

00066843

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2343

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4859

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 13 de agosto de 2019

1 - Fecha de Inscripción: martes, 13 de agosto de 2019 14:10

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	1305961078	REYES ROCA DARIO ISAAC	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000014874	ROCA LOOR ANA SABINA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1350773956	ROCA BAILON JOSSELYNE LISBETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313595603	RODRIGUEZ LOPEZ MIGUEL ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR- PROPIETARIO</u></b>					
Natural	1312552993	REYES LOPEZ KEVIN ISAAC	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305961060	REYES ROCA DARIO EDWARD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305626853	REYES ROCA ANABEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300163068	ROCA LOOR BECIT DE LAS MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302696669	ROCA LOOR FATIMA ARMENIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300818380	ROCA LOOR GLORIA EDILIA	VIUDA	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR-PROPIETARIO</u></b>					
Natural	1306474394	ROCA LOOR CARLOS LEONARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato.**

COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilitado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3032722000	13/08/2019 14:26:25	71967	109.19M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

A favor de Miguel Alexander Rodriguez Lopez Lote de terreno ubicado en el sitio Las Chacras de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. siete metros sesenta y dos centímetros y lindera con Calle Pública, POR ATRÁS seis metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO quince metros treinta y dos centímetros y lindera con Paredes Teófilo, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Herederos de Roca Santana Luis, teniendo una superficie total de CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras

Superficie del Bien: 109.19M2

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2343

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4859

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 13 de agosto de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3032723000	13/08/2019 14 32 19	71968	107 92M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

A favor de Josselyne Lisbeth Roca Bailon Lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio las Chacras de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE seis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS siete metros veinte centímetros y lindera con Propiedad Particular, POR EL COSTADO DERECHO quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Miguel Rodriguez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO quince metros y lindera con Ramona Anchundia. Teniendo una superficie total de CIENTO SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien Ubicado en el camino que conduce al sitio Chacras  
Superficie del Bien. 107 92M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	03/04/2018 15 55 10	66030		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Calle Planificada y cincuenta y cinco metros. POR ATRÁS Con propiedad de los vendedores y cincuenta y cuatro centímetros POR EL COSTADO DERECHO Con callejón público y dieciséis metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con callejón público y quince metros catorce centímetros  
Dirección del Bien. Ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta  
Solvencia NO CONSTANDO GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL -Queda establecido el Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios Area de terreno de 217,11m2 equivalente al 100% GLORIA EDILIA ROCA LOOR, hija heredera equivalente a 20 000% (100/5), CARLOS LEONARDO ROCA LOOR, (hijo heredero) equivalente a 20 000% (100/5), FATIMA ARMENIA ROCA LOOR, (hija heredera) equivalente a 20 000% (100/5), BECIT DE LAS MERCEDES ROCA LOOR, (hija heredera) equivalente a 20 000% (100/5), ANA SABINA ROCA LOOR (+), (hija heredera) equivalente a 20 000% (100/5), ANABEL ROCIO REYES ROCA, (heredero de Ana Sabina Roca Loor), DARIO EDWARD REYES ROCA, (heredero de Ana Sabina Roca Loor), DARIO ISAAC REYES ROCA (+) (heredero de Ana Sabina Roca Loor ), y KEVIN ISAAC REYES LOPEZ (heredero de Dario Isaac Reyes Roca)

**COMPRAVENTA -**

\*A favor de Miguel Alexander Rodriguez Lopez Lote de terreno ubicado en el sitio Las Chacras de la parroquia y canton Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE siete metros sesenta y dos centímetros y lindera con Calle Publica, POR ATRÁS seis metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO quince metros treinta y dos centímetros y lindera con Paredes Teofilo, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Herederos de Roca Santana Luis, teniendo una superficie total de CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS

\*A favor de Josselyne Lisbeth Roca Bailon Lote de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio las Chacras de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos FRENTE seis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle publica, POR ATRÁS siete metros veinte centímetros y lindera con Propiedad Particular, POR EL COSTADO DERECHO quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Miguel Rodriguez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO quince metros y lindera con Ramona Anchundia, Teniendo una superficie total de CIENTO SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00066844

**ESCRITURA PÚBLICA**

**PATRICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**GLORIA EDILIA ROCA LOOR  
CARLOS LEONARDO ROCA LOOR  
FATIMA ARMENIA ROCA LOOR  
BECIT DE LAS MERCEDES ROCA LOOR  
ANABEL ROCIO REYES ROCA  
DARIO EDWARD REYES ROCA Y  
KEVIN ISAAC REYES LOPEZ**



**A FAVOR DE:**

**MIGUEL ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ Y  
JOSSELYNE LISBETH ROCA BAILON**

**CUANTIA: USD. \$.2.153.62 Y USD. \$.18.164.60**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05306**

**AUTORIZADA 28 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00066845



Factura: 002-002-000036342

20181308006P05306



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20181308006P05306						
<b>ACTO O CONTRATO.</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16 15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA LOOR GLORIA EDILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300818380	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROCA LOOR CARLOS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306474394	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROCA LOOR FATIMA ARMENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302696669	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROCA LOOR BECIT DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300163068	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	REYES ROCA ANABEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305626853	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	REYES ROCA DARIO EDWARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305961060	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	REYES LOPEZ KEVIN ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312552993	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°	20181308006P05306						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16 15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA LOOR GLORIA EDILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300818380	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROCA LOOR CARLOS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306474394	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROCA LOOR FADIMA ARMENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302696669	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROCA LOOR BECIT DE LOS MERCEDIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300163068	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEYER ROCA ANABEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305626853	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES ROCA DANN EDWARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305961060	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES LOPEZ KEVIN ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312552993	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ LOPEZ MIGUEL ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313595603	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO	2153 62						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04306						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16 15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA LOOR GLORIA EDILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300818380	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

00066846

Natural	ROCA LOOR CARLOS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306474394	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROCA LOOR FATIMA ARMENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302696669	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROCA LOOR BECIT DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300163068	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES ROCA ANABEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305626853	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES ROCA DARIO EDWARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305961060	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES LOPEZ KEVIN ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312552993	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROCA BAILON JOSSELYNE LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350773956	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	NOTARIO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		18164 60					



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00066847

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05306**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000036342**

5

6

**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA**

7

8

9

**QUE OTORGAN:**

10

**GLORIA EDILIA ROCA LOOR**

11

**CARLOS LEONARDO ROCA LOOR**

12

**FATIMA ARMENIA ROCA LOOR**

13

**BECIT DE LAS MERCEDES ROCA LOOR**

14

**ANABEL ROCIO REYES ROCA**

15

**DARIO EDWARD REYES ROCA Y**

16

**KEVIN ISAAC REYES LOPEZ**

17

18

**A FAVOR DE:**

19

**MIGUEL ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ Y**

20

**JOSELYNE LISBETH ROCA BAILON**

21

**CUANTÍA: USD. \$.2.153.62 Y USD. \$.18.164.60**

22

**DI DOS COPIAS**

23

**\*\*\*JELG\*\*\***

24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

25

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho de diciembre del año dos

26

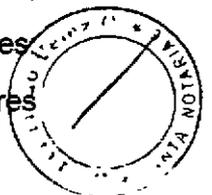
mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

