



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DIRECTO

1342030005



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68779



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027377, certifico hasta el día de hoy 26/11/2018 10:56:43, la Ficha Registral Número 68779.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1342030005

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de noviembre de 2018

Tipo de Predio: VIVIENDA DUPLEX A (PB+PA)

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO "CASA MARE"

LINDEROS REGISTRALES:

3.2.1.-VIVIENDA DÚPLEX A (Planta Baja). DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote No. 15-30 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Vivienda ubicada en el Nivel -1,90 del Edificio, compuesta de sala, comedor, cocina, lavandería, baño social, dormitorio de huéspedes con baño privado, terraza con jacuzzi y escalera de acceso para la planta alta. A esta vivienda se ingresa por el área de circulación comunal. Las medidas y linderos de esta vivienda son las siguientes: POR ARRIBA: Lindera en parte con planta alta de esta misma vivienda, y en parte con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera en parte con subsuelo 1, en parte con bodega A, en parte con área de circulación comunal; en parte con área común del Edificio y en parte con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Partiendo del Oeste hacia el Este en 7,39m., lindera con vivienda dúplex B (Planta Baja), de este punto hacia el Sur en 0,64m., de este punto en dirección Sur-Este y a 60° en 1,29m., de este punto hacia el Este en 5,32m., de este punto hacia el Norte en 0,085m., y de este punto hacia el Este en 3,79m., las medidas antes descritas linderan con el área de circulación comunal. POR EL SUR: Partiendo del Este hacia el Oeste en 15,97m., lindera en parte con parqueadero dúplex 1-2 y en parte con vacío hacia el área común del Edificio; de este punto hacia el Sur en 0,27m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio; y de este punto hacia el Oeste en 3,34m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio. POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur en 5,80m., lindera con área común del Edificio. POR EL OESTE: Partiendo del Sur hacia el Norte en 6,13m., lindera en parte con vacío hacia el área común del Edificio y en parte con vacío hacia el subsuelo 1; de este punto hacia el Este en 1,68m., lindera con vacío hacia el subsuelo 1; y de este punto hacia el Norte en 1,15m., lindera con vacío hacia el subsuelo 1. Área: 121,85m². Alicuota: 0.1944% Área de Terreno: 107.16m². Área Común: 56.32m². Área Total: 178.17m²

3.3.1.-VIVIENDA DÚPLEX A (Planta Alta). Vivienda ubicada en el Nivel +1,10 del Edificio, compuesta de sala familiar, dormitorio master con cuarto de closet, baño privado y balcón; y, dormitorio individual con baño privado, se ingresa a esta planta por escalera interna (vacío) de la misma vivienda. Las medidas y linderos de esta vivienda son las siguientes: POR ARRIBA: Lindera con terraza inaccesible. POR ABAJO: Lindera en parte con planta baja de esta misma vivienda; en parte con área de circulación comunal; y en parte con área común del Edificio. POR EL NORTE: Partiendo del Oeste hacia el Este en 9,33m., lindera con vivienda dúplex B (Planta Alta), de este punto hacia el Sur en 1,22m., lindera con vacío hacia el área de circulación comunal; de este punto hacia el Este en 6,74m., lindera con vacío hacia el área de circulación comunal; de este punto hacia el Norte en 0,085m., lindera con vacío hacia el área de circulación comunal; y de este punto hacia el Este en 0,20m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio. POR EL SUR: Partiendo del Este hacia el Oeste en 15,16m., lindera en parte con el vacío hacia el parqueadero dúplex 1-2 y en parte con vacío hacia el área común del Edificio; de este punto hacia el Sur en 0,17m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio; y de este punto hacia el Oeste en 1,34m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio. POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur en 5,87m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio. POR EL OESTE: Partiendo del Sur hacia el Norte en 4,08m.; de este punto hacia el Este en 1,49m.; de este punto hacia el Norte en 2,90m.; de este punto hacia el Oeste en 1,26m.; y de este punto hacia el Norte en 0,20m. Todas las medidas antes descritas linderan con vacío hacia



Fecha: 26 NOV 2018 HORA: 10:56

la planta baja de esta misma vivienda. Área: 103,05m2. Alicuota: 0.1644%. Área de Terreno: 90.63m2. Área común: 47.63m2. Área Total: 150.68m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE D EGRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	278	18/ene/2018	6.872	6.889
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	28	21/nov/2018	1.695	1.755
PLANOS	PLANOS	31	21/nov/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Urbanización llamada Ciudad del Mar, signado como Lote número QUINCE - TREINTA, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO COMA QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1705136461	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	0905706677	BENALCAZAR SANCHEZ EVANGELISTA ARTURO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3506	19/nov/2013	70.584	70.598

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL Terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sta.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1717428575	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA	CDLA EL ARQUITECTO CALLE DN°92-71
PROPIETARIO	1705136461	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE CASADO(A) RICARDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	278	18/ene/2018	6.872	6.889

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7679

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO CASA MARE.- terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sta. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705136461	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE CASADO(A) RICARDO		MANTA	
PROPIETARIO	1717428575	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA	CDLA EL ARQUITECTO CALLE DN°92-71
PROPIETARIO	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	28	21/nov/2018	1.695	1.755

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:56:43 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: MONCAYO BUENAVENTURA FRANCISCO
EDMUNDO



Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

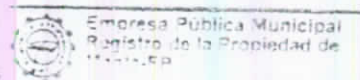
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha: 28 NOV 2018 HORA: