

00103346

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3841**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7834**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 27 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 27 de noviembre de 2018 10:35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1351178809	PARRAGA VELEZ GLADYS ANAHIS	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251265000	06/05/2018 14:34:05	66449	6608 22M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario; Por atrás: los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada; Por el costado derecho: ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García; y. Por el costado izquierdo: los mismos ochenta y siete metros y lindera con propiedad de Klever Saldarreaga, teniendo una superficie total de: SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios

Superficie del Bien: 6608 22M2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512113000	27/11/2018 11:01:29	68854		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 10,00m calle pública dejada por el vendedor de 8.00 m de ancho,

Atrás: 10,00m lindera con área adjudicada al Sr. Alvaro Agustín Cedeño Macías

Costado Derecho: 15,00m lindera en parte con Jorge Armando Santana Mero y en otra con Alvaro Agustín Cedeño Macías

Costado Izquierdo: 15,00m lindera con área adjudicada a la Sra. Intriago Cevallos Amalia. Área total 150.00 M2.

Dirección del Bien: INMEDIACIONES URBANIZACION URBIRRIOS

5.- Observaciones:

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

martes, 27 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3841

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7834

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 27 de noviembre de 2018

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie de 150M2

Por el Frente: 10,00m calle pública dejada por el vendedor de 8 00 m de ancho.

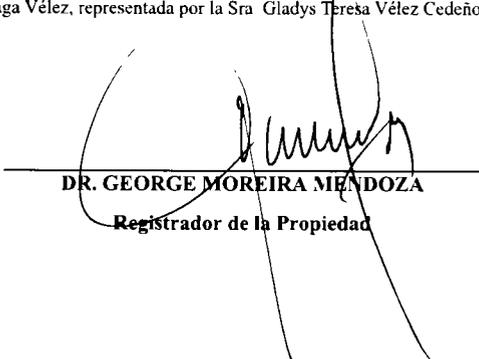
Atrás 10,00m lindera con área adjudicada al Sr Alvaro Agustín Cedeño Macías

Costado Derecho 15,00m lindera en parte con Jorge Armando Santana Mero y en otra con Alvaro Agustín Cedeño Macías

Costado Izquierdo 15,00m lindera con área adjudicada a la Sra Intriago Cevallos Amalia

La compradora Menor Gladys Anahis Párraga Vélez, representada por la Sra Gladys Teresa Vélez Cedeño.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00103347

2018	13	08	05	P 04900
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD PARRAGA VELEZ GLADYS ANAHIS DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR LA SEÑORA VELEZ CEDAÑO GLADYS TERESA EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL

CUANTÍA: USD. 2.051,33

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós (22) de Noviembre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con domicilio en La Ciudadela Azteca, Manzana

K Villa 15, de esta ciudad de Manta, teléfono; 0995083139, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, la señora **VELEZ CEDEÑO GLADYS TERESA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, uno, uno, uno, seis, guion uno (130271116-1) por los derechos que representa de su hija menor de edad **PARRAGA VELEZ GLADYS ANAHIS**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, uno, siete, ocho, ocho, cero, guion nueve (135117880-9), con domicilio en el barrio María auxiliadora número 2, calle 312 y avenida 212, Teléfono: 0993664466, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO**: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00103348

YESSAEL YURIZAN, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, propietarios de sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, la señora **VELEZ CEDEÑO GLADYS TERESA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, uno, uno, uno, seis, guion uno (130271116-1) por los derechos que representa de su hija menor de edad **PARRAGA VELEZ GLADYS ANAHIS**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, uno, siete, ocho, ocho, cero, guion nueve (135117880-9), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN** son propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario. **POR ATRÁS:** los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada;



POR EL COSTADO DERECHO: ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** los mismos ochenta y siete metros y lindera con Propiedad de Klever Saldarreaga. Teniendo una **SUPERFICIE TOTAL DE SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDÓS DECÍMETROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 28 de Mayo del 2.018, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Junio del 2.018, con el número de inscripción 1822 y el número de repertorio 3736, bien inmueble del cual se han realizado varias ventas, con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble 66449 emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad a la Autorización número 546-9183(B), la Dirección De Planificación y ordenamiento territorial autoriza a **PARRAGA VELEZ GLADYS ANAHIS,** debidamente representa por su madre la señora **VELEZ CEDEÑO GLADYS TERESA** en calidad de representante legal, para que celebre Escritura de Compraventa de una parte del terreno del de mayor extensión propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN,** ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, Parroquia Tarqui Del Cantón Manta con las siguiente medidas y linderos: **FRENTE** 10,00m- calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de anchura;



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00103349

ATRÁS: 10,00m- Lindera con área adjudicada al Sr. Álvaro Agustín Cedeño Macias. **COSTADO DERECHO:** 10,00m- linderos en parte con Jorge Armando Santana Mero y en otra parte con Álvaro Agustín Cedeño Macias; **COSTADO IZQUIERDA:** 10,00m- Lindera con Área Adjudicada a la Sra. Intriago Nevallos Analia.

