

00114058

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE TERRENO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4207**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8520**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 21 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 21 de diciembre de 2018 15:35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| PROPIETARIO | | | | | |
| Natural | 1311810848 | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 19 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilhado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3251265000 | 06/05/2018 14 34 05 | 66449 | 6608.22M2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario; Por atrás: los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada; Por el costado derecho: ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García; y, Por el costado izquierdo: los mismos ochenta y siete metros y lindera con propiedad de Klever Saldarreaga, teniendo una superficie total de: SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios

Superficie del Bien: 6608.22M2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 32512109000 | 21/12/2018 15 26.09 | 69181 | 1380m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Cincuenta y un metros (51,00m) calle pública dejada por el vendedor de 8,00 m de ancho

Atrás: Cuarenta y un metros (41,00m) calle pública existente de 8,00m de ancho

Costado Derecho: Quince metros (15,00m) lindera con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño, de este punto a la izquierda con 10,00m continuando con giro hacia la parte posterior con 15,00 m, lindera con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn

Costado Izquierdo: Con treinta metros (30,00m) calle pública.

Área total 1.380,00M2.

Dirección del Bien: INMEDIACIONES URBANIZACION URBIRRIOS

Superficie del Bien: 1380m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4207

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8520

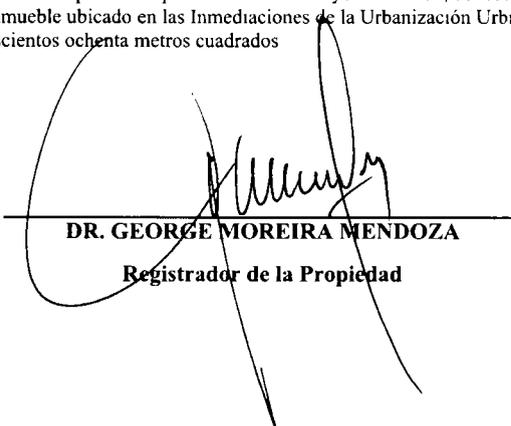
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de diciembre de 2018

5.- Observaciones:

Desmembración o Subdivisión de un lote de terreno que fue adquirido en uno de mayor extensión, del cual se han realizado ventas y del cual procede a desmembrar en uno de menor extensión inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene un área total de Mil Trescientos ochenta metros cuadrados

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00114059



Factura: 001-001-000001199

20181308007P01541

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20181308007P01541 | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:39) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312738196 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311810848 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA DE 1380 MTS2 | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA | | | | | | | |

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO

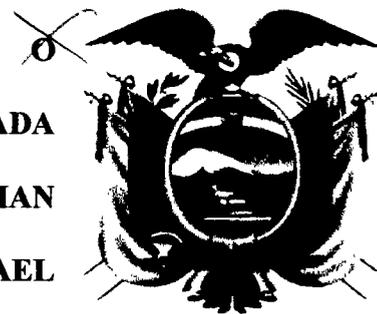
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00114060

ESCRITURA DE SUBDIVISIÒN
 DESMEMBRACIÒN DE TERRENO, OTORGADA
 POR LOS CÒNYUGES SEÑORES: JOHAN
 FILIBERTO ALAVA MOREIRA y YESSAEL
 YURIZAN BAILON LUCAS.



CUANTIA INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

2018-13-08-007-P01541 - En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de diciembre del año dos mil dieciocho; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos **LOS CÒNYUGES SEÑORES JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA** y **YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS**, ecuatorianos, mayores de edad, casados, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas, hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer por este acto doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

copiada textualmente, dice : MINUTA: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dígnese incorporar la presente minuta que contiene una de SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACION , de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a celebrar la presente escritura de SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACION libres y voluntariamente por sus propios derechos **LOS CÒNYUGES SEÑORES JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA y YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS.** , en calidad de Intervinientes.- SEGUNDA: ANTECEDENTES : A) **LOS CÒNYUGES SEÑORES JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA y YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS,** son dueños de un terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta de la Provincia de Manabí, circunscrito con los siguientes linderos, medidas y dimensiones: POR EL FRENTE: en setenta y seis metros, con actual Calle pública dejada por el propietario; POR ATRÁS: en setenta y seis metros, con Calle Planificada; POR EL COSTADO DERECHO: en ochenta y siete metros, con Propiedad de José García; POR EL COSTADO IZQUIERDO: en ochenta y siete metros, con propiedad de Klever Saldarreaga; con una superficie total de SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTIDÓS CENTÍMETROS CUADRADOS. Tal como consta en la Ficha Registral Sesenta y seis mil cuatrocientos cuarenta y nueve. El mismo que ha sido Adquirido por el señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA en su estado civil de

