DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 3079
Número de Repertorio: 6667

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3079 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301700256	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	PROPIETARIO
1303639429	MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	79084	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3136815000	69054	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3136819000	78381	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3136817000	76824	UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION

Fecha inscripción: martes, 21 diciembre 2021

Fecha generación: martes, 21 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 7 1 8 0 5 Q U Y Y Y U E

Factura: 002-003-000037097

20211308006P04198

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P04198

ACTO O CONTRATO:
UNIFICACIÓN DE LOTES
FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (10:18)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301700256	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303639429	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P04198
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (10:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

- - - RIO

ESCRITURA No. 20211308006P04198

FACTURA No. 002-003-000037097

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

DE UNIFICACIÓN DE LOTES DE TERRENOS

OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI Y SEÑORA ALBA ESTRELLA MENÉNDEZ MOREIRA.. –

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

//PZM//

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTISEIS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, **los cónyuges señor HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI** y señora **ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA** , con cedulas de ciudadanía números uno tres cero uno siete cero cero dos cinco seis **(1301700256)**; y, uno tres cero tres seis tres nueve cuatro dos nueve **(1303639429)** , casados entre sí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, de profesión Ingeniero y quehaceres domésticos, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en lo posterior denominaremos **LOS COMPARECIENTES.** Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **UNIFICACIÓN DE LOTES DE TERRENOS,** sin coacción, amenazas, temor reverencial , ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su

Avenida 3, entre calles 11 y12 (detrás del Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una más en la que conste la UNIFICACIÓN DE LOTES, al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Al Otorgamiento de la presente Escritura de Unificación de lotes de terrenos , comparecen por sus propios y personales derechos, **los cónyuges señor HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI y señora ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA,** los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA ANTECEDENTES.- a)** Declaran los propietarios ser dueños y propietarios de TRES lotes de terrenos ubicados en la vía Circunvalación (antes Barrio Cuba Libre) hoy Barrio Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, los mismos que se describen y se detallan a continuación : **PRIMER LOTE .-** Lote de terreno que se adquirió por compra que le hiciéramos a Mario Salvador Gíler y cónyuge, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Sexta de Manta, el veintitrés de junio del dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de julio del dos mil veintiuno; el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : FRENTE : Cuarenta metros y lindera con propiedad de Alcides Marcillo – José Luis Cevallos Holguín; ATRÁS : Dos metros y lindera con propiedad de Ramón Mendoza A.; COSTADO DERECHO : Ochenta y seis metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Ferrin Schettini Homero Manuel; COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y cinco metros treinta y dos centímetros y lindera con quebrada del área sobrante de Ferrín Menéndez Tanía Maribel y Salvador Giler Mario Rene. Con un área total de UN MIL SETECIENTOS

Dr. Fernando Vélez C.

SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen. **SEGUNDO LOTE DE TERRENO** .- Terreno que fue adquirido mediante compra realizada al señor Mario Salvador Giler y cónyuge, mediante escritura pública de compraventa Subdivisión, según consta de la Escritura Pública autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el treinta y uno del dos mil veintiuno e inscrita en el registro de la propiedad de Manta, nueve de septiembre del dos mil veintiuno; Con fecha dieciocho de octubre del dos mil veintiuno se encuentra inscrita escritura de subdivisión realizada en la Notaria Sexta de Manta el doce de octubre del dos mil veintiuno; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veinte metros veintiocho centímetros y lindera con propiedad de Ferrín Schettini Homero Manuel a la cual se unificará; POR ATRÁS : Con veintitrés metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad de Ramón Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO : Con veintisiete metros setenta y nueve centímetros partiendo del frente hacia atrás, más seis punto sesenta y cuatro, mas cuatro punto noventa y uno , lindera con área a favor de Ferrín Schettini Homero Manuel; COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta metros lindera con propiedad de Ferrín Schettini Homero, a la cual se unificará; Con un área total de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. Con clave catastral número: 3-13-68-19-000, según Autorización No.- SU-102021-000307. Bien inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCER LOTE DE TERRENO** .- Lote de terreno que fue adquirido por compra que le hiciera a la señora Indira Paulette Ferrín Menendez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el veinte de agosto del dos mil veinte, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de agosto del dos mil veinte; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cincuenta metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con

