



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

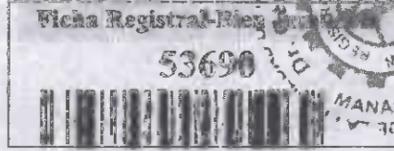
0902242247

503150# 2

SUB



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024962, certifico hasta el día de hoy 23/10/2018 11:54:09, la Ficha Registral Número 53690.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5031501000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 19 de octubre de 2015 Parroquia : MANTA

306448

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio San Juan

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en el sitio San Juan, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie 1.5032 Has. Con los siguientes medidas y linderos: NORTE, camino público en 162.47 M Rumbo Siguiendo su trazado. SUR. Terreno de Exequiel Alfredo Lucas Alonzo en 27.75 M Rumbo S 38° 52' 21" W. 128.01 M Rumbo S 85° 57' 11" W. ESTE: camino público en 15.30 M Rumbo siguiendo su trazado. OESTE: Terreno de Luis Cristóbal Lucas Alonzo en 38.19 M Rumbo N 26° 56' 51" W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	3536 19/oct/2015	75.346	75.356
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3370 16/oct/2018	90.160	90.174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 3536 Tomo:184
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8785 Folio Inicial:75.346
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:75.356
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Prov. Quito.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2005
Fecha Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

\$ 1.50
\$ 15.000

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sector San Juan de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie 1.5032Has.

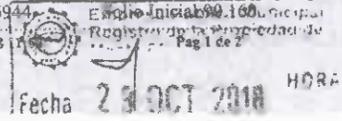
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000093021	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306481993	LUCAS ALONZO EXEQUIEL ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 2018 Número de inscripción: 3370
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6944 Folio Inicial:90.160
Certificación impresa por :maria_cedeno Fecha Registral:53690 martes, 23 de octubre de 2018 Pag 1 de 2





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan, Parroquia y Cantón Manta. Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313154823	ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306481993	LUCAS ALONZO EXEQUIEL ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3536	19/oct/2015	75.346	75.356

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:54:09 del martes, 23 de octubre de 2018

A petición de: DELGADO BAZAN KEVIN CRISTOPHER

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
R.U.C.: 1300000000001
Dirección: Av. 5to y Calle 9 - Teléfono: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 75423

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
8-03-15-01-00C	15032.00	4880.67

Dirección	Año	Control	Nº de Título
SITIO SAN JUAN PARROQUIJA MANTUA	2018	360103	75423

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LUCAS ALONZO EXEQUIEL ALFREDO	1309481993

30/06/2018 10:59 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Concepto	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	
	Valor Parcial	Recargos(-) Rebajas (+)
Costa Judicial		
Instrus por Mapa	\$ 0.27	
MEJORAS 2012	\$ 0.46	
MEJORAS 2013	\$ 0.62	
MEJORAS 2014	\$ 19.59	
MEJORAS HASTA 2010	\$ 0.49	
TASA DE SEGURIDAD		
TOTAL A PAGAR	\$ 21.36	
VALOR PAGADO	\$ 21.36	
SALDO	\$ 0.00	



33601031YS

Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.mantua.gob.ec, click en MUNICIPIO EN LINEA y click en VERIFICAR TITULO o scanee el código QR del presente documento digital.

#MANTADIGITAL
Concluyendo a ciudad Q

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 531 - 09169

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL**, ubicado en el sitio San Juan, de la parroquia Manta, del Cantón Manta, Clave Catastra # 5031501000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 450,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1,5032 Hectáreas = 15.032,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 16 de octubre de 2018 y autorizada por la Notaría Quinta del Cantón Manta el 17 de septiembre de 2018).

Por el Norte: 162,47 M rumbo siguiendo su trazado – Camino público
Por el Sur: 27,75 M rumbo S38° 52' 21" W. 128,01 M rumbo S 85° 57' 11" W – Propiedad de Exequiel Alfredo Lucas Alonzo
Por el Este: 15,30 M rumbo siguiendo su trazado – Camino público
Por el Oeste: 38,19 M rumbo N26° 56' 51" W – Propiedad de Luis Cristóbal Lucas Alonzo

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SALVADOR SALTOS GUILLERMO ANTONIO = 10.000,00m²

