

00105825

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3912**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8001**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 03 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 03 de diciembre de 2018 15.00**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312465667	ANDRADE CEDEÑO INGRID VANESSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
VENDEDOR					
Natural	1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo .**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2083427000	03/12/2018 15 11 29	68927	145m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno, Ubicado en la Lotización San Agustín, Lote número CINCO de la manzana A, de la parroquia Tarqui; Actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; PARTE DEL LOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA A; FRENTE: Cinco metros y calle publica actual Onofre de Genna; ATRAS. Cinco metros y propiedad de Leonidas Briones Ponce; COSTADO DERECHO; Veintinueve metros y propiedad de Cruz Cedeño Pinargote; COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros y area sobrante parte del lote cinco; AREA TOTAL: CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización San Agustín
Superficie del Bien: 145m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	19/09/2017 14:03:45	63606		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín, Manzana A, Lote No. Cinco, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública, en diez metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. N. Briones en diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del Sr. Cruz Cedeño, en veintinueve metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del Sr. Máximo Delgado, en veintinueve metros, área total DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización San Agustín

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno, Ubicado en la Lotización San Agustín, Lote número CINCO de la manzana A, de la parroquia Tarqui, Actualmente

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

lunes, 3 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3912

Folio Final: 0

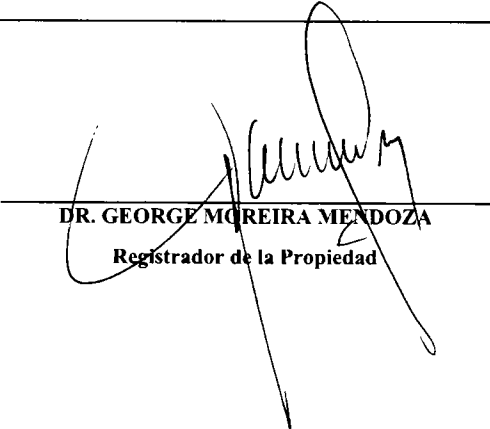
Número de Repertorio: 8001

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de diciembre de 2018

parroquia Los Esteros del Canton Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

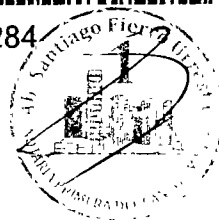


Factura: 001-002-000037913

00105826



20181308001P06284



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

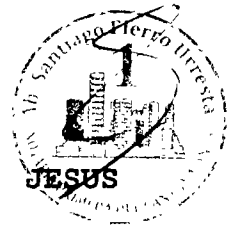
Escritura N°:	20181308001P06284						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (17:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301596183	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300864046	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE CEDEÑO INGRID VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312455667	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32646,56						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P06284
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (17:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P06284
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL DEL JESUS ANDRADE URGILES Y MAURA ESPLENDIDA CEDEÑO PINARGOTE;
A FAVOR DE LA SEÑORA INGRID VANESSA ANDRADE CEDEÑO.-

CUANTIA : USD \$ 32,646.56

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintidós / de noviembre / del año dos mil dieciocho, / ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **MANUEL DEL JESUS ANDRADE URGILES** / y señora **MAURA ESPLENDIDA CEDEÑO PINARGOTE**, / casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de setenta y siete y sesenta y nueve años, de ocupación albañil y ama de casa, domiciliado en esta ciudad de Manta en Barrio San Agustín Calle Ofre De Genna, con número de teléfono 0980145510;

J.H.

y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **INGRID VANESSA ANDRADE CEDEÑO,** de estado civil soltera, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de treinta y un años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en la Urbanización Ceibo Real de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052920657. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a

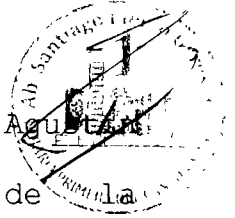
00105828



través del convenio suscrito con esta notaría,
que se agregara como documento habilitante del
presente me piden que eleve a escritura pública
la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse usted incorporar una en la que conste un
contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las
siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**
Intervienen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, los cónyuges
señor **MANUEL DEL JESUS ANDRADE URGILES**/ y señora
MAURA ESPLENDIDA CEDEÑO PINARGOTE/, casados entre sí/
por sus propios y personales derechos; a quienes
en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES";
y, por otra parte, la señora **INGRID VANESSA
ANDRADE CEDEÑO**/, soltera,/ por sus propios y
personales derechos, a quien en lo posterior
denominaremos "LA COMPRADORA"/. **SEGUNDA :**
ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son
dueños y propietarios de un Lote de terreno
ubicado en la Lotización San Agustín,/ Manzana A,/ Lote
Número Cinco,/ Parroquia Tarquí/ del Cantón Manta, con
las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE:
Calle pública, en diez metros/. POR ATRAS: Propiedad

