



Registro de la Propiedad de Manta-EP

1342030007

7

JCA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
68781



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18027377, certifico hasta el día de hoy 26/11/2018 9:55:16, la Ficha Registral Número 68781.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1342030007 Tipo de Predio: PARQUEADERO DUPLEX 1-2
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de noviembre de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO "CASA MARE"

LINDEROS REGISTRALES:

3.2.3.-PARQUEADERO DÚPLEX 1-2: DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote No. 15-30 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.
Parqueadero ubicado en el Nivel -1,90 del Edificio, compuesto del área propiamente dicha, en el cual se encuentra ubicada una cisterna bajo nivel de piso. A este parqueadero se ingresa por el área común del Edificio. Las medidas y linderos de este parqueadero son las siguientes: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Partiendo del Oeste hacia el Este en 10,00m., lindera en parte con vivienda dúplex A (Planta Baja) y en parte con área común del Edificio. POR EL SUR: Partiendo del Este hacia el Oeste en 10,00m., lindera con propiedad particular (lote 15-28), POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur en 3,00m., lindera con área común del Edificio. POR EL OESTE: Partiendo del Sur hacia el Norte en 3,00m., lindera con área común del Edificio. Área: 30,00m2. Alcuota: 0.0479% Área de Terreno: 26.38M2. Área común: 13.87M2. Área Total: 43.87M2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Auto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	278	18 ene 2018	6.872	6.889
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	28	21 nov 2018	1.695	1.755
PLANOS	PLANOS	31	21 nov 2018		1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de enero de 2018 Número de Inscripción: 278 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 536 Folio Inicial: 6.872
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 6.889
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Auto/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Urbanización llamada Ciudad del Mar, signado como Lote número QUINCE - TREINTA, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO COMA QUINCE METROS CUADROS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Fecha	Observaciones
--------	------------	--------------------------	--------------	-------	---------------

COMPRADOR 1312355454 BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL SOLTERO(A) MANTA MANTA
COMPRADOR 1705136461 MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE CASADO(A) MANTA
RICARDO
VENDEDOR 0905706677 BENALCAZAR SANCHEZ EVANGELISTA DIVORCIADO(A) MANTA
ARTURO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5595	19 nov 2013	70.584	70.598

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 28
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7678 Folio Inicial: 1.695
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.755
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL Terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sta. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1717428575	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA	CDLA EL ARQUITECTO CALLE DN°92-71
PROPIETARIO	1705136461	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE CASADO(A) RICARDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	278	13 ene 2018	6.372	6.389

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 31
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7679 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO CASA MARE.- terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sta. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 68781

lunes, 26 de noviembre de 2018 9:55

Página 3 de 3



PROPIETARIO	1705136461	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE CASADO(A)	MANTA	
		RICARDO		
PROPIETARIO	1717428375	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE CASADO(A)	MANTA	CDLA EL ARQUITECTO CALLE DN°93-71
PROPIETARIO	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	28	21 nov. 2018	1.695	1.705

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

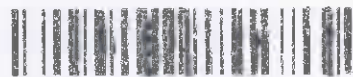
Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:55:16 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: MONCAYO BUENAVENTURA FRANCISCO EDMUNDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 10 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

