

00109694

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4041**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8238**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 13 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 13 de diciembre de 2018 09:38**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304980244	FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304980277	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1704709102	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3136806	27/07/2011 0:00:00	29780		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación, (antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarqui), hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y lindera con Derecho de vía y protección Vía Circunvalación POR ATRAS: Noventa metros y lindera con Calle Pública. POR EL COSTADO DERECHO: Trescientos cincuenta y seis metros y lindera con propiedad de Alcides Marcillo y José Luis Cevallos Holguín; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos noventa metros y lindera con propiedad de Ramón Mendoza A. Teniendo una superficie total de: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: VIA CIRCUNVALACION

Solvencia Este bien tiene libre gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3136815000	13/12/2018 9:58:20	69054	2345.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación antes Barrio Cuba Libre, parroquia Tarqui hoy Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente: con 50,00 metros y calle pública

Por Atrás: con 46,54 metros y área sobrante

Por el Costado Derecho: 50,00 metros y propiedad de Homero Ferrin Schettini

Y por el Costado Izquierdo: con 50,00 metros y propiedad particular.

Teniendo una superficie total de 2.345,00 metros cuadrados

Dirección del Bien: BARRIO NUEVA ESPERANZA

Superficie del Bien: 2345,00m2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4041

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8238

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de diciembre de 2018

5.- Observaciones:

Compraventa Parte de lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación antes Barrio Cuba Libre, parroquia Tarqui hoy Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente: con 50,00 metros y calle pública

Por Atrás: con 46,54 metros y área sobrante

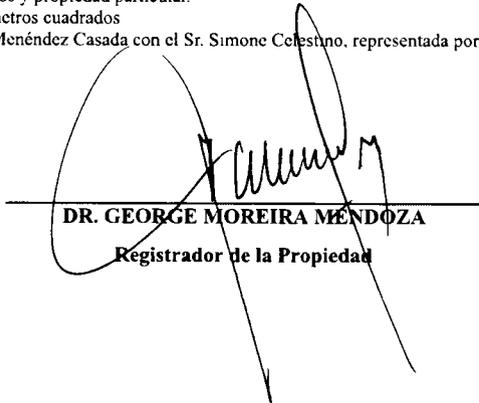
Por el Costado Derecho: 50,00 metros y propiedad de Homero Ferrin Schettini

Y por el Costado Izquierdo: con 50,00 metros y propiedad particular.

Teniendo una superficie total de 2 345,00 metros cuadrados

La compradora Sra. Indira Paulette Ferrin Menéndez Casada con el Sr. Simone Celestino, representada por Sr Homero Manuel Ferrin Schettini

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00109695



Factura: 003-003-000006484

20181308003P02822

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02822						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11 26)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304980277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALVADOR GILER MARIO RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704709102	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301700256	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
SUBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	44069.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00109696

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P02822
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

MARIO RENE SALVADOR GILER Y
TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ

A FAVOR DE

INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ

CUANTÍA: USD. \$ 44.069,27

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete (07) de Diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **MARIO RENE SALVADOR GILER**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, siete, cero, nueve, uno, cero, guion dos (170470910-2) y **TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, ocho, cero, dos, siete, guion siete (130498027-7) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0995777603, correo electrónico: mariosalvador71@gmail.com, dirección Montecristi, Redondel de Colorado; y, **DOS.-** El señor **HOMERO MANUEL FERRIN SCHEITINI**, portador de la cédula de ciudadanía

recuerda

número uno, tres, cero, uno, siete, cero, cero, dos, cinco, guion seis (130170025-6), de estado civil casado, por los derechos que representa a la señora **INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ**, de estado civil casada con el señor SIMONE CELESTINO, según Poder General, cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que la Mandante se encuentra viva, y que el Poder General otorgado a su favor no ha sido revocado, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0981095933, correo electrónico: homeromanuelferrin@hotmail.com, dirección Manta, avenida 26 No. 920; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **MARIO RENE SALVADOR GILER** y **TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ**, cuyas copias se agregan a este contrato como documentos habilitantes, a quienes en adelante se les llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: El señor **HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI**, por los derechos que representa a la señora **INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ**, según Poder General, cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que la Mandante se encuentra viva, y que el Poder General otorgado a su favor no ha sido revocado, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara

00109697



“LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato.- **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES.- Los señores **MARIO RENE SALVADOR GILER** y **TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ**, son propietarios de un bien inmueble, ubicado en la vía Circunvalación antes Barrio Cuba Libre, parroquia tarqui, hoy Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Ochenta y cinco metros y lindera con derecho de vía y protección vía circunvalación; Por Atrás: Noventa metros y lindera con calle pública; Por el costado derecho: Trescientos cincuenta y seis metros y lindera con propiedad de Alcides Marcillo y José Luis Cevallos Holguín; y, Por el costado izquierdo: Doscientos noventa metros y lindera con propiedad de Ramón Mendoza A. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. Según consta que con fecha 18 de diciembre del 2001, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 3229, numero de repertorio 6506, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el 21 de noviembre del 2001. Por lo cual consta que la señora LADY LEONOR FERRIN SCHETTINI dio en venta a favor de los señores MARIO RENE SALVADOR GILER y TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ (casados entre sí). Se realizó una venta quedando un remanente y Con fecha 21 de marzo del 2012 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 381, número de repertorio 1606, la escritura de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar del Área sobrante a favor del Banco Pichincha, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 01 de marzo del 2012. Con fecha 22 de octubre del 2018 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 1440, número de repertorio 7069, la escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 26 de septiembre del 2018.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Remanente que en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos Los señores **MARIO RENE SALVADOR GILER** y **TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ**, cuyas copias se agregan a este contrato como documentos habilitantes, en calidad de Parte Vendedora libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: señora **INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ**, parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la vía Circunvalación antes Barrio Cuba Libre, parroquia tarqui, hoy Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Por el frente: Con 50,00 metros y calle pública; Por Atrás: Con 46,54 metros y área sobrante ; Por el costado derecho: Con 50,00 metros y propiedad de Homero Ferrin Schettini; y, Por el costado izquierdo: Con 50,00 metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de 2.345,00 METROS**

CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y NUEVE CON 27/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 44.069,27)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.

QUINTA: ACEPTACION.- Los comparecientes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses.-

SEXTA: AUTORIZACION.- La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea



00109698

Ficha Registral-Bien Inmueble

29780



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025655, certifico hasta el día de hoy 31/10/2018 13:35:21, la Ficha Registral Número 29780.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 3136806
Fecha de Apertura. miércoles, 27 de julio de 2011

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia ELOY ALFARO



Información Municipal
Dirección del Bien: VIA CIRCUNVALACION

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación (antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarqui), hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y lindera con Derecho de vía y protección Vía Circunvalación POR ATRAS: Noventa metros y lindera con Calle Pública. POR EL COSTADO DERECHO: Trescientos cincuenta y seis metros y lindera con propiedad de Alcides Marcillo y José Luis Cevallos Holguín; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos noventa metros y lindera con propiedad de Ramón Mendoza A. Teniendo una superficie total de: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	383	31/mar/1987	1 019	1 021
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	1	02/jul/1998	2	4
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3229	18/dic/2001	36 323	36 327
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2517	09/sep/2011	43 153	43 161
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	381	21/mar/2012	7 109	7 122
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1440	22/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de marzo de 1987

Número de Inscripción: 383

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 594

Folio Inicial 1019

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1021

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de marzo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

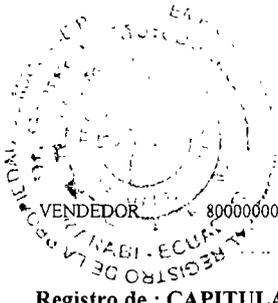
Un cuerpo de terreno urbano ubicado en el Barrio "Cuba Libre", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000036245	FERRIN SHETTINE LADY LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006902	MENDOZA ALAVA RAMON VICENTE	CASADO(A)	MANTA	



Fecha 31 OCT 2018 HORA: ---



VENDEDOR: 80000000006903 MENDOZA CEDEÑO AURA AURISTELA CASADO(A) MANTA

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[2 / 6] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : jueves, 02 de julio de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2104 Folio Inicial 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 4
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion Matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1304980277	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1704709102	SALVADOR GILER MARIO RENE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1555	24/ago/1993	1 101	1 102

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 3229 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6506 Folio Inicial 36 323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 36 327
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Via Circunvalacion, (antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarqui), hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304980277	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704709102	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302333388	FERRIN SCHETTINI LADY LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	383	31/mar/1987	1 019	1 021

Registro de : COMPRA VENTA

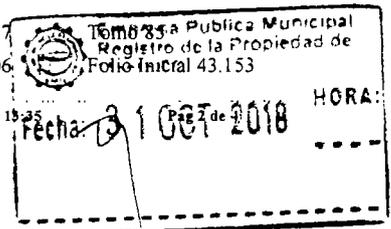
[4 / 6] COMPRA VENTA

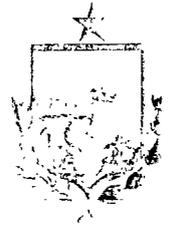
Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2517 Tomo 85
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5306 Folio Inicial 43.153

