

00023242

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 837

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1619

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de marzo de 2019 10.10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306210293	VELASTEGUI GARCIA NELSON GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1350582787	PEREZ PINARGOTE LEONARDO DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1350580567	PEREZ PINARGOTE DANIELA LISSETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3040246000	21/03/2019 10:18:30	70161	80.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

una parte del terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres signado con el número Quince de la manzana D prima de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: cinco coma cero, cero. Metros (5,00m) Calle Pública. ATRÁS: cuatro, coma, cero, cero, metros. (4,00m). Área sobrante (parte del lote Quince); COSTADO DERECHO: dieciocho, coma, cero, cero, metros (18,00m). Lote número catorce. COSTADO IZQUIERDO: ocho, coma, cero, cero, metros (8,00m)+ ángulo hacia la derecha con uno, punto, cero, cero, metros (1,00m) + ángulo hacia atrás con diez, coma, cero, cero, metros, (10,00m) Área sobrante (parte del lote Quince). AREA TOTAL: 80,00m2.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Las Cumbres

Superficie del Bien: 80.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3040216000	20/07/2011 0:00:00	29619		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número QUINCE de la manzana D PRIMA de la Lotización LAS CUMBRES, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con doce metros y calle pública. POR ATRÁS, con doce metros y lote número doce. POR UN COSTADO, con veinticinco metros y lote número catorce. POR EL OTRO COSTADO, con veinticinco metros y lote número dieciséis. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización las Cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 21 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 837

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1619

Periodo: 2019

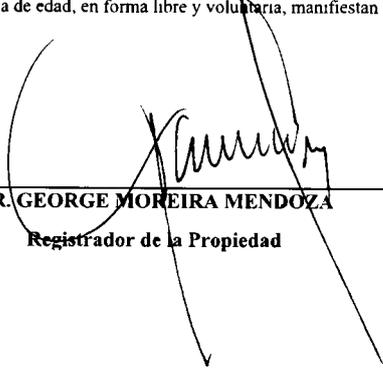
Fecha de Repertorio: jueves, 21 de marzo de 2019

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

una parte del terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres signado con el número Quince de la manzana D prima de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

Aceptacion de Compraventa. Con todo lo expuesto los señores DANIELA LISSETH PEREZ PINARGOTE y LEONARDO DANIEL PEREZ PINARGOTE, toda vez que ta han cumplido su mayoría de edad, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien en ACEPTAR. como en efecto lo hacen la compra del bien inmueble.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00023243

ESCRITURA PÚBLICA

**PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA
SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE UNA PARTE
DEL TERRENO UBICADO
EN LA LOTIZACION LAS CUMBRES
SIGNADO CON NÚMERO QUINCE DE LA MANZANA D PRIMA
DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA
OTORGAN
DANIELA LISSETH PEREZ PINARGOTE Y
LEONARDO DANIEL PEREZ PINARGOTE
A FAVOR DE
NELSON GUSTAVO VELASTEGUI GARCIA
LA CUANTIA ES DE USD\$ 2527,13**



AUTORIZADA 03-12-2018

COPIA: SEGUNDA

**DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Factura: 002-002-000035254



20181308006P04915

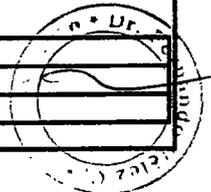
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04915						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ PINARGOTE DANIELA LISSETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350580567	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEREZ PINARGOTE LEONARDO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350582787	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASTEGUI GARCIA NELSON GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306210293	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2527.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

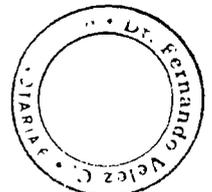
Escritura N°:	20181308006P04915						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14:56)						





OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PÉREZ PINARGOTE DANIELA LISSETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350580567	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PÉREZ PINARGOTE LEONARDO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350582787	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ACEPTACION DE COMPRAVENTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00023245