00114061

casado con la señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS, y por compra que hiciera a los señores Velasco Samaniego Víctor Walberto y Saldarriaga Cedeño Mariana Emperatriz, mediante escritura pública de compraventa celebrada el veintiocho de mayo del dos mil dieciocho ante el Notario Sexto de Manta, Doctor José Luis Fernando Vélez Cabezas y legalmente inscrita el seis de junio del dos mil dieciocho en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **B) De este bien se han realizado varias transferencias de dominio de conformidad con los movimientos registrales que se detallan en el respectivo Certificado del Registro de la Propiedad que se anexa.** **C) Conforme al Informe de Aprobación de Subdivisión del GAD MUNICIPAL, a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, área control urbano No. 546-9183 se aprueba la subdivisión del predio con clave catastral # 3-25-12-65-000 y en conformidad a la documentación respectiva se determina el estudio de las áreas distribuidas.**

Quedando tres (3) lotes o áreas a desmembrar a favor de los cónyuges JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA y YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS y sobre el remanente de dicho bien la misma no se encuentra hipotecada, embargada, en Litis y no ha pasado a tercer poseedor o tenedor debidamente inscrita. **TERCERA: DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO:** Con los antecedentes antes expuestos, **LOS CÒNYUGES SEÑORES JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA y YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS** libres y voluntariamente tienen a bien subdividir el terreno de su propiedad o desmembrar en un (1) lote de menor

Sra. María Beatriz Cordero Zamora
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA,
 SELECCIÓN Nº 107 - PASEL 1007

extensión a su favor y del bien anteriormente descrito, cuya área total es de mil trescientos ochenta (1.380) metros cuadrados el mismo que de acuerdo al Informe de Desmembración emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha doce de noviembre del dos mil dieciocho y número 546-9183 (C) son los siguientes y detallados de la siguiente manera. **AREA A DESMEMBRAR** : **Erente: cincuenta y un metros** (51.00m) Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. **Atrás:** cuarenta y un metros (41,00m) - Calle Pública existente de 8,00m de ancho. **Costado Derecho:** quince metros (15,00m) -Lindera con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño; de este punto a la izquierda con 10,00m, continuando con giro hacia la parte posterior con 15,00m.- Lindera con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn. **Costado Izquierdo:** con treinta metros (30,00m) - Calle Pública. **ÁREA TOTAL: 1380,00M2.** Según autorización número 0067904 emitida por La Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

CUARTA: CUANTIA: Conforme a la naturaleza de la escritura, la desmembración tiene el carácter de cuantía indeterminada. El avalúo de este lote de terreno en su totalidad tiene el valor doce mil cuatrocientos setenta y cinco dólares, con setenta y dos centavos de dólares americanos, conforme a la Dirección Financiera del GAD MUNICIPAL MANTA.- **QUINTA:**

ACEPTACION: Presente **LOS CÒNYUGES SEÑORES JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA y YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS** , declaran que tienen a bien aceptar la presente desmembración del inmueble de su exclusiva propiedad por convenir a sus intereses. Usted señor



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00114062



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029156, certifico hasta el día de hoy 18/12/18 15:03:19, la Ficha Registral Número 66449.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251265000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: domingo, 06 de mayo de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 6608.22M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario;Por atrás: los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada;Por el costado derecho: ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García;y, Por el costado izquierdo: los mismos ochenta y siete metros y lindera con propiedad de Klever Saldarreaga , teniendo una superficie total de:SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO | 1463 | 06/mayo/2018 | 38,341 | 38,356 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1822 | 06/jun/2018 | 47,264 | 47,276 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2578 | 09/ago/2018 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2580 | 09/ago/2018 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2808 | 29/ago/2018 | 74,246 | 74,263 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2952 | 11/sep/2018 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2954 | 11/sep/2018 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3100 | 21/sep/2018 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3415 | 19/oct/2018 | 91,272 | 91,314 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3841 | 27/nov/2018 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3858 | 28/nov/2018 | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el : domingo, 06 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1463 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3044 Folio Inicial:38,341
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:38,356
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISIÓN DE TERRENO.-Los cónyuges señores: VICTOR



WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO, declaran que ACEPTAN la compra hecha por su Agente oficioso el señor KLEBER SALDARRIAGA CEDEÑO, del terreno descrito en la cláusula segunda de esta minuta; y, por lo tanto hoy proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno está ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 0901975607 | VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1702899483 | SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018 Número de Inscripción: 1822
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3736 Folio Inicial:47,264
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:47,276
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta. El señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA de estado civil casado con la señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 0901975607 | VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1702899483 | SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 2578
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5355 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 30,00m, calle pública; ATRÁS: 30,00m Área que se reserva el vendedor señor Álava Moreira Johan Filiberto. COSTADO DERECHO: 16,00m calle pública existente de 8,00m de ancho; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. CON UN ÁREA TOTAL DE 480,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306327840 | DELGADO LUCAS JOSE CARLOS | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1307450278 | LUCAS LUCAS NELLY MONSERRATE | CASADO(A) | MANTA | |



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00114063



VENDEDOR 1312738196 ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1311810848 BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2580
Número de Repertorio: 5358
Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m calle pública; ATRÁS: 10,00 Área que se reserva el vendedor señor Álava Moreira Johan Filiberto. COSTADO DERECHO: 16,00m Área Adjudicada al señor Cedeño Macías Álvaro Agustín; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. CON UN ÁREA TOTAL DE 160,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310803117 | SANTANA MERO JORGE ARMANDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1311810848 | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2808
Número de Repertorio: 5792
Folio Inicial: 74,246
Folio Final: 74,263

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00m, calle pública existente de 8,00m de ancho; ATRÁS: 20,00m lindera en parte con área sobrante del vendedor y en otra con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño. COSTADO DERECHO: 15,00m lindera con área sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lindera con área sobrante del vendedor. CON UN ÁREA TOTAL DE 300,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

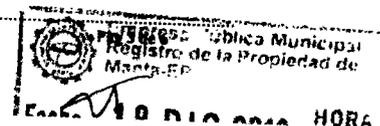
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1314856822 | HOLGUIN REYES FABIAN JAVIER | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1314972546 | SILVA LOPEZ JENNIFER ANGELYN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1311810848 | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : kleire_saltoel

Ficha Registral: 66449

martes, 18 de diciembre de 2018 15:03





[6 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2952

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6070

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Inicial:

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de 150,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0912736022 | MONTESDEOCA INTRIAGO MARIA DOLORES | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1306307883 | LARA ZAMBRANO TOMAS LIZANDRO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1311810848 | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2954

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6073

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Inicial:

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303455511 | INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPASOLTERO(A) | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1311810848 | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6368

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Inicial:

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

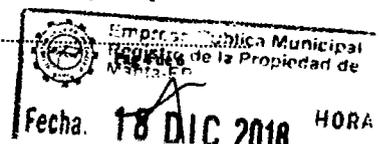
a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Certificación impresa por : ikleire_sakton1

Ficha Registral: 66449

martes, 18 de diciembre de 2018 15:03





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00114064



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311340556 | CEDEÑO CEDEÑO WASHINGTON PATRICIOSOLTERO(A) | | MANTA | |
| VENDEDOR | 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1311810848 | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7005

Folio Inicial:91,272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:91,314

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, Ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui (Actualmente Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, Calle 303 y Avenida 238, sitio Mazato) del canton Manta de la Provincia Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310599376 | CEDEÑO MACIAS ALVARO AGUSTIN | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1311810848 | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3841

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7834

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie de 150M2. Por el Frente: 10,00m calle pública dejada por el vendedor de 8.00 m de ancho, Atrás: 10,00m lindera con área adjudicada al Sr. Alvaro Agustín Cedeño Macías Costado Derecho: 15,00m lindera en parte con Jorge Armando Santana Mero y en otra con Alvaro Agustín Cedeño Macías Costado Izquierdo: 15,00m lindera con área adjudicada a la Sra. Intriago Cevallos Amalia. La compradora Menor Gladys Anahis Párraga Vélez, representada por la Sra. Gladys Teresa Vélez Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

