

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2951

Número de Repertorio: 6388

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO ABIERTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2951 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0965460942	PIERCE TAMARA	BENEFICIARIO
0965460827	ALAN SANDLER	TESTADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
PARQUEADERO DUPLEX 1-2	1342030007	68781	TESTAMENTO ABIERTO
VIVIENDA DUPLEX A (PB+PA)	1342030005	68779	TESTAMENTO ABIERTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TESTAMENTO ABIERTO

Fecha inscripción: jueves, 09 diciembre 2021

Fecha generación: jueves, 09 diciembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 1 5 7 8 1 1 Z U S F Q





Factura: 003-004-000028121



20211308003P02085

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P02085						
ACTO O CONTRATO:							
TESTAMENTO ABIERTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANDLER ALAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0965460827	ESTADOUNIDENSE	TESTADOR(A)	
Natural	ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722109335	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MORENO SUAREZ JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309956520	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	JARA PINTO PATRICIA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305446286	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P02085
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20211308003P02085
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:02)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2021	13	08	03	P02085
------	----	----	----	--------

**TESTAMENTO ABIERTO
QUE OTORGA
ALAN SANDLER A FAVOR
DE TAMARA PIERCE
CUANTIA: INDETERMINADA**

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis (06) de diciembre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen por una parte: **UNO, TESTADOR.-** El señor **ALAN SANDLER**, portador de la cedula de identidad número cero, nueve, seis, cinco, cuatro, seis, cero, ocho, dos, siete (0965460827) de nacionalidad estadounidense, de estado civil casado, a quien en lo posterior se le denominará como EL TESTADOR; cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: domiciliado en la Urbanización Ciudad del Mar, lote 15 -30 de la ciudad de Manta; Teléfono: 0999237362, Correo: dogodaddy21@gmail.com; y además comparecen los testigos instrumentales, Luis Miguel Álvarez Trejo, José Luis Moreno Suarez y Patricia Pilar Jara Pinto, todos mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, identificados como aparece al pie de sus firmas, de buen crédito y en quienes no concurre ninguna causal de impedimento legal; quienes

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

manifiestan saber leer y escribir, no tener parentesco de ninguna clase, ni nexo alguno entre sí, ni con el testador, ni con el Notario, que les impida actuar; me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de TESTAMENTO ABIERTO, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.-** Manifiesta el compareciente que responde a los nombre de **ALAN SANDLER**, nacido en Pensilvania, Estados Unidos, el veintinueve de marzo de mil novecientos cuarenta y ocho, y domiciliado actualmente en el cantón Manta, de la edad de setenta y tres años, de ocupación jubilado.- **SEGUNDO.-** Que es hijo de los señores Samuel Harvey y Mary Ethel Blasberg, que su estado civil es casado. **TERCERO.-** Manifiesta que durante su estadía en Ecuador es copropietario del siguiente bien: a) VIVIENDA DUPLEX A (Planta Baja). DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote N0. 15-30 de la Parroquia Manta del cantón Manta. Vivienda ubicada en el Nivel -1,90 del Edificio, compuesta de sala, comedor, cocina, lavandería, baño social, dormitorio de huéspedes con baño privado, terraza con jacuzzi y escalera de acceso para la planta alta. A esta vivienda se ingresa por el área de circulación comunal. Las medidas y linderos de esta vivienda son las siguientes: POR ARRIBA: Lindera en parte con planta alta de esta misma vivienda, y en parte con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera en parte con subsuelo 1, en parte con bodega A, en parte con área circulación comunal; en parte con área común del



Edificio y en parte con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Partiendo del Oeste hacia el Este en 7,39m., lindera con vivienda dúplex B (planta baja), de este punto hacia el Sur en 0,64m., de este punto en dirección Sur-Este y a 60° en 1,29m., de este punto hacia el Este en 5,32m., de este punto hacia el Norte en 0,085m., y de este punto hacia el Este en 3,79m., las medidas antes descritas lindera con el área de circulación comunal. POR EL SUR: Partiendo del Este hacia el Oeste en 15,97m., lindera en parte con parqueadero dúplex 1-2 y en parte con vacío hacia el área común del Edificio; de este punto hacia el Sur en 0,27m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio; y de este punto hacia el Oeste en 3,34m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio. POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur en 5,80m., lindera con área común del Edificio. POR EL OESTE: Partiendo del Sur hacia el Norte en 6,13m., lindera en parte con vacío hacia el área común del Edificio y en parte con vacío hacia el subsuelo 1; de este punto hacia el Este en 1,68m., lindera con vacío hacia el subsuelo 1; y de este punto hacia el Norte en 1,15m., lindera con vacío hacia el subsuelo 1. AREA: 121,85m². ALICUOTA: 0,1944% AREA DE TERRENO: 107,16m². AREA COMUN: 56,32m². AREA TOTAL: 17817m². 1.2.- VIVIENDA DUPLEX A (Planta Alta) Vivienda ubicada en el Nivel +1,10 del Edificio, compuesta de sala familiar, dormitorio máster con cuarto de closet, baño privado y balcón; y, dormitorio individual con baño privado, se ingresa a esta planta por escalera interna (vacío) de la misma vivienda. Las medidas y linderos son las siguientes: POR ARRIBA: Lindera con terraza inaccesible. POR ABAJO: Lindera en parte con planta baja de esta misma vivienda; en parte

