23-11-18
08h00
insp

Sub-división
6270121

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
27261

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025878, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 10:04:11, la Ficha Registral Número 27261.

6270100

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6270121000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 21 de marzo de 2011
Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3.1101 HAS. Con los siguientes linderos. NORTE: Camino de Herradura con 82,99m, siguiendo su trazado. ESTE: Herederos Pico López con 42,19 m, rumbo S 26° 30´ 2" W; Herederos Pico López con 36.55m, rumbo S 40° 41´41" W; Herederos Pico López con 22.72m, rumbo S 37° 43´20" W; Herederos Pico López con 51,33m, rumbo S 32° 41´47" W. Herederos Pico López con 125,09m, rumbo S 20° 53´53" W; Herederos Pico López con 43,54m, rumbo S 22° 59´47" W; Herederos Pico López con 31,66m, rumbo S 32° 12´52" W; Herederos Pico López con 14,85m, rumbo S 54° 27´28" W; Herederos Pico López con 72,30m, rumbo S 66° 24´ 39" W: SUR: Quebrada seca con 56,72m, siguiendo su cauce: OESTE: Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 75,11m, rumbo No. 39° 47´29" E. Pico Pico Laureno Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 16,70m, rumbo N 18° 23´30" W: Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 78,77m, rumbo N 19° 59´57" E; Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 46,13m, rumbo N 26° 49´ 54" E. Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 34.65m rumbo N 23° 32´22" E: Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 44,82 m, rumbo N 22° 22´16" E; Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 88,50m, rumbo N 35° 34´58" E.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	766	21/mar/2011	13.139	13.151

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el :	lunes, 21 de marzo de 2011	**Número de Inscripción:**	766	Tomo:24
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	1613	Folio Inicial:13.139
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA			Folio Final:13.151
Cantón Notaría:	MANTA			
Escritura/Juicio/Resolución:	Dictada en Quito			
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	lunes, 29 de noviembre de 2010			
Fecha Resolución:	jueves, 19 de agosto de 2010			

a.- Observaciones:

En este acto los señores MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 07 NOV 2018 HORA:

Predio ubicado en el Aromo dela Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Con una Superficie de 3.1101 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1301458632	PICO PICO PEDRO HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000033309	MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:11 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A peticion de: PICO PICO PEDRO HERMOGENES

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-Ec.

07 NOV 2018

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0540-09793

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Pedro Hermógenes Pico Pico y Sra. Lucila Salvadora Marcalle Pico, ubicado en el sector El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con clave catastral # 6270121000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa mediante Protocolización de Adjudicación, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de noviembre de 2010 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 21 de marzo de 2011. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: *Camino de herradura con 82,99m. siguiendo su trazado.*

SUR: *Quebrada seca con 56,72m. siguiendo su cauce.*

ESTE: *Herederos Pico López con 42,19m. rumbo S 26° 30´ 2" W, herederos Pico López con 36,55m. Rumbo S 40° 41´ 41" W, herederos Pico López con 22,72m, rumbo S 37° 43´ 20" W, Herederos Pico López con 51,33m. rumbo S 32° 41´ 47" W, herederos Pico López con 125,09m. Rumbo S 20° 53´ 53" W, herederos Pico López con 43,54m. rumbo S 22° 59´ 47" W, Herederos Pico López con 31,66m. rumbo S 32° 12´ 52" W, herederos Pico López con 14,85m. Rumbo S 54° 27´ 28" W, herederos Pico López con 72,30m. rumbo S 66° 24´ 39" W.*

OESTE: *Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 75,11m. rumbo No. 39° 47´ 29" E, Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 16,70m. Rumbo N 18° 23´ 30" W, Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 78,77m. rumbo N 19° 59´ 57" E, Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 46,13m. Rumbo N 26° 49´ 54" E, Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 34,65m. rumbo No. 23° 32´ 22" E, Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 44,82m. Rumbo N 22° 22´ 16" E, Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 88,50m. rumbo No. 35° 34´ 58" E.*

Area total: *3.1101 Has.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA DEJADA PARA CALLEJON: ***705,64m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILMER FABIAN REYES VILLAMAR Y SRA. MARIA MARINELLY MERO SANTANA:

Frente: *74,99m. Camino de Herradura.*

Atrás: *77,57m. Area sobrante.*

Costado Derecho: *42,19m. + 36,55m. + 13,32m. Propiedad de Herederos de Pico López.*

Costado izquierdo: *88,00m. Area de callejón.*

Área total: *7.056,00m2.*

AREA SOBRANTE: 1 lote con: ***23.339,36m2.***

Frente: *8,00m. Con callejón con salida al Camino de Herradura + 77,57m. Con área a desmembrar a favor de Wilmer Reyes Villamar y Sra.*

