

Por inspección

VAMOS

332094

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 0067377

No.0434-0908

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. DUQUE AGUDELO DIANA PATRICIA**, cédula de ciudadanía N°. 096074878-8, para que celebren la Protocolización de Planos del Proyecto "Conjunto del Pacifico", ubicado sobre la avenida 307 o Urbirrios1, se encuentra signado con el **Lote # 11 de la Manzana "B"**, de la Parroquia **TARQUI**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 5,50 M. - Lindera con Calle Tercera.  
**ATRÁS:** 5,50 M. - Lindera con Lote # B-06.  
**COSTADO DERECHO:** 15,00 M. - Lindera con Lote # B-10.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 M. - Lindera con Lote # B-12.  
**AREA TOTAL:** 82,50 M<sup>2</sup>

Manta, 05 de Octubre del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

Arq. Leonardo Pachay



**ACTA ENTREGA DE RECEPCION DE UNA VIVIENDA.  
EN EL CONJUNTO HABITACIONAL  
"CONJUNTO DEL PACIFICO"**

En la ciudad de Manta, a los diecinueve días del mes de diciembre del dos mil diecisiete, comparece por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipio del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, a quien en adelante se le denominara "**EL GAD-MANTA**"; y, por otra parte la señora **DIANA PATRICIA DUQUE AGUDELO**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 096074878-8, a quien en adelante se le denominará "**LA BENEFICIARIA**"; quien comparece con la finalidad de celebrar la presente Acta de Entrega Recepción al tenor de las siguientes cláusulas

**PRIMERA: ANTECEDENTES:** El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta es propietario de un cuerpo de terreno, para lo cual con fecha 27 de enero del 2003 se encuentra inscrita la Escritura Pública de compra venta autorizada el 11 de diciembre del 2002 ante el Abogado Simón Zambrano Vences Notario Público cuarto del Cantón Manta, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda vende a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha 23 de julio del 2003 se encuentra inscrita el Acta de Entrega Recepción de Planos, autorizada el 2 de julio del 2003 ante Notario Público Tercero del Cantón Manta, otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta en la que constituye la URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS 1. Con fecha 30 de enero del 2008 se encuentra inscrito el Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios 1. La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, mediante aprobación de Subdivisión No. 551 aprueba la subdivisión del el Proyecto Habitacional Municipal "conjunto del Pacífico" tendrá un área destina p terreno de propiedad Municipal ubicado en el sector Urbirrios 1, inmediación a la vía Circunvalación tramo II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, área destinada para el proyecto habitacional, es de 8.250,00m2

Con la finalidad de dar cumplimiento a las políticas públicas establecidas en el Plan de desarrollo y Ordenamiento Territorial con énfasis en riesgo, cuya finalidad es la de mejorar el ordenamiento urbano y rural del Municipio garantizando un territorio con barrios y viviendas dignas para las familias en situación de pobreza y vulnerabilidad; mediante la presente se expone el Proyecto denominado "**Proyecto Habitacional Conjunto del Pacífico**", por cuanto en el país el 16 de abril del 2016 se suscitó el terremoto y en la ciudad de Manta varias familias fueron afectadas con sus viviendas, por este evento natural que sacudió a la ciudad, por lo que el Patronato Municipal viene brindando la ayuda respectiva a las familias que fueron afectadas.

**Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa.-** Los Gobiernos Municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otros que contemple la ley....2) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

**Art. 389 de la Constitución de la República del Ecuador.-**El Estado protegerá a las personas, las colectividades y la naturaleza frente a los efectos negativos de los desastres de origen natural o antrópico mediante la prevención ante el riesgo, la mitigación de desastres, la recuperación



y mejoramiento de las condiciones sociales, económicas y ambientales, con el objetivo de minimizar la condición de vulnerabilidad.

**Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa.-** "Los Gobiernos autónomos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley...b) ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón."

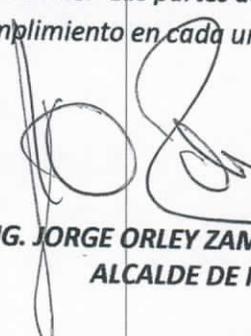
**SEGUNDA: OBJETO.-** El GADM-Manta a través del Patronato Municipal y en base al estudio de la Trabajadora Social ha considerado a la Señora **DIANA PATRICIA DUQUE AGUDELO**, como beneficiaria de una **VIVIENDA**.

**TERCERA: UBICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** A la beneficiaria arriba mencionado se le asigna la Manzana "B", lote de terreno No. 11, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5,50m.- lindera con calle Tercera; ATRÁS: 5,50 m.-y lindera con lote No. B6; COSTADO DERECHO: 15,00m.-y lindera con lote No. B10; COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- y lindera con lote B12; con una superficie total de 82,50m<sup>2</sup>.

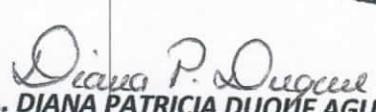
**CUARTA: PROHIBICIONES.-** el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la presente Acta de entrega Recepción, prohíbe a la beneficiaria, vender, donar, transferir, arrendar a otras personas la **VIVIENDA**, además no podrá ser utilizado por otras personas que no sean la mencionada en la presente Acta y no será utilizado en negocios que afecten la moral y las buenas costumbres o para otros fines que no sea la de vivienda, caso contrario se revertirá dicho bien a la Municipalidad.

**QUINTA.- PATRIMONIO FAMILIAR.-** Este terreno quedara constituido en Patrimonio Familiar por el lapso de **QUINCE AÑOS**, cláusula que se agregara a la Escritura definitiva.

**SEXTA: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.-** Las partes aceptan la presente Acta de Entrega Recepción y se compromete a su fiel cumplimiento en cada una de sus cláusulas.

  
**ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**  
**ALCALDE DE MANTA**



  
**SRA. DIANA PATRICIA DUQUE AGUDELO**  
**BENEFICIARIA**  
**C.I. No. 096074878-8**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**68341**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023088, certifico hasta el día de hoy 02/10/2018 9:37:47, la Ficha Registral Número 68341

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 01 de octubre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Proyecto Habitacional " Conjunto Del Pacífico", ubicado sobre la Av. 307 o vía Urbirrios 1

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 11 de la Manzana "B", del Proyecto Habitacional " Conjunto Del Pacífico", ubicado sobre la Av. 307 o vía Urbirrios 1 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 5,50m- linderos con calle tercera. POR ATRAS: 5,50m- linderos con lote # B-06. COSTADO DERECHO: 15,00m - linderos con lote # B-10. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- linderos con lote # B -12, área total de: 82,50m<sup>2</sup>.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	40 14/dic/2017	1.024	1.038

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos del Proyecto Habitacional " Conjunto del Pacífico", ubicado sobre la Av. 307 o vía a Urbirrios I del Cantón Manta, el cual tendrá destinada un área de 8.250M<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se Certifica Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:47 del martes, 02 de octubre de 2018

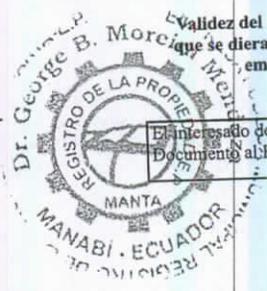
A petición de: DUQUE AGUDELO DIANA PATRICIA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



*[Handwritten signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, ED