27

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los señores

28

**GLORIA EDILIA ROCA LOOR,** viuda, con cédula de ciudadanía número: uno tres



*J. Velez*



1 cero pero ocho uno ocho tres ocho guión cero, **CARLOS LEONARDO ROCA LOOR,**  
2 soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis cuatro siete cuatro tres  
3 nueve guión cuatro; **FATIMA ARMENIA ROCA LOOR,** divorciada, con cédula de  
4 ciudadanía número: uno tres cero dos seis nueve seis seis seis guión nueve, **BECIT**  
5 **DE LAS MERCEDES ROCA LOOR,** divorciada, con cédula de ciudadanía número:  
6 uno tres cero cero uno seis tres cero seis guión ocho, **ANABEL ROCIO REYES**  
7 **ROCA,** casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco seis dos seis  
8 ocho cinco guión tres; **DARIO EDWARD REYES ROCA,** casado, con cédula de  
9 ciudadanía número: uno tres cero cinco nueve seis uno cero seis guión cero; y,  
10 **KEVIN ISAAC REYES LOPEZ,** soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres  
11 uno dos cinco cinco dos nueve nueve guión tres; todos por sus propios derechos,  
12 quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**  
13 Barrio Las Cumbres, Avenida 21 de Noviembre de esta ciudad de Manta,  
14 **TELEFONO:** 0995874879; **CORREO ELECTRONICO:** [marijose78@hotmail.com](mailto:marijose78@hotmail.com), y  
15 a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES", y,  
16 por otra parte el señor **MIGUEL ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ,** soltero, con  
17 cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres cinco nueve cinco seis cero guión  
18 tres, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los  
19 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Las Cumbres, Avenida 21 de Noviembre de  
20 esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0995874879; **CORREO ELECTRONICO:**  
21 [marijose78@hotmail.com](mailto:marijose78@hotmail.com) y, **JOSELYNE LISBETH ROCA BAILON,** casado con el  
22 señor ANGEL LUIS ANCHUNDIA TELLO, con cédula de ciudadanía número: uno  
23 tres cinco cero siete siete tres nueve cinco guión seis, quien para efecto de  
24 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Las Cumbres,  
25 Avenida 21 de Noviembre de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0995874879;  
26 **CORREO ELECTRONICO:** [marijose78@hotmail.com](mailto:marijose78@hotmail.com) y a quienes en adelante se les  
27 denominará simplemente como los "COMPRADORES". Los comparecientes son de  
28 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de



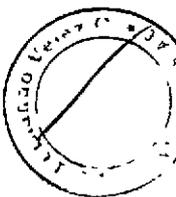
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00066848



1 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que  
2 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes y me  
3 solicitan eleve a escritura pública, una de PARTICION EXTRAJUDICIAL  
4 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:  
5 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
6 una de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, contenida al tenor de las  
7 siguientes cláusulas. **PRIMERA PARTE: PARTICION EXTRAJUDICIAL: PRIMERA:**  
8 **INTERVINENTES.-** Interviene, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Partición  
9 Extrajudicial los señores: GLORIA EDILIA ROCA LOOR, CARLOS LEONARDO  
10 ROCA LOOR, FATIMA ARMENIA ROCA LOOR, BECIT DE LAS MERCEDES ROCA  
11 LOOR, ANABEL ROCIO REYES ROCA, DARIO EDWARD REYES ROCA y KEVIN  
12 ISAAC REYES LOPEZ, por sus propios derechos y en calidad de herederos y  
13 herederos por representación respectivamente del causante señor LUIS  
14 GUILLERMO ROCA SANTANA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El causante señor  
15 LUIS GUILLERMO ROCA SANTANA, falleció en la ciudad de Manta el veintiuno de  
16 diciembre de mil novecientos noventa, y adquirió un cuerpo de terreno ubicado en el  
17 Camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta, por compra a los  
18 heredero del señor José Roca Flores, mediante Escritura Pública de Compraventa  
19 de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el ocho  
20 de diciembre de mil novecientos ochenta y uno, e inscrita en el Registro de la  
21 Propiedad del Cantón Manta el quince de diciembre del mismo año de su  
22 otorgamiento Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente,  
23 Calle Planificada y cincuenta y cinco metros; Por Atrás, con propiedad de los  
24 vendedores y cincuenta y cuatro centímetros; Por el Costado Derecho, con Callejón  
25 Público y dieciséis metros; y, Por el Costado Izquierdo, con Callejón Público y quince  
26 metros catorce centímetros. De este terreno se han realizado ventas de:  
27 **QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE**  
28 **DECIMETROS CUADRADOS.** Este terreno tiene un área pérdida no justificada de:





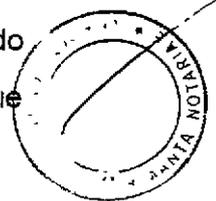


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00066849



1 GUILLERMO ROCA SANTANA, y, sin presión de ninguna naturaleza por medio de  
2 esta cláusula proceden a la Partición del cuerpo de terreno descrito anteriormente  
3 de conformidad con el informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del  
4 Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta como  
5 habilitante, quedando establecido el PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A  
6 CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Área de terrenos de 217,11m<sup>2</sup> equivalentes  
7 al 100%): GLORIA EDILIA ROCA LOOR, <sup>1</sup>(hija heredera) equivalente a 20.000%  
8 <sup>2</sup>(100/5); CARLOS LEONARDO ROCA LOOR, <sup>2</sup>(hijo heredero) equivalente a 20.000%  
9 <sup>3</sup>(100/5), FATIMA ARMENIA ROCA LOOR, <sup>3</sup>(hija heredera) equivalente a 20 000%  
10 <sup>4</sup>(100/5); BECIT DE LAS MERCEDES ROCA LOOR, <sup>4</sup>(hija heredera) equivalente a  
11 <sup>5</sup>20 000% (100/5); ANA SABINA ROCA LOOR (+), <sup>5</sup>(hija heredera) equivalente a  
12 20.000% (100/5); ANABEL ROCIO REYES ROCA, (heredero de Ana Sabina Roca  
13 Loor), DARIO EDWARD REYES ROCA, (heredero de Ana Sabina Roca Loor),  
14 DARIO ISAAC REYES ROCA (+) (heredero de Ana Sabina Roca Loor), y, KEVIN  
15 ISAAC REYES LOPEZ, (heredero de Darío Isaac Reyes Roca) La Partición  
16 Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados a cada uno de  
17 los herederos antes indicados. Terreno que está subdividido con las siguientes  
18 medidas y linderos: 1) Por el Frente, siete metros sesenta y dos centímetros y lindera  
19 con Calle Pública; Por Atrás, seis metros sesenta centímetros y lindera con  
20 Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, quince metros treinta y dos  
21 centímetros y lindera con Paredes Teófilo; y, Por el Costado Izquierdo, quince  
22 metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Herederos de Roca Santana Luis,  
23 teniendo una superficie total de. CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS  
24 DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. 2) Por el Frente, seis metros ochenta y  
25 ocho centímetros y lindera con Calle Pública, Por Atrás, siete metros veinte  
26 centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, quince  
27 metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Miguel Rodríguez; y, Por el Costado  
28 Izquierdo, quince metros y lindera con Ramona Anchundia, teniendo una superficie





