



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ref : 529787.58 / 9892191.89

Subdivision



INSP. 29/12/18 08:00

Ficha Registral-Bien Inmueble

60705



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011313, certificado hasta el día de hoy 15/05/2018 16:18:42, la Ficha Registral Número 60705.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial.

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de enero de 2017

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: vie san juan

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LOTE C-4.- CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 89,38m.- calle pública. ATRAS: 89,38m.- propiedad particular. COSTADO DERECHO: 188,58m.- lote C-3. COSTADO IZQUIERDO: 188,34m.- lote C-5. AREA : 16.844,48M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21 30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525 25/nov/2016	81 432	91 520
PLANOS	PLANOS	38 06/dic/2016	379	682

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956

Número de Inscripción: 21

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 60

Folio Inicial: 14

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto . Con fecha Octubre 15 de 1950, se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta, ubicado en las Chacras. Con fecha Marzo 19 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del canal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

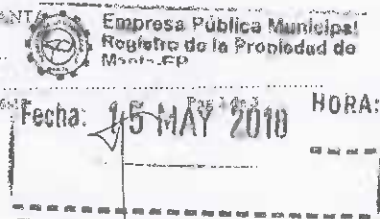
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300165768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013824	PRADO FLORES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013825	AVILA MERO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : laura_ugon

Ficha Registral: 60705

marzo, 16 de mayo de 2018 16:17

Fecha: 15 MAY 2018 HORA: 16:17





Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3525
Número de Repertorio: 7034
Folio Inicial: 81 432
Folio Final: 91 520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura, autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826 82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 417,986.04m2.PARTICION.-Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartirce el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos.El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño. PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA : 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ , 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES,ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

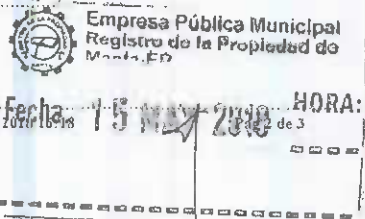
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por : laura_igreja

Ficha Registral:60705

martes, 15 de mayo de 2016 16:48





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 06 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300303768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299388	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81.432	91.520

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:18:49 del martes, 15 de mayo de 2018

A petición de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUAY PINO

1306397128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
omitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 15 MAY 2018 HORA:

Certificación impresa por: Laura Tiguay

Ficha Registral: 69705

martes, 15 de mayo de 2018 16:18

Página 4 de 4

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 560

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SUAREZ ARAY MARIO JESUS**, ubicado en las afueras de este Puerto, actualmente en la Vía San Juan Parque Industrial (sector campo), clave catastral 5021304000, parroquia Tarqui, cantón Manta.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Sexta el 26/Sep/2018 e inscrita el 14/Nov/2018). 16.844,48 m²

Frente: 89,50m. - Calle Pública
Atrás: 89,50m. - Propiedad Particular
Costado Derecho: 188,34m. - Lote C-4
Costado Izquierdo: 188,09m - Lote C-6

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 00,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO: 3.272,42 m²

Frente: 17,37m. - Calle pública
Atrás: 17,37m. - Propiedad Particular
Costado Derecho: 188,34m. - Lote C-4
Costado Izquierdo: 188,34m. - Suarez Aray Mario
Área total: 3.272,42 m²

Nota: El predio a desmembrar no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que se unifica con el Lote C-4.

ÁREA SOBRANTE: 13.572,06 m²

Frente: 72,13m. - Calle pública.
Atrás: 72,13m. - Propiedad Particular
Costado Derecho: 188,34m. - Paredes Lopez Esteban Mauricio
Costado Izquierdo: 188,34m. - Lote C-04
Área total: 3.272,42 m²

Manta, 20 de Noviembre del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orellana

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al cartificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACION

Nº.560

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de SUAREZ ARAY MARIO JESUS, ubicado en las afueras de este Puerto, actualmente en la Vía San Juan Parque Industrial (sector camal), clave catastral 5021304000, parroquia Tarqui, cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:

Frete: 17,37m. — Calle pública.
Atrás: 17,37m. — Propiedad Particular
Costado Derecho: 183,34m. — Lote C-4
Costado Izquierdo: 183,34m. — Suarez Aray Mario
Área total: 3.272,42 m2

Manta, Noviembre 20 de 2018

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual seamos en la emisión, exención de responsabilidad al emisor, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Telefona: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. PAÍS: BRASIL 2. DATA: 01/01/2000 3. ABREVIATURA:	4. Nº: 00000000 5. ST:	6. PLANO: 00000000 7. Nº: 00000000
8. Nº: 00000000 9. Nº: 00000000 10. Nº: 00000000	11. Nº: 00000000 12. Nº: 00000000 13. Nº: 00000000	14. Nº: 00000000 15. Nº: 00000000 16. Nº: 00000000

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

SE Desembana del codigo
5021304 segun aut 502
Pun # 560 d. Fochin
20 11 - 2018

UNCLASSIFIED PROJECT FILE
PROJECT FILE NO. 1
PROJECT FILE NO. 2
PROJECT FILE NO. 3
PROJECT FILE NO. 4

DATOS DEL PROPIETARIO											
PRENOMINADO	FECHA DE NACIMIENTO	FECHA DE FALLECIMIENTO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE SALIDA	FECHA DE INGRESO	FECHA DE SALIDA	FECHA DE INGRESO	FECHA DE SALIDA	FECHA DE INGRESO	FECHA DE SALIDA	FECHA DE INGRESO
SUPREZ	01/01/1942	01/01/1942	01/01/1942	01/01/1942	01/01/1942	01/01/1942	01/01/1942	01/01/1942	01/01/1942	01/01/1942	01/01/1942
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12											

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]