



23/11/18
OH
INSI

4170807
Sub

OK

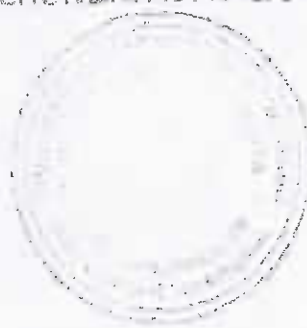
AUTORIZACION

No. 553-9624-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza MURILLO CASTAÑO VIVIANA PAMELA, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, de propiedad ANCHUNDIA ALONZO JULIA NARCIZA, con las siguientes medidas y linderos:

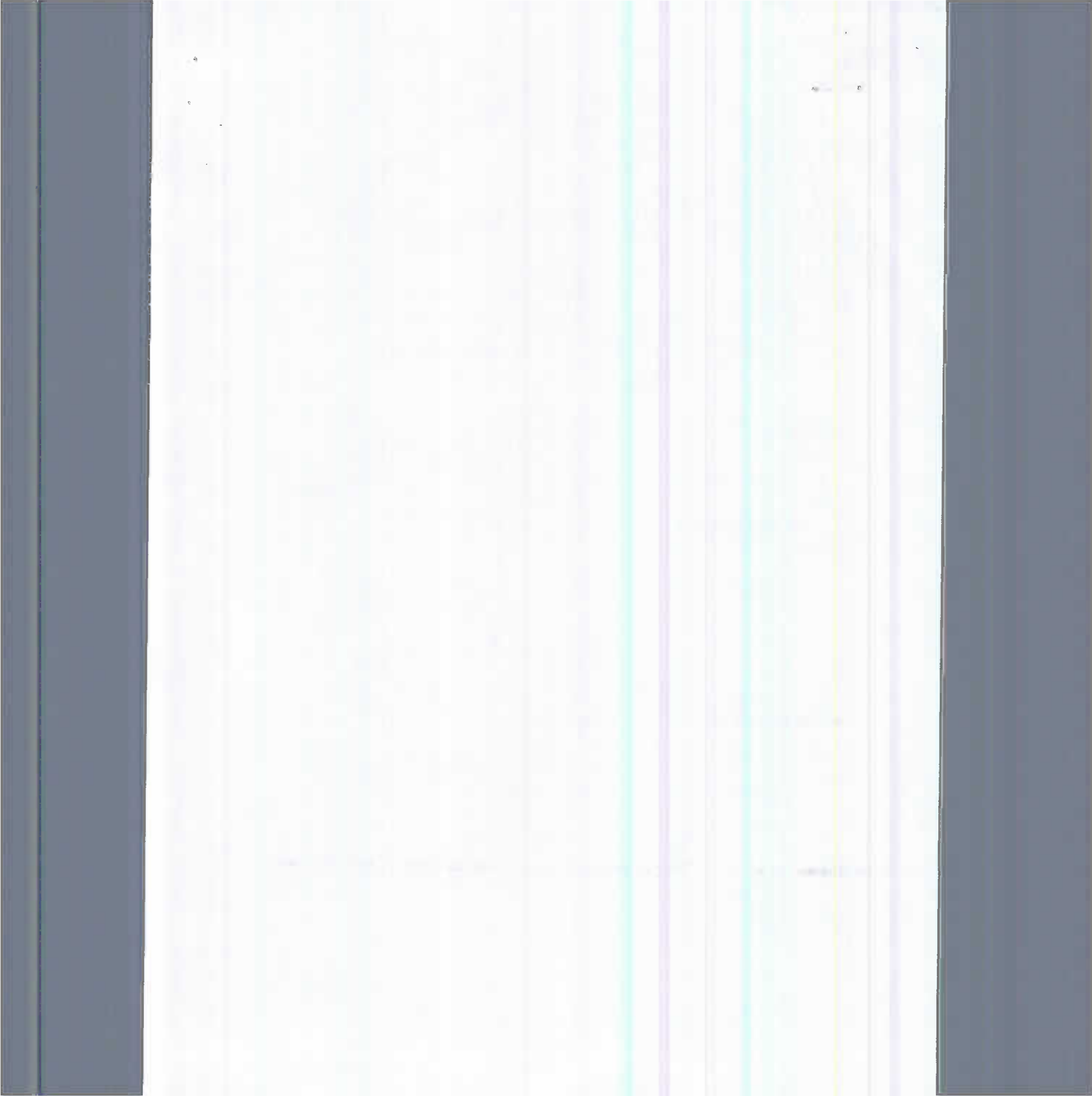
FRENTE:	19,60 m.- VIA A SANTA MARIANITA
ATRAS:	10,30 m.- ANCHUNDIA ALONZO JULIA
COSTADO DERECHO:	7,21 m.- ANCHUNDIA ALONZO JULIA + 19,20 m.- HOLGUIN PACHAY LUIS MARCO
COSTADO IZQUIERDO:	21,40 m.- ANCHUNDIA ALONZO JULIA
Área:	361,00 m ² .