1 ...rio

2

3

4

5

6 **ESCRITURA NRO. 20181308006P04915**

7 **FACTURA NRO. 002-003-000035254**

8

9 **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA**

10 **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE UNA PARTE**

11 **DEL TERRENO UBICADO**

12 **EN LA LOTIZACION LAS CUMBRES**

13 **SIGNADO CON NÚMERO QUINCE DE LA MANZANA D PRIMA**

14 **DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA**

15 **OTORGAN**

16 **DANIELA LISSETH PEREZ PINARGOTE Y**

17 **LEONARDO DANIEL PEREZ PINARGOTE**

18 **A FAVOR DE**

19 **NELSON GUSTAVO VELASTEGUI GARCIA**

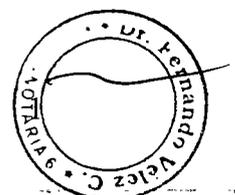
20 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 2527,13**

21 **DI 2 COPIAS**

22 **"MZ"**

23 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de
24 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes tres de
25 diciembre del año dos mil diez y ocho, ante mí, **DOCTOR JOSE**
26 **LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del
27 Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y
28 conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una

Maribel





1 parte la señorita **DANIELA LISSETH PEREZ PINARGOTE**,
2 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco,
3 cero, cinco, ocho, cero, cinco, seis, siete, de estado civil soltera,
4 por sus propios derechos, el señor **LEONARDO DANIEL PEREZ**
5 **PINARGOTE**, portador de la cedula de ciudadanía número, uno,
6 tres, cinco, cero, cinco, ocho, dos, siete, ocho, siete, de estado civil
7 soltero, por sus propios derechos calidad de **VENDEDORES**; y, por
8 otra parte el señor **NELSON GUSTAVO VELASTEGUI GARCIA**,
9 portador de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, seis,
10 dos, uno, cero, dos, nueve, tres, de estado civil soltero, por sus
11 propios derechos; a quien en lo posterior se les denominará la
12 **COMPRADOR**; Los comparecientes son mayores de edad,
13 domiciliados en la ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana,
14 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a
15 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
16 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí
17 el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
18 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
19 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
20 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
21 adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
22 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de
23 esta escritura de compraventa, así como examinados que fueron
24 en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento
25 de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
26 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
27 siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO**: Sírvase incorporar en el
28 registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00023246



1 **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las
2 siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y
3 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente
4 escritura pública de compraventa, por una parte la señorita
5 **DANIELA LISSETH PEREZ PINARGOTE**, portadora de la cedula
6 de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, cinco, ocho, cero,
7 cinco, seis, siete, de estado civil soltera, por sus propios derechos,
8 el señor **LEONARDO DANIEL PEREZ PINARGOTE**, portador de la
9 cedula de ciudadanía número, uno, tres, cinco, cero, cinco, ocho,
10 dos, siete, ocho, siete, de estado civil soltero, por sus propios
11 derechos calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor
12 **NELSON GUSTAVO VELASTEGUI GARCIA**, portador de la
13 cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, seis, dos, uno, cero,
14 dos, nueve, tres, de estado civil soltero, por sus propios derechos;
15 en calidad de **COMPRADO.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** los
16 vendedores **DANIELA LISSETH PEREZ PINARGOTE** y
17 **LEONARDO DANIEL PEREZ PINARGOTE** declaran ser
18 propietarios de un lote de terreno signado con el número QUINCE
19 de la manzana D PRIMA de la Lotización Las Cumbres ubicado en
20 la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes
21 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con doce metros y calle
22 pública. **POR ATRÁS:** Con doce metros y lote número doce. **POR**
23 **UN COSTADO.** Con veinticinco metros y lote número catorce.
24 **POR EL OTRO COSTADO:** con veinticinco metros y lote número
25 dieciséis. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS**
26 **CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido mediante
27 escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría
28 Pública Primera de Manta, el tres de agosto del dos mil once, la