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

con área de circulación comunal; y en parte con área común del Edificio. POR EL NORTE: Partiendo del Oeste hacia el Este en 9,33m., lindera con vivienda dúplex B (Planta Alta), de este punto hacia el Sur en 1,22m., lindera con vacío hacia el área de circulación comunal; y de este punto hacia el Este en 0,20m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio. POR EL SUR: Partiendo del Este hacia el Oeste en 15,16m., lindera en parte con el vacío hacia el parqueadero dúplex 1-2 y en parte con vacío hacia el área común del Edificio; de este punto hacia el Sur en 0,17m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio; y de este punto hacia el oeste en 1,34m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio. POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur en 5,87m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio POR EL OESTE: Partiendo del Sur hacia el Norte en 4,08m., de este punto hacia el Este en 1,49m., de este punto hacia el Norte en 2,90m., de este punto hacia el Oeste en 1,26m., y de este punto hacia el Norte en 0,20m. Todas las medidas antes descritas lindera con vacío hacia la planta baja de esta misma vivienda. AREA: 103.05m². ALICUOTA: 0,1644%. AREA DE TERRENO: 90,63m². AREA COMUN: 47,63m². AREA TOTAL: 150,68m². PARQUEADERO DUPLEX 1-2: DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote N0. 15-30 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Parqueadero ubicado en el Nivel -1,90 del Edificio compuesto del área propiamente dicha, en el cual se encuentra ubicada una cisterna bajo nivel de piso A, este parqueadero se ingresa por el área común del Edificio. Las medidas y linderos de este parqueadero son las siguientes: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera



con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Partiendo del oeste hacia el este en 10.00m, lindera en parte con vivienda dúplex A (planta baja) y con área común del Edificio. POR EL SUR: Partiendo del este hacia el oeste en 10.00 m y lindera con propiedad particular (lote 15-28), POR EL ESTE: partiendo del norte hacia el sur en 3.00m, lindera con área común del edificio, POR EL OESTE: partiendo del sur hacia el norte en 3.00 m y lindera con área común del edificio. AREA: 30,00m². ALICUOTA: 0,0479%. AREA DE TERRENO: 26,38m². AREA COMUN: 13,87m². AREA TOTAL 43,87m², mediante escritura de compraventa celebrado en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta inscrita el veintiuno de abril del año dos mil veintiuno en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 767 y numero de repertorio 1688;

b.- Cuenta bancaria Banco Pichincha cuenta de ahorros electrónico número 2207379828; **c.-** Cuenta bancaria Banco Pichincha cuenta de ahorros "PLAN AHORRO FUTURO RESERVA) número 2207379848. **CUARTA.-** Declara el otorgante que haciendo uso de la facultad de testar, expresa: Que como queda dicho los bienes los adquirido fruto de su esfuerzo y trabajo que es su voluntad legar a favor de: **TAMARA PIERCE**, portadora de la cédula de identidad número cero, nueve, seis, cinco, cuatro, seis, cero, nueve, cuatro, dos (0965460942), en forma total los derechos de copropiedad que le corresponden de los bienes inmuebles descritos en la cláusula tercera y las cuentas bancarias del Banco Pichincha, en el caso que **TAMARA PIERCE**, falleciera primero, es mi voluntad de legar a favor de **HARVEY SANDLER** portador de la cedula de identidad número cero, nueve, seis, cinco, dos, seis, cinco, seis, uno guion

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

cuatro (096526561-4), en forma total los derechos de copropiedad que le corresponden de los bienes inmuebles descritos en la cláusula tercera y las cuentas bancarias del Banco Pichincha, **QUINTA**.- Todos los bienes pasaran a nombre de **TAMARA PIERCE**, salvo el caso que el falleciera primero, los bienes pasaran a nombre de **HARVEY SANDLER**, por ser esta mi última voluntad, expresamente dejo ordenado respeten este mi testamento, ya que lo efectuó considerando únicamente las condiciones económicas que cada uno posee, suplicando no incumplirlo y acatarlo en respeto a mi memoria. Leído que fue el presente testamento por mí la Notaria de principio a fin en altas y claras voces, ante los testigos presenciales señores: LUIS MIGUEL ALVAREZ BREJO, portador de la cedula de ciudadanía (172210933-5), JOSE LUIS MORENO SUAREZ portador de la cedula de ciudadanía; (130995652-); y, PATRICIA PILAR JARA PINTO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, cuatro, seis, dos, ocho, seis (1305446286); ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil soltero y casados, domiciliados en este cantón, capaces ante la ley para todo acto o contrato, en forma libre y voluntaria, quienes también vieron, escucharon y entendieron sus disposiciones. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo.- Hasta aquí la minuta que se encuentra firmada por Abogada INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO, Registro Profesional 13-2012-289 FORO DE ABOGADO. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Léida enteramente esta Escritura