Atrás: *Quebrada seca con 56,72m. siguiendo su cauce.*

Costado derecho: *Con herederos Pico López con 9,40m, rumbo S 37° 43´ 20" W, Herederos Pico López con 51,33m. rumbo S 32° 41´ 47" W, herederos Pico López con 125,09m. Rumbo S 20° 53´ 53" W, herederos Pico López con 43,54m, rumbo S 22° 59´ 47" W, Herederos Pico López con 31,66m. rumbo S 32° 12´ 52" W, herederos Pico López con 14,85m. Rumbo S 54° 27´ 28" W, herederos Pico López con 72,30m, rumbo S 66° 24´ 39" W.*

Costado izquierdo: *Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 75,11m. rumbo No. 39° 47´ 29" E, Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 16,70m. Rumbo N 18° 23´ 30" W, Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 78,77m. rumbo N 19° 59´ 57" E, Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 46,13m. Rumbo N 26° 49´ 54" E, Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 34,65m. rumbo No. 23° 32´ 22" E, Pico Pico Laureano Gaspar, Pico Pico Ana Alejandrina con 44,82m. Rumbo N 22° 22´ 16" E.*

Area total: *23.339,36m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 01068-DACRM-JCM-18 de fecha 9 de noviembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

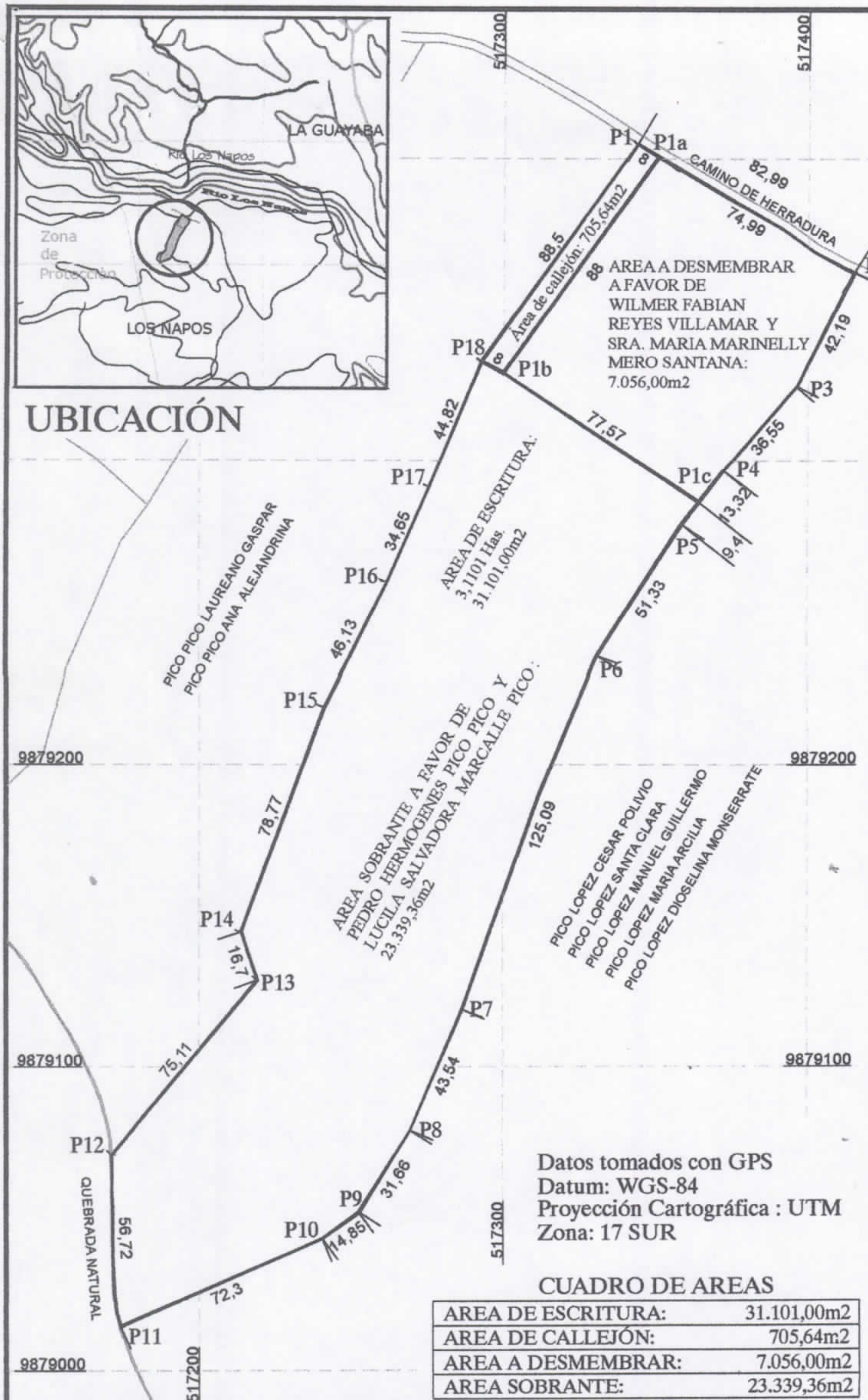
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