1 cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la
2 Propiedad del Cantón Manta, con fecha seis de septiembre del dos
3 mil once, con el número de inscripción dos mil cuatrocientos
4 setenta y seis, número de repertorio cinco mil doscientos veintidós,
5 en donde consta que el señor CEDEÑO ZAVALA JORGE
6 ARTURO dio en venta a favor de los menores DANIELA LISSETH
7 PEREZ PINARGOTE y LEONARDO DANIEL PEREZ PINARGOTE
8 representado por su padre el señor Juan Daniel Pérez Márquez.
9 Área vendida anteriormente e inscrita en la Registraduría de la
10 Propiedad del Cantón Manta ninguna. Área a desmembrar a favor
11 de NELSON GUSTAVO VELASTEGUI GARCÍA (80,00m2). Área
12 Sobrante (220,00m2) **TERCERA: ACEPTACION DE**
13 **COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto los señores DANIELA
14 LISSETH PEREZ PINARGOTE y LEONARDO DANIEL PEREZ
15 PINARGOTE, toda vez que ya han cumplido su mayoría de edad,
16 en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien en
17 **ACEPTAR, como en efecto lo hacen,** la compra del bien inmueble
18 descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos
19 que se encuentran detalladas, en la cual intervino el señor Juan
20 Daniel Pérez Márquez como representante legal, mediante
21 escritura de compraventa celebrada en la Notaría Pública
22 de Manta, el tres de agosto del dos mil once, la cual se
23 encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
24 Cantón Manta con fecha seis de septiembre del dos mil once; así
25 mismo manifiestan que se ratifican en todas las cláusulas de la
26 mencionada escritura.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo
27 expuesto los señores DANIELA LISSETH PEREZ PINARGOTE y
28 LEONARDO DANIEL PEREZ PINARGOTE, en forma libre y



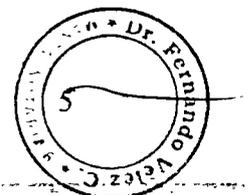
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

00023247



1 voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y
2 enajenación perpetua a favor del comprador señor **NELSON**
3 **GUSTAVO VELASTEGUI GARCIA**, en su estado civil soltero una
4 parte del terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión,
5 conforme se desprende de la Aprobación de la Dirección de
6 Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano del
7 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
8 Manta. De igual manera la Dirección de Planificación y
9 Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado
10 Municipal del Cantón Manta, el mismo que según Autorización
11 número cero, cinco, tres, tres, guion ceo, nueve, siete, ocho, cinco,
12 (no.0533-09785), en donde se establece que sus características
13 son las siguientes: El predio consiste en una parte del terreno
14 ubicado en la Lotización Las Cumbres signado con el número
15 Quince de la manzana D prima de la Parroquia Tarqui del Cantón
16 Manta con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:**
17 cinco coma cero, cero. Metros (5,00m) Calle Pública. **ATRÁS:**
18 cuatro, coma, cero, cero, metros. (4,00m). Área sobrante (parte del
19 lote Quince) **COSTADO DERECHO:** dieciocho, coma, cero, cero,
20 metros (18,00m). Lote número catorce. **COSTADO IZQUIERDO:**
21 ocho, coma, cero, cero, metros (8,00m) + ángulo hacia la derecha
22 con uno, punto, cero, cero, metros (1.00m) + ángulo hacia atrás
23 con diez, coma, cero, cero, metros, (10,00m) Área sobrante (parte
24 del lote Quince). AREA TOTAL: 80,00m². La venta se realiza
25 como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y
26 servidumbres por lo tanto los Vendedores transfieren al
27 adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito
28 en la cláusula tercera del presente contrato, en esta venta queda





1 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
2 mensuras declaradas, además los vendedores se obligan al
3 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-
4 **QUINTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de
5 común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la
6 suma de **DOS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON 13/100**
7 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que
8 los vendedores declaran tenerlos recibo en dinero en
9 efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción
10 de mano del comprador.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El comprador
11 manifiesta que acepta el contenido íntegro de este contrato
12 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
13 estipulado en el mismo.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE**
14 **INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores facultan al comprador para
15 que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de
16 esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-
17 **OCTAVA: DECLARACION.-** Las partes declaran que los valores
18 por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria
19 provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
20 sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta
21 validez de esta escritura. Minuta firmada por Liceth López Delgado
22 Abogada profesional con matricula número trece dos mil trece
23 setenta y siete foro de abogados de Manabí (HASTA AQUÍ LA
24 MINUTA). Que queda elevada a escritura pública para la
25 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron
26 los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por
27 mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
28 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se