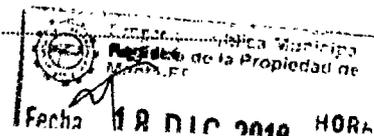
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1351178809 | PARRAGA VELEZ GLADYS ANAHIS | SOLTERA | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1311810848 | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : kfeir_santos

Ficha Registral: 66449

martes, 18 de diciembre de 2018 15:03





[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3858

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7873

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Área total: 300,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310764491 | MENDOZA CARRILLO GREGORIO FABIAN | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1311810848 | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 11 |
| << Total Inscripciones >> | 11 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:03:19 del martes, 18 de diciembre de 2018

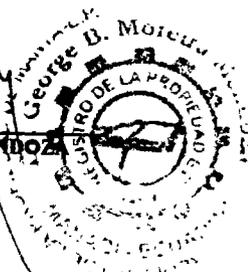
A petición de: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE B. MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

00114065
ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-65-000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 28 de Mayo de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de Junio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 76,00m.- Lindera con actual Calle pública dejada por el propietario.
Por atrás: 76,00m – Lindera con Calle Planificada.
Por el costado derecho: 87,00m – Lindera con Propiedad de José García.
Por el costado izquierdo: 87,00m – Lindera con Propiedad de Klever Saldarreaga
Área total: 6608,22m².

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 940,00m².

- 1.- A Favor de Delgado Lucas José Carlos y Sra.: Insc. 09/Agosto/2018..... 480,00m²
- 2.- A Favor de Santana Mero Jorge Armando: Insc. 09/Agosto/2018..... 160,00m²
- 3.- A Favor de Silva López Jennifer Angelyn: Insc. 29/Agosto/2018..... 300,00m²

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCIÓN SIN INSCRIPCIÓN: 1220,00m²

- 1.- A Favor de Cedeño Macías Álvaro Agustín.: (Sub. N.272-8172 19/Junio/2018)..... 470,00m²
- 2.- A Favor de Cedeño Cedeño Washington Patricio: (Sub. N.342-8916 03/Agosto/2018)..... 150,00m²
- 3.- A Favor de Intriago Cevallos Amalia: (Sub. N.342-8916 03/Agosto/2018)..... 150,00m²
- 4.- A Favor de Montesdeoca Intriago María: (Sub. N.342-8916 03/Agosto/2018)..... 150,00m²
- 5.- A Favor de Gregorio Fabián Mendoza Carrillo: (Sub. N.456-8999 01/Oct.2018)..... 300,00m²

AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA CALLES PÚBLICAS: 1388,22m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONALD MAURICIO MENDEZ GONZALES: 300,00m².

Frente: 10,00m – Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Atrás: 10,00m – Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Costado Derecho: 30,00m – Lindera en con Propiedad de Gregorio Fabián Mendoza Carrillo
Costado izquierdo: 30,00m – Lindera con propiedad del vendedor
Área total: 300,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLADYS ANAHIS PARRAGA VELEZ: 150,00m².

Frente: 10,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Atrás: 10,00m – Lindera con área adjudicada al Sr. Álvaro Agustín Cedeño Macías
Costado Derecho: 15,00m – Lindera en parte con Jorge Armando Santana Mero y en otra con Álvaro Agustín Cedeño Macías.
Costado izquierdo: 15,00m – Lindera con Área adjudicada a la Sra. Intriago Cevallos Amalia.
Área total: 150,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÓNYUGES Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN 1380,00m².

Frente: 51,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Atrás: 41,00m – Calle Pública existente de 8,00m de ancho.
Costado Derecho: 15,00m – Lindera con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño; de este punto a la izquierda con 10,00m, continuando con giro hacia la parte posterior con 15,00m. - Lindera con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn.
Costado izquierdo: 30,00m – Calle Pública
Área total: 1380,00m².

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00114066

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÓNYUGES Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN 930.00m².

Frente: 31,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

Atrás: 31,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho.

Costado Derecho: 30,00m - Área adjudicada al Sr. Ronald Méndez Gonzales.

Costado Izquierdo: 30,00m - Calle Pública

Área total: 930,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÓNYUGES Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN 300.00m².

Frente: 10,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

Atrás: 10,00m - Calle Pública existente de 8,00m de ancho.