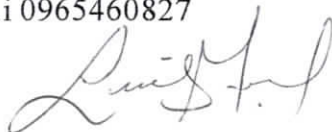
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON PINTA

en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -



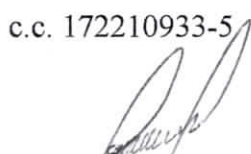
f) Sr. Alan Sandler

c.i 0965460827



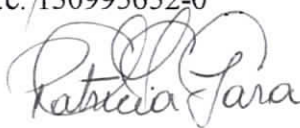
f) Sr. Tgo. Luis Miguel Álvarez Trejo

c.c. 172210933-5



f) Sr. Tgo. José Luis Moreno Suarez

c.c. 130995652-0



f) Sra. Patricia Pilar Jara Pinto

c.c 1305446286

Abg. Alex Arturo Cevallos Chica

NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

五

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN EXT.TEMPORAL

SANDLER



NOMBRES

ALAN

NACIONALIDAD

ESTADOUNIDENSE

FECHA DE NACIMIENTO

29 MAR 1948

LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de Améri
Pennsylvania

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

018640066

FECHA DE VENCIMIENTO

04 AGO 2023

NAT/CAN

056172

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

PIERCE TAMARA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

GUAYAQUIL 28 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR.

V4443V4442

TIPO SANGRE B+

DONANTE

No gonante

DIRECTOR GENERAL



NUI.0965460827

I<ECU0186400669<<<<<0965460827
4803298M2308043ECU<NO<DONANTE2
SANDLER<<ALAN<<<<<<<<<<<<<<<<





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0965460827

Nombres del ciudadano: SANDLER ALAN

Condición del cedulado: EXTRANJERO TEMPORAL

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1948

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIERCE TAMARA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

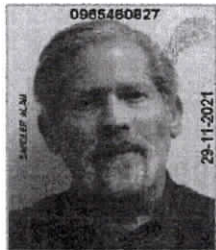
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-654-27831



216-654-27831

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADO

E4343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORENO ALARCON SILVIO ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDEA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-13







REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130995652-0



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MORENO SUAREZ
JOSE LUIS**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
BOLIVAR / SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO **1987-10-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0057 MASCULINO**

MORENO SUAREZ JOSE LUIS

77652378



1309956520





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309956520

Nombres del ciudadano: MORENO SUAREZ JOSE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORENO ALARCON SILVIO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDEA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-654-27680



217-654-27680

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

ALVAREZ

TREJO

NOMBRES

LUIS MIGUEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

23 JUL 1987

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

COTACOLLAO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

005405196

FECHA DE VENCIMIENTO

01 JUN 2031

NAT/CAN

077230

NUI.1722109335

Luis Miguel Alvarez Trejo

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALVAREZ FLORES GAMENZON ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

TREJO CHILA MERCEDES EMERITA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

BRIONES SANTOS MARIANA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 01 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4443V3444

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0054061981<<<<<1722109335
8707235M3106017ECU<SI<<<<<<<3
ALVAREZ<TREJO<<LUIS<MIGUEL<<<<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

N. 31219055

1722109335



1722109335

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 3

UNIDAD No. 0001 MASCULINO

ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL

CNE

[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1722109335

Nombres del ciudadano: ALVAREZ TREJO LUIS MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES SANTOS MARIANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: ALVAREZ FLORES GAMENZON ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TREJO CHILA MERCEDES EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-654-27752



214-654-27752

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN **CIUDADANA**



JARA

PINTO

NOMBRES

PATRICIA PILAR

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 SEP 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

BOLIVAR (SAGRARIO)

FIRMA DEL TITULAR

Patricia Pilar Jara

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

018023114

FECHA DE VENCIMIENTO

29 NOV 2031

NATURAL

952411



NUI.1305446286



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

JARA GONZALEZ CRUZ ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PINTO CORDOVILLA IRMA FELICITA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

REYES VELEZ LUIS FERNANDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 29 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR

E33332222

TIPO SANGRE **A+**

DONANTE

SI

F. 1300
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180231144<<<<<1305446286
6809205F3111297ECU<SI<<<<<<<1
JARA<PINTO<<PATRICIA<PILAR<<<<

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONIA: **3**

JUNTA No. **0003 FEMENINO**



CNE

Nº **64719089**



C.C. 1305446286

JARA PINTO PATRICIA PILAR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305446286

Nombres del ciudadano: JARA PINTO PATRICIA PILAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES VELEZ LUIS FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 2000

Nombres del padre: CRUZ ALFONSO JARA GONZALEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IRMA FELICITA PINTO CORDOVILLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-654-27938



219-654-27938

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

NOMBRES
TAMARA
NACIONALIDAD
ESTADOUNIDENSE
FECHA DE NACIMIENTO
23 ENE 1968
LUGAR DE NACIMIENTO
Federacion de Rusia
Moskba
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
018703077
FECHA DE VENCIMIENTO
23 JUN 2023
NAT/CAN
497989

SANDLER ALAN
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL 29 NOV 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0187030771<<<<<0965460942
5801235F2306234ECU<NO<DONANTE4
PIERCE<<TAMARA<<<<<<<<<<<<<<