COMPROBANTE DE PAGO

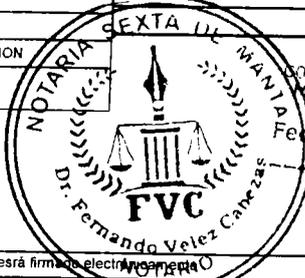
00023248

23/11/2018 13:52:14

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-04-02-46-000	80,00	2527,13	389603	97164
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
1350580567	PEREZ PINARGOTE DANIELA LISSETH	PARROQUIA TARQUI - LAS CUMBRES - MZ D' (PRIMA) PARTE DEL LOTE 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		8,12		
1350582787	PEREZ PINARGOTE LEONARDO DANIEL	PARROQUIA TARQUI - LAS CUMBRES - MZ D' (PRIMA) PARTE DEL LOTE 15	TOTAL A PAGAR		9,12		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		9,12		
			SALDO		0,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION					
1306210293	VELASTEGUI GARCIA NELSON GUSTAVO	NA					

EMISION: 23/11/2018 13:52:12 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

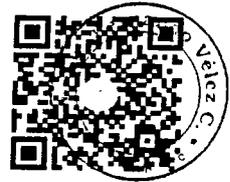


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T584825216

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

23/11/2018 13:52:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-04-02-46-000	80,00	2527,13	389602	97163
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALCR		
1350580567	PEREZ PINARGOTE DANIELA LISSETH	PARROQUIA TARQUI - LAS CUMBRES - MZ D' (PRIMA) PARTE DEL LOTE 15	Impuesto principal		25,27		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,58		
1350582787	PEREZ PINARGOTE LEONARDO DANIEL	PARROQUIA TARQUI - LAS CUMBRES - MZ D' (PRIMA) PARTE DEL LOTE 15	TOTAL A PAGAR		32,85		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		32,85		
			SALDO		0,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION					
1306210293	VELASTEGUI GARCIA NELSON GUSTAVO	NA					

EMISION: 23/11/2018 13:52:03 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

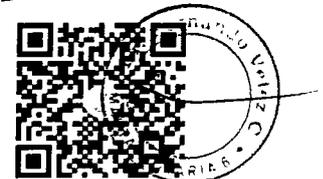


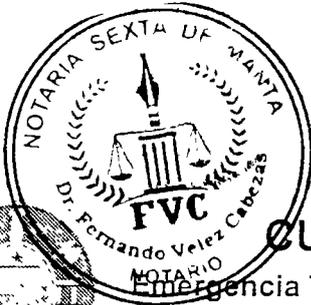
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T337660152

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000120770

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

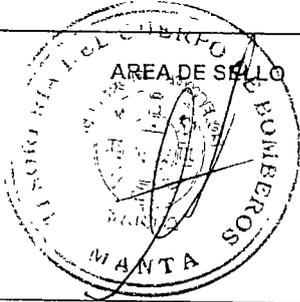
C.I./R.U.C.: PEREZ PINARGOTE DANIELA Y LEONARDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES MZ-D PRIMA L#15
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

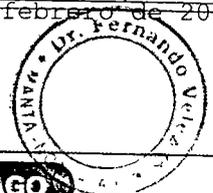
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 598523
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 23/11/2018 14:00:20



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 21 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



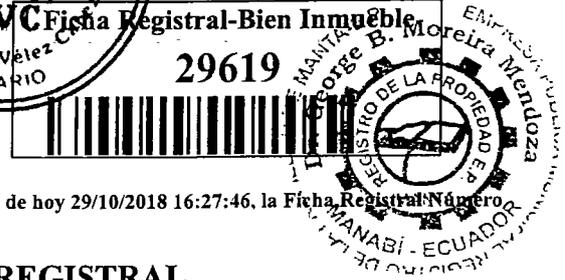
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00023249



