

00104107

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3861**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7881**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 28 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 28 de noviembre de 2018 11:45**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304980244	FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303639429	MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301700256	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28/04/2011 0:00:00	27982		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en la Ciudadela Altagracia actualmente en la calle treinta y dos y Avenida Los Helechos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote signado con el número UNO de la Manzana N, que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Calle planificada pública con veintiséis metros. POR ATRAS: Lindera con el lote número catorce con veintiséis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número dos con diecisiete metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle pública de la Lotización con diecisiete metros cincuenta centímetros. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatrocientos Cincuenta y Cinco Metros Cuadrados.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2124823000	28/11/2018 12:08:04	68894	140M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno signado con el No. Uno de la Manzana N, ubicado en la Ciudadela Altagracia (actualmente calle 32 y Avenida Los Helechos) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas

Por el Frente: con 8,00 metros y calle pública actual avenida Los Helechos

Por Atrás: con 8,00 metros y lote número 14

Por el Costado Derecho: con 17.50 metros y lote No. 2

Y por el Costado Izquierdo con 17.50 metros y area sobrante parte del lote Uno.

Con una superficie total de 140,00 metros cuadrados.

Dirección del Bien: CIUDADELA ALTAGRACIA ACTUAL CALLE 32

Superficie del Bien: 140M2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3861

Número de Repertorio: 7881

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de noviembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de terreno signado con el No. Uno de la Manzana N, ubicado en la Ciudadela Altagracia (actualmente calle 32 y Avenida Los Helechos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie de 140,00M2.

Por el Frente: con 8,00 metros y calle pública actual avenida Los Helechos

Por Atrás: con 8,00 metros y lote número 14

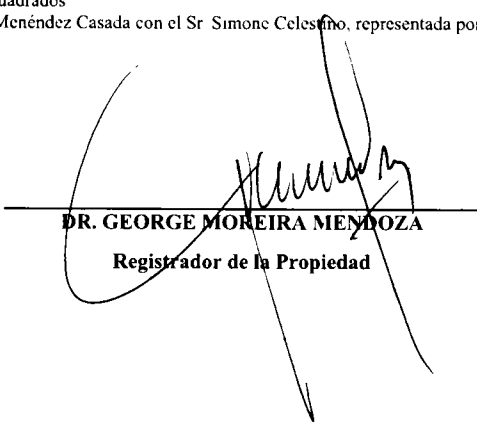
Por el Costado Derecho: con 17.50 metros y lote No 2

Y por el Costado Izquierdo con 17.50 metros y área sobrante parte del lote Uno.

Con una superficie total de 140,00 metros cuadrados

La Compradora Sra. Indira Paulette Ferrin Menéndez Casada con el Sr. Simone Celestino, representada por el Sr. Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00104108



Factura: 003-003-000006177

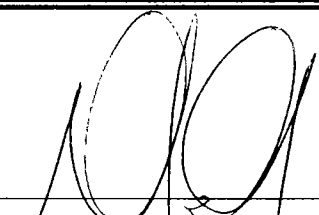
20181308003P02667

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02667						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301700256	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303639429	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306443522	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		7463.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANC

ESPACIO
EN BLANC

00104109



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02667
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN
HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI Y
ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA
A FAVOR DE
INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ
CUANTÍA: USD. \$ 7.463,90
(DI 2 COPIAS)
P.C.

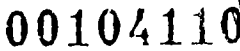
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis (26) de Noviembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte:

UNO.- Los señores **HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, cero, dos, cinco, guion seis (130170025-6) y **ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, tres, nueve, cuatro, dos, guion nueve (130363942-9), de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0981095933, correo electrónico: homeromanuelferrin@hotmail.com, dirección Manta, avenida 26 No. 920;

y, **DOS:-** El señor **GUILLERMO OSWALDO VACA**

MONTESDEOCA, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, tres, cinco, dos, guion dos (130644352-2), de estado civil casado, en nombre y representación como Agente Oficioso de la señora **INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ**, de estado civil casada con el señor **SIMONE CELESTINO**, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0994284757, correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Barrio Santa Martha; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los señores **HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI** y **ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA**, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y, por otra parte: El señor **GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA**, en nombre y representación como Agente Oficioso de la señora **INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores **HOMERO MANUEL FERRIN**



