRHQ0WEpsb1EzdjVPR2RINEpVbm5RQT09liwibWFjIjoZWRiZTRkNjUwNmFkYzlwNDUxMDUwZTU1MzhiMWE2ZWJhMjk5NTcxMGFmY2EzNWE0NTIzMWVl3OWRjZjQ5OTcxSj9&amp;clave3-24-02-53-000</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 001576-DP13-2022-KP





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**

<b>2022</b>	<b>13</b>	<b>08</b>	<b>03</b>	<b>P00382</b>
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

**SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO**

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

**CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**Di, 2 copias**

**D/B**

*(Handwritten signature)*  
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy ocho (08) de marzo del dos mil veintidós, ante mí, Abogado **GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO (s) DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declaran los cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (130480014-5) Y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (130480204-2), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura, la parte compareciente señala su correo: ebvm65@gmail.com, teléfono: 0988907268; y dirección: ciudadela San Patricio del cantón Jaramijo, en calidad de **“COMPARECIENTES”**. Los

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta; y, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de SUBDIVISION, En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Interviene en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (130480014-5) Y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (130480204-2), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; a quienes para efectos de este contrato se les denominará “**COMPARECIENTES**”. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: UNO: Los cónyuges: CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, manifiestan que con Ficha Registral No. 68831 adquirieron un lote de



terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 31 54m calle pública, Atrás: 33.55m, Colegio Emilio Bowen, Costado Derecho: 100,00M Quebrada seca; y Costado Izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 14.74m, Con áreas verdes + 9.65m, Calle publica + 22.00m, Lote # 04 + 22,00m + ángulo hacia la izquierda con 2.12m, Con lote #05 + línea curva con 9.35, Calle publica + 21.36m, Areas Verdes, Área total: **3.292,01 M2**. Según escritura de Compraventa, inscrita con fecha cinco de agosto de mil novecientos noventa y seis, celebrada en la Notaria Publica Primera con fecha veintitrés de julio del año de mil novecientos noventa y seis, en la que los señores Pilco Serrano Fernando Vicente y Pilco Serrano Leonardo Rafael venden a favor de Pilco Tello Cesar Renán y Elsy Beatriz Vélez Mera. (casados). Posteriormente se realizó escritura de Aclaración, Subdivisión de área sobrante y subdivisión de terreno otorgados por sus propietarios Pilco Tello Cesar Renán y Elsy Beatriz Vélez Mera. **TERCERA: APROBACION DE SUBDIVISION.-** a) Con los antecedentes expuestos, los comparecientes **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, de consuno, decide obtener la **APROBACION DE SUBDIVISION** del bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda, la misma que de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N° **SU-022022-000431**, aprueba la **SUBDIVISIÓN** del lote terreno propiedad de **PILCO TELLO CESAR Y SRA.** con C.C. 1304800145, ficha registral nro. 68831 ubicado en **SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI**, de la parroquia **TARQUI** y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,292.01m2. **ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA FICHA #68831:** (Compraventa otorgada por la notaría la notaría primera del Cantón Manta el 23 de julio de 1996 e inscrita en el registro de la propiedad el 05 de agosto de 1996.) **3,292.01 m2**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 31.54 m CALLE PUBLICA ATRAS: 33.50 m COLEGIO EMILIO BOWEN COSTADO DERECHO: 100.00 m QUEBRADA SECA, COSTADO**

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERA (E)  
DEL CANTÓN MANTA

IZQUIERDO: 14.74 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 9.65 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 22.00 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA +22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 22.00 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 2.12 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 9.35 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 21.36 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES. **ÁREA TOTAL: 3,292.01 m2.** ÁREAS DE CALLES: 613.86 m2, ÁREAS



