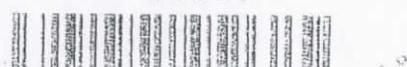


3032723
CA d

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
66030



Conforme a la Orden de Trabajo: RPOI-13025938, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 15:34:35, la Ficha Registral Número 66030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXX-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 03 de abril de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Planificada y cincuenta y cinco metros. POR ATRÁS: Con propiedad de los vendedores y cincuenta y cuatro centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón público y dieciséis metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con callejón público y quince metros catorce centímetros.

-SOLVENCIA: NO CONSTANDO GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 15/dic./1981	2.101	2.102
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	531 30/abr./1982	1.552	1.554
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1205 31/ago./1990	4.114	4.116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2347 20/dic./1991	1	1
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	2822 30/ago./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de diciembre de 1981 Número de Inscripción: 1341 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2258 Folio Inicial:2.101
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final:2.102
Cantón Notaría: MANTA

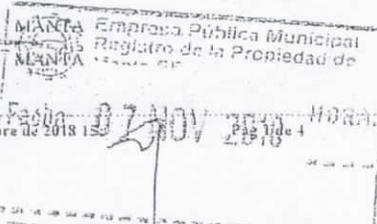
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 1981
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000004550	ROCA FLORES JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	VIUDO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
VENDEDOR	800000000004557	LOPEZ ROCA ANGEL HEDIE	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de

Fecha: 07 NOV 2018 HORA: 15:34:35
Página 1 de 4



VENDEDOR	80000000014253	LOPEZ ROCA IBAN FELICIMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000006663	ROCA SANTANA JUANA MARIA BENEDICTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000006664	REYES ROCA MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000014248	ROCA SANTANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000014250	ROCA SANTANA LUISA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de abril de 1985

Número de Inscripción: 551

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 779

Folio Inicial: 1.552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.554

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta. Correspondiendole a Ana Sabina Roca Loor de Reyes, una parte de terreno o sea un área ubicada en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR FRENTE, calle pública con ocho metros; POR ATRÁS, con propiedad de los Herederos de la Señora Zoila Roca Santana con siete metros setenta y cinco centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con callejón público con dieciséis metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con la otra compradora señora Betsy Roca Loor de Marcillo, con quince metros noventa centímetros. Correspondiendole A la Sra Betsy Roca Loor de Marcillo.- una área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Calle Pública, con quince metros. POR ATRAS, Con Herederos de Zoila Roca Santana, con Catorce metros setenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la Sra. Ana Sabina Roca Loor de Reyes, con quince metros noventa centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor con quince metros sesenta y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000014874	ROCA LOOR ANA SABINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000021282	ROCA LOOR BETSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	15/dic./1981	2.101	2.102

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 1990

Número de Inscripción: 1205

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2033

Folio Inicial: 4.114

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 4.116

Cantón Notaría: MANTA

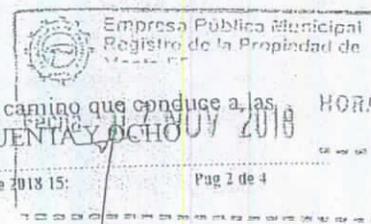
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce a las Chacras de Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CINCUENTA Y OCHO M².





DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 17 de 1990, bajo el No. 932, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 13 de Diciembre de 1990. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Julio 2 de 2002, bajo el No. 723. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0906156229	PAREDES GUERRERO TEOFILO EDWIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000068716	MONTESEDECA FONSECA MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	15/dic/1981	2.101	2.102

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 1991 Número de Inscripción: 2347
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4183 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1
 Cantón Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1991
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un predio ubicado en el camino que conduce al Sitio Las Chacras del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con siete metros y veinte centímetros. POR ATRAS: Terrenos de los herederos Roca Flores, con igual medida de siete metros y veinte centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón vecinal, con quince metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de los herederos Roca Looor, con igual medida de quince metros. Con una Superficie total de 118.54m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000032421	ANCHUNDIA CEDEÑO RAMONA MARICEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000014874	ROCA LOOR ANA SABINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300818380	ROCA LOOR GLORIA EDILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000014877	ROCA LOOR BETSY DE LAS MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000051245	ROCA LOOR FATIMA ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA	