Manta, Noviembre 15 del 2018



Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

APROBACION DE SUBDIVISION

No.553-9624

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ANCHUNDIA ALONZO JULIA MARCIZA, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en la Zona Santa Marianita, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de Adjudicación realizada en la Notaria Primera del Cantón Manta de fecha 11 de Febrero del 2004 e inscrita 15 Marzo 2007)

NORTE: 45,00 m.- RUMBO S 66 00 E CON COLON CASTAÑO
SUR: 60,00 m.-CARRETERO RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO
ESTE: 21,00 m.- RUMBO S 10-00-W CON PACHAY
OESTE: 65,00 m.- CALLE RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO
Área: 0,1987 Has = 1.987,00 m²
ÁREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADUNA DE LA PROPIEDAD (00,00 m²)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR HOLGUIN PACHAY LUIS MARCO 274,17 m²

FRENTE: 22,70 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 19,20 m.- MURILLO CASTAÑO VIVIANA
COSTADO DERECHO: 12,90 m.-ANCHUNDIA ALONZO JULIA
COSTADO IZQUIERDO: 14,60 m.- ANCHUNDIA ALONZO JULIA
Área: 274,17 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MURILLO CASTAÑO VIVIANA PAMELA 361,00 m²

FRENTE: 19,60 m.- VIA A SANTA MARIANITA
ATRAS: 10,30 m.- ANCHUNDIA ALONZO JULIA
COSTADO DERECHO: 7,21 m.- ANCHUNDIA ALONZO JULIA + 19,20 m.- HOLGUIN PACHAY LUIS MARCO
COSTADO IZQUIERDO: 21,40 m.- ANCHUNDIA ALONZO JULIA
Área: 361,00 m².