1 total de CIENTO SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS  
2 CUADRADOS - **QUINTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente Partición por su  
3 naturaleza es indeterminada. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes que suscriben  
4 el presente instrumento, en este caso los herederos del prenombrado causante,  
5 declaran su conformidad y expresan su aceptación a la Partición Extrajudicial  
6 realizada, por estar de acuerdo a sus intereses, renunciando en forma expresa a  
7 cualquier reclamo posterior; sobre cualquier derecho que pueda o pudiere  
8 corresponderles por ser legal y procedente en derecho - Los comparecientes se  
9 afirman y ratifican en el contenido de las cláusulas del presente contrato.  
10 **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.**- Los comparecientes quedan facultados para solicitar  
11 la Inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad  
12 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá  
13 agregar las cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento. **SEGUNDA**  
14 **PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen, por  
15 una parte los señores: GLORIA EDILIA ROCA LOOR, CARLOS LEONARDO  
16 ROCA LOOR, FATIMA ARMENIA ROCA LOOR, BECIT DE LAS MERCEDES ROCA  
17 LOOR, ANABEL ROCIO REYES ROCA, DARIO EDWAR REYES ROCA y KEVIN  
18 ISAAC REYES LOPEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les  
19 denominará simplemente como los "VENDEDORES", y, por otra parte los  
20 señores: MIGUEL ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ y JOSSELYNE LISBETH  
21 ROCA BAILON, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les  
22 denominará simplemente como los "COMPRADORES" **SEGUNDA:**  
23 **ANTECEDENTES.**- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de  
24 un cuerpo de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras del  
25 Cantón Manta, que lo adquirieron mediante Escritura Pública de Partición  
26 Extrajudicial, celebrada en la Primera Parte de este contrato, el mismo que tiene las  
27 siguientes medidas y linderos: 1) Por el Frente, siete metros sesenta y dos  
28 centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, seis metros sesenta centímetros y



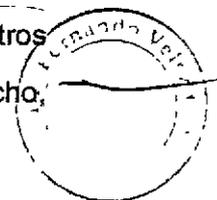
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00066850



1 lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, quince metros treinta y  
2 dos centímetros y lindera con Paredes Teófilo, y, Por el Costado Izquierdo, quince  
3 metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Herederos de Roca Santana Luis,  
4 teniendo una superficie total de: CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS  
5 DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. 2) Por el Frente, seis metros ochenta y  
6 ocho centímetros y lindera con Calle Pública, Por Atrás, siete metros veinte  
7 centímetros y lindera con Propiedad Particular, Por el Costado Derecho, quince  
8 metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Miguel Rodríguez; y, Por el Costado  
9 Izquierdo, quince metros y lindera con Ramona Anchundia, teniendo una superficie  
10 total de. CIENTO SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS  
11 CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciando lo anterior y por  
12 medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno  
13 adquiando en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta a favor de los  
14 compradores, una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la  
15 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado  
16 Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el camino que conduce  
17 al Sitio Las Chacras del Cantón Manta que se adjunta, de la siguiente manera: **A**  
18 **FAVOR DE MIGUEL ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ:** con las siguientes  
19 medidas y linderos: Por el Frente, siete metros sesenta y dos centímetros y lindera  
20 con Calle Pública; Por Atrás, seis metros sesenta centímetros y lindera con  
21 Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, quince metros treinta y dos  
22 centímetros y lindera con Paredes Teófilo; y, Por el Costado Izquierdo, quince  
23 metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Herederos de Roca Santana Luis,  
24 teniendo una superficie total de: CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS  
25 DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. **A FAVOR DE JOSSELYNE LISBETH**  
26 **ROCA BAILON:** con los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros  
27 ochenta y ocho centímetros y lindera con Calle Pública, Por Atrás, siete metros  
28 veinte centímetros y lindera con Propiedad Particular, Por el Costado Derecho;



1 quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Miguel Rodríguez, y, Por el  
2 Costado Izquierdo, quince metros y lindera con Ramona Anchundia, teniendo una  
3 superficie total de: CIENTO SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS  
4 DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta

5 se realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que  
6 sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el  
7 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno ya descrito, comprendiéndose en esta  
8 renuncia, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
9 correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta renuncia queda

10 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

11 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las  
12 partes es la cantidad de: DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES DOLARES CON  
13 SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES; y, de: DIECIOCHO MIL CIENTO  
14 SESENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DOLARES,

15 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y  
16 moneda de curso legal de poder de la parte adquiriente; sin opción por este  
17 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno  
18 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no  
19 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA:**

20 **SANEAMIENTO:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato  
21 se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se  
22 obliga al saneamiento en los términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los

23 otorgantes aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y  
24 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte  
25 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta

26 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**  
27 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para  
28 la completa validez de este instrumento. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025938, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 15:34.35, la Ficha Registral número 66030.

**INFORMACION REGISTRAL**

Codigo Catastral/Identif Predial xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
xxxxxxxxx  
Fecha de Apertura martes, 03 de abril de 2018 Parroquia MANTA

Informacion Municipal:  
Direccion del Bien Ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES.**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Planificada y cincuenta y cinco metros POR ATRÁS: Con propiedad de los vendedores y cincuenta y cuatro centímetros POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón público y dieciséis metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con callejón público y quince metros catorce centímetros.

-SOLVENCIA: NO CONSTANDO GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341	15/dic./1981	2 101	2 102
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	551	30/abr/1985	1 552	1 554
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1205	31/ago/1990	4 114	4 116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2347	20/dic/1991	1	1
COMPRA VENTA	ACLARACION	2822	30/ago/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el . martes, 15 de diciembre de 1981 Número de Inscripción: 1341 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2258 Folio Inicial 2 101  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.2 102  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 1981

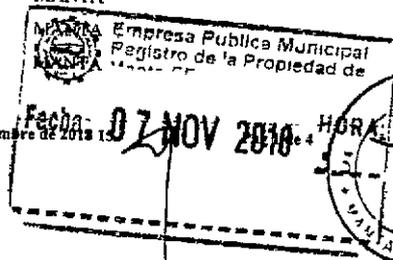
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta

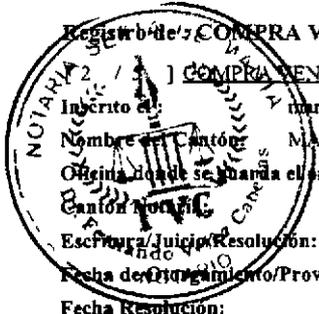
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000004550	ROCA FLORES JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	VIUDO(A)		
VENDEDOR	80000000004557	LOPEZ ROCA ANGEL HEDIE	NO DEFINIDO		





VENDEDOR	8000000001435	LOPEZ ROCA IBAN FELICIMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000663	ROCA SANTANA JUANA MARIA BENEDICTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000664	REYES ROCA MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000014248	ROCA SANTANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000014250	ROCA SANTANA LUISA	SOLTERO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de abril de 1985  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 1985  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 551 Tomo: 1  
 Número de Repertorio: 779 Folio Inicial: 1 552  
 Folio Final: 1 554

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta. Correspondiendole a Ana Sabina Roca Loor de Reyes, una parte de terreno o sea un área ubicada en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas POR FRENTE, calle pública con ocho metros; POR ATRÁS, con propiedad de los Herederos de la Señora Zoila Roca Santana con siete metros setenta y cinco centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con callejón público con dieciséis metros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con la otra compradora señora Betsy Roca Loor de Marcillo, con quince metros noventa centímetros. Correspondiendole A la Sra Betsy Roca Loor de Marcillo.- una área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Calle Pública, con quince metros POR ATRAS. Con Herederos de Zoila Roca Santana, con Catorce metros setenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO Con propiedad de la Sra Ana Sabina Roca Loor de Reyes, con quince metros noventa centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO Con propiedad del vendedor con quince metros sesenta y cinco centímetros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	80000000014374	ROCA LOOR ANA SABINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000021282	ROCA LOOR BETSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	15/dic /1981	2 101	2 102

**Registro de : COMPRA VENTA**

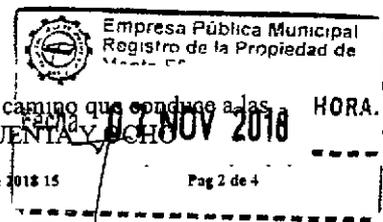
[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 31 de agosto de 1990  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 1990  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1205 Tomo: 1  
 Número de Repertorio: 2033 Folio Inicial: 4 114  
 Folio Final: 4 116