cuarenta y seis metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta metros y lindera con propiedad de Homero Ferrín Schettini; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. A la presente fecha sobre este bien pesa vigencia de gravamen de hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, a favor del Banco Pichincha C.A. debidamente autorizada.- **TERCERA: OBJETO DE LA UNIFICACION DE LOTES -** Con los Antecedentes expuestos **los cónyuges señor HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI y señora ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA**, proceden a realizar la UNIFICACION de los TRES lotes de terrenos según Aprobación de Unificación número 00019-23112021, quedando establecida dicha unificación comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Terreno ubicado en la vía Circunvalación, Barrio Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; POR EL FRENTE: Con cincuenta metros y lindera con calle pública ; POR ATRÁS: Con ochenta y cinco metros treinta y dos centímetros y lindera con quebrada, propiedad de Tania Maribel Ferrín Menéndez y Salvador Gíler Mario René; POR EL COSTADO DERECHO : Con veintinueve. metros setenta y dos centímetros, partiendo vértice frontal hacia atrás más giro hacia la derecha en veintisiete metros setenta y nueve centímetros más seis metros sesenta y cuatro centímetros más cuatro metros noventa y un centímetros lindera con propiedad de Homero Ferrín Schettini mas giro hacia atrás en veinticinco metros ochenta y siete centímetros lindera con Ramón Mendoza A.; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con noventa metros, lindera con Alcides Marcillo – José Cevallos Holguín.- **Con una superficie total de CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES METROS SESENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (4.963,608m2). CUARTA:** ACEPTACIÓN.- Los comparecientes, **los cónyuges señor HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI y señora ALBA ESTRELLA**

Dr. Fernando Veliz C. NOTARIA TERCERA

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 022021-028356
N° ELECTRÓNICO : 209160

Fecha: *2021-02-07*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3-13-68-15-000
Ubicado en: B. NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 2345 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301700256	FERRIN SCHETTINE-HOMERO MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	166,495.00
CONSTRUCCIÓN:	22,320.00
AVALÚO TOTAL:	188,815.00

SON: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS QUINCE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
1288870YGDHOY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-11-24 11:19:00

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-049238
N° ELECTRÓNICO : 214487

Fecha: *2021-11-25*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-68-17-000
Ubicado en: VIA CIRCUNVALACIÓN (ANTES BARRIO CUBA LIBRE, PARROQUIA TARQUI), HOY BARRIO NUEVA ESPERANZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1773.13 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301700256	FERRIN SCHETTINE-HOMERO MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	79,312.10
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	79,312.10
SON:	SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE EL PRESENTE DOCUMENTO PARA REALIZAR EL PROCESO DE UNIFICACION, YA QUE ESTE LOTE FUE SUBDIVIDO SIN ACCESO A VIA PUBLICA PARA UNIFICARLOS A LOS LOTES COLINDANTES.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
149863ZRMXKLF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-11-25 13:44:45

Fernando Vélez C. MANTA-MANABÍ

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-049239
N° ELECTRÓNICO : 214488

Fecha: *2021-11-25*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3-13-68-19-000
Ubicado en: VIA. CIRCUNVALACION B. NUEVA ESPERANZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 845.48 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301700256	FERRIN SCHETTINE-HOMERO MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	42,020.36
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	42,020.36
SON:	CUARENTA Y DOS MIL VEINTE DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE PARA EL PROCESO DE UNIFICACION, YA QUE ESTE TERRENO ES UN LOTE INTERNO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
149864NPWBITM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-11-25 13:44:09