Costado Derecho: 30,00m - Área adjudicada a Delgado Lucas José Carlos

Costado Izquierdo: 30,00m - Lindera en parte con Washington Patricio Cedefio Cedefio y en otra con Silva López Jennifer Angelyn

Área total: 300,00m².

AREA A SOBRANTE:

Ninguna

NOTA: De acuerdo a memorando No. M-DACR-JCM-2018-0634, de fecha 15 de Junio del 2018, donde la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Una vez revisado el estado actual del código catastral N.3251265000 se constató que este código consta con un área de terreno de 6608,22m², ingresada al catastro a nombre del Sr. Johan Filiberto Alava Moreira, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 12 de Noviembre del 2018



Am. Juvenal Zambrano Ordóñez

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
R.O.Z

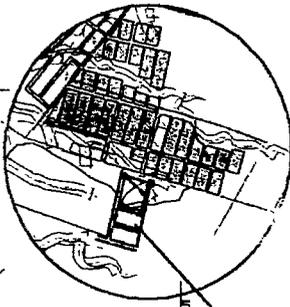
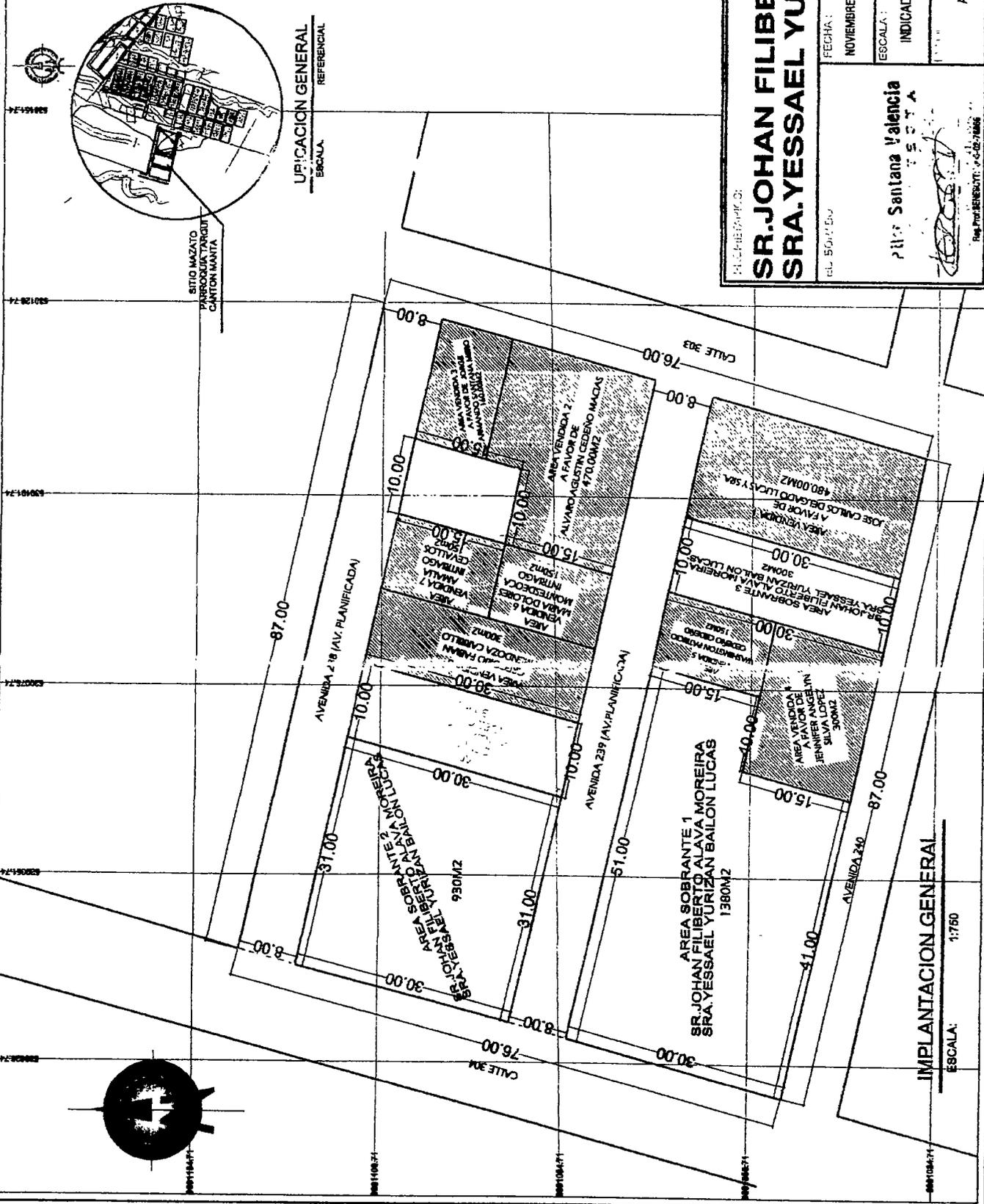
**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