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce a las Chacras de Manta Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CINCUENTA Y OCHO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00066852



DECIMETROS CUADRADOS Con fecha Diciembre 17 de 1990, bajo el No. 952, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Equatoriano de la Vivienda, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 13 de Diciembre de 1990. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Julio 2 de 2002, bajo el No. 723. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0906156229	PAREDES GUERRERO TEOFILO EDWIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000068716	MONTESDEOCA FONSECA MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	15/dic/1981	2 101	2 102

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 1991      Número de Inscripción: 2347  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4183      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un predio ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE. Calle pública, con siete metros y veinte centímetros. POR ATRAS: Terrenos de los herederos Roca Flores, con igual medida de siete metros y veinte centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón vecinal, con quince metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad de los herederos Roca Looor, con igual medida de quince metros. Con una Superficie total de 118.54m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000032421	ANCHUNDIA CEDEÑO RAMONA MARICEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000014874	ROCA LOOR ANA SABINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300818380	ROCA LOOR GLORIA EDILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000014877	ROCA LOOR BETSY DE LAS MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000051245	ROCA LOOR FATIMA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2018      Número de Inscripción: 2822  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5815      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2018

Fecha Resolución:

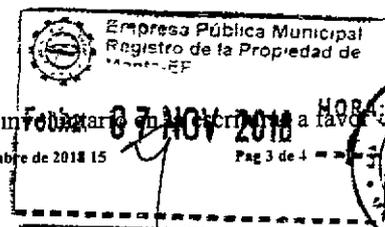
a.- Observaciones:

Aclaración. La Sra Becit de Las Mercedes Roca Looor, declara que por un error inscribió a favor

Certificación impresa por janeth\_piguas e

Ficha Registral: 66030

mércoles, 07 de noviembre de 2018 15



de las Sras Maria Nancy Ramos Márquez y Ramona Marcel Anchundia Cedeño, en sus respectivas fichas constar que sus nombres eran los de Betsy De Las Mercedes Roca Loor, cuando sus nombres correctos son BECIT DE LAS MERCEDES ROCA LOOR, tal como lo justifica con la copia de la Cédula de Ciudadanía que adjunta, por lo tanto los Sres. Gloria Edilia Roca Loor, Fátma Armenia Roca Loor Bécit de las Mercedes Roca Loor, Anabel Rocío Reyes Roca y Dario Edward Reyes Roca, como herederos y herederos por representación del Sr. Luis Guillermo Roca Santana, declaran que por un error involuntario en la Solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, signada con el No 66030, se hizo constar una venta que no correspondía a esta ficha las mismas que han sido detalladas en la clausula segunda de este contrato, y por lo tanto queda ACLARADO de acuerdo a la inspección realizada por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta No. 273-DPOT-JZO-2018, que se adjunta, se constata que la ubicación real de la venta a favor de la Sra. MARIA NANCY RAMOS MARQUEZ, que se encuentra en la solvencia antes detallada se ACLARA y se determina que la venta realizada a favor de la Sra. María Nancy Ramos Márquez, se encuentra ubicada en la Ficha Registral No. 66629, tal como se lo justifica con el Oficio No. 273-DPOT-JZO-2018, emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta que se adjunta.



**Actores, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1300818380	ROCA LOOR GLORIA EDILIA	VIUDA	MANTA	
ACLARANTE	1302696669	ROCA LOOR FATIMA ARMENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1300163068	ROCA LOOR BECIT DE LAS MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1305626853	REYES ROCA ANABEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1305961060	REYES ROCA DARIO EDWARD	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:36 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A petición de: ROCA LOOR GLORIA EDILIA

Elaborado por JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES  
1308732666

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Este Certificado 30 días. Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se emite un gravamen.  
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 07 NOV 2018

Pag 4 de 4

HORA: -----

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



00066853

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad del Señor **ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO** sobre un terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras del Cantón Manta

MEDIDAS Y LINDEROS (Según escritura de compraventa Autorizada el 08 de Diciembre de 1981 e Inscrita el 15 de Diciembre de 1981)

POR EL FRENTE: 55,00 m calle Planificada  
POR ATRÁS: 54,00 m Propiedad de los vendedores  
COSTADO DERECHO: 16,00 m Callejón Público  
COSTADO IZQUIERDO: 15,14 m Callejón Público  
**Área calculada 852,26 m<sup>2</sup>**

<u>AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</u>	598,87m <sup>2</sup> /
<u>AREAS PERDIDA NO JUSTIFICADA</u>	36,28m <sup>2</sup> /
<u>AREAS SOBRANTE</u>	217,11m <sup>2</sup> /

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Equivalente al 100%)

ROCA LOOR GLORIA EDILIA equivalente a 20,000 % (100/5) /  
ROCA LOOR CARLOS LEONARDO equivalente a 20,000 % (100/5) /  
ROCA LOOR FATIMA ARMENIA equivalente a 20,000 % (100/5) /  
ROCA LOOR BECIT DE LAS MERCEDES equivalente a 20,000 % (100/5) /

ROCA LOOR ANA SABINA (+) equivalente a 20,000 % (100/5)

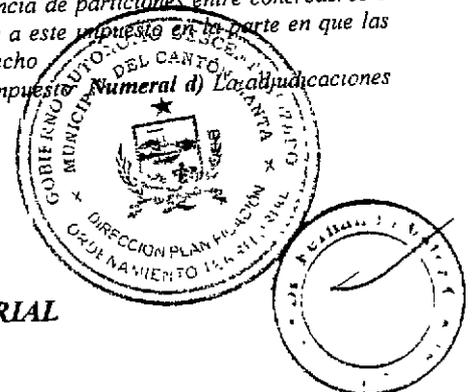
- REYES ROCA ANABEL ROCIO / (heredero de Roca Loor Ana Sabina)
- REYES ROCA DARIO EDWARD / (heredero de Roca Loor Ana Sabina)
- REYES ROCA DARIO ISAAC (+) / (heredero de Roca Loor Ana Sabina)
- REYES LOPEZ KEVIN ISAAC / (heredero de Reyes Roca Dario Isaac)

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas" - Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho
- El Art. 534 *ibidem*, sobre "Exenciones" - Quedan exentos del pago de este impuesto **Numeral d)** Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades

Manta, Noviembre 14 de 2018

Arq. Javenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
TFMC





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

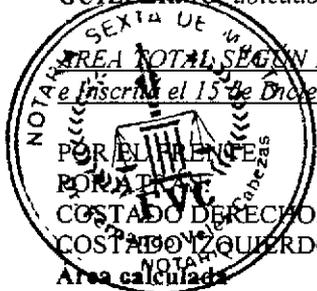
## APROBACION DE SUBDIVISION

No.551

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la Subdivisión de la propiedad de **ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO** ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras del Cantón Manta,

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA (Según escritura de compraventa Autorizada el 08 de Diciembre de 1981 e inscrita el 15 de Diciembre de 1981)



	55,00 m calle Planificada
	54,00 m Propiedad de los vendedores
	16,00 m Callejón Público
	15,14 m Callejón Público
<b>Área calculada</b>	<b>852,26 m<sup>2</sup></b>

<u>AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</u>	<u>598,87m<sup>2</sup></u>
<u>AREAS PERDIDA NO JUSTIFICADA</u>	<u>36,28m<sup>2</sup></u>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ LOPEZ MIGUEL ALEXANDER 109,19 m<sup>2</sup>.