ÁREA TOTAL DE 150,00M2. CUARTA.- PRECIO DE LA

VENTA Y FORMA DE PAGO: El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 33/100 (USD. \$2.051,33)**, que la señora **VELEZ CEDEÑO GLADYS TERESA**, en beneficio de su hija a la menor de edad **PARRAGA VELEZ GLADYS ANAHIS (compradora)** paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que los **VENEDORES**, declaran tenerlos recibido de manos de la señora **VELEZ CEDEÑO GLADYS TERESA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES**, quedan sujetos al

saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La **COMPRADORA**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Aprobación, Autorización, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia de

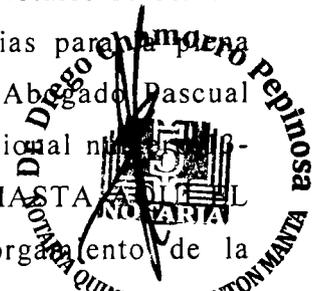


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

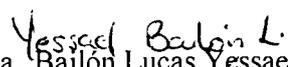
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00103350

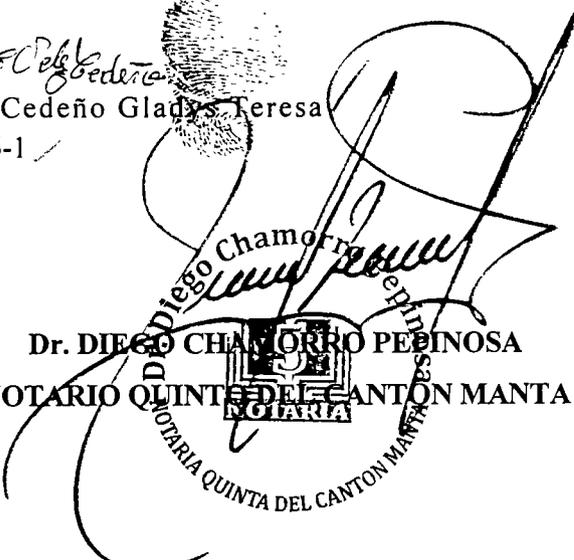
certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Pascual Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número 2011-126 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se leen con todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-




f) Sr. Alava Moreira Johán Filiberto
c.c. 131273819-6


f) Sra. Bailón Lucas Yessael Yurizan
c.c. 131181084-8


f) Sra. Vélez Cedeño Gladys Teresa
c.c. 130271116-1


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

00103351

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yessael Bailon L.

Número único de identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESAEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-174-99247



189-174-99247

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSAJOS

N: 131181084-8

CEDULA
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BAILON LUCAS
 YESSAEL YURIZAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JOHAN FILIBERTO
 ALAVA MOREIRA



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON MEDRANDA WILLIAM RENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCAS CARRERA ALVARO YURIZAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-12-23

FECHA DE EXPIRACION 2026-12-23

Yessael Bailon L.

DIRECCION GENERAL DIRECTOR DEL CEDULA

CERTIFICADO DE VOTACION
 14 DE FEBRERO 2018

008 JUNTA No

008 - 308 NUMERO

1311810848 CEDULA

BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA 1



ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED
 CUMPLIO CON EL OBLIGACIONAL
 CONSULTA DE VOTACION

ESTE CERTIFICADO DE VOTACION
 LE SERA UTILIZADO PARA
 LOS TRAMITES ELECTORALES

Rorano Bailon

Yessael Bailon L.
 131181084-8

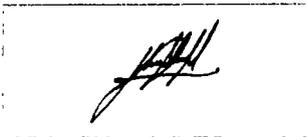
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia de documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 NOV 2018

Dr. Diego Chamorro Fepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00103352

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JORAN FILIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAY MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-174-99227



181-174-99227

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA No 131273819-6

Ciudad: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-11-26
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 YESSAEL YURIZAN
 BAILON LUCAS