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 29780

miércoles, 31 de octubre de 2018 18:25





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 43 161

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía Circunvalación (antes Barrio Cuba Libre) hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el cual se encuentra construida una casa, inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cuarenta metros y calle pública, POR ATRÁS, cuarenta metros y propiedad de los cónyuges señores Mario René Salvador Giler y Tania Maribel Ferrin Menéndez, POR EL COSTADO DERECHO, cincuenta metros y propiedad de Ramón Mendoza A. POR EL COSTADO IZQUIERDO, cincuenta metros y propiedad de los cónyuges señores Mario René Salvador Giler y Tania Maribel Ferrin Menéndez. Inmueble que tiene una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037334	FERRIN SCHEITINI HOMERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704709102	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304980277	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3229	18/dic/2001	36 323	36.327

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles. 21 de marzo de 2012 //

Número de Inscripción: 381

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1606

Folio Inicial.7.109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 7.122

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 01 de marzo de 2012 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

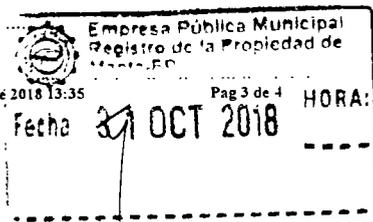
HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR DEL AREA SOBRIANTE Consistente en un terreno ubicado en la via de Circunvalacion (tramo Dos) Barrio Nueva Esperanza, Parroquia Eloy Alfaro del C antón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000037334	FERRIN SCHEITINI HOMERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000037649	MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1704709102	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1304980277	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3229	18/dic/2001	36 323	36 327



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2018 //
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1440
 Número de Repertorio: 7069



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación. (antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarquí), hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000037649	MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301700256	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 8 ENTRE AV 25 Y 26
GARANTE HIPOTECARIO	1304980277	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1704709102	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

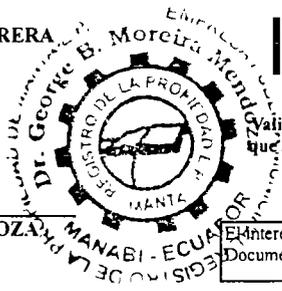
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:35:22 del miércoles, 31 de octubre de 2018

A petición de: FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

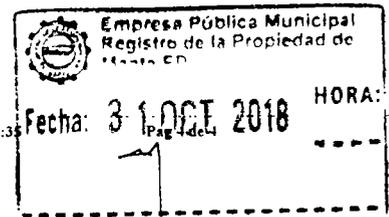
1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00109700

No 0524-09171

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Tania Maribel Ferrin Menéndez, ubicado en la vía circunvalación (antes barrio cuba libre, Parroquia Tarqui) hoy barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3136806000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de Noviembre de 2001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Diciembre de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 85,00m. Lindera con derecho de vía y protección vía circunvalación.

Por atrás: 90,00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 356,00m. Lindera con propiedad de Alcides Marcillo y Jose Luis Cevallos Holguín.

Por el costado izquierdo: 290,00m. Propiedad de Ramon Mendoza A.

Area total: 26.830,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **2.000,00m².**

1.- A favor de Homero Manuel Ferrin Schettini, autorizada por la Notaria Tercera de Manta el 31 de Agosto de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Septiembre de 2011.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ: **2.345,00m².**

Frente: 50,00m. Calle pública.

Atrás: 46,54m. Area sobrante.

Costado Derecho: 50,00m. Propiedad de Homero Ferrin Schettini.

Costado izquierdo: 50,00m. Propiedad particular.

Área total: 2.345,00m².

AREA SOBRANTE: **22.485,00m².**

Por el frente: 85,00m. Lindera con derecho de vía y protección vía circunvalación.

Por atrás: 86,54m. Linderando en 40,00m. Con Homero Ferrin Schettini + 46,54m. Area a desmembrar a favor de Indira Ferrin Menéndez.

Por el costado derecho: 306,00m. Lindera con propiedad de Alcides Marcillo y Jose Luis Cevallos Holguín.

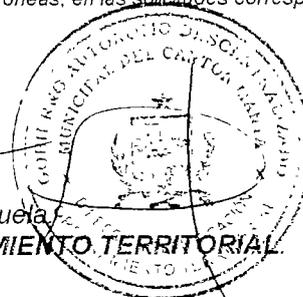
Por el costado izquierdo: 240,00m. Propiedad de Ramon Mendoza A.

Area total: 22.485,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle



10

10

10

00109701

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067470

AUTORIZACION

No. 0524-09171

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad de la Sra. Tania Maribel Ferrin Menéndez, ubicado en la vía circunvalación (antes barrio cuba libre, Parroquia Tarqui) hoy barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 50,00m. Calle pública.

Atrás: 46,54m. Area sobrante.

Costado Derecho: 50,00m. Propiedad de Homero Ferrin Schettini.

Costado izquierdo: 50,00m. Propiedad particular.