SCHETTINI y ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA, son propietarios de un bien inmueble, ubicado en la Ciudadela Altigracia actualmente en la calle treinta y dos y avenida Los Helechos, de la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el numero UNO de la manzana N, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Calle planificada publica con veintiséis metros; POR ATRÁS: Lindera con el lote número catorce con veintiséis metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote numero dos con diecisiete metros cincuenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle publica de la Lotización con diecisiete metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Según consta que con fecha 07 de septiembre del 2012, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 2379, numero de repertorio 5271, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el 13 de agosto del 2012. Por lo cual consta que los señores MENENDEZ MOREIRA FLERIDA ESPERANZA Y PEDRO ROBERTO ALCIVAR ROCA dieron en venta a favor del señor FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL (casado). Con fecha 16 de junio del 2017 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 915, numero de repertorio 4026, cancelación de una prohibición judicial y legal, otorgada por la Unidad Judicial Civil de Manta, el 01 de junio del 2017. Encontrándose Libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI y ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA**, en calidad de la Parte Vendedora libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: señora **INDIRA PAULETTE FERRIN**

MENENDEZ, parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número UNO de la Manzana N, ubicado en la Ciudadela ALTAGRACIA (actualmente calle 32 y avenida Los Helechos) de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 8,00 metros y calle publica actual avenida Los Helechos; POR ATRÁS: Con 8,00 metros y lote número 14; POR EL COSTADO DERECHO: Con 17,50 metros y lote número 2; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 17,50 metros y área sobrante parte del lote Uno. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 140,00 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 90/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 7.463,90)**; dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión ~~enorme~~ contemplada en el Código Civil. **QUINTA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos

00104111



No. 41528

COMPROBANTE DE PAGO

23/11/2018 11:14:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-48-23-000	140,00	7463,90	389513	41528

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301700256	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	CIUDADELA ALTRAGRACIA MZ N PARTE LOTE 1	Impuesto principal	74,64
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,39
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	97,03
1304980244	FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE	NA	VALOR PAGADO	97,03
			SALDO	0,00

EMISION: 23/11/2018 11:14:15 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T768878769

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



100

00104112

No. 41529



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

23/11/2018 11:14:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-48-23-000	140,00	7463,90	389514	41529

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301700256	FERRIN SCHEITINI HOMERO MANUEL	CIUDADELA ALTRAGRACIA MZ N PARTE LOTE 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	0,38
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1,38
1304980244	FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE	NA	VALOR PAGADO	1,38
			SALDO	0,00

EMISION: 23/11/2018 11:14:26 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2127012910
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
Fecha: Hora:



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

00104113

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000120755

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTAGRACIA MZ-N LT.1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

598508

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 23/11/2018 11:25:21
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 21 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



1. 1. The first part of the paper is a review of the literature on the topic of the paper.
 2. 2. The second part of the paper is a description of the methodology used in the study.
 3. 3. The third part of the paper is a presentation of the results of the study.
 4. 4. The fourth part of the paper is a discussion of the results of the study.
 5. 5. The fifth part of the paper is a conclusion.

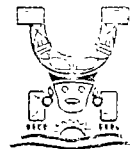
100

00104114

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0121933



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de NOVIEMBRE de 2018

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
2124823000 CIUADELA ALTRAGRACIA MZ N PARTE LOTE 1