PERDIDAS: 136.78m<sup>2</sup>. **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENENDEZ MENENDEZ MARIO RICARDO:** FRENTE: 10.00 m- Lindera con calle pública, ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Víctor Marcelo, COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar. COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con propiedad privada, **ÁREA TOTAL: 220.00 m<sup>2</sup>** CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-49-000. **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ SOSA VICTOR MARCELO:** FRENTE: 10.00 m- Lindera con calle publica. ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a favor de Menéndez Mario Ricardo. COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con propiedad privada. COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra. **ÁREA TOTAL: 220.00 m<sup>2</sup>** CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-50-000 **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ SOSA RUTH ALEXANDRA:** FRENTE: 10.00 m- Lindera con calle pública. ATRAS: 10.00 m- Lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar. COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Víctor Marcelo. COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Vélez Melanie. **ÁREA TOTAL: 220.00 m<sup>2</sup>**. CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-51-000 **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILCO VELEZ MELANIE** :503.80 m<sup>2</sup> FRENTE: 11.45 m- Lindera con calle pública. ATRAS: 11.45 m - Lindera con calle pública. COSTADO DERECHO: 22.00 m - Partiendo del frente hacia atrás lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra, más 22.00 lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar. COSTADO IZQUIERDO: 44.00 m - Lindera con quebrada seca. **ÁREA TOTAL: 503.80 m<sup>2</sup>** CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-52-000. **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILCO TELLO CESAR RENAN** : (REMANENTE): FRENTE: 10.00 m- Lindera con calle pública. ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra. COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Vélez Melanie. COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con área a favor de

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO-TERCERO (E)

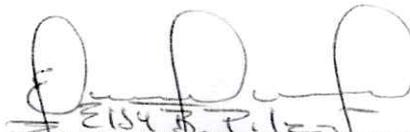
Menéndez Menéndez Mario Ricardo. **ÁREA TOTAL: 220.00 m<sup>2</sup>** CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-53-000 **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILCO TELLO CESAR RENAN:** (REMANENTE) FRENTE: 31.45 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 31.54 m - Lindera con calle pública. COSTADO DERECHO: 14.75 m - Lindera con área verde. COSTADO IZQUIERDO: 12.35 m- Lindera con quebrada seca. **ÁREA TOTAL: 426.08 m<sup>2</sup>** CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-54-000 **ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PILCO TELLO CESAR Y SRA.**- FRENTE: 33.22 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 33.55 m - Lindera con propiedad del colegio Emilio Bowen. COSTADO DERECHO: 24.35 m - Lindera con quebrada seca. COSTADO IZQUIERDO: 19.68 m - Lindera con propiedad privada. **ÁREA TOTAL: 731.49 m<sup>2</sup>** CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-55-000. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato de Subdivisión de un lote de terreno por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** -Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** La compareciente queda autorizado para que el presente contrato de SUBDIVISION DE UN LOTE TERRENO pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por la Abogada ROSITA ESPINAL MERO, con registro No. 13-2009-95 del Foro de Abogado de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de

acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



**CESAR RENAN PILCO TELLO.**

**C.C.#130480014-5**



**ELSY BEATRIZ VELEZ MERA.**

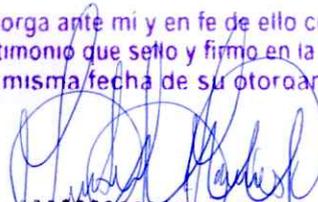
**C.C.#130480204-2**



**ABG. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESSES**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO (s) DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que seto y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
84240	2022/03/07 11:49	07/03/2022 11:49:00a. m.	779489	
A FAVOR DE	PILCO TELLO CESAR Y SRA. C.I.: 1304800145			

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia CERTIFICADO Nº 5518

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> <p><b>USD 3.00</b></p>



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/04/06



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

68831

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004466  
Certifico hasta el día 2022-02-07:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3240247000  
**Fecha de Apertura:** viernes, 23 noviembre 2018  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Ubicado en el Sitio Mazato

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Area total: 3.292,01M2

**Frente:** 31.54m calle pública.

**Atras:** 33.55m, Colegio Emilio Bowen.

**Derecho:** 100,00M Quebrada seca;

**Izquierdo:** Empezando del frente hacia atras con 14.74m, Con areas verdes + 9.65m, Calle publica + 22.00m, Lote # 04 + 22,00m + angulo hacia la izquierda con 2.12m, Con lote #05 + línea curva con 9.35, Calle publica + 21.36m, Areas Verdes