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025469, certifico hasta el día de hoy 29/10/2018 16:27:46, la Ficha Registral Número 29619.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3040216000
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de julio de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización las Cumbres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número QUINCE de la manzana D PRIMA de la Lotización LAS CUMBRES, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con doce metros y calle pública. POR ATRÁS, con doce metros y lote número doce. POR UN COSTADO, con veinticinco metros y lote número catorce. POR EL OTRO COSTADO, con veinticinco metros y lote número dieciséis. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1183	07/may/2002	10.480	10.487
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2476	06/sep/2011	42.380	42.390

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 2002 Número de Inscripción: 1183 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2123 Folio Inicial:10.480
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:10.487
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno número Quince de la Manzana "D Prima" de la Lotización Las Cumbres, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044324	CEDEÑO ZAVALA JORGE ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301352181	CEDEÑO ZAVALA CIRA ITHALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053199	RIVERA RIVAS WALTER ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

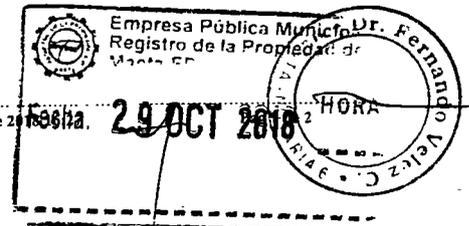
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:29619

lunes, 29 de octubre de 2018





Inscrito el : martes, 06 de septiembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2011
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción:
 Número de Repertorio:

Tomo:83
 Folio Inicial:42.380
 Folio Final:42.390



a.- Observaciones:
 Los menores de edad Leonardo Daniel y Daniela Lisseth Perez Pinargote, representados en este acto por su señor padre don Juan Daniel Perez Marquez, en calida de representante legal. El inmueble signado con el número QUINCE de la manzana D Prima, de la Lotización Las Cumbres, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000054453	PEREZ PINARGOTE DANIELA LISSETH	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000054452	PEREZ PINARGOTE LEONARDO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000044324	CEDEÑO ZAVALA JORGE ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1183	07/may/2002	10 480	10.487

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

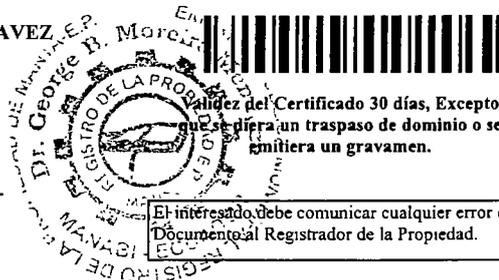
Emitido a las : 16:27:46 del lunes, 29 de octubre de 2018

A petición de: PEREZ PINARGOTE LEONARDO DANIEL

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

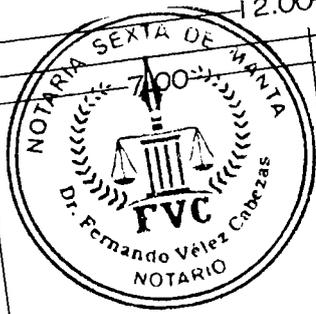


validez del Certificado 30 días, Excepto que se pida un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

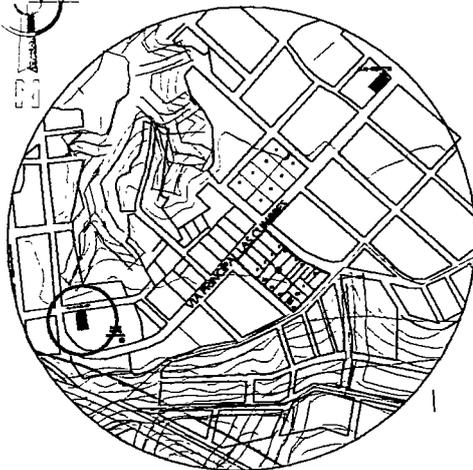


CALLE PUBLICA



CUADRO DE AREAS	
AREA A DESMEMBRAR	80M2
AREA SOBRANTE	220M2
AREA TOTAL	300M2

AREA A DESMEMBRAR		
PUNTOS	X	Y
1	9892480.33	530317.66
2	9892479.67	530312.70
3	9892471.74	530313.75
4	9892471.87	530314.74
5	9892461.96	530316.05
6	9892462.48	530320.01