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

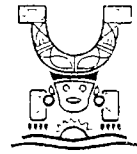


SECRET
NOFORN
JUL 1964

SECRET
NOFORN
JUL 1964

00104115

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



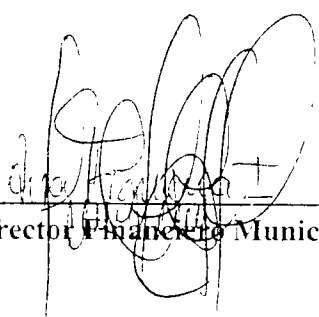
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a FERRIN SHETTINI HOMERO MANUEL
ubicada CIUDADELA ALTAGRACIA MZ N PARTE LOTE 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7463.90 SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES 90/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



23 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

ESPACIO
1981, AM

ESPACIO
1981, AM

00104116



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157158

N° ELECTRÓNICO : 63111

Fecha: Jueves, 22 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-48-23-000

Ubicado en: CIUDADELA ALTRAGRACIA MZ N PARTE LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 140.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301700256	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,463.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,463.90

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8184ALVAJY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-22 10:55.19.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@manta.gob.ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00104117

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0523-09170

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Homero Manuel Ferrin Schettini, ubicado en la Ciudadela Altagracia, actualmente calle treinta y dos y Avenida Los Helechos, signado con el lote número Uno de la manzana N de la Parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2124811000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 13 de Agosto de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Septiembre de 2012. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Calle planificada con 26,00m.

Por atrás: Lindera con el lote # 14 con 26,00m.

Por el costado derecho: Lindera con el lote # 2 con 17,50m.

Por el costado izquierdo: Calle pública de la lotización con 17,50m.

Area total: 455,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ: **140.00m².**

Parte del lote número Uno manzana N.

Frente: 8,00m. Calle pública actual Avenida Los Helechos.

Atrás: 8,00m. Lote # 14.

Costado Derecho: 17,50m. Lote # 2.

Costado izquierdo: 17,50m. Area sobrante parte del lote Uno.

Área total: 140,00m².



AREA SOBRANTE:

Parte del lote número Uno manzana N.

Frente: 18,00m. Calle pública actual Avenida Los Helechos.

Atrás: 18,00m. Lote # 14.

Costado Derecho: 17,50m. Area a desmembrar a favor de Indira Ferrin Menéndez.

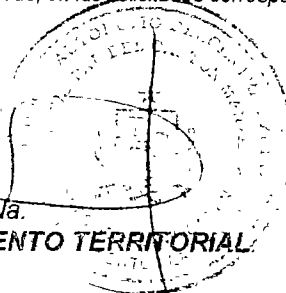
Costado izquierdo: 17,50m. Calle pública actual Calle 32.

Área total: 315,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 07 del 2018