**Frente:** 7,62 m – Calle Publica  
**Atrás:** 6,60 m – Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 15,32 m – Paredes Teófilo  
**Costado Izquierdo:** 15,42 m – Herederos Roca Santana Luis  
**Área Total:** 109,19 m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROCA BAILON JOSSELYNE LISSBETH 107,92m<sup>2</sup>

**Frente:** 6,88 m – Calle Publica  
**Atrás:** 7,20 m – Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 15,42 m – Miguel Rodríguez  
**Costado Izquierdo:** 15,00 m – Ramona Anchundia  
**Área Total:** 107,92 m<sup>2</sup>

AREAS SOBANTE 00,00m<sup>2</sup>

Manta, Noviembre 14 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





00066854

# AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planeamiento Urbano en base a la PARTICION EXTRAJUDICIAL N° 105- de fecha 14 de Noviembre de 2018, autoriza a celebrar Escritura compraventa al señor **ROCA BAILON JOSSELYNE LISSBETH** sobre un terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras del Cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante **ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO** con las siguientes medidas y linderos:

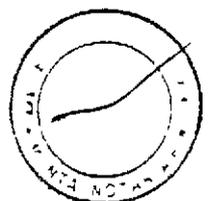
<b>Frente:</b>	6,88 m – Calle Publica
<b>Atrás:</b>	7,20 m – Propiedad Particular
<b>Costado Derecho:</b>	15,42 m – Miguel Rodríguez
<b>Costado Izquierdo:</b>	15,00 m – Ramona Anchundia
<b>Área Total:</b>	107,92 m2



Manta, Noviembre 14 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
TFMG

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes





# AUTORIZACIÓN

No. 105-1



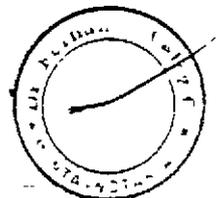
La Dirección de Planeamiento Urbano en base a la PARTICION EXTRAJUDICIAL N° 105- de fecha 14 de Noviembre de 2018, autoriza a celebrar Escritura compraventa al señor **FERRIGUEZ LOPEZ MIGUEL ALEXANDER** sobre un terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras del Cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante **ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO** con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,62 m – Calle Publica  
**Atrás:** 6,60 m – Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** 15,32 m – Paredes Teófilo  
**Costado Izquierdo:** 15,42 m – Herederos Roca Santana Luis  
**Área Total:** 109,19 m<sup>2</sup>

Manta, Noviembre 14 de 2018

Arq **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
TFNC

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que emite de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162770**

N° ELECTRÓNICO : 68710

**Fecha:** Jueves, 25 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-27-23-000

Ubicado en: CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 107 92 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1300109178	ROCA SANTANA-LUIS GUILLERMO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,991.19

CONSTRUCCIÓN: 16,173.41

AVALÚO TOTAL: 18,164.60

SON: **DIECIOCHO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS**

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15993BILFNI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162763**

N° ELECTRÓNICO : 68703

*Fecha: Jueves, 25 de Julio de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-27-22-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 109 19 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1300109178	ROCA SANTANA-LUIS GUILLERMO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,153.62

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,153.62

SON: DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15970JIV6S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-25 12:29:03

# COMPROBANTE DE PAGO

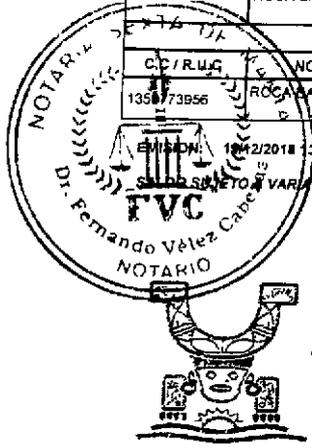
## 00066857

19/12/2018 13:08:28

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-03-27-23-000	107,92	18164,60	388915	107227

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300109178	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	Impuesto principal	181 65
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	54 49
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>236,14</b>
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>236,14</b>
1338773956	ROCA AILÓN JOSSELYNE LISBETH	S/N	<b>SALDO</b>	<b>0 00</b>



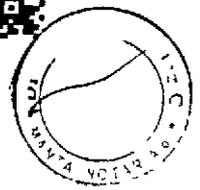
EMISION: 19/12/2018 13:08:27 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T746004600

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



# COMPROBANTE DE PAGO

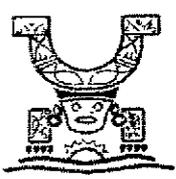
21/11/2018 15:19:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-03-27-22 000	108,19	2153,62	388946	97756

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300109178	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	21,54
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6 46
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>28,00</b>
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>28,00</b>
1313595603	RODRIGUEZ LOPEZ MIGUEL ALEXANDER	S/N	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION 21/11/2018 15:19:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T912469406

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00066858

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



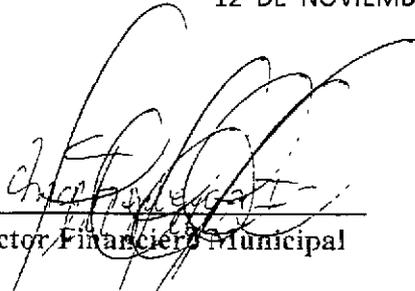
DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

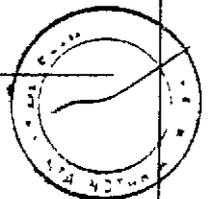
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO  
ubicada PARROQUIA TARQUI  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2153.62 DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES DOLARES 62/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiera Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00157095**

N° ELECTRÓNICO : 63051

Fecha: *Miércoles, 21 de Noviembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios vigente en el archivo existente se constató que.

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-27-22-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI



USO 1,25

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 109 19 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300109178	ROCA SANTANA-LUIS GUILLERMO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,153 62

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 2,153 62

SON: DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

21-11-18  
6-11-18  
25-11-18

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8055WKDEVS

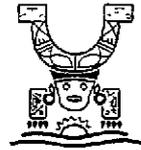
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-21 08:33:46

00066859

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



5663

TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, <sup>19</sup> de **DICIEMBRE** de 20 <sup>2018</sup>

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL.

3032723000 CAMINO QUE CONDUCE A LAS CHACRAS DE MANTA BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

5/11



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124906



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

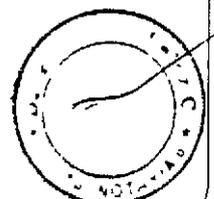
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ **NOVIEMBRE** de 20 \_\_\_\_\_ **2018**

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:  
3032722000 PARROQUIA TARQUI

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha \_\_\_\_\_

Hora: \_\_\_\_\_





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000119644

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

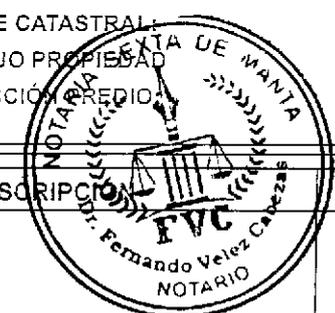
00066860

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC: ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO  
NOMBRES  
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA TARQUI  
DIRECCIÓN

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 597394  
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 15/11/2018 08:55:17  
FECHA DE PAGO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000092622

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

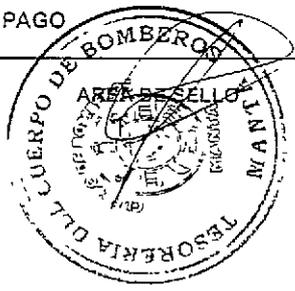
C.I./RUC: ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO  
NOMBRES  
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA TARQUI  
DIRECCIÓN

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.  
AVALUO PROPIEDAD  
DIRECCIÓN PREDIO.