N° 112021-049259
Manta, jueves 25 noviembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-13-68-19-000 perteneciente a FERRIN SCHETTINE HOMERO MANUEL con C.C. 1301700256 ubicada en VIA. CIRCUNVALACION B. NUEVA ESPERANZA BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $42,020.36 CUARENTA Y DOS MIL VEINTE DÓLARES 36/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
149884ZAVIDF2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web **https://portalciudadano.manta.gob.ec** opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARÍA

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

N° 112021-049258
Manta, jueves 25 noviembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-13-68-17-000 perteneciente a FERRIN SCHETTINE HOMERO MANUEL con C.C. 1301700256 ubicada en VIA CIRCUNVALACIÓN (ANTES BARRIO CUBA LIBRE, PARROQUIA TARQUI), HOY BARRIO NUEVA ESPERANZA BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $79,312.10 SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE DÓLARES 10/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

149883Q6E7ULL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 112021-049261

Manta, jueves 25 noviembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-68-15-000 perteneciente a FERRIN SCHETTINE HOMERO MANUEL con C.C. 1301700256 ubicada en B. NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $188,815.00 CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS QUINCE DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
149886JJCHLUD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA - NOTARÍA E

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 112021-048594
Manta, jueves 18 noviembre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1301700256.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 18 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
149217HGNXYDX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fernando Vélez C.

Manta, 23 de Noviembre del 2021

N° 00019-23112021

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 3 lotes de terreno, ubicados en Vía Circunvalación, Barrio Nueva Esperanza, Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*LOTE SIGNADO COMO (**3-13-68-15-000**) con un área de **2,345.00m²**: (Compraventa autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Montecristi el 20 de agosto del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 24 de agosto del 2020.). Con las siguientes medidas y linderos:*

FRENTE:	**50.00 m** - lindera con calle pública.
ATRAS:	**46.54 m** - lindera con área sobrante.
COSTADO DERECHO:	**50.00 m** - lindera con propiedad de HOMERO FERRIN SCHETTINI.
COSTADO IZQUIERDO:	**50.00 m** - lindera con propiedad particular.
FICHA REGISTRAL:	69054
CÓDIGO CATASTRAL:	3-13-68-15-000
PROPIETARIOS(s)	1301700256 - FERRIN SCHETTINE-HOMERO MANUEL

*LOTE SIGNADO COMO (**3-13-68-17-000**) con un área de **1,773.13m²**: (Compraventa autorizada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 23 de junio del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 1 de julio del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos:*

FRENTE:	**40.00 m** - lindera con propiedad de Alcides Marcillo - José Luis Cevallos Holguín.
ATRAS:	**2.00 m** - lindera con propiedad de Ramón Mendoza A.
COSTADO DERECHO:	**86.54 m** - lindera con propiedad del Sr. Ferrin Schettini Homero Manuel.
COSTADO IZQUIERDO:	**85.32 m** - lindera con quebrada del área sobrante de Ferrin Menéndez Tania Maribel y Salvador Giler Mario Giler.
FICHA REGISTRAL:	76824
CÓDIGO CATASTRAL:	3-13-68-17-000
PROPIETARIOS(s)	1301700256 - FERRIN SCHETTINE-HOMERO MANUEL

*LOTE SIGNADO COMO (**3-13-68-19-000**) con un área de **845.48m²**: (Compraventa autorizada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 12 de octubre del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de octubre del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos:*

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

***Fecha de expiración:** 22 de Enero del 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)

187105MFJHZ3JP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Manta, 23 de Noviembre del 2021