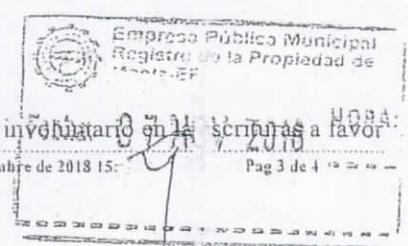
Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 2822
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5815 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
 Cantón Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración: La Sra. Becit de Las Mercedes Roca Looor, declara que por un error inventariario en la escritura a favor



de las Sras. Maria Nancy Ramos Márquez y Ramona Maricel Anchundia Cedeño, antes descritas se hizo constar que sus nombres eran los de Betsy De Las Mercedes Roca Loor, cuando sus nombres correctos son BECIT DE LAS MERCEDES ROCA LOOR, tal como lo justifica con la copia de la Cedula de Ciudadanía que adjunta, por lo tanto los Sres. Gloria Edilia Roca Loor, Fátima Armenia Roca Loor, Becit de las Mercedes Roca Loor, Anabel Rocio Reyes Roca y Dario Edward Reyes Roca, como herederos y herederos por representación del Sr. Luis Guillermo Roca Santana, declaran que por un error involuntario en la Solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, signada con el No. 66030, se hizo constar una venta que no correspondía a esta ficha las mismas que han sido detalladas en la clausula segunda de este contrato, y por lo tanto queda ACLARADO de acuerdo a la Inspección realizada por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Of. No. 273-DPOT-JZO-2018, que se adjunta, se constata que la ubicación real de la venta a favor de la Sra. MARIA NANCY RAMOS MARQUEZ, que se encuentra en la solvencia antes detallada se ACLARA y se determina que la venta realizada a favor de la Sra. Maria Nancy Ramos Márquez, se encuentra ubicada en la Ficha Registral No. 66629, tal como se lo justifica con el Oficio No. 273-DPOT-JZO-2018, emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1300813380	ROCA LOOR GLORIA EDILIA	VIUDA	MANTA	
ACLARANTE	1302696669	ROCA LOOR FATIMA ARMENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1300163068	ROCA LOOR BECIT DE LAS MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1305626853	REYES ROCA ANABEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1305961060	REYES ROCA DARIO EDWARD	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800900000004554	ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:36 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A petición de: ROCA LOOR GLORIA EDILIA

Elaborado por: JANETH MAG. FIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 107172

19/12/2018 09:37:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-27-23-000	107,92	\$ 18.164,60	B. 15 DE SEPTIEMBRE	2018	367073	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO		1300109178	Costa Judicial			
19/12/2018 09:37:22 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,45	\$ 0,55	\$ 6,00
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,49		\$ 1,49
			MEJORAS 2012	\$ 1,39		\$ 1,39
			MEJORAS 2013	\$ 3,87		\$ 3,87
			MEJORAS 2014	\$ 4,09		\$ 4,09
			MEJORAS 2015	\$ 2,68		\$ 2,68
			MEJORAS 2016	\$ 0,19		\$ 0,19
			MEJORAS 2017	\$ 4,35		\$ 4,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,55		\$ 17,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,72		\$ 2,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,33
			VALOR PAGADO			\$ 44,33
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV),
 T1758679468824
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





AUTORIZACIÓN

No. 105-2

La Dirección de Planeamiento Urbano en base a la PARTICION EXTRAJUDICIAL N° 105- de fecha 14 de Noviembre de 2018, autoriza a celebrar Escritura compraventa al señor **ROCA BAILON JOSSELYNE LISSBETH** sobre un terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras del Cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante **ROCA SANTANA LUIS GUILLERMO** con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,88 m – Calle Publica
Atrás: 7,20 m – Propiedad Particular
Costado Derecho: 15,42 m – Miguel Rodríguez
Costado Izquierdo: 15,00 m – Ramona Anchundia
Área Total: 107,92 m²

Manta, Noviembre 14 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUÉLA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec | alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) | [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) | [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)