AREA SOBRANTE O REMANENTE (2 LOTES) 1.351,83 m²

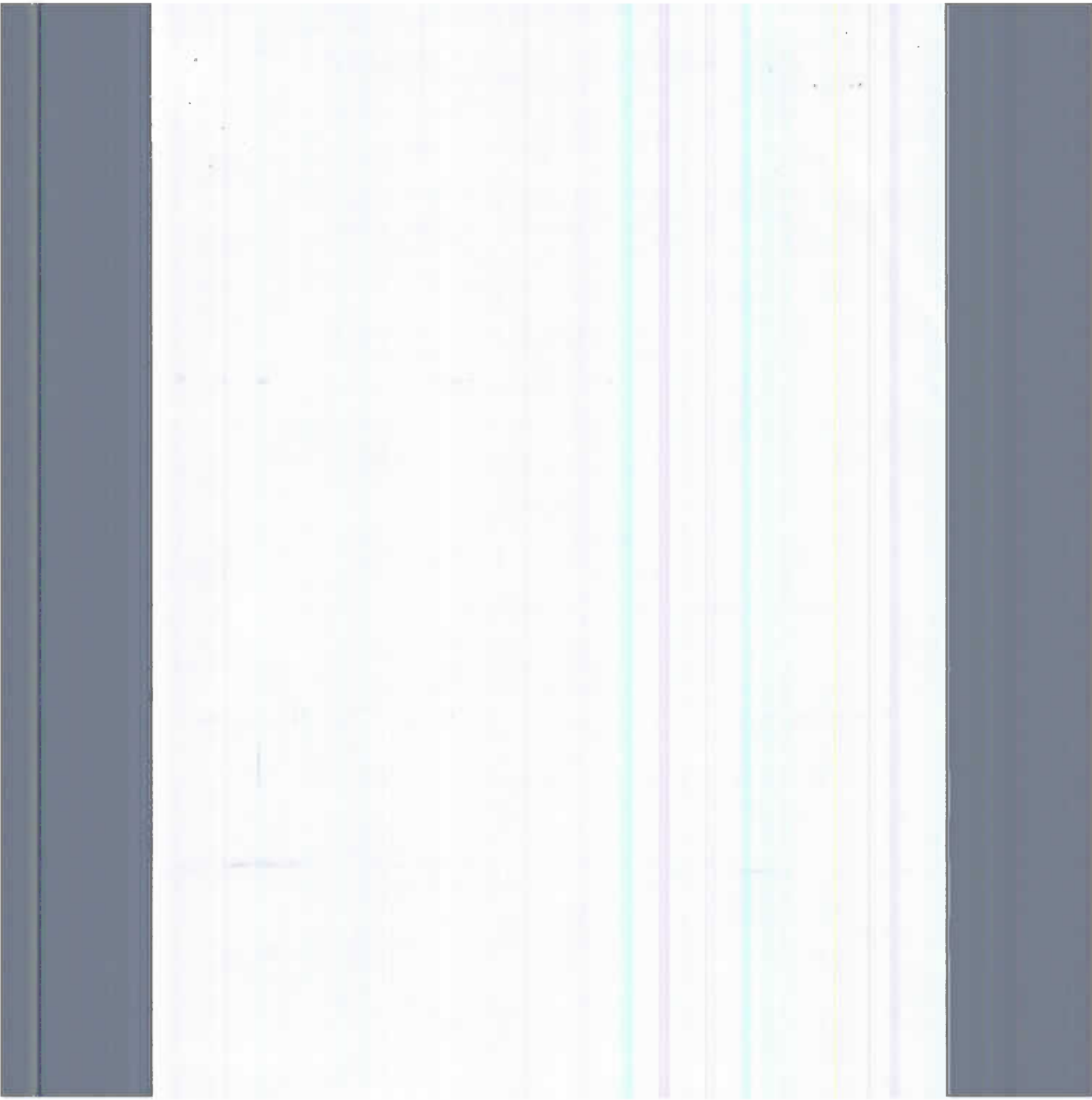
LOTE 01= 109,34 m².
LOTE 02= 1242,49 m²

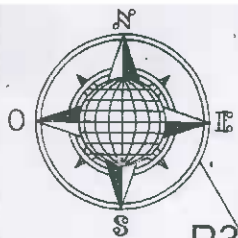
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 15 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO







COLON CASTAÑO

45.00

P4

PROPIEDAD DEL
SR. PACHAY

21

P5

23.4

VIA A SANTA MARIANITA

60

21.4

19.6

10.3

12.9

22.7

P1

AREA SOBRANTE 2
AREA TOTAL: 1242.49 M2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
VIVIANA PAMELA MURILLO CASTAÑO
AREA TOTAL: 361.00 M2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
LUIS MARCOS HOLGUIN PACHAY
LUCIA JANETH LOPEZ FRANCO
AREA TOTAL: 274.17 M2

19.2

14.6

7.21

17

7.2

CALLE PUBLICA

35.1

P3

S

N

E

O

DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR SRA JULIA NARCIZA ANCHUNDIA ALONZO.	1987.00m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS MARCOS HOLGUIN PACHAY LUCIA JANETH LOPEZ FRANCO	274.17 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VIVIANA PAMELA MURILLO CASTAÑO.	361.00 m2
AREA SOBRANTE 1 A FAVOR DEL VENDEDOR	109.34 m2
AREA SOBRANTE 2 A FAVOR DEL VENDEDOR.	1242.49 m2