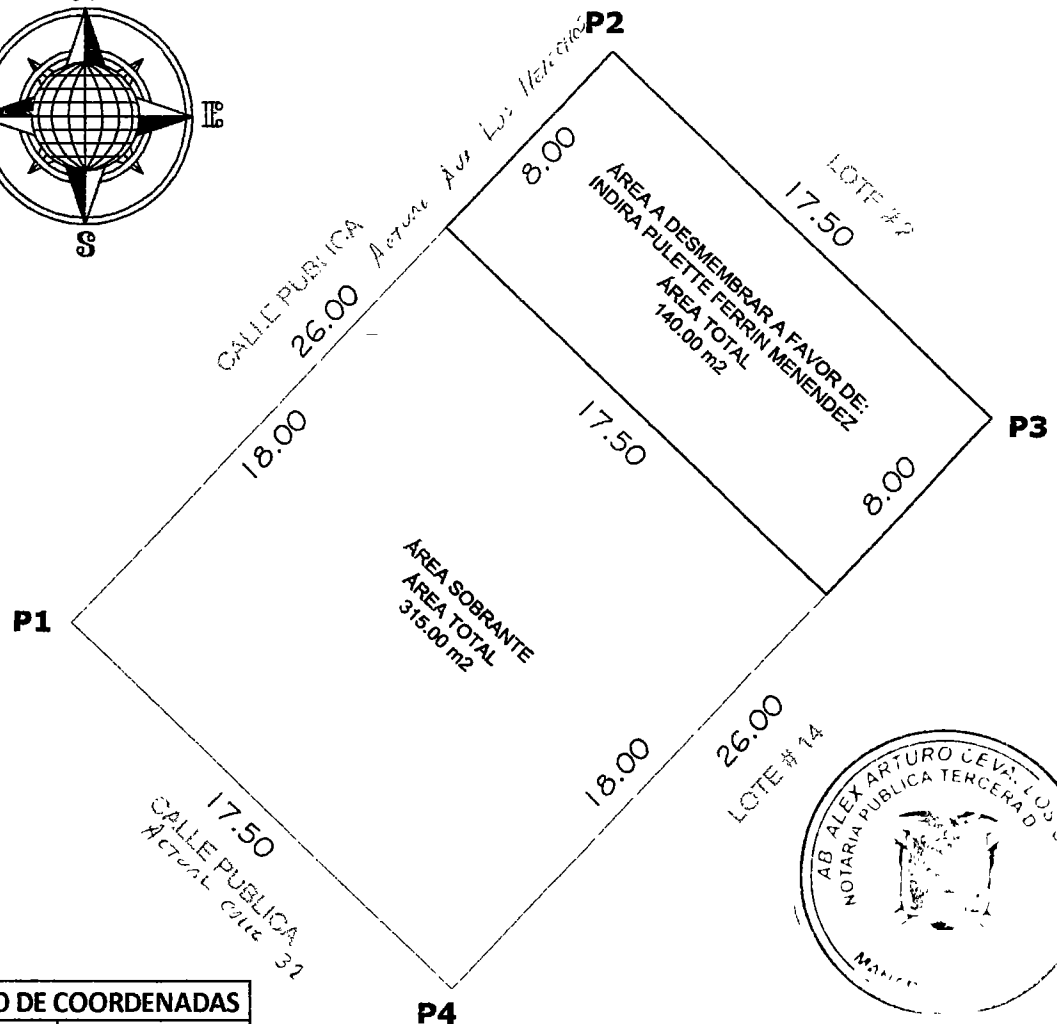
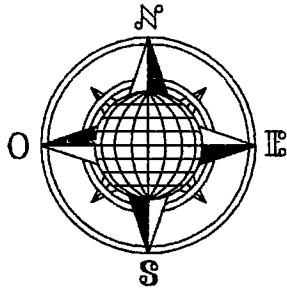
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Ricardo del Valle



~~SECRET~~

ESPACIO

00104118



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	534572.14	9893074.04
2	534590.12	9893092.83
3	534602.76	9893080.73
4	534584.78	9893061.94

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	455,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ	140,00	m2
AREA SOBRANTE	315,00	m2
AREA TOTAL	455,00	m2



UBICACION

CIUDADELA ALTAGRACIA ACTUAL CALLE 32 Y AV. LOS HELECHOS-
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTUA

PROPIETARIO:

FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

CONTIENE:

PLANIMETRIA Y UBICACION

PROPIETARIO:

FERRIN SCHETTINI HOMERO

RESP. TECNICA:

Roj. Sanchez, 1015-2016-1721770

ESCALA:

250

FORMATO:

A4

FECHA:

NOVIEMBRE 2018

GRAFICO:

LAMINA:

1 / 1

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00104119

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27982



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024723. certifico hasta el día de hoy 19/10/2018 14:52:08, la Ficha Registral Número 27982.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura jueves, 28 de abril de 2011 Parroquia . TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Ciudadela Altagracia actualmente en la calle treinta y dos y Avenida Los Helechos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote signado con el número UNO de la Manzana N° que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada pública con veintiséis metros. POR ATRAS: Lindera con el lote número catorce con veintiséis metros. POR EL COSTADO DERECHO. Lindera con el lote número dos con diecisiete metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle pública de la Lotización con diecisiete metros cincuenta centímetros. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatrocientos Cincuenta y Cinco Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRAN LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103	05/jun/1969	92	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	176	09/feb/1982	267	268
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	606	26/dic/1995	910	910
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2379	07/sep/2012	44 942	44 949
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	915	16/jun/2017	3 124	3 126