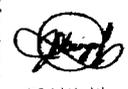
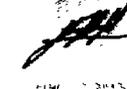
INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALAVA GARCÉS JOSE FILIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-12-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-12-23

IGM 16 09 618 17

V24434442

1168900

CERTIFICADO DE NOTARÍA
 CNEI

001 JUNTA No
 001 - 270 NUMERO
 1312738196 CEDULA

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 SANTA ANA CANTON
 SANTA ANA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA



ESTADO CIVIL: CASADO
 ESTADO CONYUGAL: CONVIVENCIA DE HECHO

ESTE DOCUMENTO REPRESENTA LA FOTOCOPIA DEL ORIGINAL DEL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO Y DEVUELTO AL INTERESADO

22 NOV 2018



[Handwritten Signature]
 131273819-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 NOV. 2018

[Handwritten Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00103353

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gladys Teresita Velez Cedeño

Número único de identificación: 1302711161

Nombres del ciudadano: VELEZ CEDEÑO GLADYS TERESITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA SANCHEZ HUGO

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1995

Nombres del padre: VELEZ RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-174-98672



189-174-98672

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130271116-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ CEDEÑO GLADYS TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1952-07-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
HUGO PARRAGA SANCHEZ



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** E30440242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VELEZ RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO GUELLERENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANABI 2017-02-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-02-14**

MANABI

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



004
JUNTA No

004 - 387
NUMERO

1302711161
CEDULA

VELEZ CEDEÑO GLADYS TERESA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 2
TARQUI PARROQUIA



CONFIRMACIÓN
RECIBIDO EN CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRIÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

[Signature]

Gladys Cedeño

1302711161

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 Nov. 2018

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 135117880-9
CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA VELEZ GLADYS ANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
JUNIO
FECHA DE NACIMIENTO 2002-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



00103354

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PARRAGA SANCHEZ HUGO HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ CEDEÑO GLADYS TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2017-11-08
FECHA DE EXPIRACION 2027-11-08

V3447424

81 17 05 858 25 151

[Signature]
SECRETARIA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 6 22 NOV. 2018

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



00103355

Ficha Registral-Bien Inmueble

66449



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026085, certifico hasta el día de hoy 09/11/18 08:48:48, la Ficha Registral Número 66449.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251265000
Fecha de Apertura: domingo, 06 de mayo de 2018
Superficie del Bien: 6608.22M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario;Por atrás: los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada;Por el costado derecho: ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García;y, Por el costado izquierdo: los mismos ochenta y siete metros y lindera con propiedad de Klever Saldarriaga , teniendo una superficie total de:SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO	1463	06/mayo/2018	38,341	38,356
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822	06/jun/2018	47,264	47,276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2578	09/ago/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2580	09/ago/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2808	29/ago/2018	74,246	74,263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2952	11/sep/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2954	11/sep/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3100	21/sep/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3415	19/oct/2018	91,272	91,314

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : domingo, 06 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1463

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3044

Folio Inicial:38,341

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:38,356

Cantón Notaría: MANTA

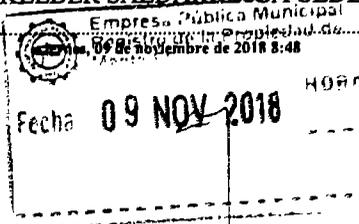
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISIÓN DE TERRENO.-Los cónyuges señores: VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO, declaran que ACEPTAN la compra hecha por su Agente oficioso el señor KLEBER SALDARRIAGA CEDEÑO, del terreno



descrito en la cláusula segunda de ésta minuta; y, por lo tanto hoy proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno está ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1822
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3736 **Folio Inicial:** 47,264
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 47,276
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta. El señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA de estado civil casado con la señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

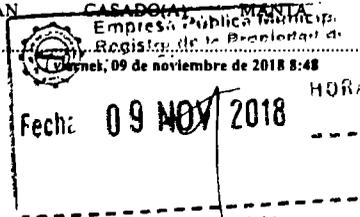
Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2578
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5355 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 30,00m, calle pública; ATRAS: 30,00m Área que se reserva el vendedor señor Alava Moreira Johan Filiberto. COSTADO DERECHO: 16,00m calle pública existente de 8,00m de ancho; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. CON UN ÁREA TOTAL DE 480,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306327840	DELGADO LUCAS JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307450278	LUCAS LUCAS NELLY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	