N° 00018 - 2021

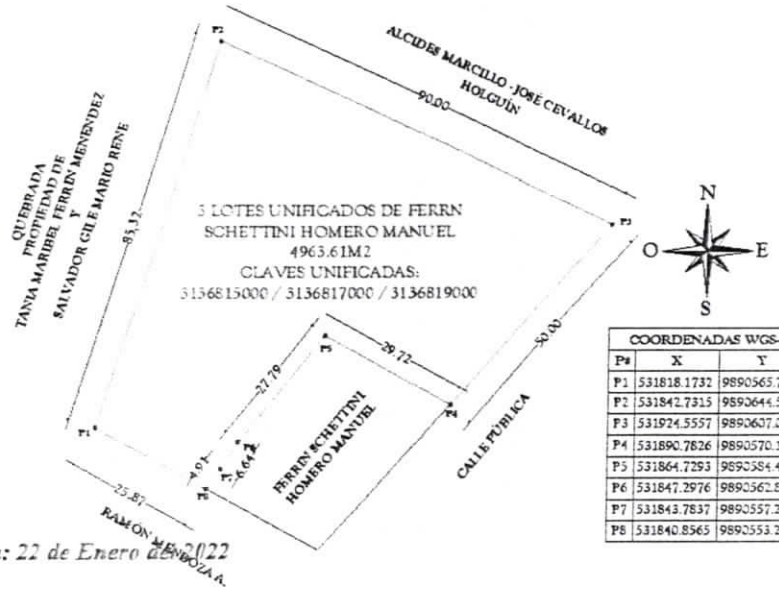
FRENTE:	**20.28 m** - Lindera con propiedad de Ferrin Schettini Homero Manuel, a la cual se unificará.
ATRAS:	**23.87 m** - Lindera con propiedad de Ramón Mendoza.
COSTADO DERECHO:	**27.79 m** - Partiendo del frente hacia atrás, más 6.64, más 4.91, lindera con área a favor de Ferrin Schettini Homero Manuel.
COSTADO IZQUIERDO:	**40.00 m** - Lindera con propiedad de Ferrin Schettini Homero, a la cuál se unificará.
FICHA REGISTRAL:	78381
CÓDIGO CATASTRAL:	3-13-68-19-000
PROPIETARIOS(s)	1301700256 - FERRIN SCHETTINE-HOMERO MANUEL

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (3) LOTES UNIFICADOS.

. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: **4,963.61m²**)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	50.00	– LINDERA CON CALLE PUBLICA.
ATRAS	85.32	– LINDERA CON QUEBRADA, PROPIEDAD DE TANIA MARIBEL FERRIN MENENDEZ Y SALVADOR GILE MARIO RENE.
COSTADO DERECHO	29.72	– PARTIENDO DEL VERTICE FRONTAL HACIA ATRAS + GIRO HACIA LA DERECHA EN 27.79M + 6.64M + 4.91M LINDERA CON PROPIEDAD DE HOMERO FERRIN SCHETTINI + GIRO HACIA ATRAS EN 25.87M LINDERA CON RAMON MENDOZA A.
COSTADO IZQUIERDO	90.00	– LINDERA CON ALCIDES MARCILLO - JOSE CEVALLOS HOLGUIN.



COORDENADAS WGS-84		
Ps	X	Y
P1	531818.1732	9890565.7056
P2	531842.7315	9890644.5420
P3	531924.5557	9890607.0615
P4	531890.7826	9890570.1918
P5	531864.7293	9890584.4820
P6	531847.2976	9890562.8328
P7	531843.7837	9890557.2009
P8	531840.8565	9890553.2608

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: *22 de Enero de 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)

187105MFJHZ3JP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Manta, 23 de Noviembre del 2021

N° 00019-23112021

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACÍON

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE CELEBRAR ESCRITURA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: *22 de Enero del 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)

187105MFJHZ3JP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

2611 558 - 2611 471 - 2611 479 portalciudadano@manta.gob.ec Calle 9 y Avenida 4ta www.manta.gob.ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

69054

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030225
Certifico hasta el día 2021-11-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3136815000
Fecha de Apertura: jueves, 13 diciembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO NUEVA ESPERANZA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarqui hoy Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de 2.345,00 metros cuadrados