Área total: 2.345.00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta. Noviembre 07 del 2018

Arq. Juyeral Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



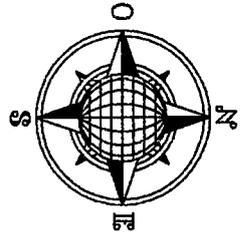
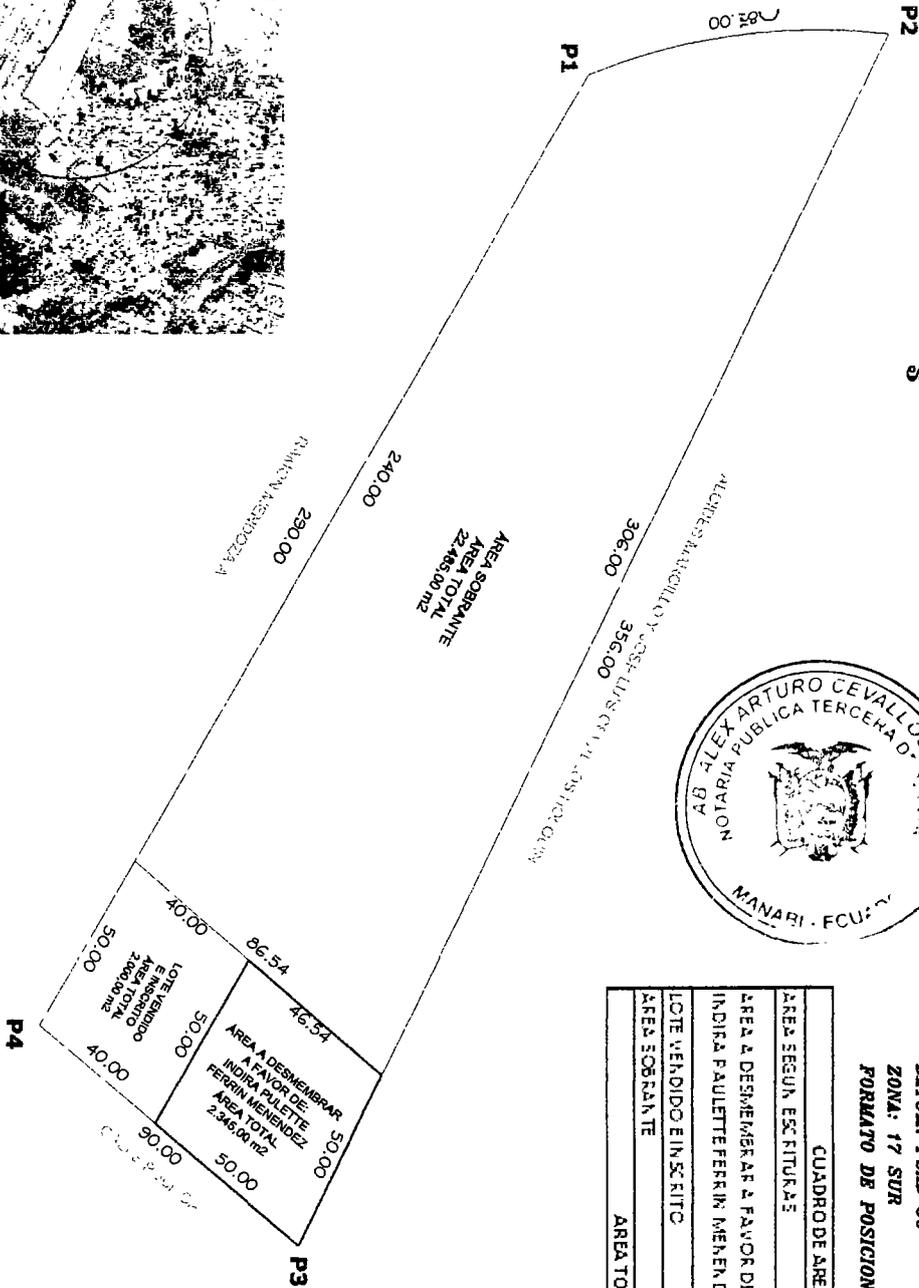
1870

1871

00109702



UBICACION
VIA CIRCUNVALACION JUANES BARRIO CURIA LIBRE PARROQUIA TARCQUI HOY NUEVA ESPERANZA
PARROQUIA ELOT ALPANO - CANTON MANABI



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531877.83	9291043.94
2	531867.28	9291123.24
3	532187.15	9290966.58
4	532128.73	9290998.52

DATA: PSAD 68
ZONA: 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	25630.00 m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INDIRA PAULLETTE FERRIN MENENDEZ	2246.00 m²
LOTE VENDIDO E INSCRITO	2000.00 m²
AREA SOB RANTE	22155.00 m²
AREA TOTAL	25630.00 m²

PROPIETARIO: **FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL Y SALVADOR GILER MARIO**

CONTIENE:
PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:
RESP. TÉCNICA:
RUP: R. FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL Y SALVADOR GILER MARIO

RESP. TÉCNICA:

ESCALA: 1:1000
FORMATO:
FECHA: NOVIEMBRE 2014
GRÁFICO: RK

LAMINA:

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to investigate the matter.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to investigate the matter.

