



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DIRECCION

1342030008



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

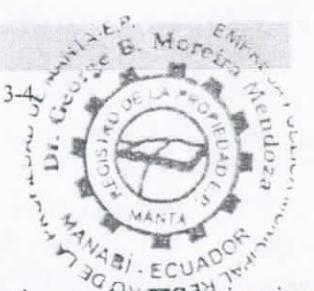
Ficha Registral-Bien Inmueble
68782

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027377, certifico hasta el día de hoy 26/11/2018 9:42:55, la Ficha Registral Número 68782.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1342030008
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de noviembre de 2018

Tipo de Predio: PARQUEADERO DUPLEX 3-4
Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO "CASA MARE"

LINDEROS REGISTRALES:

3.2.4.-PARQUEADERO DÚPLEX 3-4: DEL EDIFICIO CASA MARE, Ubicado en la Urbanización "Ciudad del Mar", lote No. 15-30 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Parqueadero ubicado en el Nivel -1,90 del Edificio, compuesto del área propiamente dicha, en el cual se encuentra ubicada una cisterna bajo nivel de piso. A este parqueadero se ingresa por el área común del Edificio. Las medidas y linderos de este parqueadero son las siguientes: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Partiendo del Oeste hacia el Este en 10,00m., lindera con propiedad particular (lote 15-32). POR EL SUR: Partiendo del Este hacia el Oeste en 10,00m., lindera con vivienda dúplex B (Planta Baja). POR EL ESTE: Partiendo del Norte hacia el Sur en 3,00m., lindera con área común del Edificio. POR EL OESTE: Partiendo del Sur hacia el Norte en 3,00m., lindera con área común del Edificio. Área: 30,00m2. Alicuota: 0.0479%. Area de Terreno: 26.38m2. Area común: 13.87m2. Area Total: 43.87m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	278 18/ene/2018	6.872	6.889
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	28 21/nov/2018	1.695	1.755
PLANOS	PLANOS	31 21/nov/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2018

Número de Inscripción: 278

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 536

Folio Inicial:6.872

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:6.889

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Urbanización llamada Ciudad del Mar, signado como Lote número QUINCE - TREINTA, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO COMA QUINCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha: 28 NOV 2018 HORA: ...



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1705136461	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE CASADO RICARDO	(A)	MANTA	
VENDEDOR	0905706677	BENALCAZAR SANCHEZ EVANGELISTA ARTURO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3506	19/nov/2013	70.584	70.598

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 28
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7678 **Folio Inicial:** 1.695
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.755
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL Terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sta. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1717428575	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE	CASADO(A)	MANTA	CDLA EL ARQUITECTO CALLE DN°92-71
PROPIETARIO	1705136461	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE CASADO RICARDO	(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	278	18/ene/2018	6.872	6.889

Registro de : PLANOS

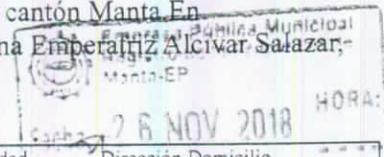
[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 31
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7679 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO CASA MARE.- terreno en el que se encuentra implantado el edificio CASA MARE, está ubicado en la urbanización Ciudad del Mar lote número 15-30, de la parroquia y cantón Manta. En representación de la Sta. MARIA JHAEL BOWEN ALCIVAR, comparece la Sra. Gina Emperatriz Alcivar Salazar, con Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



PROPIETARIO	1705136461	MONCAYO JUANEDA EDMUNDO ENRIQUE CASADO(A) RICARDO	MANTA
PROPIETARIO	1717428575	BUENAVENTURA ALCIVAR MARJORIE CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1312355454	BOWEN ALCIVAR MARIA JHAEL SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	28	21/nov/2018	1.695	1.755

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:55 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: MONCAYO BUENAVENTURA FRANCISCO EDMUNDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 26 NOV 2018 HORA: _____