del Señor N. Briones / en diez / metros. POR EL COSTADO
DERECHO: Propiedad del Señor Cruz / Cedeño, en
veintinueve / metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO:
Propiedad del Señor Máximo Delgado / en veintinueve /
metros, área total DOSCIENTOS NOVENTA // METROS
CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra
realizada al señor / Melecio Máximo Delgado Avila y
cónyuge, / según contrato realizado en la Notaria
Tercera / de Manta el nueve / de junio / de mil
novecientos noventa y cuatro / e inscrita en el
Registro de la Propiedad de Manta el doce / de
julio / de mil novecientos noventa y cuatro /.-
Predio que a la presente fecha se encuentra libre de
gravamen. // **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente
contrato, los señores señor **MANUEL DEL JESUS
ANDRADE URGILES y MAURA ESPLENDIDA CEDEÑO
PINARGOTE**, dan en venta real y enajenación
perpetua un bien inmueble constituido de
terreno y construcción desmembrado del adquirido
en mayor extensión descrito e individualizado en
la cláusula de los antecedentes a favor de la
señora **INGRID VANESSA ANDRADE CEDEÑO**, quien compra
y acepta para sí una parte del lote

00105829



de terreno ubicado en la Lotización San Agustín lote número CINCO / de la Manzana A, / de parroquia Tarqui / actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA A, / POR EL FRENTE: Cinco / metros y calle publica actual Onofre De Genna; POR ATRÁS: Cinco metros y propiedad de Leonidas Briones Ponce, POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve / metros y propiedad de Cruz Cedeño Pinargote; / y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve / metros y área sobrante parte del lote cinco.- Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO // METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La

venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con

00105830



junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada FE MARCELA MENDOZA LOOR, matrícula número : dos mil ochocientos setenta y siete. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto a excepción del vendedor/ quien manifiesta no poder firmar/ pero encontrándose en pleno uso de sus facultades mentales, estampa la huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por el quienes responden a los nombres de EFREN EMILIO SANTANA MERO / Y CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO, / incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

FE.-



MANUEL DEL JESUS ANDRADE URGILES

C.C.No. 130159618-3

Efren Emilio Santana

Tgo. EFREN EMILIO SANTANA MERO

C.C.No. 130595839-6

[Signature]

Tgo. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO

C.C.No. 130627528-8

Maura Esplendida Cedeño

MAURA ESPLENDIDA CEDEÑO PINARGOTE

C.C.No. 130086404-6

[Signature]

INGRID VANESSA ANDRADE CEDEÑO

C.C.No. 131246500-7

[Signature]

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00105831

22/11/2018 12:21:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-34-27-000	145,00	32646,56	389207	41422

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301596183	ANDRADE URGILEZ MANUEL DEL JESUS	LOTIZACION SAN AGUSTIN PARTE LOTE 5 MZA	Impuesto principal	326,47
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	97,94
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	424,41
1312465667	ANDRADE CEDEÑO INGRID VANESSA	S/N	VALOR PAGADO	424,41
			SALDO	0,00

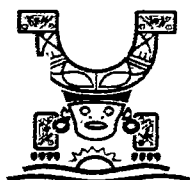
EMISION: 22/11/2018 12:21:30 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T459172212
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000119098

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ANDRADE URGILES MANUEL DEL J.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE ONOFRE DE GENNA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 596834
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 12/11/2018 12:15:05



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 10 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0095610

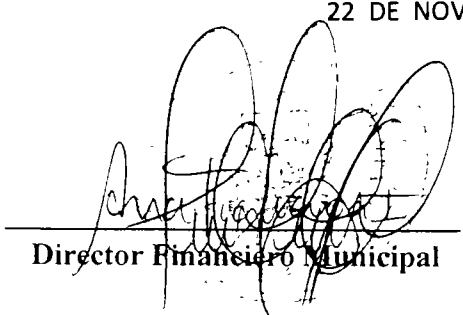
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a ANDRADE URGILEZ MANUEL DEL JESUS//
ubicada LOTIZACION SAN AGUSTIN PARTE LOTE 5/MZ A//
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$32646.56 TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 56/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS//