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CONFIDENCIAL

CERTIFICADO DE RELACIONES COMERCIALES

MANTA, 03 , Diciembre , 2021

Señores

SANDLER ALAN

Presente

Tenemos a bien informar que el(la) Sr.(a) SANDLER ALAN portador(a) de la Cédula de Ciudadanía No. 0965460827 es cliente de esta institución y mantiene las siguientes relaciones comerciales con el Banco Pichincha C.A.:

Cuentas

Cta Anterior	No. Cuenta	Tipo	Situación	Promedio Semestre en Cifras	Moneda	Fecha Apertura	Relación	No.Prot
0	2207379828	AHORRO ELECTRONICO	ACTIVO	0 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	01/12/2021	PROPIETARIO	0
0	2207379848	PLAN AHORRO FUTURO RESERVA	ACTIVO	0 CIFRA (S)BAJA (S)	USD	01/12/2021	PROPIETARIO	0

OBSERVACIONES:

Esta información es de carácter estrictamente CONFIDENCIAL y no implica para el Banco ninguna responsabilidad.

Este documento se emite a petición del interesado y tiene un carácter exclusivamente informativo por lo que no podrá, entenderse que el Banco Pichincha C.A.. Se obliga en forma alguna con el cliente o con terceros por la información que emite. Tampoco podrá, ser utilizado para autorizar débitos, créditos o transacciones bancarias dentro del banco.

Atentamente,

Banco Pichincha C.A.

 **BANCO PICHINCHA**
Jessica Fernandez Cedeño
 Oficial Comercial y Servicios
 Agencia Mall del Pacífico
Firma Autorizada

NOTA: No será válido este documento si hay indicio de alteración.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

68779

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031650

Certifico hasta el día 2021-12-03:

INFORMACION REGISTRAL

* Código Catastral/Identif.Predial: 1342030005
* Fecha de Apertura: miércoles, 21 noviembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO "CASA MARE"

Tipo de Predio: VIVIENDA DUPLEX A (PB+PA)
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: VIVIENDA DÚPLEX A (Planta Baja). DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote No. 15-30 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Vivienda ubicada en el Nivel -1,90 del Edificio, compuesta de sala, comedor, cocina, lavandería, baño social, dormitorio de huéspedes con baño privado, terraza con jacuzzi y escalera de acceso para la planta alta. A esta vivienda se ingresa por el área de circulación comunal. Las medidas y linderos de esta vivienda son las siguientes:

POR ARRIBA: Lindera en parte con planta alta de esta misma vivienda, y en parte con espacio aéreo.

POR ABAJO: Lindera en parte con subsuelo 1, en parte con bodega A, en parte con área circulación comunal; en parte con área común del Edificio y en parte con terreno del Edificio.

POR EL NORTE: Partiendo del Oeste hacia el Este en 7,39m., lindera con vivienda dúplex B (Planta Baja), de este punto hacia el Sur en 0,64m., de este punto en dirección Sur-Este y a 60° en 1,29m., de este punto hacia el Este en 5,32m., de este punto hacia el Norte en 0,085m., y de este punto hacia el Este en 3,79m., las medidas antes descritas linderan con el área de circulación comunal.

POR EL SUR: Partiendo del Este hacia el Oeste en 15,97m., lindera en parte con parqueadero dúplex 1-2 y en parte con vacío hacia el área común del Edificio; de este punto hacia el Sur en 0,27m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio; y de este punto hacia el Oeste en 3,34m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio.

POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur en 5,80m., lindera con área común del Edificio.

POR EL OESTE: Partiendo del Sur hacia el Norte en 6,13m., lindera en parte con vacío hacia el área común del Edificio y en parte con vacío hacia el subsuelo 1; de este punto hacia el Este en 1,68m., lindera con vacío hacia el subsuelo 1; y de este punto hacia el Norte en 1,15m., lindera con vacío hacia el subsuelo 1.

Área: 121,85m². Alicuota: 0.1944% Área de Terreno: 107.16m². Área Común: 56.32m². Área Total: 178.17m²

1.2.-VIVIENDA DÚPLEX A (Planta Alta). Vivienda ubicada en el Nivel +1,10 del Edificio, compuesta de sala familiar, dormitorio master con cuarto de closet, baño privado y balcón; y, dormitorio individual con baño privado, se ingresa a esta planta por escalera interna (vacío) de la misma vivienda. Las medidas y linderos de esta vivienda son las siguientes:

POR ARRIBA: Lindera con terraza inaccesible.

POR ABAJO: Lindera en parte con planta baja de esta misma vivienda; en parte con área de circulación comunal; y en parte con área común del Edificio.

POR EL NORTE: Partiendo del Oeste hacia el Este en 9,33m., lindera con vivienda dúplex B (Planta Alta), de este punto hacia el Sur en 1,22m., lindera con vacío hacia el área de circulación comunal; de este punto hacia el Este en 6,74m., lindera con vacío hacia el área de circulación comunal; de este punto hacia el Norte en 0,085m., lindera con vacío hacia el área de circulación comunal; y de este punto hacia el Este en 0,20m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio.

POR EL SUR: Partiendo del Este hacia el Oeste en 15,16m., lindera en parte con el vacío hacia el parqueadero dúplex 1-2 y en parte con vacío hacia el área común del Edificio; de este punto hacia el Sur en 0,17m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio; y de este punto hacia el Oeste en 1,34m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio.

POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur en 5,87m., lindera con vacío hacia el área común del Edificio.

POR EL OESTE: Partiendo del Sur hacia el Norte en 4,08m.; de este punto hacia el Este en 1,49m.; de este punto hacia el Norte en 2,90m.; de este punto hacia el Oeste en 1,26m.; y de este punto hacia el Norte en 0,20m. Todas las medidas antes descritas linderan con vacío hacia la planta baja de esta misma vivienda. Área: 103,05m². Alicuota: 0.1644%. Área de Terreno: 90.63m². Área común: 47.63m². Área Total: 150.68m²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE SUSTENTO DE VISA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	157 lunes, 21 mayo 1973	664	665
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1072 miércoles, 24 abril 2002	9542	9544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2811 miércoles, 22 diciembre 2004	14353	14373
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2810 miércoles, 22 diciembre 2004	14333	14352

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1364 jueves, 26 mayo 2005	19630	19637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1938 martes, 09 agosto 2005	26827	26937
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	125 jueves, 12 enero 2012	2775	2804
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3506 martes, 19 noviembre 2013	70584	70598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	278 jueves, 18 enero 2018	6872	6889
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	28 miércoles, 21 noviembre 2018	1695	1755
PLANOS	PLANOS	31 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1420 viernes, 17 mayo 2019	39399	39458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767 miércoles, 21 abril 2021	0	0
SUSTENTO DE VISA	SUSTENTO DE VISA	3 viernes, 13 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	2106 martes, 14 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 mayo 1973

Número de Inscripción : 157

Folio Inicial: 664

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 511

Folio Final : 665

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 febrero 1973

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa Un lote de terreno ubicado en Manta, con los linderos y medidas siguiente: Por el frente playas del mar con ochenta y cuatro metros; Por atrás con camino público con ochenta y cuatro metros; Por un costado terreno que sobran al vendedor y ciento treinta metros; y Por el otro costado camino público y noventa y seis metros. Con un área total de nueve mil novecientos noventa y dos metros cuadrado. Archivado en el libro de mayor cuantía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO JOSE ROGERIO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 20] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 24 abril 2002

Número de Inscripción : 1072

Folio Inicial: 9542

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1915

Folio Final : 9544

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 marzo 2002

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Un bien Inmueble que esta ubicado en el Sector denominado el Cercado de esta Ciudad . con el fin de corregir las medidas ya que constan que las medidas y linderos son Por el FRENTE con 84,00 metros y playas de mar; POR ATRAS con 84,00 metros y camino público; COSTADO DERECHO , con 130,00 metros y terrenos que le sobran al vendedor Sr Jose Rogerio Reyes Zambroo; y COSTADO IZQUIERDO, con 96.60

metros y camino público, cuando en realidad las medidas y linderos exactas son las que consta en el informe Parcial, y según las Inspección Judicial el inmueble está ubicado en la carretera San Mateo y Playa pública, de la Parroquia Manta, Canton Manta, tiene los linderos y medidas actuales: Por el frente con Playa del mar con 103.00 m Por el costado Derecho con José Dionisio Reyes con 237.00 m Por el costado Izquierdo en línea irregular en 201.00m camino de acceso a la playa más 43.00 - Vía que conduce a San Mateo.- Temiendo una área de terreno de 13.977.00 m2,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA
PROPIETARIO	REYES PICO JOSE DIONISIO	NO DEFINIDO	MANTA

*** Registro de : COMPRA VENTA**

*[3 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 diciembre 2004

Número de Inscripción : 2811

Folio Inicial: 14353

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6015

Folio Final : 14373

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno o solar identificado como número 9 ubicado en la carretera San Mateo y playa pública, Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Lote de terreno 9. POR EL FRENTE: Con noventa y cinco metros y lindera con vía que conduce de Manta a San Mateo. POR ATRAS: Con noventa y siete metros y lindera con playas del mar. POR EL COSTADO DERECHO: Con seiscientos seis metros y lindera con el lote de terreno signado con el número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con seiscientos sesenta y ocho metros y lindera con el lote de terreno signado con el número ocho. Área 58.600 m2. Las Compañías Construcciones y Servicios Generales Conservigesa S.A., representada por los señores José Díaz García y el Ing. Edgar Santos Cevallos en calidad de Presidente y Gerente General respectivamente, Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios S. A. Mega Inmobiliaria, representada legalmente por César Mesa Maldonado en calidad de Presidente y la Compañía Duncan Business Inc. representada legalmente por sus apoderados Sres. José de Ycaza Coronel y Cecilia Marieta Aragon Guerrero. Las Compradoras, en las interpuestas personas de sus representantes legales adquieren el referido inmueble en las siguiente proporción: La compañía Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios S.A. Mega Inmobiliaria: 25%. Duncan Business Inc: 25%. Construcciones y Servicios Generales Conservigesa S. A. 50%.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVIGESA		MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.		MANTA
COMPRADOR	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA		MANTA
VENDEDOR	REYES MONTALVO IRMA MARIA EULELIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES MONTALVO JORGE DIONISIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO JOSE DIONISIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 diciembre 2004

Número de Inscripción : 2810

Folio Inicial: 14383

*Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6013

Folio Final : 14352

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

*Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote número 8 ubicado en la carretera San Mateo y playa pública Parroquia y Cantón Manta. LOTE DE TERRENO 8. POR EL FRENTE: Con noventa y tres metros y lindera con vía que conduce a Manta a San Mateo. POR ATRAS: Con noventa y un metros y lindera con playas del mar. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote de terreno signado con el número siete con seiscientos setenta y dos metros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote de terreno signado con el número nueve con seiscientos sesenta y ocho metros. Área 58.600m2. Las Compañías Construcciones y Servicios Generales Conservigesa S.A., representada por los señores José Díaz García y el Ing.

