

JCA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí EP

1342030004



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624759
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
68778

Conforme a la Orden de Trabajo R2M-18027377, certifico hasta el día de hoy 16/11/2018 11:24:08, la Ficha Registral Número 68778.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1342030004 Tipo de Predio: BODEGA B
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de noviembre de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO "CASA MARS"

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.4.-BODEGA B: DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote No. 15-30 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Bodega ubicada en el Nivel -4,78 del Edificio, compuesta de bodega y cuarto de máquinas. A esta bodega se ingresa por el área de circulación comunal. Las medidas y linderos de esta bodega son las siguientes:
POR ARRIBA: Lindera con vivienda duplex B (Planta Baja) POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Partiendo del Oeste hacia el Este en 2,03m.; lindera con terreno del Edificio (no utilizable por diferencia de nivel bajo de suelo). POR EL SUR: Partiendo del Este hacia el Oeste en 2,03m., lindera con área de circulación comunal. POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur en 5,72m., lindera en parte con terreno del Edificio (no utilizable por diferencia de nivel bajo de suelo) y en parte con área de circulación comunal. POR EL OESTE: Partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,72m., lindera con el subsuelo 2. Área: 11,61m². Alcuota: 0.0185%. Área de Terreno: 10.21m². Área común: 5.37m². Área Total: 16.98m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	278	18.ene.2018	6.872	6.889
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	38	21.nov.2018	1.699	1.759
PLANOS	PLANOS	31	31.nov.2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

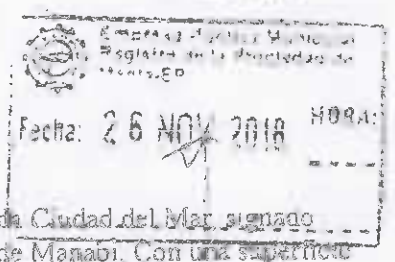
Inscrito el :	jueves, 18 de enero de 2018	Número de Inscripción:	278	Tomo:	1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	936	Folio Inicial:	6.872
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA			Folio Final:	6.889
Cantón Notaría:	MANTA				

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2018

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Urbanización llamada Ciudad del Mar, signado como Lote número QUINCE - TREINTA, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO COMA QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de los Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	131235454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1705136461	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE CASADO RICARDO		MANTA	
VENDEDOR	0905706677	BENALCAZAR SANCHEZ EVANGELISTA ARTURO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3506	19/nov/2013	70.584	70.598

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 28
Número de Repertorio: 7678 **Folio Inicial:** 1.695
Folio Final: 1.755
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL Terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sta. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	131235454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1717428575	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA	CDLA EL ARQUITECTO CALLE DN 792-71
PROPIETARIO	1705136461	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE CASADO RICARDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3506	19/nov/2013	6.872	6.890

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 31
Número de Repertorio: 7679 **Folio Inicial:** 1
Folio Final: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO CASA MARE.- terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sta. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

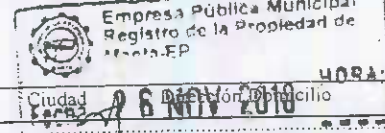
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral: 68778

lunes, 26 de noviembre de 2018 11:24

Pag 2 de 3





PROPIETARIO	1705136461	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE CASADO(A) RICARDO	MANTA	
PROPIETARIO	1717428575	BUBNAVENTURA ALCIVAR MARJORIE CASADO(A)	MANTA	CDLA EL ARQUITECTO CALLE DNº93-71
PROPIETARIO	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA ISRAEL SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

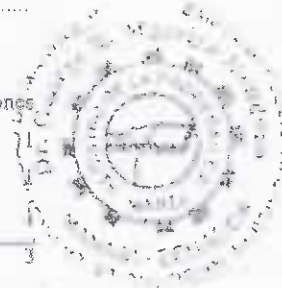
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	28	21 Nov 2018	1.695	1.725

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMFRA VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:24:08 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: MONCAYO BUENAVENTURA FRANCISCO EDMUNDO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