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, _____

22 DE NOVIEMBRE DEL 2018

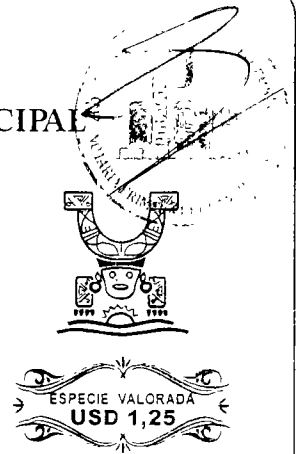

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124935

4



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

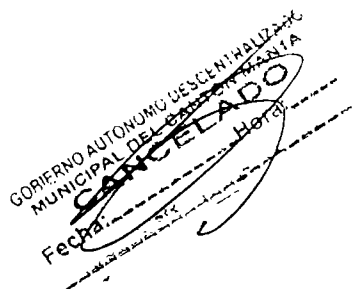
ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, jueves 22 de noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-08-34-27-000 LOTIZACION SAN AGUSTIN PARTE LOTE 5 MZ A	100,00%





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157164

N° ELECTRÓNICO : 63117

Fecha: Jueves, 22 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-34-27-000

Ubicado en: LOTIZACION SAN AGUSTIN PARTE LOTE 5 MZ A

6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 145.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301596183	ANDRADE URGILEZ-MANUEL DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,926.56

CONSTRUCCIÓN: 24,720.00

AVALÚO TOTAL: 32,646.56

SON: TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

326,42

97,44

424,41

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8181JAUOJR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-22 11:54:57



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00105833

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63606



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026306, certifico hasta el día de hoy 12/11/2018 16:02:52, la Ficha Registral Número 63606.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial.

Fecha de Apertura: martes, 19 de septiembre de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización San Agustín

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín, Manzana A, Lote No. Cinco, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública, en diez metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. N. Briones en diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del Sr. Cruz Cedeño, en veintinueve metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del Sr. Máximo Delgado, en veintinueve metros, área total DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365	12/jul./1994 *	915	916
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	721	10/jul./2001 *	3.848	3.854
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	1453	24/oct./2018 *	46.074	46.094
	ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN				

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de julio de 1994

Número de Inscripción: 1365

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3213

Folio Inicial:915

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:916

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización San Agustín, Manzana A, Lote No. Cinco, Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública en diez metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. N. Briones en diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del Sr. Cruz Cedeño en veintinueve metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad del Sr. Máximo Delgado en veintinueve metros, área total DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

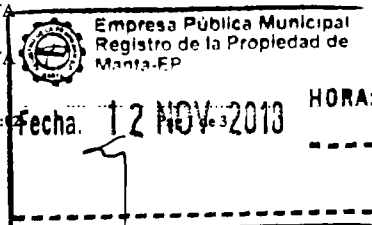
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

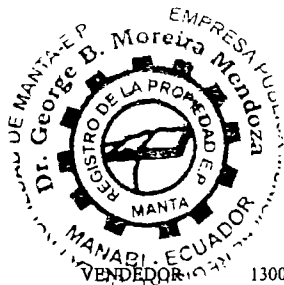
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300818471	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:63606

lunes, 12 de noviembre de 2018 16:02





1300305321

DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMO

CASADO(A)

MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**Inscrito el :** martes, 10 de julio de 2001**Número de Inscripción:** 721**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3255

Folio Inicial:3.848

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:3.854

Cantón Notaría: MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 de junio de 2001**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA. Lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización " San Agustín" Manzana "A", Lote No. Cinco, Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1365	12/jul /1994	915	916

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**Inscrito el :** miércoles, 24 de octubre de 2018**Número de Inscripción:** 1453**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 7131

Folio Inicial:46.074

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:46.094

Cantón Notaría: MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 18 de octubre de 2018**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-Sobre terreno ubicado en la Lotización San Agustín, Manzana A, Lote No. Cinco, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, área total DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. *HIPOTECA INSCRITA EL 10 DE JULIO DEL 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	

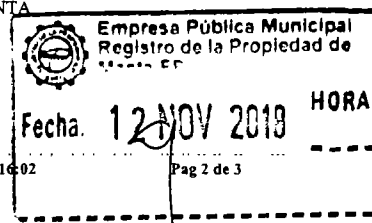
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:63606

lunes, 12 de noviembre de 2018 16:02

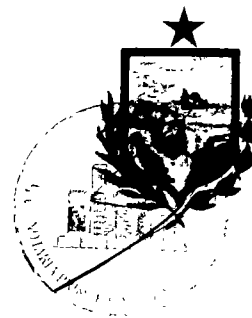
Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00105834



Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
2
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:52 del lunes, 12 de noviembre de 2018

A petición de: ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUA VE FLORES

1308732666

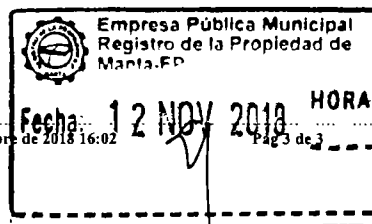


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067954

AUTORIZACION

No. 0555-09205

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Señorita INGRID VANESSA ANDRADE CEDEÑO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Manuel del Jesús Andrade Urgiles y Sra. Maura Esplendida Cedeño Pinargote, ubicado en la lotización San Agustín, signado con el lote Cinco de la manzana A, de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número Cinco manzana A. //

Frente: 5,00m. Calle pública actual Onofre de Genna. //

Atrás: 5,00m. Propiedad de Leónidas Briones Ponce //

Costado Derecho: 29,00m. Propiedad de Cruz Cedeño Pinargote. //

Costado izquierdo: 29,00m. Area sobrante parte del lote Cinco. //

Área total: 145,00m2. //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Gréñuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



00105835

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N. 130159618-3

CEDULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE MANUEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-27
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NAURA ESPERANZA
CEDENO FERRACOTE

104 17 01 710 27

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBAÑIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIRANDA MARGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-27

NO FIRMA
MANTENIENDO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301596183

Nombres del ciudadano: ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA

Fecha de Matrimonio: 12 DE ENERO DE 1996

Nombres del padre: ANDRADE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: URGILES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-175-00108



180-175-00108

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN

Nº. 130086404-6

CEDULA: E
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
GUSTAVO FERNANDO
SALAS SANCHEZ

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2018-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-29

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MANUEL DEL JESUS
ANDRADE UMBLES

00105836

INSTRUCCIÓN
BARCA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
GUARDIA DOMESTICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUSTAVO GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDA GUSTAVO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-09


DIRECTOR GENERAL


DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300864046

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS

Fecha de Matrimonio: 12 DE ENERO DE 1996

Nombres del padre: CEDEÑO GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE GUILLERMINA

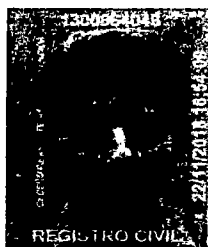
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Mauro C. de Andrade

N° de certificado: 189-175-00142



189-175-00142

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00105837

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131246566-7

APellidos y Nombres: ANDRADE CEDEÑO INGRID VANESSA
Lugar de Nacimiento: MANABÍ
Provincia: MANTA
Cantón: MANTA
Fecha de Nacimiento: 1997-08-24
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

Apellidos y Nombres del Padre: ANDRADE URGILES MANUEL DEL ROSARIO
Apellidos y Nombres de la Madre: CEDEÑO PINARGOTE MAURITA ROSALEYDA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2014-08-28
Fecha de Expiración: 2024-08-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

006 JUNTA No
006 - 053 NUMERO
1312465667 CÉDULA

ANDRADE CEDEÑO INGRID VANESSA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

Verificación de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en...

29 NOV 2018

[Firma]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312465667

Nombres del ciudadano: ANDRADE CEDEÑO INGRID VANESSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA

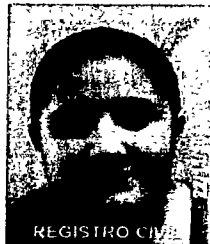
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