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047 lunes, 05 agosto 1996	692	693
COMPRA VENTA	ACLARACION	2515 miércoles, 17 octubre 2007	33911	33919
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE	2214 miércoles, 11 julio 2018	58146	58165
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3797 viernes, 23 noviembre 2018	102053	102095

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 05 agosto 1996

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 julio 1996

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cien metros y calle publica. POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. SUPERFICIE TOTAL. Diez mil metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TELLO ESPINALES CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] ACLARACION

**Inscrito el:** miércoles, 17 octubre 2007

**Número de Inscripción :** 2515

**Folio Inicial:** 33911

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5105

**Folio Final :** 33919

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 08 octubre 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 4 ] SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

**Inscrito el:** miércoles, 11 julio 2018

**Número de Inscripción :** 2214

**Folio Inicial:** 58146

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4558

**Folio Final :** 58165

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 junio 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Subdivisión de área sobrante de un lote de terreno. Los propietarios cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera, representados mediante Poder Especial por la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera, celebran escritura de área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, área que tiene una Sup. de 6.525,97M2 De acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área de control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por aprobación de Subdivisión No. 0213-08006.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 4 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

**Inscrito el:** viernes, 23 noviembre 2018

**Número de Inscripción :** 3797

**Folio Inicial:** 102053

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7757

**Folio Final :** 102095

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 octubre 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO. La Señora Petita Lisbeth Alonso Rivera, en calidad de Apoderada de los Cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera. Lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Lote de terreno N°02 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle pública ATRÁS: 12,00m Lote #9. COSTADO DERECHO:22,00m. Lote #3. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m. Lote #01 Area Total: 264,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	4
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PILCO TELLO CESAR RENAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004466 certifico hasta el día 2022-02-07, la Ficha Registral Número: 68831.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 2 7 2 D R T R 0 A 4



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-02-04

N° SU-022022-000431

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PILCO TELLO CESAR Y SRA. con C.C. 1304800145**, ficha registral nro. 68831 ubicado en SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,292.01 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #68831: (Compraventa otorgada por la notaria la notaria primera del Cantón Manta el 23 de julio de 1996 e inscrita en el registro de la propiedad el 05 de agosto de 1996.)  
3,292.01 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 31.54 m CALLE PUBLICA**ATRAS:** 33.50 m COLEGIO EMILIO BOWEN**COSTADO DERECHO:** 100.00 m QUEBRADA SECA

**COSTADO IZQUIERDO:** 14.74 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 9.65 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 22.00 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 22.00 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 2.12 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 9.35 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 2.12 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES

**ÁREA TOTAL:** 3,292.01 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 613.86 m<sup>2</sup>ÁREAS PERDIDAS: 136.78 m<sup>2</sup>ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENENDEZ MENENDEZ MARIO RICARDO : 220.00 m<sup>2</sup>**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Víctor Marcelo.**COSTADO DERECHO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar.**COSTADO IZQUIERDO:** 22.00 m - Lindera con propiedad privada.**ÁREA TOTAL:** 220.00 m<sup>2</sup>**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-02-49-000ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ SOSA VICTOR MARCELO : 220.00 m<sup>2</sup>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a favor de Menéndez Mario Ricardo.  
**COSTADO DERECHO:** 22.00 m - Lindera con propiedad privada.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra.  
**ÁREA TOTAL:** 220.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-02-50-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ SOSA RUTH ALEXANDRA : 220.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar.  
**COSTADO DERECHO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Víctor Marcelo.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Vélez Melanie.  
**ÁREA TOTAL:** 220.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-02-51-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILCO VELEZ MELANIE : 503.80 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 11.45 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 11.45 m - Lindera con calle pública.  
**COSTADO DERECHO:** 22.00 m - Partiendo del frente hacia atrás lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra, más 22.00 lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 44.00 m - Lindera con quebrada seca.  
**ÁREA TOTAL:** 503.80 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-02-52-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILCO TELLO CESAR RENAN (REMANENTE) : 220.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra.  
**COSTADO DERECHO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Vélez Melanie.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Menéndez Menéndez Mario Ricardo.  
**ÁREA TOTAL:** 220.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-02-53-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILCO TELLO CESAR RENAN (REMANENTE) : 426.08 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 31.45 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 31.54 m - Lindera con calle pública.  
**COSTADO DERECHO:** 14.75 m - Lindera con área verde.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 12.35 m - Lindera con quebrada seca.  
**ÁREA TOTAL:** 426.08 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-02-54-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1304800145 - PILCO TELLO CESAR Y SRA. - 731.49 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 33.22 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 33.55 m - Lindera con propiedad del colegio Emilio Bowen.  
**COSTADO DERECHO:** 24.35 m - Lindera con quebrada seca.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 19.68 m - Lindera con propiedad privada.  
**ÁREA TOTAL:** 731.49 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-24-02-55-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-022022-000845