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 1969
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003068	MERO MERO MANUEL LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA	

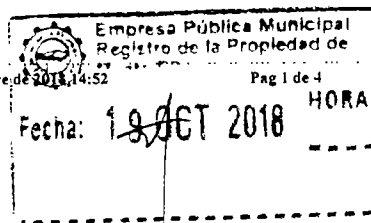
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : celia_penahehrrera

Ficha Registral:27982

viernes, 19 de octubre de 2018 14:52

Pag 1 de 4



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	12/jul/1971	247	248

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de febrero de 1982 Número de Inscripción: 176 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 255 Folio Inicial 267
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 268
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de enero de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización Altagracia, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote de la Lotización está signado con el número UNO, en la manzana "N", con una área total de Cuatrocientos cincuenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000050572	ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	05/jun/1969	92	93

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 26 de diciembre de 1995 Número de Inscripción: 606 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4266 Folio Inicial 910
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final 910
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

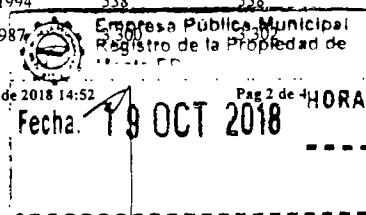
Oficio No. 700 - 95 - JSCM. Providencia dictada el día 21 de Julio de 1994, dentro del Juicio de Insolvencia N° 409 - 94.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDANTE	800000000000968	BARREZUETA MANUEL VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000037334	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000037637	FERRIN SCHETTINI FREDDY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	816	06/may/1994	538	538
COMPRA VENTA	1261	15/sep/1987		





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la Lotización Altagracia actualmente en la calle treinta y dos y Avenida Los Helechos de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 24.024,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037334	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050572	ALCIVAR ROCA PEDRO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301473912	MENENDEZ MOREIRA FLERIDA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	09/feb/1982	267	268

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 16 de junio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

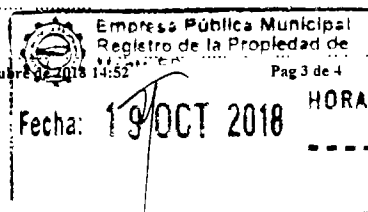
INSOLVENCIA Oficio No. 0319-UJCM-13306-1994-0409 Juicio No. 13306-1994-0409 "La Presente insolvencia con el Juicio No. 13306-1994-0409 y Oficio No. 0319-UJCM-13306-1994-0409, queda archivado en el libro de Prohibición"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301954481	FERRIN SCHETTINI FREDDY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301700256	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 8 ENTRE AV 25 Y 26

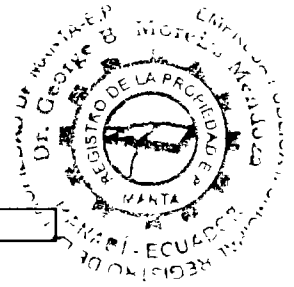
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	606	26 dic/1995	910	910



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones>>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

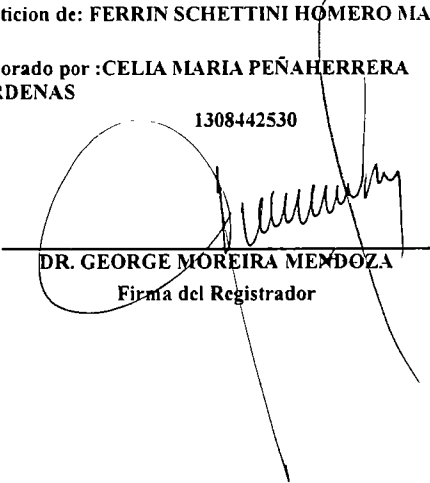
Emitido a las : 14:52:08 del viernes, 19 de octubre de 2018