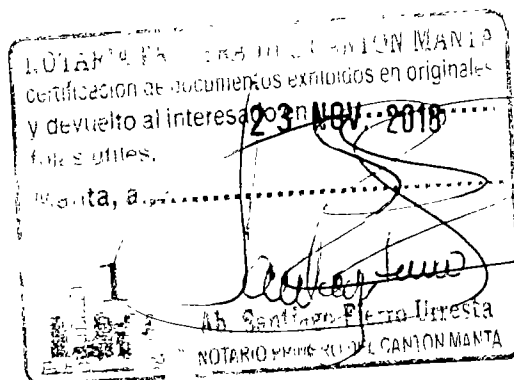
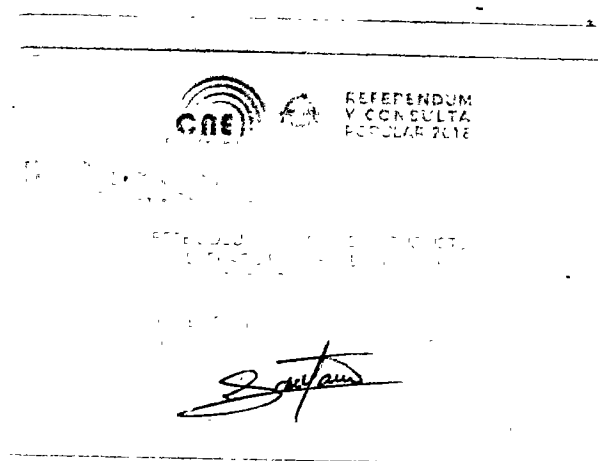
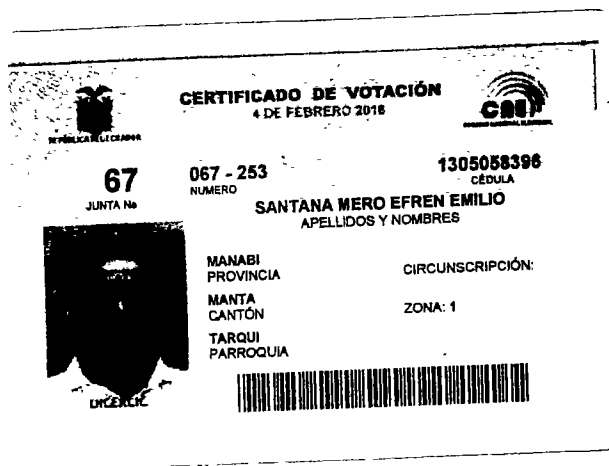
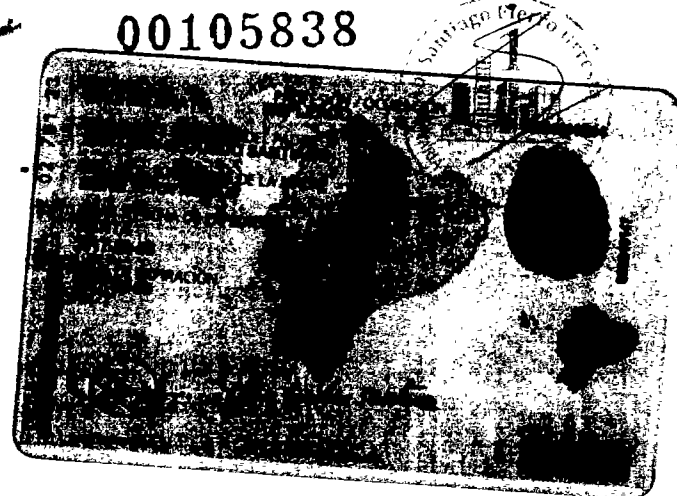
N° de certificado: 180-175-00165



180-175-00165

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Efren Emilio Santana

Número único de identificación: 1305058396

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO EFREN EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1995

Nombres del padre: SANTANA SEGUNDO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO VERA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-175-00203



189-175-00203

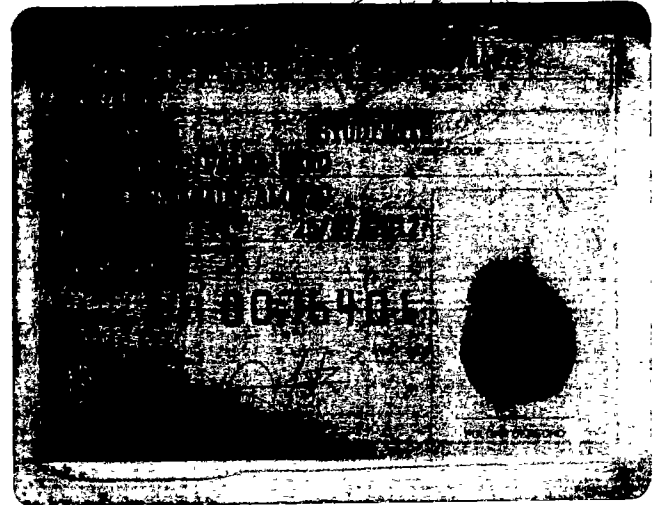
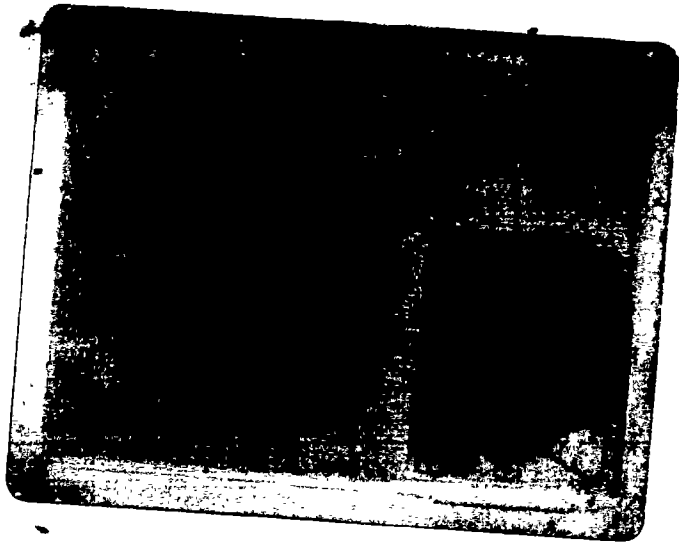
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00105839