Manta, viernes 04 febrero 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PILCO TELLO CESAR RENAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PILCO TELLO CESAR Y SRA.**, ubicado en **UBICADO EN EL SITIO MAZATO** de la parroquia **TARQUI**, cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra.

**COSTADO DERECHO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Vélez Melanie.

**COSTADO IZQUIERDO:** 22.00 m - Lindera con área a favor de Menéndez Menéndez Mario Ricardo.

**Área total:** 220.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-24-02-53-000

Se le ha asignado la clave catastral N°3-24-02-55-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización.

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1867E70VMWWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022022-056509**

N° ELECTRÓNICO : 216770

**Fecha:** 2022-02-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-02-53-000

Ubicado en: UBICADO EN EL SITIO MAZATO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 220 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304800145	PILCO TELLO CESAR Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,830.40  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 12,830.40  
 SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 40/100



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157153U4HKXVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-02-15 08:51:39**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Se le ha asignado la clave catastral N°3-24-02-55-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106657GQBIKAU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022022-056534

Manta, sábado 05 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILCO TELLO CESAR RENAN** con cédula de ciudadanía No. **1304800145**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 05 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157178V3BTHUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130480204-2



**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELEZ MERA ELSY BEATRIZ**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANABI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1965-07-24**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CESAR RENAN FILCO TELLO**



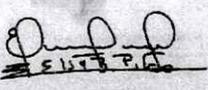
INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACION **ESTUDIANTE** V3333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ MEDARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERA ESTRELLA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2017-10-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-10-04**

DIRECCIÓN GENERAL OFICINA DEL REGISTRADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

**Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta**  
 130480204-2 94940897  
**VELEZ MERA ELSY BEATRIZ**  
 ESTADOS UNIDOS D  
 CONNECTICUT

EE.UU CANADA  
 C. E. EN CONNECTICUT  
 6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 41  
 7014969 10/11/2021 10:57:13



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304802042

**Nombres del ciudadano:** VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JULIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILCO TELLO CESAR RENAN

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JULIO DE 1988

**Datos del Padre:** VELEZ MEDARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERA ESTRELLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-687-45065



220-687-45065

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130480014-5



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PILCO TELLO CESAR RENAN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**



INSTITUCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **MECANICO AUTOMOTRIZ** E23434222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TELLO ESPINALES LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2015-03-13**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-03-13**






REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
130480014-5 84261186

**PILCO TELLO CESAR RENAN**

EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS D  
C. E. EN CONNECTICUT CONNECTICUT

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 40

7074968 10/11/2021 10:55:33

7074968



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304800145

**Nombres del ciudadano:** PILCO TELLO CESAR RENAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MARZO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JUNIO DE 1988

**Datos del Padre:** PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TELLO ESPINALES LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-687-45249



220-687-45249

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**N° 032022-060276**

Manta, viernes 18 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-02-53-000 perteneciente a PILCO TELLO CESAR Y SRA. con C.C. 1304800145 ubicada en UBICADO EN EL SITIO MAZATO BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,830.40 DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 40/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160923BCJDK1Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