1

00109703

No. 97463

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Canton Manta

COMPROBANTE DE PAGO

29/11/2018 09:41:33

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
U. de Natur. pública de COM. PARA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la		3-13-68-15-000	2345,00	44069,27	391137	97463
DE 118 EL ELOY ALFARO						

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
FERRIN MIGUEL ENDEZ TANIA MARIBEL Y MARIO SALVADOR	PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	440,69	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	132,21
			TOTAL A PAGAR	572,90
			VALOR PAGADO	572,90
			SALDO	0,00

Emisión: 29/11/2018 09:41:33 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T245945927

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00109704

No. 97464

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

29/11/2018 09:41:41

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Unidad pública de COMRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia ELOY ALFARO	3-13-68-15-000	2345,00	44069,27	391138	97464

VENDEDOR			UTILIDADES	
IDIRU	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130309277	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL Y MARIO SALVADOR	PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	49,39
			TOTAL A PAGAR	50,39
ADQUIRIENTE				
IDIRU	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
130309246	FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE	NA	50,39	
			SALDO	0,00

Emisión: 29/11/2018 09:41:39 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

Objeto: PAGO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T613417807
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

Fecha: 29/11/2018



2

00109705

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manabí, Manabí

000121495

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1304980277
NOMBRES: FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL Y SALVADOR LAVE CATASTRAL
RAZÓN SOCIAL: B.LA NUEVA ESPERANZA VIA CIRCUNVALACION DIRECCIÓN PREDIO:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 599250
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 29/11/2018 16:09:49



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

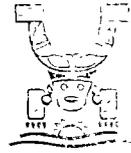
VALIDO HASTA: miércoles, 27 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00109706

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3

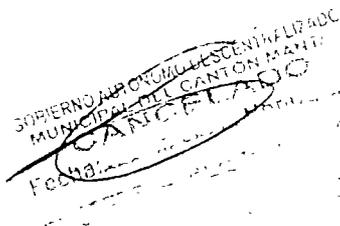
Nº 0125089

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL Y MARIO SALVADOR.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de NOVIEMBRE de 20 2018
PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
3136815000 PARROQUIA ELOY ALFARO

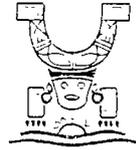


00109707

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL Y MARIO SALVADOR.
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$44069.27 CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y NUEVE DOLARES 27/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



29 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta.


Director Financiero Municipal

00109708



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

5

USD 1,75

Nº 00157362

Nº ELECTRÓNICO : 63264

Fecha: Martes, 27 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-68-15-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,345.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304980277	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL Y MARIO SALVADOR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 44,069.27

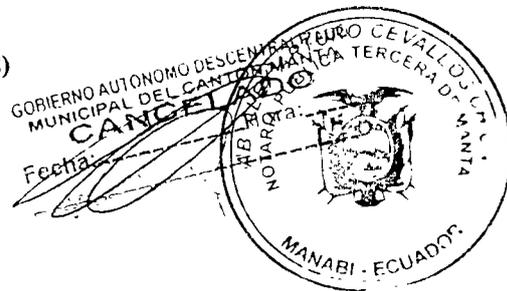
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 44,069.27

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON VENTISIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V81534U1XOL



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-27 15.16:05



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00109709



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130498027-7



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MARIO RENE SALVADOR GILER



ICM 17 01 744 26

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN HOMERO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ ALBA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MONTECRISTI 2017-05-16

FECHA DE EXPIRACION
2027-05-16

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL EXPEDICADO

ES3267777



00109709



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



030

JUNTA Nº

030 - 022

NUMERO

1304980277

CÉDULA

FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA. 1



SECRETARIA DE DEFENSA
COMANDO EN JEFE FUERZAS
ARMADAS ECUATORIANAS

SECRETARIA DE DEFENSA
COMANDO EN JEFE FUERZAS
ARMADAS ECUATORIANAS

Vanessa Lopez A.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304980277

Nombres del ciudadano: FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALVADOR GILER MARIO RENE

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: FERRIN HOMERO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ ALBA ESTRELLA

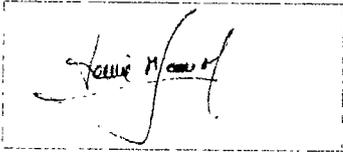
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Vanderch