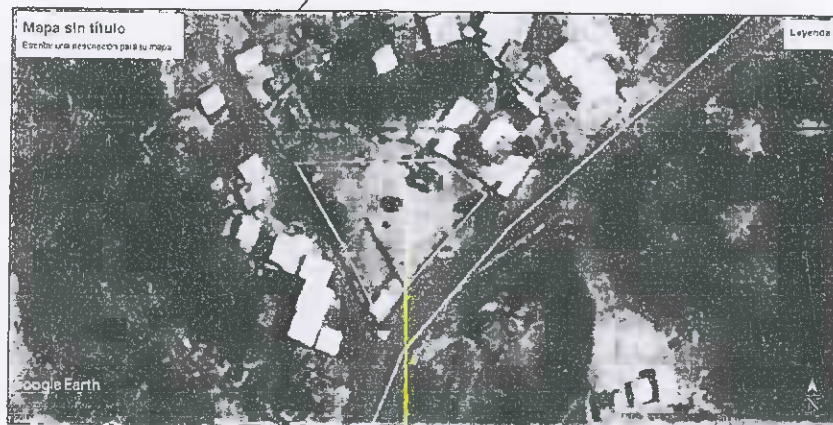
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	518542.80	9892049.11
2	518529.04	9892075.66
3	518510.71	9892105.59
4	518565.51	9892107.37
5	518582.08	9892094.47

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA SANTA MARIANITA
DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA- CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SRA JULIA NARCIZA ANCHUNDIA ALONZO.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO

SRA JULIA NARCIZA ANCHUNDIA ALONZO

PROYECTO :

PROYECTO DE SUBDIVISION DE TERRENO

ESCALA

1 : 500

CLAVE CATASTRAL :