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 59092  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 03/05/2018 09:12:29  
FECHA DE PAGO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de agosto de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1303272000

ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

EJEMPLAR Nº  
TIRAJE DE HOY: 16 459  
Nº EDICIÓN AÑO XII - 61



www.facebook.com  
/Lamareaec  
www.twitter.com  
@LaMareaec

WhatsApp  
0998515119

HOY TU

SOLO  
**40**  
CENTAVOS

MANTA - ECUADOR  
**VIERNES**  
21 DE DICIEMBRE  
DEL 2018

00066861



**NOTARÍA PÚBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA**  
**EXTRACTO**

DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del Cantón Manta, en cumplimiento en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACIÓN, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado la Minuta de PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO para ser elevada a escritura pública, por parte de los señores: GLORIA EDILIA ROCA LOOR, CARLOS LEONARDO ROCA LOOR, FÁTIMA ARMENIA ROCA LOOR, BECIT DE LAS MERCEDES ROCA LOOR, herederos; y, ANABEL ROCIO REYES ROCA, DARIÓ EDWARD REYES ROCA y KEVIN ISAAC REYES LÓPEZ, herederos por representación respectivamente del señor LUIS GUILLERMO ROCA SANTANA; fallecido en esta ciudad de Manta el veintuno de diciembre de mil novecientos noventa; quienes son los adquirentes de los Derechos y Acciones Hereditarias determinados sobre la masa partible de los bienes adquiridos por el causante y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Camino que conduce al Sitio Las Chacras del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Calle Planificada con cincuenta y cinco metros; POR ATRÁS: con propiedad de los vendedores y cincuenta y cuatro metros; POR EL COSTADO DERECHO: con Callejón Público y dieciséis metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con Callejón Público y quince metros catorce centímetros. De este terreno se ha realizado ventas de. QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Áreas Perdidas no justificadas de: TREINTA Y SEIS METROS VEINTIOCHO DECÍMETROS; quedando un área sobrante de DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS, el mismo que está subdividido con las siguientes medidas y linderos: 1) POR EL FRENTE: siete metros sesenta y dos centímetros y lindera con Calle Pública, POR ATRAS: seis metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: quince metros treinta y dos centímetros y lindera con Paredes Teófilo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Herederos Roca Santana Luis, teniendo una superficie total de CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. 2) POR EL FRENTE: seis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con Calle Pública; POR ATRAS: siete metros veinte centímetros y lindera con Miguel Rodríguez; y, particular; POR EL COSTADO DERECHO: quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Ramona Anchundía, teniendo una superficie total de: CIENTO SETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.- Procediéndose a realizar La Partición Extrajudicial sobre el terreno antes detallado, en tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el Artículo 82 del Código de Procedimiento Civil, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

**DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

LA MAREA

Viernes 21 de diciembre del 2018

AL CIERRE

14





1 **DILIGENCIA:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola  
2 vez, en el periódico "EL MERCURIO" de la ciudad de Manta del día viernes  
3 veintidós de diciembre del 2018, mediante la cual se puso en conocimiento del  
4 público la Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios, **NO SE HA PRESENTADO**  
5 **OPOSICIÓN ALGUNA**, hasta la presente fecha, razón por la cual, en cumplimiento  
6 de la facultad a mi otorgada según consta en el numeral 23 del artículo 18 de la  
7 Ley Notarial, mediante reforma publicada en el Registro Oficial número 406 de  
8 fecha 28 de Noviembre del 2.006, **DISPONGO** la inscripción de la presente  
9 Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios en el Registro de la Propiedad del  
10 cantón Manta. Manta, 14 de enero del 2019 -

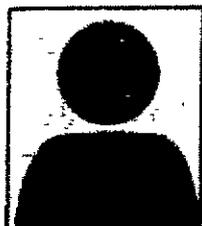
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**El nota...**

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO

**NUI/Pasaporte:** 1300109178

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 83

**Estado civil:** VIUDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 21 DE DICIEMBRE DE 1990

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 24 DE DICIEMBRE DE 1990

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 20 / 418

**Datos del padre:** JOSE ROCA

**Datos de la madre:** MARIA SANTANA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor NELSON ADRIAN HOLGUIN GUTIERREZ - AGENCIA MANTA



*Tratado de...*

N° de certificado 186-113-47662



186-113-47662

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS**  
**PROVENIENTES DE HERENCIAS Y LEGADOS**

**Contribuyente:**

**ROCA LOOR FATIMA ARMENIA**

**RUC / C.I. / Pasaporte: 1302696669**

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de Herencias y Legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO** con identificación número **1300109178** y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **27/12/1990** de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario, con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1305961080	REYES ROCA DARIO EDWARD	En Representación
En representación de:	1300109145	ROCA LOOR ANA SABINA	Fecha fallecimiento 15/10/2015
Cédula	1305036853	REYES ROCA ANABEL ROCIO	En Representación
En representación de:	1300109145	ROCA LOOR ANA SABINA	Fecha fallecimiento 15/10/2015
Cédula	1302696669	ROCA LOOR FATIMA ARMENIA	Heredero y/o Legatario directo
Cédula	1300163058	ROCA LOOR BECIT DE LAS MERCEDES	Heredero y/o Legatario directo
Cédula	1300919320	ROCA LOOR GLORIA EDILIA	Heredero y/o Legatario directo

Sin embargo debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes

Particular que comunico para los fines de ley

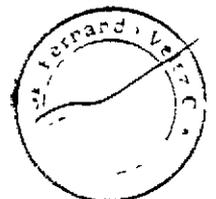
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Fecha y Hora de emisión: 10 de octubre 2018 10:45

Código: SRIENL201800005492



**Validez del certificado:** El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DEERCOC15-00000217 publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 452 del 13 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI [www.sri.gub.ve](http://www.sri.gub.ve) o en la aplicación SRI Móvil.





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

ROCA LOOR ANA SABINA



**NUI/Pasaporte:** 1300109145

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 70

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 2015

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 16 DE OCTUBRE DE 2015

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 35 / 75 / 75

**Datos del padre:** LUIS ROCA

**Datos de la madre:** EDILIA LOOR

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** DARIO ISAAC REYES

**Causas del fallecimiento:** CHOQUE SEPTICO SEPSIS DIABETES MELLITUS

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2018

Emisor: NELSON ADRIAN HOLGUIN GUTIERREZ - AGENCIA MANTA



N° de certificado: 180-113-47820

180-113-47820

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

REYES ROCA DARIO ISAAC

**DNI/Passaporte:** 1305961078

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 43

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 03 DE ENERO DE 2013

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 09 DE ENERO DE 2013

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 31 / 31

**Datos del padre:** DARIO REYES MALDONADO

**Datos de la madre:** ANA SABINA ROCA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** MARITZA A LOPEZ BRAVO

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2018

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ - AGENCIA MANTA

N° de certificado: 181-122-41558



181-122-41558

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 1300818380 ✓

Vota

Nombres del ciudadano: ROCA LOOR GLORIA EDILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: VIUDO //

Cónyuge: PEÑA HONORATO

Nombres del padre: ROCA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR EDILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

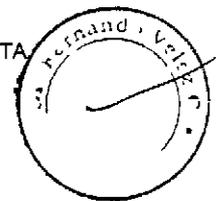
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Gloria Roca Loor*



N° de certificado: 196-189-03295



196-189-03295

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00066866

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306474394

Nombres del ciudadano: ROCA LOOR CARLOS LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJARA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BÁSICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR PINTO EDILIA PASTORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Carlos Roca*