00103356

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2580

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5358

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Inicial:

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Arbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m calle pública; ATRÁS: 10,00m Área que se reserva el vendedor señor Álava Moreira Johan Filiberto. COSTADO DERECHO: 16,00m Área Adjudicada al señor Cedeño Macias Álvaro Agustin; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. CON UN ÁREA TOTAL DE 160,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310803117	SANTANA MERO JORGE ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2808

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5792

Folio Inicial:74,246

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:74,263

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00m, calle pública existente de 8,00m de ancho; ATRÁS: 20,00m lindera en parte con área sobrante del vendedor y en otra con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño. COSTADO DERECHO: 15,00m lindera con área sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lindera con área sobrante del vendedor. CON UN ÁREA TOTAL DE 300,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314856822	HOLGUIN REYES FABIAN JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314972546	SILVA LOPEZ JENNIFER ANGELYN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2952

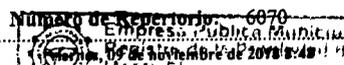
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6870

Folio Inicial:

Certificación impresa por :kleire_salos1

Ficha Registral:66449



Pag 3 de 5

Fecha 09 NOV 2018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de 150,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0912736022	MONTEDEOCA INTRIAGO MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306307883	LARA ZAMBRANO TOMAS LIZANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2954

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6073

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303455511	INTRIAGO CEVALLOS AMALIA POLICARPASOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6368

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación Impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:66449

Empresa Pública Muebles
Registro de la Inscripción
Fecha: 09 de noviembre de 2018 8:48

Pag 4 de 5

Fecha 09 NOV 2018



00103357

COMPRADOR 1311340556 CEDEÑO CEDEÑO WASHINGTON PATRICIOSOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1312738196 ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1311810848 BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, Ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui (Actualmente Inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, Calle 303 y Avenida 238, sitio Mazato) del canton Manta de la Provincia Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310599376	CEDEÑO MACIAS ALVARO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Número de Inscripción: 3415
Número de Repertorio: 7005
Lote Inicial: 91,272
Lote Final: 91,314



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:48:09 del viernes, 09 de noviembre de 2018

A petición de: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (03) fojas útiles.
27 NOV 2018
Manta, a

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO **00103358**

No 546-9183

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges Sr. **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-065-000. Asimismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 28 de Mayo de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de Junio del 2018. con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 76,00m.- Lindera con actual Calle pública dejada por el propietario
Por atrás: 76,00m – Lindera con Calle Planificada.
Por el costado derecho: 87,00m – Lindera con Propiedad de José García.
Por el costado izquierdo: 87,00m – Lindera con Propiedad de Klever Saldarreaga
Área total: 6608,22m2.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 940,00m2.

1.- A Favor de Delgado Lucas José Carlos y Sra.: Insc. 09/Agosto/2018.....480,00m2
2.- A Favor de Santana Mero Jorge Armando: Insc. 09/Agosto/2018.....160,00m2
3.- A Favor de Silva López Jennifer Angelyn: Insc. 29/Agosto/2018.....300,00m2

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCIÓN SIN INSCRIPCIÓN: 1220,00m2

1.- A Favor de Cedeño Macías Álvaro Agustín.: (Sub. N.272-8172 19/Junio/2018)..... 470,00m2
2.- A Favor de Cedeño Cedeño Washington Patricio: (Sub. N.342-8916 03/Agosto/2018)..... 150,00m2
3.- A Favor de Intriago Cevallos Amalia: (Sub. N.342-8916 03/Agosto/2018)..... 150,00m2
4.- A Favor de Montesdeoca Intriago María: (Sub. N.342-8916 03/Agosto/2018)..... 150,00m2
5.- A Favor de Gregorio Fabián Mendoza Carrillo: (Sub. N.456-8999 01/Oct.2018)..... 300,00m2

AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA CALLES PÚBLICAS: 1388,22m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RONALD MAURICIO MENDEZ GONZALES: 300,00m2.

Frente: 10,00m – Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Atrás: 10,00m – Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Costado Derecho: 30,00m – Lindera en con Propiedad de Gregorio Fabián Mendoza Carrillo
Costado izquierdo: 30,00m – Lindera con propiedad del vendedor
Área total: 300,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLADYS ANAHIS PARRAGA VELEZ: 150,00m2.