4-17-08-07-000

LAMINA

01

FECHA

INDICADAS

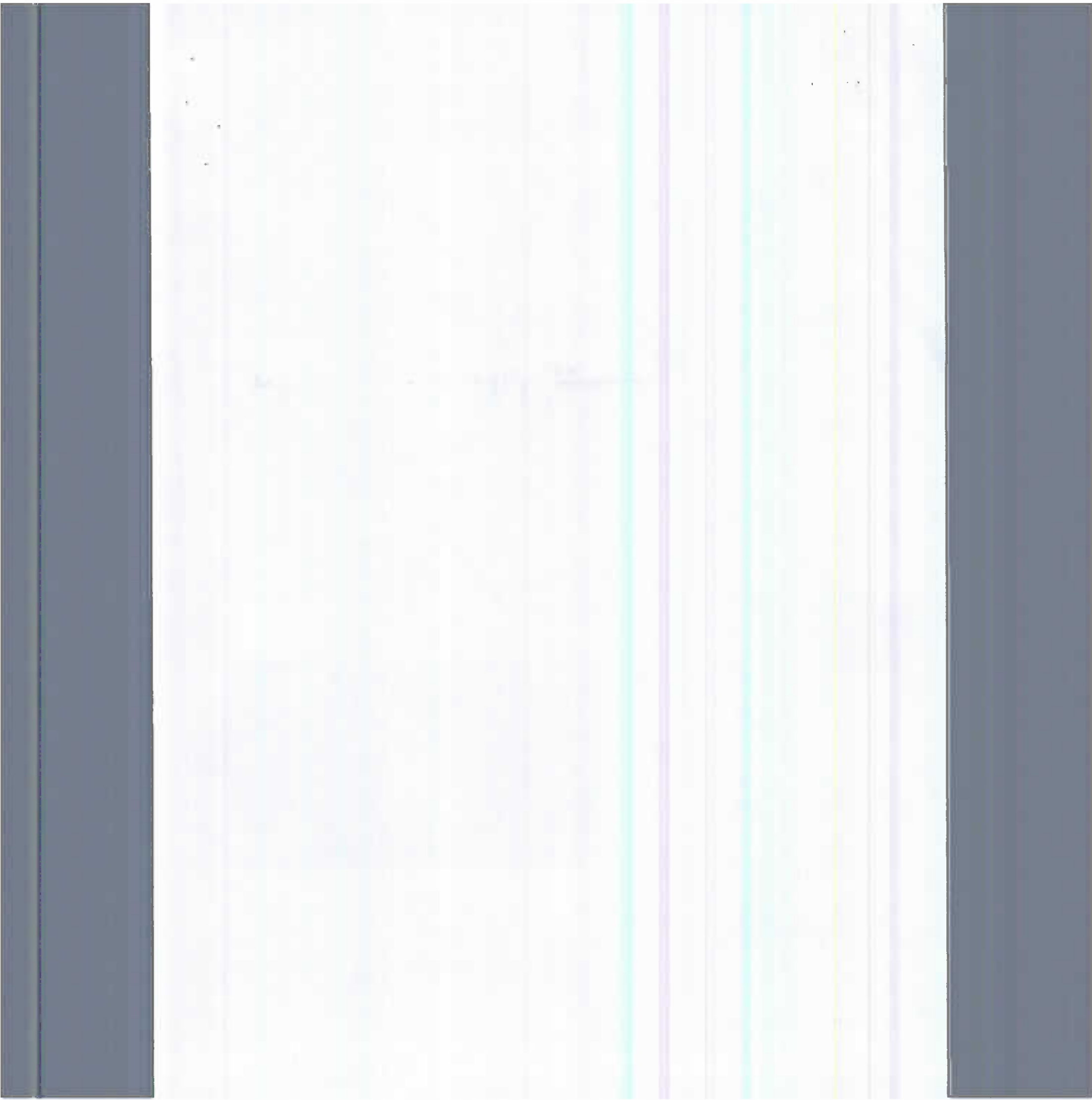
FECHA

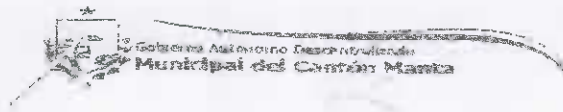
OCTUBRE - 2018

FORNADITO

DIRECCION

DEPARTAMENTO





COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 38484

25/10/2016 09:22:21

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTINENTAL	PIEZA Nº
4-17-09-07-000	196,50	\$ 18.572,15	F. STA MARIANTA	2016	363236	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES I.S.P. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA ALONZO JULIA NARCIZA		1302378477	Costa Judicial			
75/10/2016 09:22:21 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,11	\$ 0,50	\$ 6,06
SALIDA SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 174,45		\$ 174,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 180,51
			VALOR PAGADO			\$ 180,51
			SALDO			\$ 0,00