Frente: Con 50,00 metros y lindera con calle pública.
Atras: Con 46,54 metros y lindera con área sobrante.
Derecho: Con 50,00 metros y lindera con propiedad de Homero Ferrin Schettini.
Izquierdo: Con 50,00 metros y lindera con propiedad particular.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4041 jueves, 13 diciembre 2018	109694	109722
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1028 lunes, 24 agosto 2020	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	136 miércoles, 17 febrero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 diciembre 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4041
Número de Repertorio: 8238

Folio Inicial: 109694
Folio Final : 109722

a.-Observaciones:
Compraventa Parte de lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación antes Barrio Cuba Libre, parroquia Tarqui hoy Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con 50,00 metros y calle pública Por Atrás: con 46,54 metros y área sobrante Por el Costado Derecho: 50,00 metros y propiedad de Homero Ferrin Schettini Y por el Costado Izquierdo: con 50,00 metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de 2.345,00 metros cuadrados La compradora Sra. Indira Paulette Ferrin Menéndez Casada con el Sr. Simone Celestino, representada por Sr. Homero Manuel Ferrin Schettini

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Dr. Fernando Vélez C.

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 24 agosto 2020 **Número de Inscripción :** 1028 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2175 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación antes Barrio Cuba Libre, parroquia Tarqui hoy Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de 2.345,00 metros cuadrados. El señor Homero Manuel Ferrin Schettini comparece de estado civil casado con la señora Alba Estrella Menendez Moreira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	CASADO(A)	CALCETA
VENDEDOR	CELESTINO SIMONE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 17 febrero 2021 **Número de Inscripción :** 136 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 641 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarqui hoy Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Teniendo una superficie total de 2.345,00 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	CASADO(A)	CALCETA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-11-25
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030225 certifico hasta el día 2021-11-25, la Ficha Registral Número: 69054.

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez
FVC
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 9 9 5 9 W 2 X 9 D A P

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA SEXTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

78381

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026047
Certifico hasta el día 2021-10-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3136819000
Fecha de Apertura: lunes, 18 octubre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Nueva Esperanza, Vía Circunvalación

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: PRIMER LOTE.-Lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación, Barrio Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.
Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con veinte metros veintiocho centímetros y lindera con propiedad de Homero Manuel Ferrín Schettini a la cual se unificará.
Atras: Con veintitrés metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad de Ramón Mendoza.
Derecho: Con veintisiete metros setenta y nueve centímetros partiendo del frente hacia atrás, más seis punto sesenta y cuatro, más cuatro punto noventa y uno, lindera con área a favor de Ferrín Schettini Homero Manuel.
Izquierdo: Con cuarenta metros lindera con propiedad de Ferrín Schettini Homero Manuel, a la cual se unificará. Con un Área Total de Ochocientos Cuarenta y Cinco Metros Cuadrados Cuarenta y Ocho centímetros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2517 viernes, 09 septiembre 2011	43153	43161
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2456 lunes, 18 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 09 septiembre 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 agosto 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2517 **Folio Inicial:** 43153
Número de Repertorio: 5306 **Folio Final :** 43161

a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la vía Circunvalación (antes Barrio Cuba Libre) hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el cual se encuentra construida una casa, inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, cuarenta metros y calle pública, POR ATRÁS, cuarenta metros y propiedad de los cónyuges señores Mario René Salvador Giler y Tania Maribel Ferrin Menéndez, POR EL COSTADO DERECHO, cincuenta metros y propiedad de Ramón Mendoza A. POR EL COSTADO IZQUIERDO, cincuenta metros y propiedad de los cónyuges señores Mario René Salvador Giler y Tania Maribel Ferrin Menéndez. Inmueble que tiene una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	CASADO(A)	CALCETA
VENDEDOR	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

DR. [illegible] VERA C. MANTA - NOTARIA 6

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3229	martes, 18 diciembre 2001	36323	36327