A petición de: FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

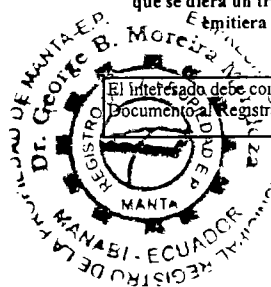


1308442530


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
Emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

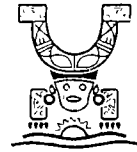


00104121

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067469

AUTORIZACION

No. 0523-09170

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. INDIRA PAULETTE FERRIN MENENDEZ**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno de propiedad del Sr. Homero Manuel Ferrin Schettini, ubicado en la ciudadela Altagracia, actualmente calle 32 y avenida Los Helechos signado con el lote número uno de la manzana N de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número Uno manzana N.

Frente: 8,00m. Calle pública actual Avenida Los Helechos.

Atrás: 8,00m. Lote # 14.

Costado Derecho: 17,50m. Lote # 2.

Costado izquierdo: 17,50m. Area sobrante parte del lote Uno.

Área total: 140,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Noviembre 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ESPACIO
EN BLANCO

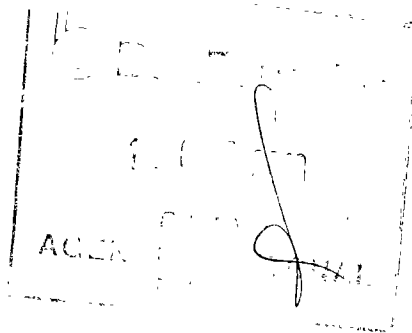
ESPACIO
EN BLANCO

00104122

BanEcuador B.P.
17/10/2018 02:21:50 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 850139581
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000000427
Fecha: 17/10/2018 02:22:13 p.m.

No. Autorización:
171020180117681835200012056515000000427201814221

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00104123

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No 130170025-6
APELLIDOS Y NOMBRES
**FERRIN SCHETTINI
HOMERO MANUEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
BOLIVAR
CALCETA**
FECHA DE NACIMIENTO **1960-12-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ALBA ESTRELLA
MENENDEZ MOREIRA**



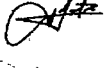
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** E233312224

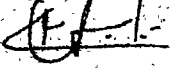
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN VERA HOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SCHETTINI ROSA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-06-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-04

 DIRECTOR GENERAL

 TITULAR DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
4 DE FEBRERO 2016



030 **030 - 075** **1301700256**
JUNTA No NUMERO CEDULA

FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1





Vistos



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301700256

Nombres del ciudadano: FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1972

Nombres del padre: FERRIN VERA HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SCHETTINI ROSA VICTORIA

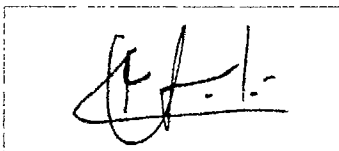
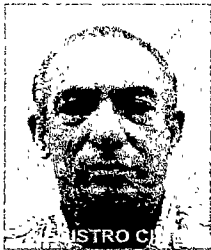
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-175-33638



187-175-33638

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00104124

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ MOREIRA
ALBA ESTRELLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1952-06-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEYO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
HOMERO MANUEL
FERRIN SCHETTINI

N. 130363942-9

EDUCACIÓN BACHILLERATO
OCCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

V114411122

APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS PADRES
MENENDEZ RAMON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA SARA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMPEDIMIENTO

MANTA

2018-10-30

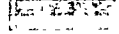
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-30



000704084

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

EL ECUADOR 1071 608

048
JUNTA No

048 - 071
NÚMERO

1303639429
CÉDULA

MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA. 1



[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303639429

Nombres del ciudadano: MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1972

Nombres del padre: MENENDEZ RAMON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA SARA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-175-33745



180-175-33745

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO
SUPERIOR

INGENIERO

E3943/2222

VACA LANDAZURI GUILLERMO ROMULO
MONTESDEOCA VERA GETTY

MANTA
2015-10-01
2025-10-01

030002817

00104125

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130644352-2



CECULA DE
CIUDADANIA
VACA MONTESDEOCA
GUILLERMO OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MUJER ANDREA
ALAYA BRAVO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015