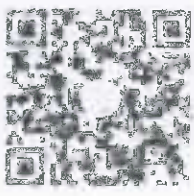


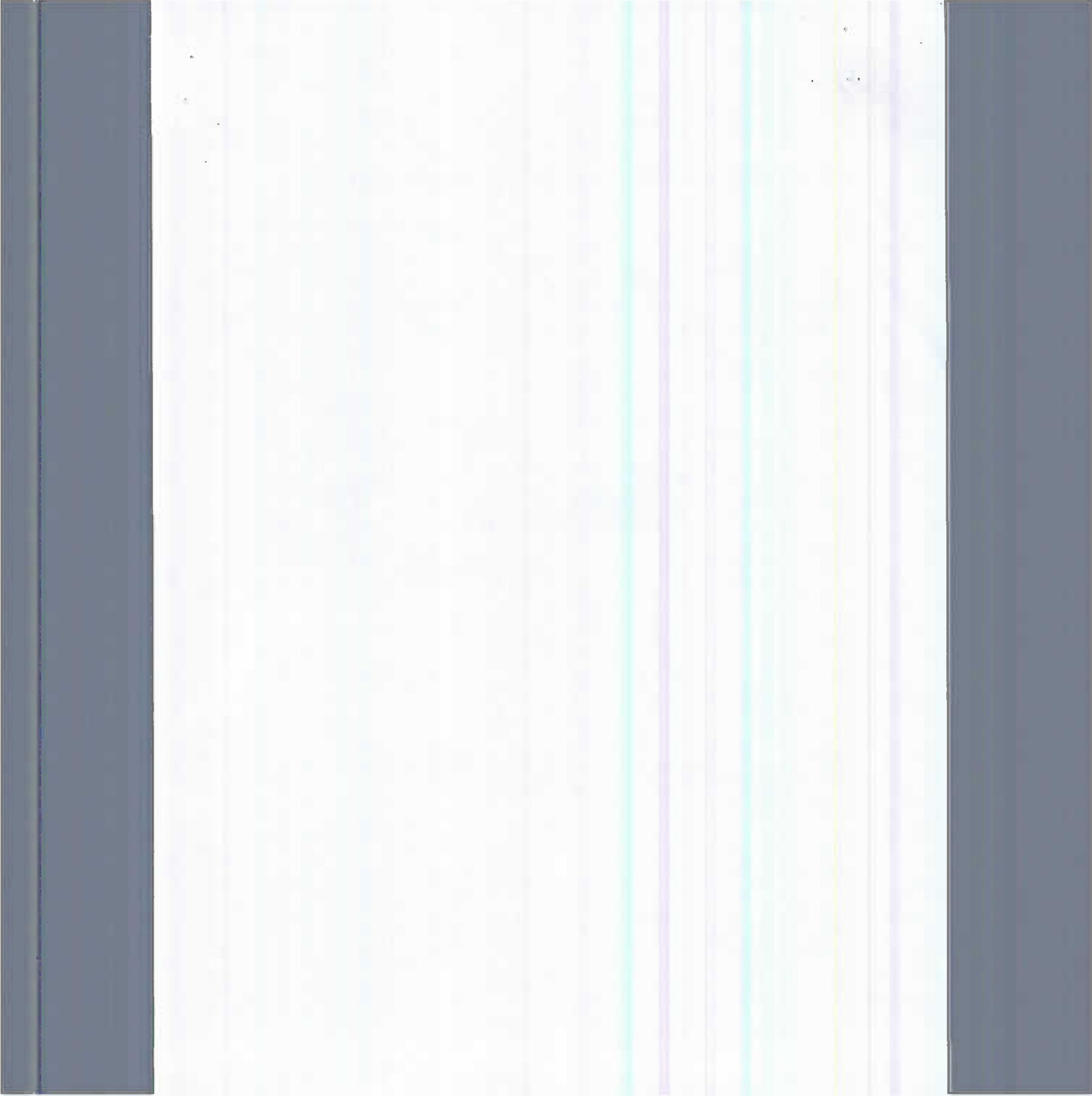
Este documento está firmado electrónicamente

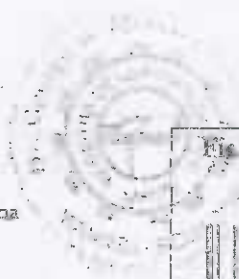
Código de Verificación (CSV)

7355955031644

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea o por Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR







Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
36730

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027162, certifico hasta el día de hoy 26/10/2018 10:37:39, la Ficha Registral Número 36730.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 06 de septiembre de 2012 Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal

Dirección del Bien: Terreno ubicado en la zona Santa Marianita.

LÍNEAS REGISTRALES

Terreno ubicado en la zona Santa Marianita, Lote S/N. Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con una superficie total de 0,1987 Has. Que tiene por el NORTE. Con Colon Castaño, con 45.00 M.R. S 65-00 E. SUR. Con carretera con 60.00 M-R. Siguiendo su trazado. ESTE: Con Pachay con 21.00 M.R. S. 10-00 W. OESTE: Con calle con 65.00 M.R. siguiendo su trazado.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	640 13/mar/2007	3.926	3.936

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 640 Folio:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 121 Folio Inicial 3.926
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.936
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inscripción/Resolución: (N.D.A.)
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 2004
Fecha Resolución: jueves, 27 de noviembre de 2003

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 0311M02280 Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0.1987 Más

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	999999999999999999	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRIARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302372417	ANCHUNDIA ALONZO JULIA NARCIZA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

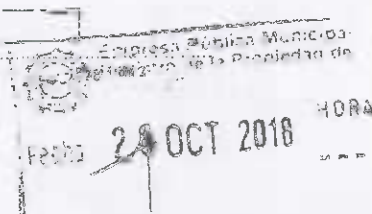
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por sistema satelital

Ficha Registral: 36730

viernes, 26 de octubre de 2018 10:37



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:39 del viernes, 26 de octubre de 2018

A petición de: HOLGUIN PACHAY LUIS MARCO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

313163099



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

