



3242113

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 535-09645

(Para efectos de celebración de este finca, este documento solo tendrá validez si está garantizado de la inscripción para escritura en (una por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FÁTIMA LACRINA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 96595 y código catastral # 3-24-21-02-000, ubicado en la calle Pública de la lotización María Herriada sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3.058,00m2.

CI

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaría Tercera de Manta el 4 de agosto de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 9 de noviembre de 2016): 3.058,00m2

Fronte: 57,69m.- lindera calle Pública dejada propietario
Atrás: 73,87m.- lindera Mergel Delgado Bowen
Costado derecho: 17,74m.- + 14,98m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo: 57,67m.- lindera calle Pública dejada propietario

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 896,11m2

AREA A DESMEMBRAR A JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS: 239,16m2

Fronte (Oeste): 13,60m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Este): 15,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Norte): 17,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) y calle Pública (planificada)
Costado izquierdo (Sur): 15,60m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A EDUARDO LUIS MENDOZA ARCE: 100,68m2

Fronte (Norte): 6,20m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Sur): 6,20m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Este): 16,39m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado izquierdo (Oeste): 16,10m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA A DESMEMBRAR OLIVER OMAR BRIONES MOREIRA Y KIMBERLEY ESTEFANIA ARTEAGA CEBENO: 400,00m2

Fronte (Sur): 20,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera calle Pública

AREA SOBRIANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (3 lotes): 1.622,05m2

Área sobrante # 1: 1.129,75m2
Área sobrante # 2: 403,64m2
Área sobrante # 3: 88,66m2

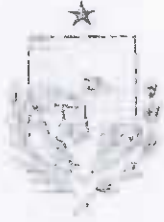
Manta, 7 de noviembre de 2018



Arq. José Juvenal Aguirreano
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inscripción en el lugar que corresponde, por lo que no se responsabiliza, en ningún caso, por la veracidad de los datos que se han suministrado, ni por la representación legal de las partes, ni por las solicitudes correspondientes.

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0087360

Nº. 535-09645-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a OLIVER OMAR BRIONES MOREIRA (c.c. 131331036-7) Y KIMBERLEY ESTEFANIA ARTEAGA CEDEÑO (c.c. 131407485-5) para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 535-09645, lote ubicado en las calles Públicas de la lotización María Herminia sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Targui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera calle Pública