Por el Frente: 10,00m. lindera con callejón + 71,97m. lindera con propiedad de Ortiz García Jeferson Daniel
Por Atrás: Partiendo desde el costado izquierdo con giro hacia la derecha en ángulo con 23,06m., desde este punto y con dirección a la derecha con 108,52m. y lindera con Propiedad de Marcos Lucas
Por el Costado Derecho: Partiendo desde el frente con dirección hacia atrás con 31,50m., desde este punto gira en ángulo con dirección hacia atrás con 38,38m., y desde este punto gira en ángulo hacia atrás con 29,63m., lindera con propiedad de los Sres. Lucas Alonso Bolívar Eleodoro y Bailón Martha Esther
Por el Costado Izquierdo: 114,00m. Lindera con Propiedad de los Sres. Lucas Alonso Exequiel Alfredo y Delgado Victoria Monserrate

AREA DEJADA PARA CALLEJON = 271,69m²

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL = 4.760,31m²

Por el Frente: Partiendo desde el costado izquierdo, con dirección hacia la derecha y en ángulo con 14,00m., desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con 33,66m., desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con 4,95m. y desde este punto gira hacia la derecha con 7,90m., lindera con callejón.

Por Atrás: Partiendo desde el costado izquierdo, con dirección hacia la derecha y en ángulo con 20,40m., desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con 17,02m., lindera con propiedad de Sres. Lucas Alonso Bolívar Eleodoro y Bailón Martha Esther, desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con 39,00m., lindera con propiedad de Sres. Lucas Alonso Luis Cristóbal y Delgado Delgado Ana Piedad

Por el Costado Derecho: 77,50m. -- Propiedad de los Sres. Lucas Alonso Bolívar Eleodoro y Bailón Martha Esther
Por el Costado Izquierdo: 71,97m. -- Área a desmembrar a favor del Sr. Salvador Saltos Guillermo Antonio

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2018-01065 de Noviembre 09 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

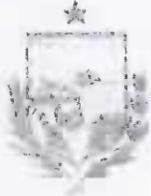
Manta, Noviembre 20 del 2018



DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Arg. J. J. Zambrano Orejuela
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de haberse solicitado por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE APLICADA
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

Nº 068059

Nº. 531-09169

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **SALVADOR SALTOS GUILLERMO ANTONIO**, para que celebre escritura de Desmembración de una parte de terreno propiedad de Ortiz Garcia Jeferson Daniel, ubicado en el sitio San Juan, parroquia Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10,00m. lindera con callejón + 71,97m. lindera con propiedad de Ortiz Garcia Jeferson Daniel

Por Atrás: Partiendo desde el costado izquierdo con giro hacia la derecha y en ángulo, con 23,06m., desde este punto y con dirección a la derecha con 108,52m. y lindera con Propiedad de Marcos Lucas

Por el Costado Derecho: Partiendo desde el frente con dirección hacia atrás con 31,50m., desde este punto gira en ángulo con dirección hacia atrás con 38,38m., y desde este punto gira en ángulo hacia atrás con 29,63m., lindera con propiedad de los Sres. Lucas Alonso Boltvar Eleodoro y Bailón Martha Esther

Por el Costado Izquierdo: 114,60m. Lindera con Propiedad de los Sres. Lucas Alonso Exequiel Alfredo y Delgado Delgado Victoria Monserrate

Área total: 10.000,00m².