UBICACION GENERAL

ESCALA: 1:1500

MANZANA D' LOTE#15
 LOTIZACION LAS CUMBRES
 PARROQUIA TARQUI
 CANTON MANTA

LOTE N°10
25.00

LEONARDO DANIEL Y
 DANIELA LISSETH
 PEREZ PINARDOTE
 AREA SOBRANTE
 220M2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
 NELSON GUSTAVO VELASTEGUI GARCIA
 80M2

LOTE N°11
25.00

LOTE N°12
12.00

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

ESCALA: 1:150

LOTE A DESMEMBRAR

PROPIEDAD:

LEONARDO DANIEL Y DANIELA LISSETH
 PEREZ PINARGOTE

RESP TECNICO:

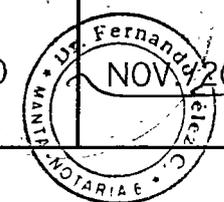
Pilar Santana Valencia
 ARQ. PILAR SANTANA VALENCIA
 Reg.SENESCYT: 1600-02-76855 CAE#241

ESCALA:

1: 150

FECHA:

NOV 2018



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067842

AUTORIZACION

No. 0533-09785

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. NELSON GUSTAVO VELASTEGUI GARCIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los hermanos Leonardo Daniel y Daniela Lisseth Pérez Pinargote, ubicado en la Lotización Las Cumbres, signado con el numero Quince de la manzana D prima de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote Quince.

Frente: 5,00m. Calle pública.

Atrás: 4,00m. Area sobrante (parte del lote Quince).

Costado Derecho: 18,00m. Lote número 14.

Costado izquierdo: 8,00m. + ángulo hacia la derecha con 1.00m. + ángulo hacia atrás con 10,00m. Area sobrante (parte del lote Quince).

Área total: 80,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 12 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



00023251

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los hermanos Leonardo Daniel y Daniela Lisseth Pérez Pinargote, ubicado en la lotización Las Cumbres signado con el número Quince de la manzana D prima de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3040216000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de agosto de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de septiembre de 2011. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle pública.

Por atrás: 12,00m. Lote número 12.

Por un costado: 25,00m. Lote número 14.

Por el otro costado: 25,00m. Lote número 16.

Area total: 300,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NELSON GUSTAVO VELASTEGUI GARCIA: **80,00m².**

Parte del lote Quince.

Frente: 5,00m. Calle pública.

Atrás: 4,00m. Area sobrante (parte del lote Quince)

Costado Derecho: 18,00m. Lote número 14.

Costado izquierdo: 8,00m. + ángulo hacia la derecha con 1,00m. + ángulo hacia atrás con 10,00m. Area sobrante (parte del lote Quince).

Área total: 80,00m².

AREA SOBRANTE: **220,00m².**

Parte del lote Quince.

Frente: 7,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Lote número 12.

Costado Derecho: 8,00m. + ángulo hacia la derecha con 1,00m. + ángulo hacia atrás con 10,00m. + ángulo hacia la derecha con 4,00m. Con área a desmembrar a favor de Nelson Gustavo Velastegui García + ángulo hacia atrás con 7,00m. Lote número 14.

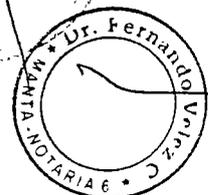
Costado izquierdo: 25,00m. Lote número 16.

Área total: 220,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Noviembre 12 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle

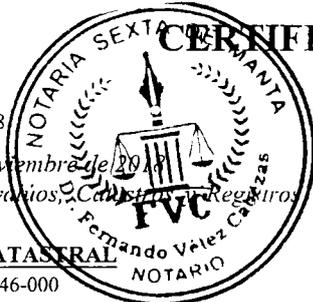




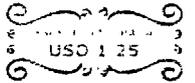
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157204

N° ELECTRÓNICO : 63148

Fecha: Viernes, 23 de Noviembre de 2018
El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-02-46-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUÍ - LAS CUMBRES - MZ D' (PRIMA) PARTE DEL LOTE 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 80.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1350580567	PEREZ PINARGOTE -DANIELA LISSETH
1350582787	PEREZ PINARGOTE -LEONARDO DANIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,527.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,527.13

SON: DOS MIL QUINIENTOS VENTISIETE DÓLARES CON TRECE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Handwritten notes and signatures on the left side of the document.