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



054
JUNTA No

054 - 023
NÚMERO

1306275288
CÉDULA

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

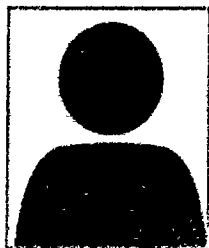


REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR

[Handwritten signature]

NOTARIA PUBLICA VION MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fechas únicas.
Manta, a 23 NOV 2018
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306275288

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE PEDRO PALMA MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA E DELGADO ALONZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-175-00224



185-175-00224

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00105840

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



No 0555-09205

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Manuel del Jesús Andrade Urgiles y Sra. Maura Esplendida Cedeño Pinargote, ubicado en la lotización San Agustín, signado con el lote No. Cinco de la manzana A de la Parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2083420000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de junio de 1994 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de julio de 1994. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Calle pública con 10,00m.

Por atrás: Propiedad del Sr. N. Briones con 10,00m.

Por el costado derecho: Propiedad del Sr. Cruz Cedeño con 29,00m.

Por el costado izquierdo: Propiedad del Sr. Máximo Delgado con 29,00m.

Area total: 290,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INGRID VANESSA ANDRADE CEDEÑO: **145,00m².**

Parte del lote número Cinco manzana A.

Frente: 5,00m. Calle pública actual Onofre de Genna.

Atrás: 5,00m. Propiedad de Leónidas Briones Ponce.

Costado Derecho: 29,00m. Propiedad de Cruz Cedeño Pinargote.

Costado izquierdo: 29,00m. Area sobrante parte del lote Cinco.

Área total: 145,00m².

AREA SOBRANTE: **145,00m².**

Parte del lote número Cinco manzana A.

Frente: 5,00m. Calle pública actual Onofre de Genna.

Atrás: 5,00m. Propiedad de Leónidas Briones Ponce.

Costado Derecho: 29,00m. Area a desmembrar a favor de Ingrid Vanessa Andrade Cedeño.

Costado izquierdo: 29,00m. Propiedad actual de Ramon Alvarado Salazar.

Área total: 145,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 15 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orellana
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06284.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in dark ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is stylized and appears to read "Santiago Fierro Urresta". The stamp below the signature contains a small graphic of a building and the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA".

00105841

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3912

Número de Repertorio: 8001

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3912 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312465667	ANDRADE CEDEÑO INGRID VANESSA	COMPRADOR
1300864046	CEDEÑO PINARGOTE MAURA ESPLENDIDA	VENDEDOR
1301596183	ANDRADE URGILES MANUEL DEL JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		63606	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2083427000	68927	COMPRAVENTA

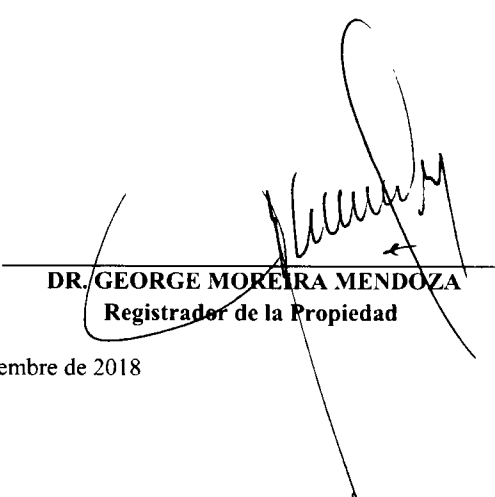
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de diciembre de 2018