Manta, Noviembre 20 de 2018



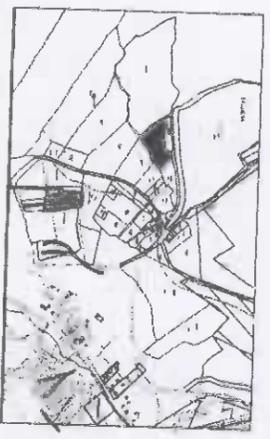
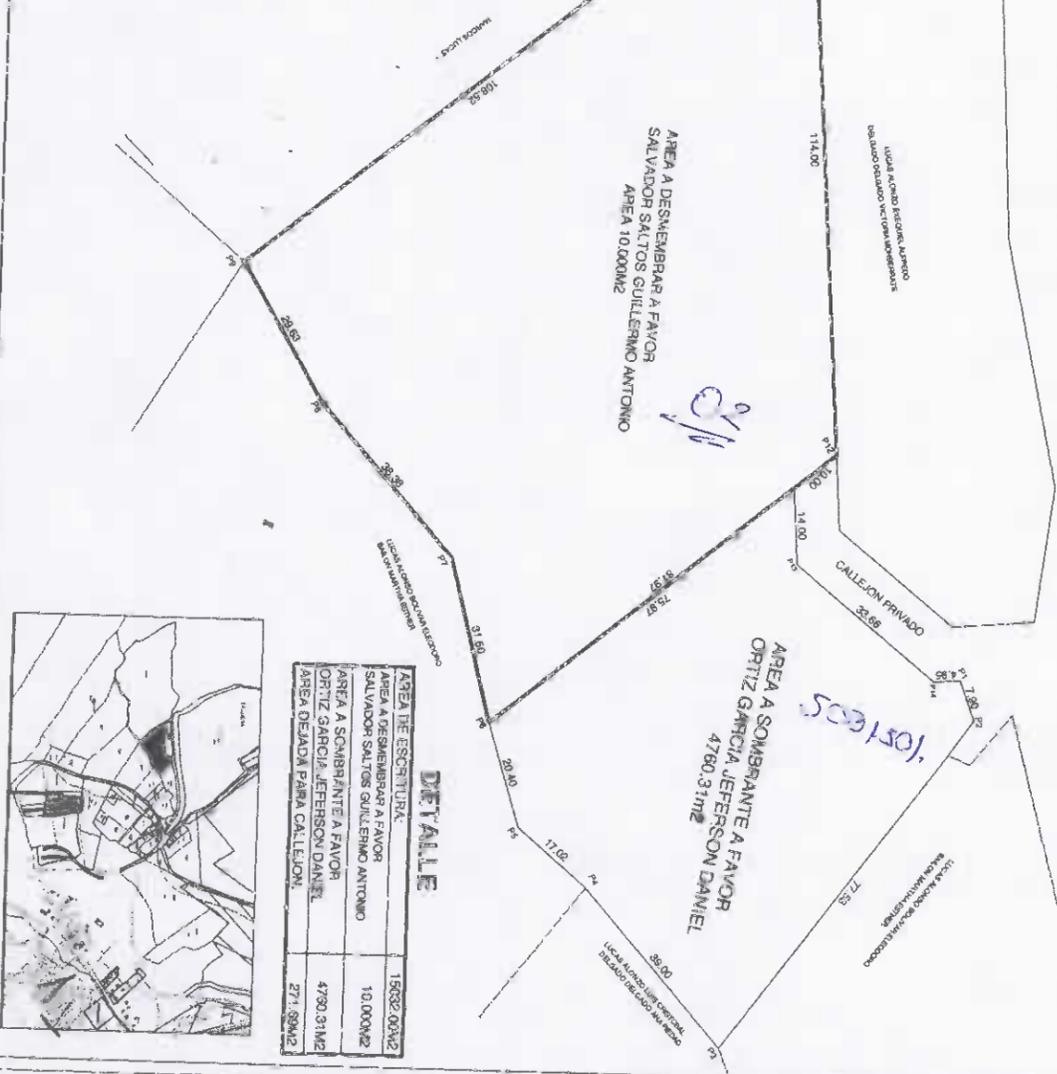
Arq. Juvenal Zaldívar
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
S. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

UBICACION
SITIO SAN JUAN DE LUANTA - PARROQUIA LUANTA - CANTON LUANTA

VEREDAS	COORDENADAS X (m)	COORDENADAS Y (m)
1	5226845.05	9891509.54
2	526850.54	9891511.51
3	526922.28	9891459.27
4	526893.08	9891433.42
5	526882.26	9891420.40
6	525952.80	9891414.31
7	526832.29	9891406.44
8	526803.74	9891380.93
9	526778.11	9891365.78
10	526710.14	9891450.44
11	526697.31	9891469.81
12	526811.04	9891477.87
13	526828.79	9891474.20
14	526846.21	9891495.81



DETALLE

VEREDAS	COORDENADAS X (m)	COORDENADAS Y (m)
1	5226845.05	9891509.54
2	526850.54	9891511.51
3	526922.28	9891459.27
4	526893.08	9891433.42
5	526882.26	9891420.40
6	525952.80	9891414.31
7	526832.29	9891406.44
8	526803.74	9891380.93
9	526778.11	9891365.78
10	526710.14	9891450.44
11	526697.31	9891469.81
12	526811.04	9891477.87
13	526828.79	9891474.20
14	526846.21	9891495.81

PROPIEDAD: "ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL"

PROPIETARIO: "ORTIZ GARCIA JEFERSON DANIEL"

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENOS

RESP. TECNICA: *[Signature]*
ARO. KLEVER DELGADO ALVIA
REG. PROF. CAE M - 258

ESCALA: 1:1250
FECHA: OCTUBRE / 2018
DIBUJO: "H.L."
FORMATO: A4
APROB. MUNICIPIO:
LAMINA: 1/1