| COORDENADAS WGS 84 | | COORDENADA |
|---------------------|-----------|--------------|
| AREA A DESMEMBRAR 1 | | AREA A DESM |
| X | Y | X |
| 9891082.98 | 530072.04 | 1 9891107.82 |
| 9891111.97 | 530079.77 | 2 9891105.45 |
| 9891114.14 | 530070.01 | 3 9891090.95 |
| 9891085.15 | 530082.28 | 4 9891093.13 |

| CUADRO DE AREAS | |
|-----------------|---------|
| AREA VENDIDA 1 | 480.01 |
| AREA VENDIDA 2 | 470.01 |
| AREA VENDIDA 3 | 160.01 |
| AREA VENDIDA 4 | 300.01 |
| AREA VENDIDA 5 | 150.01 |
| AREA VENDIDA 6 | 150.01 |
| AREA VENDIDA 7 | 150.01 |
| AREA VENDIDA 8 | 300.01 |
| AREA SOBRANTE 1 | 1380.01 |
| AREA SOBRANTE 2 | 930.01 |
| AREA SOBRANTE 3 | 300.01 |
| AREA DE VIAS | 1388.01 |



IMPLANTACION GENERAL
ESCALA: 1:750

SR. JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA
SRA. YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS

FECHA: NOVIEMBRE 7-2018
 ESCALA: INDICADA
 INDICADA: A4
 ARQ. PILAR SANTANA
 REG. PROF. REGISTRO: 19-02-70465

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº

N.- 546-9183(C)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los Cónyuges **ELVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, para que celebren escritura de terreno de su propiedad, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 51,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

Atrás: 41,00m - Calle Pública existente de 8,00m de ancho.

Costado Derecho: 15,00m - Lindera con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño; de este punto a la izquierda con 10,00m, continuando con giro hacia la parte posterior con 15,00m. - Lindera con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn.

Costado izquierdo: 30,00m - Calle Pública

Área total: 1380,00m².

Manta, 12 de Noviembre de 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.O.Z

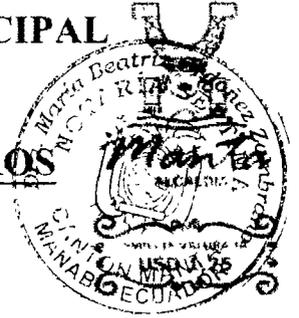
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157251

Electrónico : 63183

Fecha: Miércoles, 21 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Clave de la clave: 3-25-12-109-000

Descripción: INMEDIACIONES URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,380.00 m²

DETALLADOS

| Identificación | Propietario |
|----------------|---------------------------------------|
| 3196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.- |

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,475.72

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,475.72

DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, de acuerdo a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8177GYLEP3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

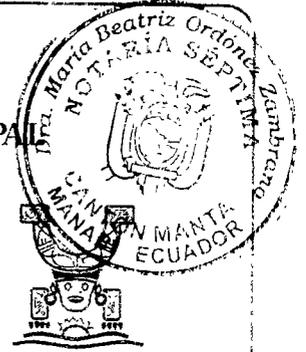


Impreso por Reyes Montalvan Muris Nelli, 2018-11-23 14:47:21.