*Manabita*

N° de certificado: 199-189-03331

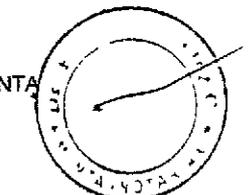


199-189-03331

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION BASICA      PROFESIÓN / OCUPACION  
**JORNALERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOOR PINTO EDILIA PASTORA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANABÍ 2014-02-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN

*Carlos Roca*

NOTARIA  
**EVC**  
 NOTARIO

PROVA DEL UDAIADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA      N° **130647439-4**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ROCA LOOR CARLOS LEONARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ JIJIAPA**

FECHA DE NACIMIENTO      **1971-08-25**

NACIONALIDAD      **ECUATORIANA**

SEXO      **M**

ESTADO CIVIL      **SOLTERO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2014

069      069 - 074      1306474394  
 JUNTA N°      NÚMERO      CEDULA

**ROCA LOOR CARLOS LEONARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ      CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PROVINCIA

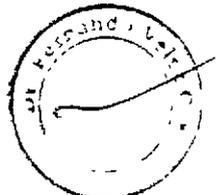
MANABÍ      ZONA 1  
 CANTÓN

MANABÍ  
 PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 DIC 2014

*Dr. Guillermo Carlos Torres*  
 Notario Público Jefe  
 Manta - Ecuador



00066867  
**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

2

Número único de Identificación: 1302696669

Nombres del ciudadano: ROCA LOOR FATIMA ARMENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR PINTO EDILIA

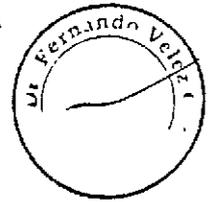
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 15 DE ENERO DE 2019

Emissor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 192-189-03358



192-189-03358

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESTRUCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOOR PINTO EDILIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2014-06-07

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-06-07

VIRGENMAMA

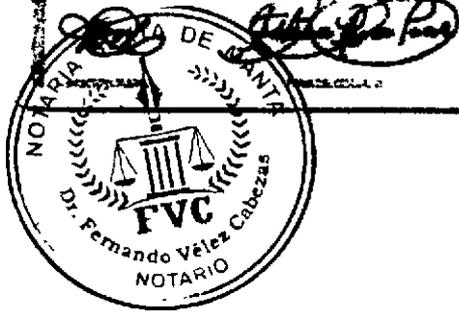


REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 130269666-9



DETALLE DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES ROCA LOOR FATIMA ARMENIA LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-24 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL DIVORCIADA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4-06-2019-0000-0314



008

CARTA DE

008 - 070

MUNERO

1302696669

CEDULA

ROCA LOOR FATIMA ARMENIA APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA MANTA CANTÓN MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 2

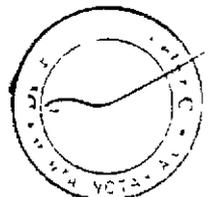


*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 DIC 2019

*[Handwritten signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



00066868

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

3

Número único de identificación: 1300163068

Nombres del ciudadano: ROCA LOOR BECIT DE LAS MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ROCA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR PASTORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Becit Roca Loor

15/01/2019



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 192-189-03396



192-189-03396

INSTRUCCIÓN  
**BÁSICA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ROCA LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOOR PASTORA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-10-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-10-12**

*Becit Roca Loo*

1300163068



V08447384



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº 130016306-8

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ROCA LOOR**  
**BECEIT DE LAS MERCEDES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**  
**MANABÍ**  
**MANABÍ**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO  F  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



*Jee*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2013



008  
 JUNTA Nº

008 - 069  
 NÚMERO

1300163068  
 CÉDULA

**ROCA LOOR BECEIT DE LAS MERCEDES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABÍ**  
 PROVINCIA  
**MANTA**  
 CANTÓN  
**MANTA**  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 2



DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas  
 ..... folios utiles, a  
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 DIC 2018

*Fernando Vélaz Cabezas*  
 Notario Público de Manta  
 Manta - Ecuador



4 00066869

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305626853

Nombres del ciudadano: REYES ROCA ANABEL ROCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA CEDEÑO RAMON LUZARDO

Fecha de Matrimonio: 9 DE MAYO DE 2008

Nombres del padre: DARIO ISAAC REYES MALDONADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANA SABINA ROCA LOOR

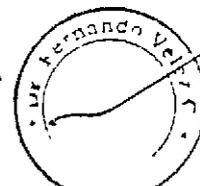
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-189-03425



199-189-03425

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

V3333V1142

DIVORCIADO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
DARIO ISAAC REYES MALDONADO  
ANA SABINA ROCA LOOR  
MANTA 26/07/2011  
26/07/2023

FEV 4102232



CIUDADANIA

130562685-3

REYES ROCA ANABEL ROCIO  
MANABI/MANTA/MANTA

26 ABRIL 1968

003-0187 00777 F

MANABI / MANTA  
MANTA

1968



*Colección*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

008  
JUNTA N°

008 - 015  
NUMERO

1305626863  
CÉDULA

REYES ROCA ANABEL ROCIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 2

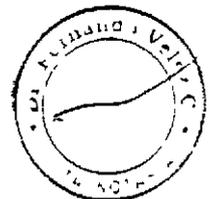


*fcc*

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... fojas uniles, an...  
reversos son iguales a sus originales.

Manta 20 DIC 2013

*[Signature]*  
Notario Público de la  
Manta - Ecuador



00066870

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305961060

Nombres del ciudadano: REYES ROCA DARIO EDWARD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: NELLY ALEXANDRA VALENCIA C

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 1996

Nombres del padre: DARIO REYES MALDONADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANA SABINA ROCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-189-03463

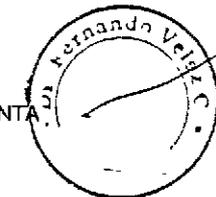


190-189-03463

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente






DISEÑADA POR  
**REYES ROCA DARIO EDWARD**  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 10 DICIEMBRE 1969  
 004- 0139 02277 M  
 MANABI / MANTA  
 MANTA 1969




ECU-TIRI-0427777  
 039400 VELL- ALEJANDRA VALENZUELA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 DARIO REYES MALLONADO  
 ANA SABINA ROCA  
 MANTA 19/07 2010  
 19/07/2022  
 REN 2923997








**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBREPO 2013

**067** JUNTA N°  
**067 - 302** NUMERO  
**1305981060** CÉDULA

**REYES ROCA DARIO EDWARD**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 1

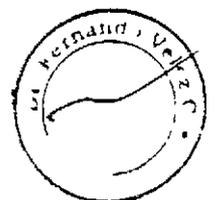


*Handwritten signature*

DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostáticas en  
 ..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 22 DIC 2018

  
 Dr. Francisco Velez Cabezas  
 Notario Publico Sexto  
 MANTA - ECUADOR



00066871

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312552993

Nombres del ciudadano: REYES LOPEZ KEVIN ISAAC

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES ROCA DARIO ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ BRAVO MARITZA ARACELY

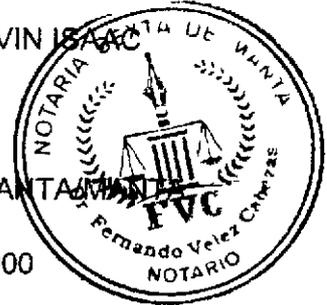
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Kevin Reyes Lopez*

N° de certificado: 193-189-03541



193-189-03541

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y GENERACIÓN

N. 131255299-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDO Y NOMBRES  
REYES LOPEZ KEVIN ISAAC  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2000-02-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION DE FORMACION BACHILL EN CIENCIAS

VZ3433242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES ROCA DARIO ISAAC  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ BRAVO MARITZA ARACELY  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-06-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-06-14

*[Signature]*

*Kevin Lopez*



*Cabezas*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
3 DE FEBRERO 2018



062  
JUNTA No

062 - 143  
NUMERO

1312552993  
CEDULA

REYES LOPEZ KEVIN ISAAC  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... foias utiles, al ..... reversos son iguales a sus originales.

