



Registro Público de la Propiedad y el Comercio
Mantua

1342030001

CD



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropimaata.gub.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68774



Conforme a lo Orden de Trabajo RPN-15003136, certificado hasta el día de hoy 02/02/2019 9:32:56, la Ficha Registral Número 68774.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1342030001 Tipo de Predio: SUBSUELO S1
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de noviembre de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: FINCA "CASA MARE"

LINDEROS REGISTRALES

SUBSUELO S1: DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote No. 15-30 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Subsuelo ubicado en el Nivel -4,78 del Edificio, compuesto de área de gimnasio. A este subsuelo se ingresa por el área de circulación común. Las medidas y linderos de este subsuelo son las siguientes: POR ARRIBA: Linderos en parte con vivienda dúplex A (Manta Baja) y en parte con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderos con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Partiendo del Oeste hacia el Este en 2,21m., linderos con subsuelo 2; de este punto hacia el Sur en 1,29m., linderos con área de circulación común, y de este punto hacia el Este en 7,03m., linderos con área de circulación común. POR EL SUR: Partiendo del Este hacia el Oeste en 8,47m.; de este punto hacia el Sur en 0,10m., y de este punto al Oeste en 0,77m., todas las medidas antes descritas linderos con el área común del Edificio. POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur en 5,61m., linderos con bodega A. POR EL OESTE: Partiendo del Sur hacia el Norte en 7,01m., linderos con área común del Edificio. Área: 54,82m². Alícuota: 0.0875%. Área de Terreno: 48,21m². Área Común: 25,34m². Área Total: 80,16m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	275 18/ene/2018	6.872	6.889
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	28 21/nov/2018	1.695	1.755
PLANOS	PLANOS	31 21/nov/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

(1 / 3) COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de enero de 2018

Número de Inscripción: 275

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportario: 516

Folio Inicial: 6.872

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 6.889

Cuadro Material: MANTA

Escritura/Finca/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

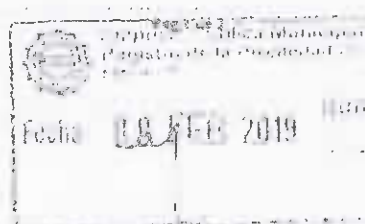
Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Urbanización llamada Ciudad del Mar, signado como Lote número QUINCE - TREINTA, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO COMA QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación emitida por: Alejo Salas

Número de inscripción: 68774

Fecha: 02 de febrero de 2019 9:32



Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1705136461	MONCAYO JUANEDA DOMENGO ENRIQUE CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	0905706677	SENALCAZAR SANCHEZ EVANGELISTA ARTURO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Título	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2884	19/nov/2013	70.884	70.598

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

1 2 / 3 : PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrita el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 28
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7678 Folio Inicial: 6.695
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.155
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL: Terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARIE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sra. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705136461	MONCAYO JUANEDA DOMENGO ENRIQUE CASADO(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1717426575	BURNAVENTURA ALCIVAR MARIBEL CASADO(A)		MANTA	C/ EL ARQUITECTO CALLE DNº 21
PROPIETARIO	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Título	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	278	18/ene/2018	6.872	6.886

Registro de : PLANOS

1 3 / 3 : PLANOS

Inscrita el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 31
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7679 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO CASA MARIE: terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARIE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sra. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Certificación firmada por el/la notario/a

Fecha Registro: 16/11/2018

viernes, 09 de febrero de 2018 9:42

Pag 2 de 3

16/11/2018



PROPIETARIO	131215454	BOWEN ALVARO MARCA ABEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	771117055	BUDINAVENJURA ALVARO MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	CIDLA EL ARQUITECTO CALLE DN°92 71
PROPIETARIO	770511645	MONCAYO JUANEIDA EDMUNDO ENRIQUE CASAPORA RICARDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Fecha fiscal	Fecha libro
PROPIEDADES HORIZONTALES	28	21/nov/2018	1.855	1.755

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las: 9:32:50 del viernes, 08 de febrero de 2019

A petición del MONCAYO JUANEIDA EDMUNDO ENRIQUE
RICARDO

Elaborado por: KLEIME SALTOS
311163629



Válida el Certificado 30 días. Excepte
que se altere en responsabilidad de la
oficina que generó.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