00114070

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

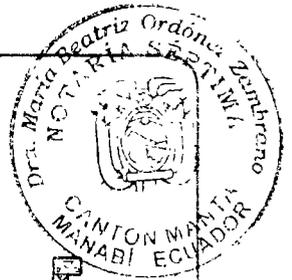
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.
ubicada INMEDIACIONES URBIRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12475.72 DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 72/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

ELABORADO: ANDRES CHANCA

Manta, 18 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

00114071



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0125921

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de DICIEMBRE de 20 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
32512111000 INMEDIACIONES URBIRIOS**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO**

Fecha: _____ Hora: _____



00114072

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-183-03545



180-183-03545

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 131273819-6

Ciudadano
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: SANTA AMA, 11-11-82
 SEXO: MASCULINO
 ESTADO CIVIL: CASADO
 PARROQUIA: BALÓN LUCAS



INSTRUCCIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA MORENO SANDRA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: SANTA AMA, 11-11-82
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 11-11-82

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 VENDEDOR





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

001
 JUNTA N.º

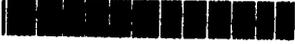
001 - 270
 NÚMERO

1312738196
 CEDULA

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
 PROVINCIA
SANTA AMA
 CANTÓN
SANTA AMA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA:



00114073

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yessael Bailon L.



Número único de identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-183-10939



186-183-10939

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y ORIGINACIÓN

N. 131181084-8



CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BALON LUCAS
YERBAEL YURIZAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-03-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
JOHAN FILIBERTO
ALAVA MORENO

INSTRUCCIÓN
EXPOSICIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EXPOSICIONISTA

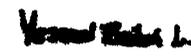
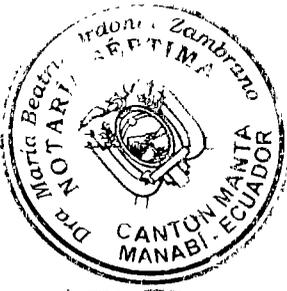
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BALON YERBAEL YURIZAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS GABRIEL GARCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2008-03-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2008-03-08

1501 16 08 618 17

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

008
 JUNTA N.º

008 - 308
 NÚMERO

131181084-8
 CÉDULA

BALON LUCAS YERBAEL YURIZAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
 PROVINCIA

MANABÍ
 CANTÓN

MANABÍ
 PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN
 ZONA: 1




00114074

Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez y firmeza de esta clase de escrituras, reservándose la facultad de solicitar la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. “Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes quienes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto.

DOY FE. -




JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA,
Cédula # 1312738196 / Vot. 001-270
Domicilio: Urbanización Ciudad Azteca, Parroquia Tarqui. Manta
Teléfono 052640260 : número de celular 0988749346
Correo: alavajohan_1989@hotmail.com



Yessael Bailón
YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS,
C.C. # 1311810848 / Vot. 008-308
Domicilio: Urbanización Ciudad Azteca, Parroquia Tarqui. Manta
Teléfono 052640260 : número de celular 0995083139
Correo: yessaelbailon@gmail.com

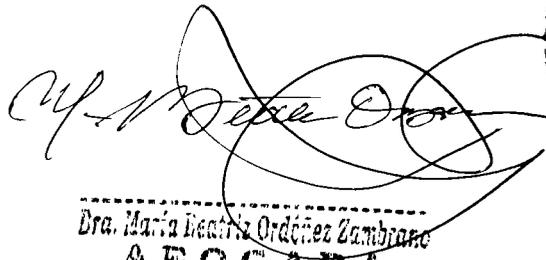
Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
LA NOTARIA,
Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambiano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambiano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00114075

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4207

Número de Repertorio:

8520

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4207 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1311810848 | BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN | PROPIETARIO |
| 1312738196 | ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO | PROPIETARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

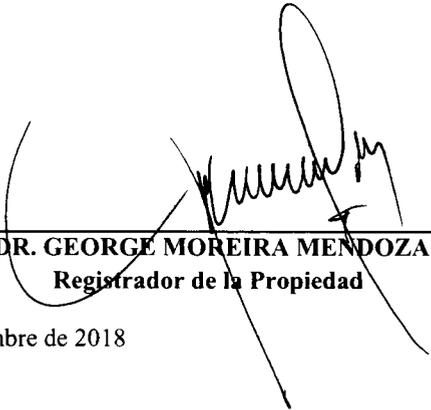
| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|--|
| LOTE DE TERRENO | 32512109000 | 69181 | DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE TERRENO |
| LOTE DE TERRENO | 3251265000 | 66449 | DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE TERRENO |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE TERRENO

Fecha : 21-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de diciembre de 2018