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8:50Q1MR22

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-23 11:15.00

00023252

BanEcuador B.P.
05/12/2018 09:41:51 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 870604354
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.25
Comisar Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 0.85
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001645
Fecha: 05/12/2018 09:42:12 a.m.

No. Autorización:
0512201801176818352000120565010000016452018094213

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00023253

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00059



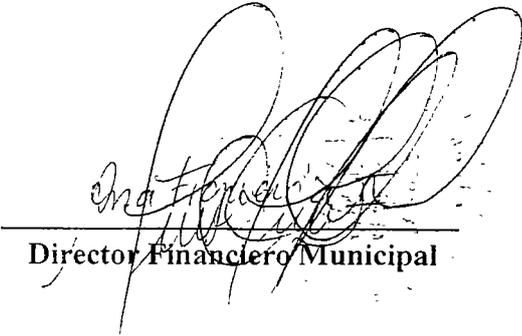
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PEREZ PINARGOTE DANIELA LISSETH / PEREZ PINARGOTE LEONARDO DANIEL
ubicada PARROQUIA TARQUI - LAS CUMBRES - MZ D' (PRIMA) PARTE DEL LOTE 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2527.13 DOS MIL QUINIENTOS VEINTI SIETE DOLARES 13/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

23 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta,


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124966

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PEREZ PINARGOTE DANIELA LISSETH Y PEREZ PINARGOTE LEONARDO DANIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____22_____ de _____NOVIEMBRE_____ de 20 _____2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
3040246000 PARROQUIA TARQUI - LAS CUMBRES - MZ D' (PRIMA) PARTE DEL LOTE 15



00023254

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDELA DE CIUDADANA
NÚMERO 135058278-7
NOMBRES Y APELLIDOS: PEREZ PINARGOTE LEONARDO DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-12-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN OCUPACIÓN: BACHILLER EN CIENCIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PEREZ MARQUEZ JUAN DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PINARGOTE CEDENO ALBA SELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-12-07
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-12-07

V3343V2244

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION



056

056 - 217
NÚMERO

1350582787
CEDELA

PEREZ PINARGOTE LEONARDO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES



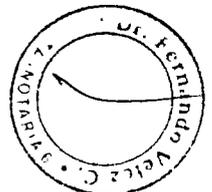
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARGUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



NOTA: Que las precedentes copias corroboradas en todas partes, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 03 DIC 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manabí - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de identificación: 1350582787

Nombres del ciudadano: PEREZ PINARGOTE LEONARDO DANIEL



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEREZ MARQUEZ JUAN DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE CEDEÑO ALBA SELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

teléfono: 183-177-86939



177-86939

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00023255

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION



CEDULA DE CIUDADANIA N. 135058056-7
APELLIDOS Y NOMBRES PEREZ PINARGOTE DANIELA LISSETH
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1996-06-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION BACHILL EN CIENCIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PEREZ MARQUEZ JUAN DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PINARGOTE CEDENO ALBA SELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-04-12
FECHA DE EXPIRACION 2027-04-12

V334394222



000811527

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

MANTA, 02 DE FEBRERO DE 2018

[Signature]
[Fingerprint]

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



054 JUNTA No

054 - 275 NUMERO

1350580567 CEDULA

PEREZ PINARGOTE DANIELA LISSETH
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA

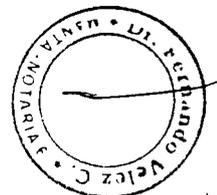


DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 folios unicas de s, reversos son iguales a sus originales

Manta, 03 DIC 2018

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350580567

Nombres del ciudadano: PEREZ PINARGOTE DANIELA LISSETH

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEREZ MARQUEZ JUAN DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE CEDEÑO ALBA SELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-177-86914



186-177-86914

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00023256

ECUATORIANA*****

EX2431222

CIUDADANIA 130621029-3

VELASTEGUI GARCIA NELSON GUSTAVO
MANABI / PORTOVIEJO / ABOON CALDERON (SN FCO.)