Datos tomados con GPS
Datum: WGS-84
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

CUADRO DE AREAS

AREA DE ESCRITURA:	31.101,00m2
AREA DE CALLEJÓN:	705,64m2
AREA A DESMEMBRAR:	7.056,00m2
AREA SOBRANTE:	23.339,36m2

AREA DE CALLEJÓN

VERT.	COORDENADAS X (m)	COORDENADAS Y (m)
P1	517343,99	9879404,81
P1a	517350,83	9879400,62
P1b	517299,63	9879329,05
P18	517292,50	9879332,84

AREA A DESMEMBRAR

VERT.	COORDENADAS X (m)	COORDENADAS Y (m)
P1a	517350,83	9879400,62
P2	517415,19	9879362,34
P3	517396,36	9879324,58
P4	517372,53	9879296,87
P1c	517364,37	9879286,32
P1b	517299,63	9879329,05

AREA SOBRANTE

VERT.	COORDENADAS X (m)	COORDENADAS Y (m)
P18	517292,50	9879332,84
P1b	517299,63	9879329,05
P1c	517364,37	9879286,32
P5	517358,63	9879278,90
P6	517330,90	9879235,70
P7	517286,28	9879118,84
P8	517269,27	9879078,76
P9	517252,39	9879051,97
P10	517240,31	9879043,34
P11	517174,05	9879014,41
P12	517171,04	9879070,88
P13	517219,11	9879128,59
P14	517213,84	9879144,44
P15	517240,78	9879218,46
P16	517261,60	9879259,62
P17	517275,44	9879291,39

PROPIETARIOS: PEDRO HERMOGENES PICO PICO Y LUCILA SALVADORA MARCALLE PICO

DESMEMBRA A FAVOR DE: WILMER FABIAN REYES VILLAMAR Y MARIA MARINELLY MERO SANTANA

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SAN LORENZO	TECNICO:
SECTOR: EL AROMO	SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA: 3,1101 Has.	ESCALA: 1 : 2000	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: 06 Noviembre 2018	FORMATO: A 4	ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS Reg. Profesional. 1016-13-1194150

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0067885

AUTORIZACION

No. 0540-09793

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. WILMER FABIAN REYES VILLAMAR Y SRA. MARIA MARINELLY MERO SANTANA,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Pedro Hermógenes Pico Pico y Sra. Lucila Salvadora Marcalle Pico, ubicado en el sector El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *74,99m. Camino de Herradura.*
Atrás: *77,57m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *42,19m. + 36,55m. + 13,32m. Propiedad de Herederos de Pico López.*
Costado izquierdo: *88,00m. Area de callejón.*
Área total: *7.056,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 15 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL: (2) (3) (4) (5) (6)
ZONA 6 | SECTOR 27 | MANZANA 01 | LOTE 100 | PROP HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio EL ARONO
calle CAMINO VECINAL
_____ Mz _____ lote _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES
(11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [✓] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE [ ] + [ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ] −

CERRAMIENTO
[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [✓] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [✓] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [✓] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [✓] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [✓] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [✓] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [✓] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES
(23) AREA 1056
(24) PERIMETRO 332.62
(25) LONGITUD DEL FRENTE 27.99
(26) [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [ ]
(28) CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]
(32) TOTAL DE BLOQUES [ ]

OBSERVACIONES:
SE DESM 6270121
Julio 26/11/2018

Impreso en Gráficas "Color Print" Teléfax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	PICO	PICO PEDRO HOLMO CESAR Y SRA	—	—	—

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
(40)	(41)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(55)	(56)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(70)	(71)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(85)	(86)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(100)	(101)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(115)	(116)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(130)	(131)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(145)	(146)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(160)	(161)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(175)	(176)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(190)	(191)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(205)	(206)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(220)	(221)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(235)	(236)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(250)	(251)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2
(265)	(266)	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (53)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (68)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (83)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (98)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (113)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (128)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (143)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (158)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (173)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (188)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (203)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (218)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (233)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (248)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (263)
☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	1. (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____