004
JUNTA No.

004 - 092
NUMERO

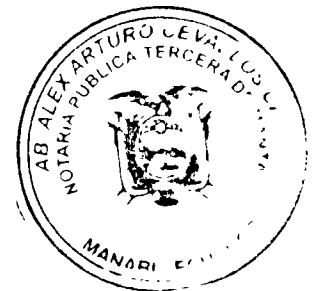
1306443522
CECULA



VACA MONTESDEOCA GUILLERMO
OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306443522

Nombres del ciudadano: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA BRAVO NUBIA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: VACA LANDAZURI GUILLERMO ROMULO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTESDEOCA VERA BETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-175-74008



183-175-74008

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00104126

 CIUDADANIA 130498024-4
FERRIN MENEZES INDIRA PAULETTE
MANABI/MANTA/MANTA
08 MAYO 1978
005- 0086 01662 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1978

Indira Ferrin M.

ECUATORIANA***** E333311122
CASADO SIMONE CELESTINO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTI
ALBA ESTRELLA MENEZES
MANTA 25/07/2012
25/07/2024

0076392



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

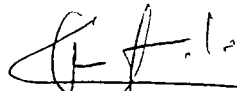
2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed at the meeting. The topics are listed in alphabetical order.

00104127

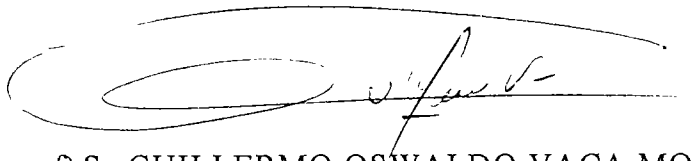
se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman
junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



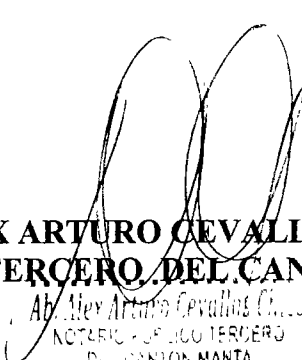
f) Sra. ALBA ESTRELLA MENENDEZ MOREIRA
c.c. 130363942-9



f) Sr. HOMERO MANUEL FERRIN SCHETTINI
c.c. 130170025-6



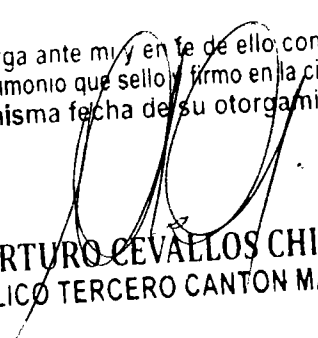
f) Sr. GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA
c.c. 130644352-2
Agente Oficioso


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00104128

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3861

Número de Repertorio:

7881

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3861 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304980244	FERRIN MENENDEZ INDIRA PAULETTE	COMPRADOR
1303639429	MENENDEZ MOREIRA ALBA ESTRELLA	VENDEDOR
1301700256	FERRIN SCHETTINI HOMERO MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

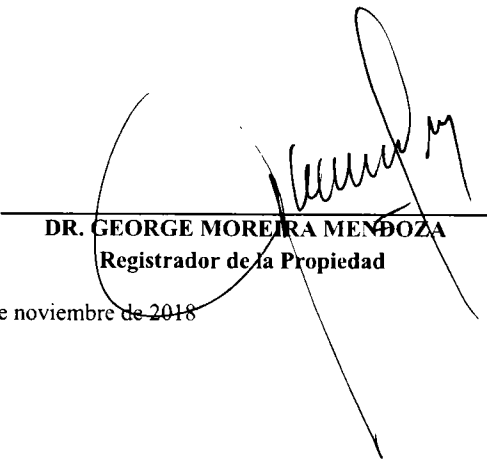
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2124823000	68894	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	27982	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-nov./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 28 de noviembre de 2018