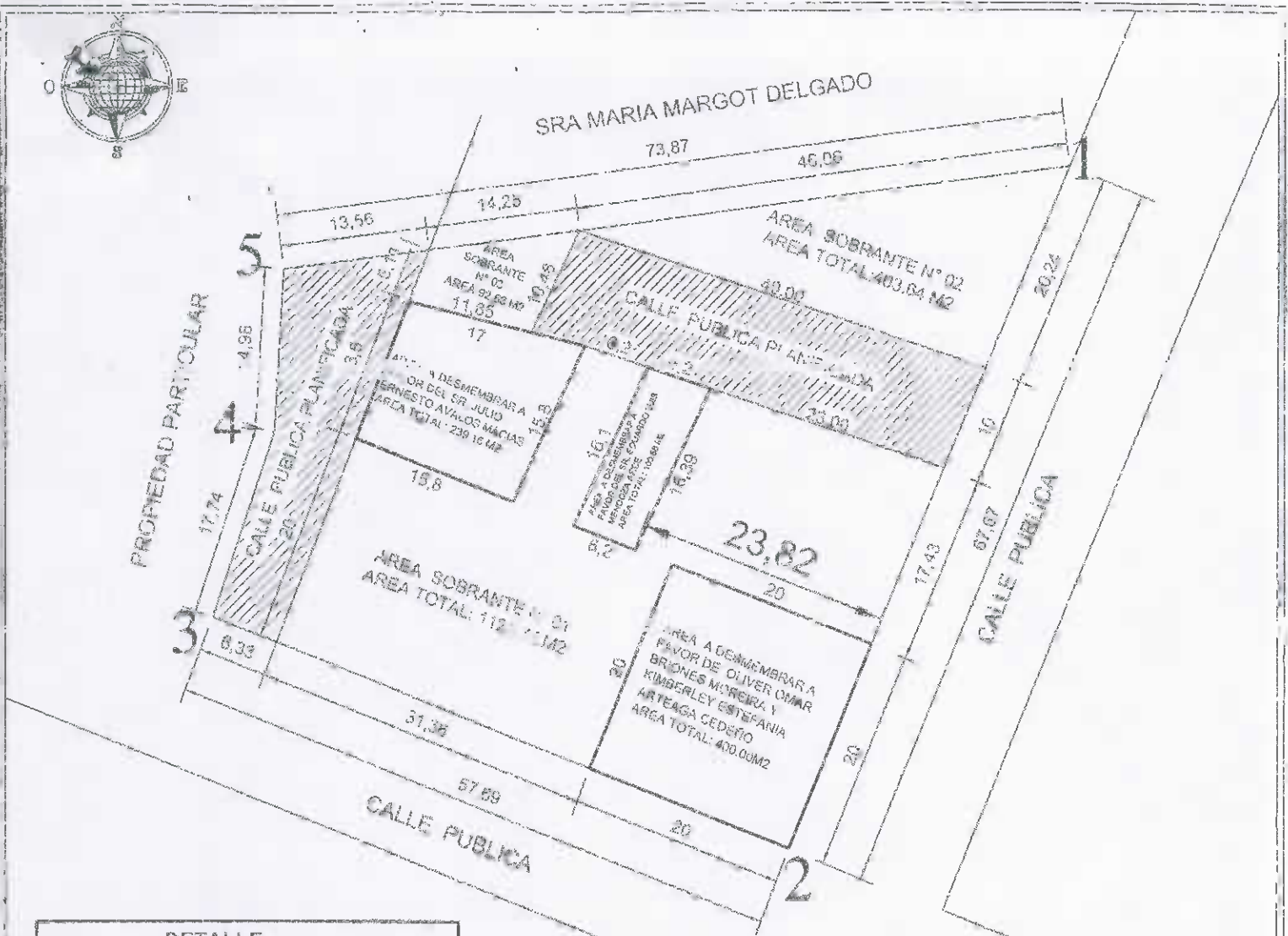
AREA TOTAL: 400,00m²

Manta, 7 de noviembre de 2018

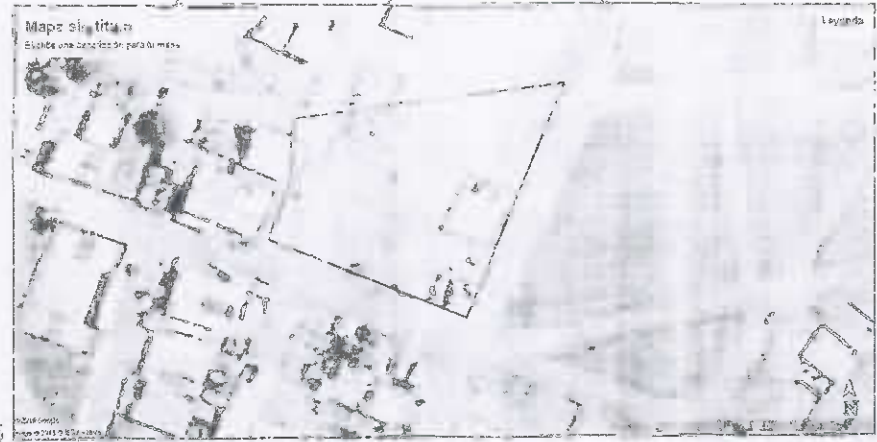
Arg. José Juvencio Zaracho Orejeda

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación adjunta para el trámite y aprobación de la solicitud de autorización de uso de suelo por lo que el solicitante, por lo cual estamos en la obligación de advertirle de su responsabilidad al momento de firmar, si se comprobare que se ha presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA	3358.00 m ²
AREA AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. EDUARDO LUIS MENDOZA ARCE.	130.68 m ²
AREA AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JULIO ENRIQUE AVALOS MACIAS.	239.16 m ²
AREA AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OLIVER OMAR BRIONES MOREIRA Y KIMBERLEY ESTEFANIA ARTEAGA CEDEÑO	400.00 m ²
AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA	686.11 m ²
AREA SOBANTE A FAVOR DEL VENDEDOR. 01-02-03	1622.05 m ²



VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531121.13	9893942.46
2	531095.03	9893960.03
3	531041.31	9893961.09
4	531045.91	9893917.96
5	531047.86	9893923.09

Datos: SAP 56
 Zona: 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de pedicel: UTM

UBICACION
 "BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA"

PROPIEDAD: **LA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR**

CONTIENE: **LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO**

PROPIETARIO:	PROYECTO:	ESCALA:	CLAVE CATASTRAL:	LAMINA:
OLIVER OMAR BRIONES MOREIRA Y SRA. KIMBERLEY ESTEFANIA ARTEAGA CEDEÑO	AREA AVALOS MACIAS	1:500	3-24-21-48-000	01/01
ESCALA:	FECHA:	FORMATO:	DIBUJO:	