N° de certificado: 186-179-35971



186-179-35971

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00109710

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 170470910-2
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALVADOR GILER MARIO RENE
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1971-06-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
TANIA MARIBEL
FERRIN MENENDEZ



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION DIPLOMADO SUPERIOR

V4443V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALVADOR MORAL ALFONSO RENE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GILER MOREIRA SILVIA RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-06-04
FECHA DE EXPIRACION
2023-06-04



000481582

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
JEFE DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



072

JUNTA No

072 - 041
NUMERO

1704709102
CEDULA

SALVADOR GILER MARIO RENE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



REFERENCIA
CNE

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN
FUE EMITIDO POR EL CNE
EL 4 DE FEBRERO DE 2018

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN
FUE EMITIDO POR EL CNE
EL 4 DE FEBRERO DE 2018

[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704709102

Nombres del ciudadano: SALVADOR GILER MARIO RENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: SALVADOR MORAL ALFONSO RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GILER MOREIRA SILVIA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-179-35925



182-179-35925

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00109711



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y POBLACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N° 130170025-6
APELLIDOS Y NOMBRES
**FERRIN SCHETTINI
HOMERO MANUEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
BOLIVAR
CALCETA**
FECHA DE NACIMIENTO **1950-12-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ALBA ESTRELLA
MENEDEZ MOREIRA**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

E233312224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN VERA HOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SCHETTINI ROSA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-06-04**

FECHA DE EXPIRACION
2023-06-04



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



030
JUNTA No

030 - 075
NUMERO

1301700256
CEDULA

1301700256

FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1



[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301700256

Nombres del ciudadano: FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1972

Nombres del padre: FERRIN VERA HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SCHETTINI ROSA VICTORIA

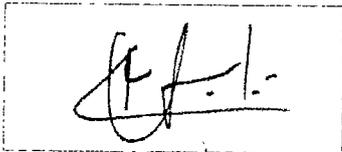
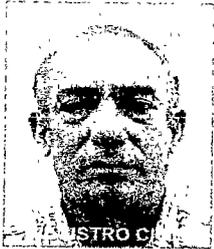
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Reprografía
del
compartido*

N° de certificado: 188-179-35890



188-179-35890

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00109712


 CIUDADANIA 130498024-4
 FERRIN MEDENDEZ INDIRA PAULETTE
 MANABI/MANTA/MANTA
 08 MAYO 1978
 005- 0086 01662 P
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1978



Comprobada

ECUATORIANA***** E333311122
 CASADO SIMONE CELESTINO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 HOWERO MANUEL FERRIN SCHEFFI
 ALBA ESTRELLA MEDENDEZ
 MANTA 25/07/2012
 25/07/2024



00109713

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-00001242
Fecha: 06/12/2018 01:33:38

No. Autorización:
0612201801176818352000120565270000012422018133313

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

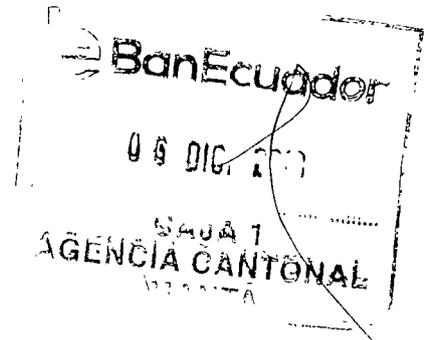
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
06/12/2018 01:32:52 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 871377782
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00109714



ESCRITURA

Autorizada por la

Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
DEL CANTÓN MANTA



1940

1941

00109715



Factura: 002-004-000000195

20151308001P05811

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308001P05811						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304980244	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DEL SEÑOR HOMERO MANUEL FERIN SCHETTINI QUIEN NO COMPARECE.-							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Primera (Encargada)
 Manta - Ecuador



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO

00109716



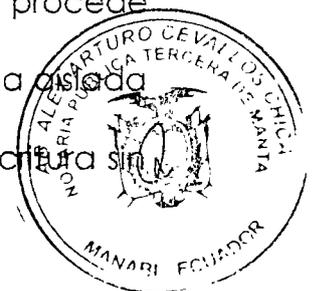
FACTURA NÚMERO: 002-004-000000195

CODIGO NUMÉRICO: 20151308001P05811

PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORA INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de Agosto del años dos mil quince, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, mediante acción de personal número 6795-UP-CJM-15-LM, otorgada por la dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Comparece, la señora **INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve ocho cero dos cuatro guión cuatro, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA MANDANTE O PODERDANTE**".- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en Italia y de transito por esta ciudad de Manta; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente. Doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por su propio derecho así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin



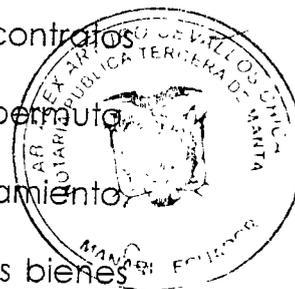
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas , sírvase inserta una de **PODER GENERAL**, al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte señora **INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ** , de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve ocho cero dos cuatro guión cuatro, por su propio derecho y a quien se le denominará simplemente como "**LA MANDANTE O PODERDANTE**".- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en Italia y de transito por esta ciudad de Manta.