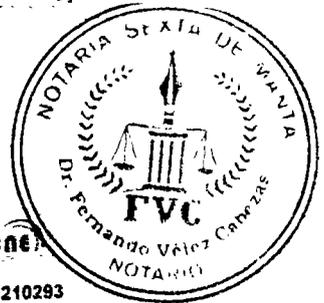
10 ENERO 1968
001- 0076 00076

MANABI / PORTOVIEJO
ABOON CALDERON (SN FCO. 1968)

SOLTERO SACERDOTE
JUAN L. VELASTEGUI VACA
MARGARITA GARCIA
PORTOVIEJO 27/01/2010
E/01/2008

REN. 2279662

Juan L. Velastegui Vaca



CERTIFICADO DE NOTACION
4 DE FEBRERO 2013

040

LISTA No

040 - 167

NUMERO

VELASTEGUI GARCIA NELSON GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES

1306210293

CECULA

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTON
12 DE MARZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1



Juan L. Velastegui Vaca

COPIA FE: Que las precedentes
copias fotocopiadas
de las firmas y sellos
reversos son iguales a las

Manta, 03 DIC 2013

Dr. Fernando Velez Canzales
Notario Publico
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de identificación: 1306210293

Nombres del ciudadano: VELASTEGUI GARCIA NELSON GUSTAVO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SACERDOTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN L VELASTEGUI VACA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARGARITA GARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-177-86997



181-177-86997

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura de todo
2 lo cual Doy fe.-

3  

4 **DANIELA LISSETH PEREZ PINARGOTE**

5 C.C.135058056-7

6 Dirección Las Cumbre

7 Teléfono 0979142142

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

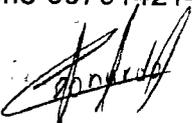
24

25

26

27

28

LEONARDO DANIEL PEREZ PINARGOTE

C.C. 135058278-7

Dirección Las Cumbre

Teléfono 0979142142

15

16

17

18

19

20

21

22

23

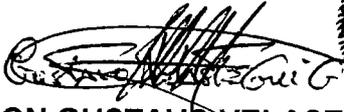
24

25

26

27

28

NELSON GUSTAVO VELASTEGUI GARCIA

C.C. 130621029-3

Dirección Las Cumbres

Teléfono 0968789920

21

22

23

24

25

26

27

28



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

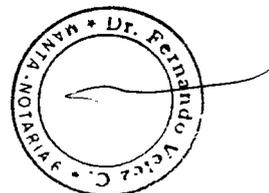
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

El nota...


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00023258

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

837

Número de Repertorio:

1619

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 837 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306210293	VELASTEGUI GARCIA NELSON GUSTAVO	COMPRADOR
1350582787	PEREZ PINARGOTE LEONARDO DANIEL	VENDEDOR
1350580567	PEREZ PINARGOTE DANIELA LISSETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3040216000	29619	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3040246000	70161	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

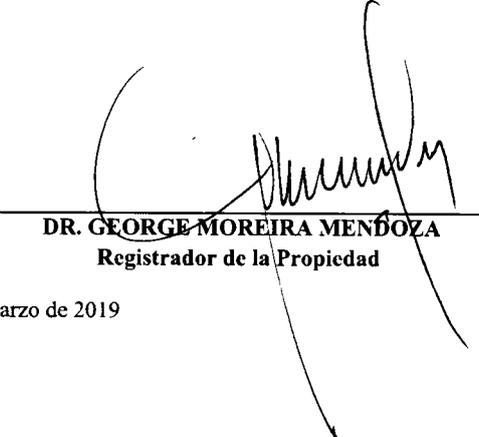
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 21-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de marzo de 2019