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Dr. Fernando Vélez C. — NOTARIO

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO
Inscrito el: lunes, 18 octubre 2021
Número de Inscripción : 2456 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5184 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA .
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 octubre 2021
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION De acuerdo a Aprobación de Subdivisión N° SU-102021-000307 se subdivide el bien inmueble, que quedaría de la siguiente forma: PRIMER LOTE.-Lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación, Barrio Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros veintiocho centímetros y lindera con propiedad de Homero Manuel Ferrín Schettini a la cual se unificará; POR ATRAS: Con veintitrés metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad de Ramón Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros setenta y nueve centímetros partiendo del frente hacia atrás, más seis punto sesenta y cuatro, más cuatro punto noventa y uno, lindera con área a favor de Ferrín Schettini Homero Manuel; COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta metros lindera con propiedad de Ferrín Schettini Homero Manuel, a la cual se unificará. Con un Area Total de Ochocientos Cuarenta y Cinco Metros Cuadrados Cuarenta y Ocho centímetros cuadrados. SEGUNDO LOTE.-Lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación, Barrio Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuarenta metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con veintisiete metros setenta y nueve centímetros - partiendo del frente hacia atrás, más seis metros sesenta y cuatro centímetros, más cuatro metros noventa y un centímetros - lindera con área a favor de Ferrín Schettini Homero Manuel; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiséis metros trece centímetros, lindera con propiedad de Ramón Mendoza; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros setenta y dos centímetros lindera con propiedad de Ferrín Schettini Homero Manuel. Area Total de Mil ciento cincuenta y cuatro Metros Cuadrados con cincuenta y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	CASADO(A)	CALCETA
PROPIETARIO	MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-10-19
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026047 certifico hasta el día 2021-10-19, la Ficha Registral Número: 78381.

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 4 8 7 3 L V B 0 F D D

DE MANTA - NOTARIA

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

76824

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030225
Certifico hasta el día 2021-11-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3136817000
Fecha de Apertura: jueves, 01 julio 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Via Circunvalación, Barrio Nueva Esperanza

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en la vía Circunvalación (antes barrio cuba libre de la Parroquia Tarqui) hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

Frente: Cuarenta metros y lindera con propiedad de Alcides Marcillo-José Luis Cevallos Holguín.
Atras: Dos metros y lindera con propiedad de Ramón Mendoza A.
Derecho: Ochenta y seis metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Ferrin Schettini Homero Manuel.
Izquierdo: Ochenta y cinco metros treinta y dos centímetros y lindera con quebrada del área sobrante de Ferrin Menéndez Tania Maribel y Salvador Giler Mario Rene. Con un área total de Un mil setecientos setenta y tres metros con trece centímetros. (1.773,13m2).
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3229 martes, 18 diciembre 2001	36323	36327
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1362 jueves, 01 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 18 diciembre 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 noviembre 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3229
Número de Repertorio: 6506

Folio Inicial: 36323
Folio Final : 36327

a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación, (antes Barrio Cuba Libre, Parroquia Tarqui), hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y lindera con Derecho de vía y protección Vía Circunvalación POR ATRAS: Noventa metros y lindera con Calle Pública. POR EL COSTADO DERECHO: Trescientos cincuenta y seis metros y lindera con propiedad de Alcides Marcillo y José Luis Cevallos Holguín; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos noventa metros y lindera con propiedad de Ramón Mendoza A. Teniendo una superficie total de: VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERRIN SCHETTINI LADY LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA MANTA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	383	martes, 31 marzo 1987	1019	1021

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 01 julio 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 junio 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1362 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 2914 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: una parte del lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación (antes Barrio Cuba Libre de la Parroquia Tarqui) hoy Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de 1.773.13m2. El comprador, Homero Manuel Ferrin Schettini, casado con Alba Estrella Menendez Moreira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	CASADO(A)	CALCETA
VENDEDOR	SALVADOR GILER MARIO RENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERRIN MENENDEZ TANIA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-11-25
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030225 certifico hasta el día 2021-11-25, la Ficha Registral Número: 76824.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 9 9 6 0 R Z F 5 P N P

DR. REGISTRO DE LA P. C. • MANTA - NOTARIA 6 •

BANCO PICHINCHA
En confianza.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Cuenca, 11 de noviembre de 2021

Señor
Homero Manuel Ferrin Schettini
Ciudad.