SEGUNDA: PODER GENERAL: La Mandante la señora **INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ** , manifiesta que tiene a bien otorgar **PODER GENERAL** a favor de su Mandatario señor **HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI** , para que en su nombre y representación la represente y ejecute los siguientes actos: **a)** Administración de todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren, **b)** Comparezca ante **SUPERINTENDENCIAS DE COMPAÑIAS, REGISTROS MERCANTILES** o cualquier otra entidad Pública o privada que tengan relación, celebre toda clase de contratos civiles y mercantiles, **c)** Para que compre y venda bienes muebles e inmuebles de su propiedad.

00109717



ubicado en cualquier parte del territorio Ecuatoriano, **d)** Para que celebre Escritura de derechos y acciones hereditarios, **incluido** Para que celebre Escritura de compraventa, extinción de patrimonio familiar, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, terminación de la comunidad hereditaria, división, rectificación de escritura, rescisión o nulidad sobre los bienes adquiridos dentro o fuera de la sociedad conyugal. **e)** Comparezca ante las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Cooperativas, Financieras, IESS O BIESS, etc. Que promuevan la venta de planes de vivienda o departamentos y proponga la compraventa a créditos o al contado o si se da el caso solicitar créditos a cualquiera de estas entidades. **f)** Realice los pagos respectivos y trámites que sean necesarios para solicitar información y matriculación vehicular. **g)** Realizar y/o suscribir todo tipo de actos y contratos, contraer obligaciones a nombre de su mandante. **h)** Comparezca ante el **SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS**, con el objeto de realizar los trámites que sean necesarios para obtener el RUC, realizar notificaciones, declaraciones de impuestos, renovaciones, cambios, anulación del mismo, solicitar información, **i)** Prometa la celebración de contratos y/o celebre los contratos definitivos de compraventa, dación en pago, cesión, permuta, fraccionamiento, transferencia, hipoteca, prenda, arrendamiento, anticresis o de cualquier otro gravamen o caución, sobre sus bienes



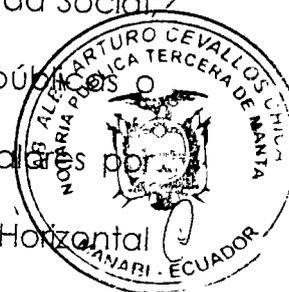
muebles e inmuebles y/o presentes y que llegare a poseer en el futuro. **j)** Para que solicite, renove, anule o retire tarjetas de créditos de cualquier entidad Bancaria; **k)** Para que acepte o constituya hipotecas convencionales o Judiciales, acepte o constituya toda clase de prenda o gravamen ante cualquier Entidad Bancaria, Cooperativas, IESS, BIESS o ante cualquier persona natural, solicitando créditos hipotecarios, prendarios o de cualquier otra índole interviniendo en calidad de deudor o garante, suscriba solicitud de crédito, firme documentos de crédito en cualquier Institución Financiera ya sean letra, como pagaré a la orden, contrato de préstamo o mutuo hipotecario, contratos líneas de créditos, tabla de amortización, endosos, incluidos los que contraten por seguro, acepte y endose letras de cambio, pagarés, cesión de derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las Leyes del país o del exterior; negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, efectuar toda clase de inversiones, así mismo suscriba contratos de línea de crédito, pagare, contrato de consolidación y novación de préstamos hipotecarios, tabla de amortización y cualquier otro documento inherente al crédito otorgado por el BIESS.

l) Para que suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, solicite desahucios y reconversiones.

00109718



cobre **CANON DE ARRENDAMIENTO** o de por concluido dichos contratos. **ii)** Comparezca ante cualquier Juzgado de lo civil o de la Niñez y Adolescencia, así mismo comparezca ante cualquier Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandado, dentro de causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que fuere, **m)** Para que celebre contrato de mutuo o depósito, **n)** Para que otorgue recibos, finiquitos y cancelaciones, **ñ)** Suscriba cualquier acto o celebre contrato de administración, disposición o gravamen que tenga relación con sus bienes propios, tantos muebles como inmuebles. **o)** Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario, **p)** Aperturar cuentas corrientes, de ahorros o de inversión en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto, las administre, disponga de la totalidad de los valores o dinero depositados en ellas y sobre las cuentas que actualmente mantiene la Mandante y cancelarlas cuando bien tenga, anularlas, solicitar chequeras, siempre y cuando así se lo requiera. **q)** Suscriba a nombre de la Mandante pólizas de seguro de cualquier tipo y las endose. **r)** Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Inspectoría de Trabajo y además autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto. **s)** Para que constituya Propiedad Horizontal