Frente: 10,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Atrás: 10,00m – Lindera con área adjudicada al Sr. Álvaro Agustín Cedeño Macías
Costado Derecho: 15,00m – Lindera en parte con Jorge Armando Santana Mero y en otra con Álvaro Agustín Cedeño Macías.
Costado izquierdo: 15,00m – Lindera con Área adjudicada a la Sra. Intriago Cevallos Amalia.
Área total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÓNYUGES Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN 1380,00m2.

Frente: 51,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Atrás: 41,00m – Calle Pública existente de 8,00m de ancho.
Costado Derecho: 15,00m – Lindera con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño; de este punto a la izquierda con 10,00m, continuando con giro hacia la parte posterior con 15,00m. - Lindera con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn.
Costado izquierdo: 30,00m – Calle Pública
Área total: 1380,00m2.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÓNYUGES Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN 930,00m2.

Frente: 31,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

Atrás: 31,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho.

Costado Derecho: 30,00m - Área adjudicada al Sr. Ronald Méndez Gonzales

Costado izquierdo: 30,00m - Calle Pública

Área total: 930,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÓNYUGES Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN 300,00m2.

Frente: 10,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

Atrás: 10,00m - Calle Pública existente de 8,00m de ancho.

Costado Derecho: 30,00m - Área adjudicada a Delgado Lucas José Carlos

Costado izquierdo: 30,00m - Linderas en parte con Washington Patricio Cedeño Cedeño y en otra con Silva López Jennifer Angelyn

Área total: 300,00m2.

AREA A SOBRANTE:

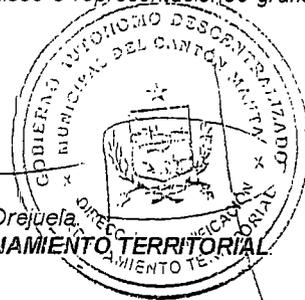
Ninguna

NOTA: De acuerdo a memorando No. M-DACR-JCM-2018-0634, de fecha 15 de Junio del 2018, donde la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Una vez revisado el estado actual del código catastral N.3251265000 se constató que este código consta con un área de terreno de 6608,22m2, ingresada al catastro a nombre del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 12 de Noviembre del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
R.O.Z



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 NOV. 2018

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Sepúlveda
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00103359

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **GLADYS ANAHIS PARRAGA VELEZ**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Álava Moreira Johan Filiberto, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

Atrás: 10,00m – Lindera con área adjudicada al Sr. Álvaro Agustín Cedeño Macías

Costado Derecho: 15,00m – Lindera en parte con Jorge Armando Santana Mero y en otra con Álvaro Agustín Cedeño Macías.

Costado izquierdo: 15,00m – Lindera con Área adjudicada a la Sra. Intriago Cevallos Amalia.

Área total: 150,00m².

Manta, 12 de Noviembre de 2018

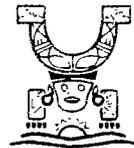
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.O.Z

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095592



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

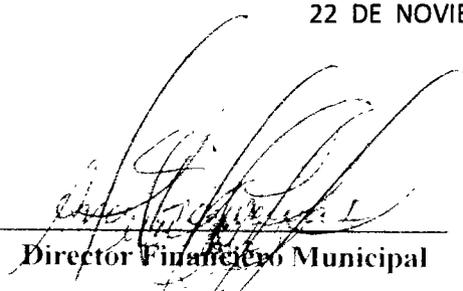
A petición verbal de parte interesada, CLERHICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.
ubicada INMEDIACIONES URBIRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2051.33 DOS MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON 33/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, _____

22 DE NOVIEMBRE DEL 2018

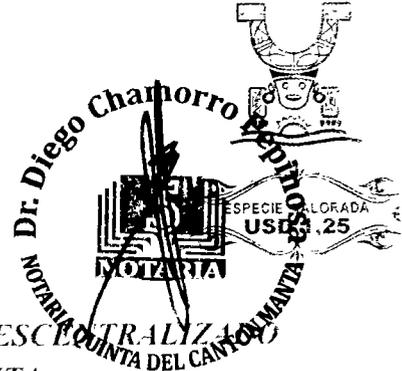

Director Financiero Municipal

00103360

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 0124916



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____ 21 de _____ NOVIEMBRE _____ de 20 _____ 2018

PARA LA CLAVE CATRAL: 32512113000 INMEDIACIONES URBIRIOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157121

N° ELECTRÓNICO : 63068

Fecha: Miércoles, 21 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-113-000

Ubicado en: INMEDIACIONES URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,051.33

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,051.33

SON: DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

J.O

20,51

0.00

26,55

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8174CVHRQ0

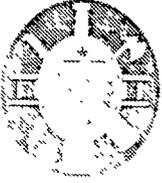
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-21 13:03:04.