De mis consideraciones:

En atención a su solicitud para que el Banco Pichincha le autorice la unificación de tres lotes de terreno de su propiedad ubicados en la vía de Circunvalación, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, provincia de Manabí para edificar en el lote unificado el proyecto Nina y, en consideración además de que uno de los tres lotes, el que tiene ficha registral número 69054 se encuentra hipotecado al Banco, le comunico que su petición ha sido aceptada con la condición de que tan pronto se realice la unificación de lotes (signados con fichas registrales 69054, 76824 y 78381) se proceda a hipotecar el lote unificado a favor del Banco Pichincha. Esta autorización no significa cambio, reforma o disminución alguna respecto de los derechos del Banco constantes en la correspondiente escritura pública de hipoteca constituida a favor del Banco.

Atentamente

Ingeniera Inés Vintimilla Ruilova
Gerente Regional y
Apoderada Especial del Banco Pichincha C. A.

15-11-2021
RECIBIDO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000037875

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
55999	2021/11/24 8:53	24/11/2021 08:53:00a.m.	692733	

A FAVOR DE **FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL C.I.: 1301700256**

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4312

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO

PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

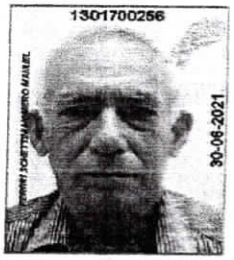
TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/24

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301700256

Nombres del ciudadano: FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1972

Nombres del padre: FERRIN VERA HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SCHETTINI GARCIA ROSA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-650-84692

216-650-84692

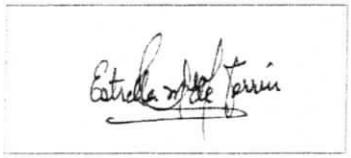
Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

...stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. ...ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303639429

Nombres del ciudadano: MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1972

Nombres del padre: MENENDEZ RAMON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA SARA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-650-84723

219-650-84723

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. nci a del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: FERRIN SCHETTINI

CONDICIÓN: CIUDADANIA

NOMBRES: HOMERO MANUEL

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 13 DIC 1960

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI BOLIVAR CALCETA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO: HOMBRE

No. DOCUMENTO: 005718072

FECHA DE VENCIMIENTO: 30 JUN 2031

NUI.1301700256

NAT/CAN: 425303

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERRIN VERA HOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SCHETTINI GARCIA ROSA VICTORIA

ESTADO CIVIL: CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 30 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR: E2333I2224

TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057180728<<<<<1301700256
5012136M3106305ECU<NO<DONANTE6
FERRIN<SCHETTINI<<HOMERO<MANUE

NOTARIA SEXTA DE MANTA · NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

N. 130363942-9

APELLIDOS Y NOMBRES: MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1952-06-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER. DOMESTICOS

V1144I1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENENDEZ RAMON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA SARA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000704984

Estrella Schettini

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...11... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 NOV 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Notario Público Sexto

Manta - Ecuador

Dr. F... C. MANTA - NOTARIA 6

MENENDEZ MOREIRA, aceptan la presente UNIFICACIÓN del bien inmueble por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los comparecientes, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO. -** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil cuatro guión ciento cuarenta y cuatro, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.-**

HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI
C.C.No. 1301700256

ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA

C.C.No.- 1303639429

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi. en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello. signo y firmo.

Manta. a 26 NOV 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...