sobre cualquier bien de su propiedad y obtener la documentación que sea necesarias las mismas que servirán como habilitantes para la misma. **i)** Para que cobre pensiones, utilidades, liquidaciones pendientes y atrasadas ante el MINSITERIO DE RELACIONES LABORALES o ante cualquier entidad sea esta Pública o Privada, haga efectivos cheques. **v)** Cancele letras de cambio y/o documentos de créditos, renove obligaciones contraídas, estipule nuevos plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones establecidas. **w)** Comparezca ante, la Gobernación y/o Ministerio de Relaciones Exteriores y solicite y/o retire pasaporte, comparezca ante Embajadas, Consulados, Migración, Registro Civil, etc., en que se requiera de mi presencia y firma, solicitando o legalizando toda clase de documentos, de la mandante. **x)** Así mismo queda la mandataria debidamente facultada para poder sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, quien le podrá representar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en toda instancia y litigio, en demanda o en defensa de sus intereses, así como ante entidades u organismos administrativos y de cualquier otra naturaleza del país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese al Mandante..- **TERCERA:**

00109719

EQUATORIANA***** E33331122
 CASADO SIMONE CELESTINO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTI
 ALBA ESTRELLA MENENDEZ
 MANTA 25/07/2012
 25/07/2024
 CUP 0076392
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA No. 130498024-4
 FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE
 MANABI/MANTA/MANTA
 08 MAYO 1978
 005- 0086 01662 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1978
 Indira Ferrin
 REPUBLICA DEL ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
 130498024-4 000-0000
 FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE
 NO EMPADRONADO UED: 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00327
 4422300 21/03/2015 8:45:35



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Primera (Encargada)
 Manta - Ecuador



130170025-8



CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
FERRIN SCHETTINI
HOMERO MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-12-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ALBA ESTRELLA
BENENDEZ MORAERA

PROFESION O OFICIO
ARQUITECTO
NOMBRE DE LOS PADRES
FERRIN VERA HOMERO
NOMBRES DE LA MADRE
SCHETTINI ROSA VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-08-08
FECHA DE EXPIRACION
2023-08-08

E0399J2224



[Handwritten signatures]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DISTRITO DE MANABI
ELECCIONES MUNICIPALES INTERNAS



038
038 - 0225
NÚMERO DE CERTIFICADO
FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL
1301700256
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

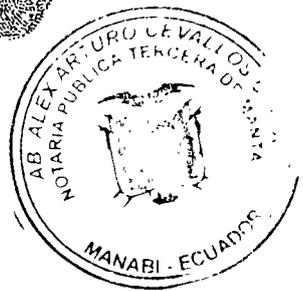
00109720



ACEPTACION: La Mandataria manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. Rosita Espinal Mero Mat. 13-2099-95, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- @

Indira Ferrin M.

INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ
C.C. 130498024-4



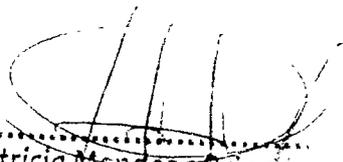
LA NOTARIA

NOTARIA PÚBLICA

1

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 2015130801P05811.-**
LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

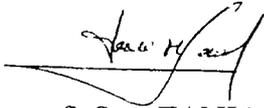


00109721

elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. MARIO RENE SALVADOR GILER
c.c. 170470910-2



f) Sra. TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ
c.c. 130498027-7



f) Sr. HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI
c.c. 130170025-6



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

1944

1945

00109722

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4041

Número de Repertorio:

8238

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4041 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304980244	FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE	COMPRADOR
1304980277	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	VENDEDOR
1704709102	SALVADOR GILER MARIO RENE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

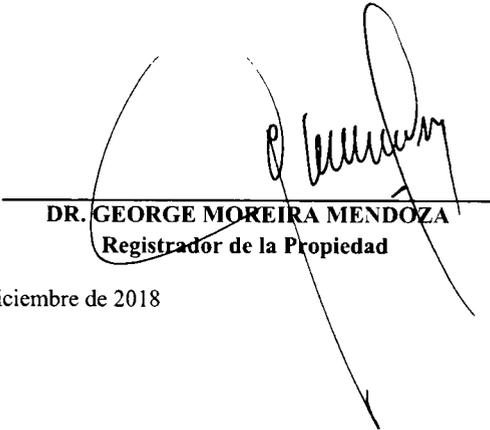
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3136815000	69054	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3136806	29780	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de diciembre de 2018