



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

DIRECTO

134203003



Ficha Registral-Bien Inmueble

68777



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027377, certifico hasta el día de hoy 26/11/2018 11:34:12, la Ficha Registral-Número 68777.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1342030003

Tipo de Predio: BODEGA A

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de noviembre de 2018

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO "CASA MARE"

**LINDEROS REGISTRALES:**

3.1.3.-BODEGA A. DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote No. 15-30 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Bodega ubicada en el Nivel -4,78 del Edificio, compuesta de bodega y cuarto de máquinas. A esta bodega se ingresa por el área de circulación comunal. Las medidas y linderos de esta bodega son las siguientes: POR ARRIBA: Lindera con vivienda dúplex A (Planta Baja). POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Partiendo del Oeste hacia el Este en 2,03m.; lindera con área de circulación comunal. POR EL SUR: Partiendo del Este hacia el Oeste en 1,14m., lindera con terreno del Edificio (no utilizable por diferencia de nivel bajo de suelo); de este punto hacia el Norte en 0,11m., lindera con área comunal del Edificio; y de este punto hacia el Oeste en 0,88m., lindera con área común del Edificio. POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur en 5,72m., lindera en parte con área de circulación comunal y en parte con terreno del Edificio (no utilizable por diferencia de nivel bajo de suelo). POR EL OESTE: Partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,61m., lindera con el subsuelo 1. Área: 11,51m2. Alicuota: 0.0184%. Área de Terreno: 10.12m2. Área Común: 5.32m2. Area Total: 16.83m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	278	18/ene/2018	6.872	6.889
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	28	21/nov/2018	1.695	1.755
PLANOS	PLANOS	31	21/nov/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2018

Número de Inscripción: 278

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 536

Folio Inicial:6.872

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:6.889

Cantón Notaría: MANTA

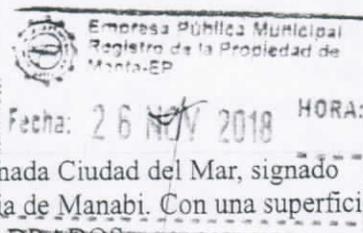
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Urbanización llamada Ciudad del Mar, signado como Lote número QUINCE - TREINTA, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabi. Con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO COMA QUINCE METROS CUADRADOS.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1705136461	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE CASADO(A) RICARDO		MANTA	
VENDEDOR	0905706677	BENALCAZAR SANCHEZ EVANGELISTA ARTURO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3506	19/nov/2013	70.584	70.598

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 28  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7678 **Folio Inicial:** 1.695  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.755  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de noviembre de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL Terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sta. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1717428575	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA	CDLA EL ARQUITECTO CALLE DN°92-71
PROPIETARIO	1705136461	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE CASADO(A) RICARDO		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	278	18/ene/2018	6.872	6.889

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

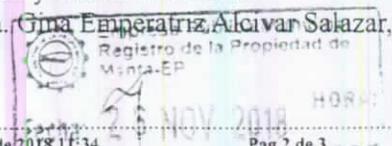
Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 31  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7679 **Folio Inicial:** 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de noviembre de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS DEL EDIFICIO CASA MARE.- terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sta. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705136461	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO-ENRIQUE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1717428575	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA	CDLA EL ARQUITECTO CALLE DN°92-71
PROPIETARIO	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	28	21/nov/2018	1.695	1.755

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:12 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: MONCAYO BUENAVENTURA FRANCISCO EDMUNDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MEÑOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