00103361



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

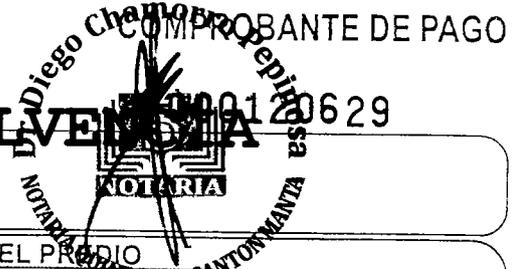
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES DE URBIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 598382
CASO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 22/11/2018 15:02:18

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00



~~VALIDO HASTA: miércoles, 20 de febrero de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

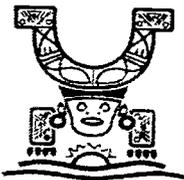
COMPROBANTE DE PAGO

21/11/2018 17 03 35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-113-000	150,00	2051,33	389033	97062
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA	INMEDIACIONES URBIRIOS	Impuesto principal		20,51		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,15		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	26,66				
1351178809	PARRAGA VELEZ GLADYS ANAHIS	S/N	VALOR PAGADO				
			26,66				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 21/11/2018 17:03:33 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T21721538
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

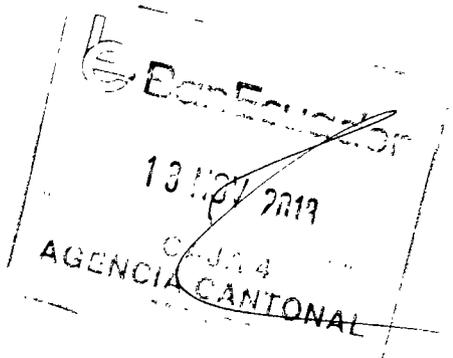


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____

00103362

BanEcuador B.P.
13/11/2018 10:34:31 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 860454820
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IUA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

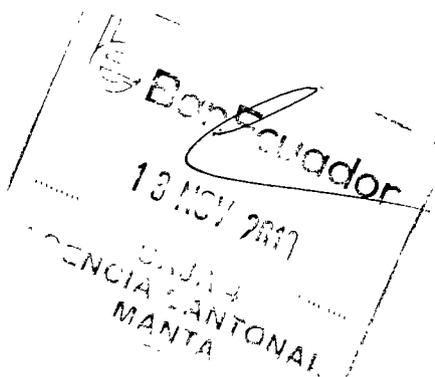
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001627
Fecha: 13/11/2018 10:35:08 a.m.

No. Autorización:
1311201801176818352000120565010000016272018103514

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ROQUE BLANCO

00103363



Factura: 001-004-000002433

20181308005P04900

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

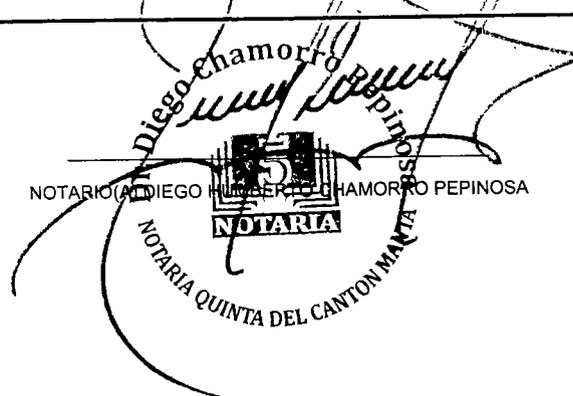
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P04900						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2018. (16 42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810848	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ CEDEÑO GLADYS TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302711161	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
LA SEÑORA VELEZ CEDEÑO GLADYS TERESA COMPARECE POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SU HIJA MENOR DE EDAD PARRAGA VELEZ GLADYS ANAHIS							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
2051 00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P04900
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16 42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V8174CVHRQ0
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN A** favor de **PARRAGA VELEZ GLADYS ANAHIS**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintidós (22) días del mes de Noviembre del dos mil dieciocho (2018).-

Diego Chamorro
Diego Chamorro
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00103364

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3841

Número de Repertorio:

7834

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3841 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351178809	PARRAGA VELEZ GLADYS ANAHIS	COMPRADOR
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	VENDEDOR
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32512113000	68854	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3251265000	66449	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-nov./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 27 de noviembre de 2018