Manta. 20 DIC 2018

*[Signature]*  
Notario Público Susana  
Manta - Ecuador



00066872

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313595603

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ LOPEZ MIGUEL ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ ZAMORA JUAN MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ MENOSCAL SILVIA JESENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 15 DE ENERO DE 2019

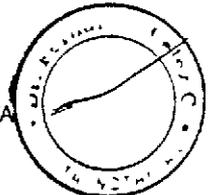
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Comprobado*



*Miguel Rodriguez L.*



N° de certificado: 194-189-03593



194-189-03593

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

131359560-3

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 RODRIGUEZ LOPEZ  
 MIGUEL ALEXANDER

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-07-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 RODRIGUEZ ZAMORA JUAN MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LOPEZ MENDOZA SILVIA JEREMIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2014-10-08

FECHA DE EXPIRACION  
 2024-10-08

*Miguel Rodriguez L.*



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 CNE

069-297  
 CÉDULA  
 RODRIGUEZ LOPEZ MIGUEL ALEXANDER  
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1



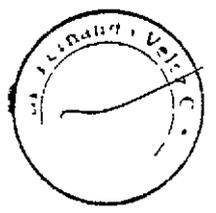
C

*Off*

DOY FE. Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anvers., reversos son iguales a sus originales

Manta. 2 e DIC 2018

*[Signature]*  
 D. *Francisca Velazquez*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



00066873

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350773956

Nombres del ciudadano: ROCA BAILON JOSSELYNE LISBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA TELLO ANGEL LUIS

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 2018

Nombres del padre: ROCA LOOR CARLOS LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON MERO MARIA EDITH

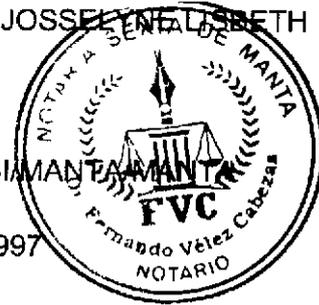
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 15 DE ENERO DE 2019

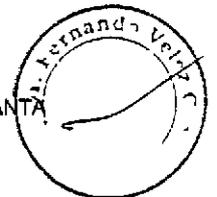
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Comprobado*



*Joselyne Roca B.*



N° de certificado. 197-189-03624



197-189-03624

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



BACHILLERATO BACHILL EN CIENCIAS  
 ROCA LOOR CARLOS LEONARDO  
 BAILON MERO MARIA EDITH  
 MANTA  
 2018-07-02  
 2028-07-02



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

135077395-6

CIUDADANIA DOCTORA  
 ROCA BAILON JOSSELYNE LISBETH  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ANGELES LUIS ANCHUNDIA TELLO



*Joselyne Roca B.*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

061 JUNTA NÚMERO  
 061 - 125 NÚMERO  
 1350773956 CÉDULA

ROCA BAILON JOSSELYNE LISBETH  
 APELLIDOS Y NOMBRES

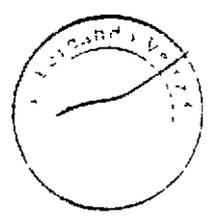
MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TAROQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... foias útiles, anversus, reversos son iguales a sus originales

Manta. 28 DIC 2018

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00066874

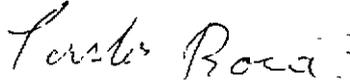


1 con Matrícula Número 13-2009-143 del Colegio de Abogados de Manta, hasta  
2 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos  
3 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba  
4 el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con  
5 la Ley - Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz  
6 de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el  
7 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

8  
9 

10 **GLORIA EDILIA ROCA LOOR**

11 **C.C. No. 130081838-9**

12  
13 

14 **CARLOS LEONARDO ROCA LOOR**

15 **C.C. No. 130647439-4**

16  
17 

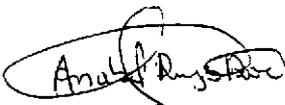
18 **FATIMA ARMENIA ROCA LOOR**

19 **C.C. No. 130269666-9**

20  
21  
22 

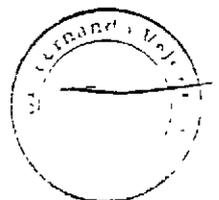
23 **BECIT DE LAS MERCEDES ROCA LOOR**

24 **C.C. No. 130016306-8**

25  
26 

27 **ANABEL ROCIO REYES ROCA**

28 **C.C. No. 130562685-0**





1  
2  
3  
4  
5

**DARIO EDUARDO REYES ROCA**

**C.C. No. 10598106-0**

*Dario Reyes Roca*

**KEVIN ISAAC REYES LOPEZ**

**C.C. No. 131255299-3**

8  
9

*Miguel Rodriguez Lopez*

**MIGUEL ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ**

**C.C. No. 131359560-3**

13  
14

*Joselyne Roca B.*

**JOSELYNE LISBETH ROCA BAILON**

**C.C. No. 135077395-6**

18  
19

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

22  
23  
24

25 **SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA**  
26 **QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA A LOS 14 DIAS DEL MES DE**  
**ENERO DEL AÑO 2019.-**

27  
28

**EL NOTARIO**



*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

**El nota...**

00066875

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2343**

**Número de Repertorio:**

**4859**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Trece de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 2343 celebrado entre

Nro: Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305961078	REYES ROCA DARIO ISAAC	CAUSANTE
800000000014874	ROCA LOOR ANA SABINA	CAUSANTE
800000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	CAUSANTE
1350773956	ROCA BAILON JOSSELYNE LISBETH	COMPRADOR
1313595603	RODRIGUEZ LOPEZ MIGUEL ALEXANDER	COMPRADOR
1312552993	REYES LOPEZ KEVIN ISAAC	VENDEDOR- PROPIETARIO
1305961060	REYES ROCA DARIO EDWARD	VENDEDOR- PROPIETARIO
1305626853	REYES ROCA ANABEL ROCIO	VENDEDOR- PROPIETARIO
1300163068	ROCA LOOR BECIT DE LAS MERCEDES	VENDEDOR- PROPIETARIO
1302696669	ROCA LOOR FATIMA ARMENIA	VENDEDOR- PROPIETARIO
1300818380	ROCA LOOR GLORIA EDILIA	VENDEDOR- PROPIETARIO
1306474394	ROCA LOOR CARLOS LEONARDO	VENDEDOR-PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	66030	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3032723000	71968	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3032722000	71967	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 13-ago /2019

Usuario marcelo\_zamora1

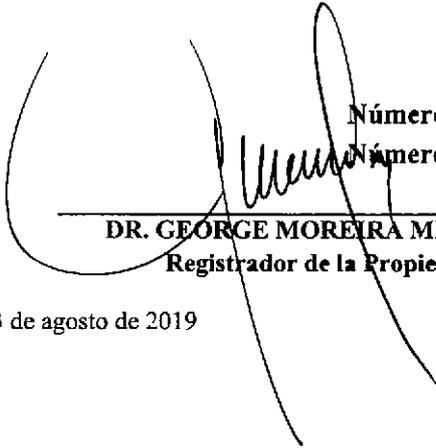
**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2343**

**Número de Repertorio:**

**4859**



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA,

martes, 13 de agosto de 2019