Edgar Santos Cevallos en calidad de Presidente y Gerente General respectivamente, Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios S. A. Mega Inmobiliaria, representada legalmente por César Mesa Maldonado en calidad de Presidente y la Compañía Duncan Business Inc. representada legalmente por sus apoderados Sres. José de Ycaza Coronel y Cecilia Marieta Aragon Guerrero. Las Compradoras, en las interpuestas personas de sus representantes legales adquieren el referido inmueble en las siguiente proporción: La compañía Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios S.A. Mega Inmobiliaria: 25%. Duncan Business Inc: 25%. Construcciones y Servicios Generales Conservigesa S. A. 50%.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.		MANTA
COMPRADOR	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA		MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES CONSERVIGESA S.A.		MANTA
VENDEDOR	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES MONTALVO JORGE DIONISIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO JOSE DIONISIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 mayo 2005

Número de Inscripción : 1364

Folio Inicial: 19630

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2525

Folio Final : 19637

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 mayo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien inmueble que esta ubicado en el sitio Piedra Larga de la Parroquia San Mateo del Canton Manta , el mismo que esta signados con el numero dos, cuatro, y cinco circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : LOTE DOS : POREL FRENTE : Con doce metros y veinte centímetros, con calle publica frente a la playa- POR ATRAS: Con doce metros veinte centímetros y propiedad del vendedor seffor José Dionisio Reyes. Pico; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y propiedad de la Compradora señora Nieves Lorena Torres R POR EL COSTADO DERECHO: con veinte metros y propiedad de la Compradora Señora Nieves Lorena Torres R. con una cabida total de Doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. LOTE CUATRO : POR EL FRENTE : Con diez metros treinta centímetros y calle publica frente a la playa: POR ATRAS :Con diez metros treinta centímetros y propiedad del vendedor señor Jose Dionisio Reyes Pico; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y propiedad de la Compradora señora Nieves Lorena Torres R POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de la Compradora señora Nieves Lorena Torres E Con una cabida total de DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS- y LOTE CINCO: POR EL FRENTE: Con quince metros y calle publica frede a la playa; POR ATRAS : Con quince metros y propiedad del vendedor Jose Dionisio Reyes Pico; POR EL COSTADO DEFECHO : Con veinte metros y propiedad del Vendedor Jose Dionisio Reyes Pico; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO . Con veinte metros y propiedad de la Compradora señara Nieves Lorena Torres R Con una cabida total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 agosto 2005

Número de Inscripción : 1938

Folio Inicial: 26827

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3742

Folio Final : 26937

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con dos lotes de terreno, ubicado en el Sitio Piedra Larga, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, signados con el número uno y tres circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE UNO: Por el frente con ocho metros y treinta centímetros

con calle pública frente a la playa; Por Atrás con ocho metros treinta centímetros con terrenos del vendedor; Por el Costado Derecho con veinte metros y terrenos de Nieves Lorena Torres Reyes; Por el Costado Izquierdo con veinte metros y vía de acceso a la playa dando una cavidad total de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. EL LOTE TRES: Por el frente calle pública frente a la playa diez metros y sesenta centímetros; Por atrás con diez metros y sesenta centímetros con terrenos del vendedor; Por el Costado Derecho con veinte metros y terrenos de Nieves Lorena Torres Reyes; por el Costado izquierdo con veinte metros y terrenos Nieves Lorena Torres Reyes. Dando una cavidad total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 20] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 1149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 1149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 20] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

BENEFICIARIO	COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[9 / 20] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[10 / 20] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N., 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V- UMEX 4p-01 con un área de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un área 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un área de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un área de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un área de 872,78m2. LOTE 13-08 con un área de 637,72m2. LOTE 13-12 con un área de 697,89m2. LOTE 13-14 con un área de 697,89m2. LOTE 13-20 con un área de 688,77m2. LOTE 04-01 con un área de 571,95m2. LOTE 04-03 con un área de 570,00m2. LOTE 04-04 con un área de 600,00m2. LOTE 04-06 con un área de 600,00m2. LOTE 04-07 con un área de 570,00m2. LOTE 04-08 con un área de 659,45m2. LOTE 04-09 con un área de 570,00m2. LOTE 04-10 con un área de 570,00m2. LOTE 04-12 con un área de 570,00m2. LOTE 04-13 con un área de 634,85m2. LOTE 04-30 con un área de 460,95m2. LOTE 04-31 con un área de 450,42m2. LOTE 04-32 con un área de 452,57m2. LOTE 15-01 con un área de 359,58m2. LOTE 15-03 con un área de 380,87m2. LOTE 15-04 con un área de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la

Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[11 / 20] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 enero 2012

Número de Inscripción : 125

Folio Inicial: 2775

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 227

Folio Final : 2804

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2011

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

El inmueble consistente en lote número 15- 30, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SAGER GEORGE MICHAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MALY SCHWAB ANDREA DANIELA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 19 noviembre 2013

Número de Inscripción : 3506

Folio Inicial: 70584

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8093

Folio Final : 70598

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 octubre 2013



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN EL LOTE 15-30 PERTENECIENTE A LA URBANIZACIÓN LLAMADA CIUDAD DEL MAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BENALCAZAR SANCHEZ EVANGELISTA ARTURO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SAGER GEORGE MICHAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MALY SCHWAB ANDREA DANIELA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 enero 2018

Número de Inscripción : 278

Folio Inicial: 6872

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 536

Folio Final : 6889

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Urbanización llamada Ciudad del Mar, signado como Lote número QUINCE - TREINTA, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO COMA QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BENALCAZAR SANCHEZ EVANGELISTA ARTURO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[15 / 20] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1695

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7678

Folio Final : 1755

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL Terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sta. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[16 / 20] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7679

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO CASA MARE.- terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sta. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 20] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 17 mayo 2019

Número de Inscripción : 1420

Folio Inicial: 39399

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2889

Folio Final : 39458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION ENTRE COPROPIETARIOS Y ADJUDICACION Los cónyuges Edmundo Enrique Ricardo Moncayo Juaneda y su cónyuge Marjorie Buenaventura Alcivar y Srta. María Jhael Bowen Alcivar, debidamente representada mediante Poder Especial por la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar son propietario de los siguientes inmuebles: Vivienda Duplex A, Parqueadero Duplex 1-2, Vivienda Duplex B, Parqueadero Duplex 3-4 y Bodega A del Edificio Casa Mare, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar de la parroquia Manta del cantón Manta. Se procede a realizar la partición o adjudicación de los bienes detallados anteriormente: - A los cónyuges Edmundo Enrique Ricardo Moncayo y Sra. Marjorie Buenaventura Alcivar les corresponde: Vivienda Duplex A, Parqueadero Duplex 1-2 del Edificio Casa Mare. - A la Srta. María Jhael Bowen Alcivar le corresponde la Vivienda Duplex B, Parqueadero Duplex 3-4 y la Bodega A del Edificio Casa Mare.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 abril 2021

Número de Inscripción : 767

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1688

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de los señores HARVEY SANDLER (50%) TAMARA PIERCE (25%) Y ALAN HARVEY (25%), una vivienda duplex A, un parqueadero duplex 1-2 ubicados en la Urbanización Ciudad del Mar del Edificio Casa Mare de la parroquia y cantón Manta. los señores HARVEY SANDLER Y TAMARA PIERCE comparece mediante poder. (La Sra. Ingrid Mariana Rodríguez Velasco en su calidad de apoderada del Sr. HARVEY SANDLER)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANDLER HARVEY	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANDLER ALAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PIERCE TAMARA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA



Registro de : SUSTENTO DE VISA

[19 / 20] SUSTENTO DE VISA

Inscrito el: viernes, 13 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE RELACIONES
EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*SUSTENTO DE VISA Oficio N° 2021-055-DZ9-MREMH Quito DM, 30 de Julio del 2021 A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 44 párrafo primero de la Ley para Fomento Productivo, Atracciones Inversiones Generación Empleo y el Artículo 17 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo. Se informa que la Dirección Zonal 9 Aprobo la VISA de Residencia Temporal de Inversiones en Bien Raíz a favor del Ciudadano de nacionalidad Estadounidense HARVEY SANDLER con pasaporte N° 663137572 VIVIENDA DÚPLEX A DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote No. 15-30 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA		MANTA
GARANTE	SANDLER HARVEY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 20] TESTAMENTO ABIERTO

Inscrito el: martes, 14 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TESTAMENTO ABIERTO VIVIENDA DÚPLEX A (Planta Baja). DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote No. 15-30 de la Parroquia Manta del Cantón Manta. PARQUEADERO DÚPLEX 1-2: DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote No. 15-30 de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Declara el otorgante que haciendo uso de la facultad de testar, expresa que como queda dicho los bienes los adquiridos fruto de su esfuerzo y trabajo que es su voluntad legar a favor de Alan Sandler portador del pasaporte número 555842698 en forma total los derechos de copropiedad que le corresponden de los bienes inmuebles descritos en la cláusula tercera, en el caso que Alan Sandler falleciera primero es mi voluntad de legar a favor de Tamara Pierce portadora del pasaporte Número 641617309 en forma total los derechos de copropiedad que le corresponden de los bienes inmuebles descritos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANDLER ALAN		MANTA
BENEFICIARIO	PIERCE TAMARA		MANTA
TESTADOR	HARVEY SANDLER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	12
FIDEICOMISO	4
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SUSTENTO DE VISA	1
Total Inscripciones >>	20

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORENO SUAREZ JOSE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031650 certifico hasta el día 2021-12-03, la Ficha Registral Número: 68779.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 1 8 5 2 C A G P F K N



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

68781

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031650

Certifico hasta el día 2021-12-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1342030007

Fecha de Apertura: miércoles, 21 noviembre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO "CASA MARE"

Tipo de Predio: PARQUEADERO DUPLEX 1-2

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: 2.3.-PARQUEADERO DÚPLEX 1-2: DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote No. 15-30 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Parqueadero ubicado en el Nivel -1,90 del Edificio, compuesto del área propiamente dicha, en el cual se encuentra ubicada una cisterna bajo nivel de piso. A este parqueadero se ingresa por el área común del Edificio. Las medidas y linderos de este parqueadero son las siguientes:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo.

POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio.

POR EL NORTE: Partiendo del Oeste hacia el Este en 10,00m., lindera en parte con vivienda dúplex A (Planta Baja) y en parte con área común del Edificio.

POR EL SUR: Partiendo del Este hacia el Oeste en 10,00m., lindera con propiedad particular (lote 15-28).

POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur en 3,00m., lindera con área común del Edificio.

POR EL OESTE: Partiendo del Sur hacia el Norte en 3,00m., lindera con área común del Edificio.

Área: 30,00m2. Alicuota: 0.0479% Área de Terreno: 26.38M2. Área común: 13.87M2. Área Total: 43.87M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	278 jueves, 18 enero 2018	6872	6889
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	28 miércoles, 21 noviembre 2018	1695	1755
PLANOS	PLANOS	31 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1420 viernes, 17 mayo 2019	39399	39458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767 miércoles, 21 abril 2021	0	0
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	2106 martes, 14 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Urbanización llamada Ciudad del Mar, signado como Lote número QUINCE - TREINTA, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO COMA QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 278

Folio Inicial: 6872

Número de Repertorio: 536

Folio Final : 6889

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BENALCAZAR SANCHEZ EVANGELISTA ARTURO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Número de Inscripción : 28

Folio Inicial: 1695

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7678

Folio Final : 1755

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL Terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sta. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7679

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO CASA MARE.- terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sta. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 17 mayo 2019

Número de Inscripción : 1420

Folio Inicial: 39399

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2889

Folio Final : 39458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION ENTRE COPROPIETARIOS Y ADJUDICACION Los cónyuges Edmundo Enrique Ricardo Moncayo Juaneda y su cónyuge Marjorie Buenaventura Alcivar y Srta. Maria Jhael Bowen Alcivar, debidamente representada mediante Poder Especial por la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar son propietario de los siguientes inmuebles: Vivienda Duplex A, Parqueadero Duplex 1-2, Vivienda Duplex B, Parqueadero Duplex 3-4 y Bodega A del Edificio Casa Mare, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar de la parroquia Manta del cantón Manta. Se procede a realizar la

partición o adjudicación de los bienes detallados anteriormente: - A los cónyuges Edmundo Enrique Ricardo Moncayo y Sra. Marjorie Buenaventura Alcivar les corresponde: Vivienda Duplex A, Parqueadero Duplex 1-2 del Edificio Casa Mare. - A la Srta. María Jhael Bowen Alcivar le corresponde la Vivienda Duplex B, Parqueadero Duplex 3-4 y la Bodega A del Edificio Casa Mare.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 abril 2021

Número de Inscripción : 767

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1688

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de los señores HARVEY SANDLER (50%) TAMARA PIERCE (25%) Y ALAN HARVEY (25%), una vivienda duplex A, un parqueadero duplex 1-2 ubicados en la Urbanización Ciudad del Mar del Edificio Casa Mare de la parroquia y cantón Manta. los señores HARVEY SANDLEY Y TAMARA PIERCE comparece mediante poder. (La Sra. Ingrid Marianela Rodríguez Velasco en su calidad de apoderada del Sr. HARVEY SANDLER)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANDLER HARVEY	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANDLER ALAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PIERCE TAMARA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] TESTAMENTO ABIERTO

Inscrito el: martes, 14 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2106

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4502

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TESTAMENTO ABIERTO VIVIENDA DÚPLEX A (Planta Baja). DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote No. 15-30 de la Parroquia Manta del Cantón Manta. PARQUEADERO DÚPLEX 1-2: DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote No. 15-30 de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Declara el otorgante que haciendo uso de la facultad de testar, expresa que como queda dicho los bienes los adquirió fruto de su esfuerzo y trabajo que es su voluntad legar a favor de Alan Sandler portador del pasaporte número 555842698 en forma total los derechos de copropiedad que le corresponden de los bienes inmuebles descritos en la cláusula tercera, en el caso que Alan Sandler falleciera primero es mi voluntad de legar a favor de Tamara Pierce portadora del pasaporte Número 641617309 en forma total los derechos de copropiedad que le corresponden de los bienes inmuebles descritos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANDLER ALAN		MANTA
BENEFICIARIO	PIERCE TAMARA		MANTA
TESTADOR	HARVEY SANDLER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORENO SUAREZ JOSE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031650 certifico hasta el día 2021-12-04, la Ficha Registral Número: 68781.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 1 8 5 3 0 J I G Z G L

